



## اخبار



### افزایش وام مسکن روستایی

سقف وام ساخت مسکن روستایی به تعداد سالانه ۲۰۰ هزار فقره در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان است که از آبان سال ۱۴۰۱ به تصویب هیأت وزیران رسید. این مبلغ بخشی از هزینه‌های ساخت مسکن در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر را پوشش می‌دهد و دولت قصد دارد رقم این وام را به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش دهد.

اوایل شهریور ماه امسال مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تسهیلات مسکن روستایی و افزایش آن از جمله دستورکارهایی است که در شورای عالی مسکن بر آن تأکید شده است.

در این راستا سخنگوی دولت خبر داد: به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و موافقت هیأت وزیران، دولت با آیین‌نامه اعطای تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی برای سال ۱۴۰۲ موافقت کرده است.

### آغاز ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی برای خانواده‌های استطاعت‌پذیر

مدیرعامل نوسازی تهران گفت: در قالب تفاهنامه با نهادهای مختلف و مجموعه‌های نظامی تفاهنامه ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی استطاعت‌پذیر در تهران به امضا رسید.

مهدی هدایت گفت: با مجموعه‌های مختلف از جمله دولت، نهادها و مجموعه‌های نظامی در جهت نوسازی بافت‌های فرسوده و تولید مسکن استطاعت‌پذیر با تأمین تمام خدمات مورد نیاز در جهت تسهیلتی و رفع موانع تولید مسکن حدود ۵۰۰ هزار واحد تفاهنامه امضا شده است که تا به امروز حدود ۲۰۰ هزار واحد از این ۵۰۰ هزار واحد در چرخه صدور پروانه و بخشی هم در چرخه ساخت قرار گرفته است.

هدایت یادآور شد: حدود ۷ درصد از مساحت پایتخت بافت فرسوده است و ۱۵ درصد از جمعیت این کلانشهر در این بافت‌ها زندگی می‌کنند، نوسازی و بازآفرینی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران اصلی‌ترین، بحرانی‌ترین و حیاتی‌ترین حوزه هدف پایداری و ایمنی شهری در پایتخت است.

### تکمیل کریدور بزرگراهی غرب کشور تا پایان دولت

مجری احداث پروژه کریدور بزرگراهی غرب کشور گفت: تا پایان دولت سیزدهم بیش از ۲۰۰ کیلومتر از محورهای مواصلاتی واقع در کریدور بزرگراهی غرب کشور به بهره‌برداری می‌رسد که با این اقدام، عملیات اجرایی کریدور در ۴ استان کشور به اتمام می‌رسد.

غلامرضا خرمی گفت: با این اقدام، عملیات اجرایی محورهای مواصلاتی کریدور غرب در چهار استان آذربایجان غربی، کرمانشاه، لرستان و خوزستان به اتمام می‌رسد و در صورت تخصیص ۶ هزار میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز، بیش از ۹۰ درصد از عملیات اجرایی کریدور در استان کردستان نیز تکمیل خواهد شد.

وی کریدور بزرگراهی غرب کشور را تسهیل‌کننده ارتباط میان استان‌های شمال غرب به جنوب غرب اعلام کرد و گفت: بهره‌برداری از این کریدور دسترسی به آب‌های آزاد و کشورهای آسیای میانه را فراهم می‌کند که از این نظر رونق ترانزیت بین‌المللی را به همراه دارد.

آزادراه وجود نداشته باشد شاید به دلیل نبود منفعت اقتصادی سرمایه‌گذاری نکند از این رو با پیگیری‌های انجام شده، یک مجتمع خدمات رفاهی احداث شده و در طول مسیر پریس از بازگشایی آزادراه خدمات‌دهی خواهد کرد و یک مرکز دیگر نیز در پیشرفت ۶۰ درصدی قرار دارد. مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل‌ونقل ترافیک استانداری فارس، افزود: به دلیل استفاده هرچه زودتر از سرمایه بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان صرف شده در این آزادراه، صرفه‌جویی ۱۰ لیتری مصرف سوخت برای خودروهای عبوری از آزادراه، ارتقای اقتصاد گردشگری به دلیل اتصال شهرها و کاهش فاصله بین شهری، کاهش تصادفات و تلفات انسانی، افتتاح فاز اول آزاد راه شیراز-اصفهان انجام خواهد شد.

وی در خصوص آخرین وضعیت قطعه ۷ این آزادراه، تصریح کرد: فاز دوم آزاد راه شیراز - اصفهان قطعه ۷ است که محور تنگ خیاره و شیراز - سپیدان را به یکدیگر متصل می‌کند اما به دلیل اجرای پروژه دور برگردان گویم توسط شهرداری شیراز و انتقال کل ترافیک آزادراه به محور شیراز - سپیدان بواسطه قطعه ۷ تصمیم بر این شد که قطعه هفتم فعلاً افتتاح نشود. از این رو امیدواریم تا پایان امسال یا اوایل سال آینده بتوانیم شاهد بازگشایی تمامی قطعات آزادراه شیراز-اصفهان باشیم.

مهم‌ترین هدف از ساخت، توسعه بهسازی و نگهداری راه‌ها بخصوص در بخش آزادراهی، افزایش ایمنی و کاهش هزینه‌های سفر و حمل کالا و ترانزیت است. از این رو احداث آزادراه به‌عنوان راهکاری مناسب برای افزایش ایمنی سفر، ظرفیت ترافیک، کاهش هزینه‌های سوخت، استهلاک خودرو و... مورد توجه صنعت راهسازی قرار گرفته است. موقعیت استراتژیک ایران در منطقه و عبور کریدورهای ترانزیتی شرق-غرب و شمال-جنوب از این کشور از یک سو و تحولات و پیشرفت‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی کشور از سوی دیگر، ضرورت توسعه شبکه آزادراهی کشور را به منظور افزایش درآمدهای ملی، ایمنی و آسایش سفرهای جاده‌ای، کاهش هزینه‌های انرژی، قیمت تمام شده کالا و... را دوچندان می‌کند. به گفته مدیرکل دفتر امور مجریان آزادراه‌ها، تا آخر سال، ۳۰ بخش آزادراهی دیگر در کشور در صورت تأمین اعتبار به بهره‌برداری می‌رسد. ۸ کیلومتر باقیمانده از آزادراه منجیل-رودبار، ۲۴ کیلومتر از آزادراه تبریز-مرند حد فاصل تبریز تا صوفیان و ۲۴ کیلومتر از آزادراه مراغه-هشتگرد امسال زیر بار ترافیک می‌رود. یکی دیگر از آزادراه‌های مهم در حال ساخت، آزادراه حریم تا حرم است. قطعه قم تا گرمسار آزادراه به بهره‌برداری رسیده است و قطعه گرمسار تا سمنان به طول ۱۱۴ کیلومتر در حال ساخت است. این مسیر ۳ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که در صورت تأمین تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. بنابر آمار شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل در حال حاضر ۲۷۶ کیلومتر آزادراه در کشور در دست بهره‌برداری، ۱۰۳۸ کیلومتر در دست ساخت و ۱۸۸۲ کیلومتر در دست مطالعه است. آزادراه‌هایی که در حال بهره‌برداری است و آزادراه‌های که در آینده تکمیل می‌شوند به‌عنوان شاهراه‌های ترانزیتی از آنها نام برده می‌شود، کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی و کاهش مصرف سوخت در حمل‌ونقل اتفاق می‌افتد. افزایش حمل بار ترانزیتی، هدف نهایی تکمیل شبکه آزادراهی است که در کنار حمل مسافر درآمدهای پایدار را برای کشور به همراه دارد.



عکس: رضا قادری/ایرنا

# صرفه‌جویی سالانه ۴ هزار میلیارد تومان مصرف سوخت در آزادراه جدید اصفهان-شیراز

## مسیر فعلی اصفهان تا شیراز ۴۸۰ کیلومتر است، با افتتاح آزادراه جدید، ۱۳۵ کیلومتر از مسیر و سالانه مصرف ۱۳۶ میلیون لیتر مصرف سوخت کم می‌شود



این آزادراه ابتدا ۶ قطعه اول به طول ۲۱۲ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد و به گفته ملازینل با برنامه‌ریزی انجام شده ظرف ۷ ماه آینده عملیات اجرایی این قطعه نیز تکمیل و آزادراه به شهر شیراز متصل می‌شود. آزادراه اصفهان-شیراز، طولانی‌ترین مسیر آزادراهی در کشور است که ساخت آن اوایل دهه پیش شروع شد اما در سال‌هایی کار به کندی پیش رفته است، تأمین اعتبار و تملک اراضی مهم‌ترین موانع تکمیل آزادراه عنوان می‌شود، دولت سیزدهم با تأمین منابع مالی ساخت آن را تسریع کرد. این آزادراه با سرمایه‌گذاری ۵۰ درصدی وزارت راه و شهرسازی، ۴۰ درصدی شرکت‌های وابسته به وزارت دفاع و ۱۰ درصدی شرکت‌های صنعتی صدرا احداث شده است. بر اساس قانون مصوب سال ۱۳۶۶، آزادراه‌ها در کشور باید با سرمایه بخش خصوصی احداث شود اماش دولت نیز به‌عنوان تسهیل‌گر منابعی را اختصاص می‌دهد. امیرحسین جمشیدی، مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل‌ونقل ترافیک استانداری فارس گفت: در کل مسیر آزادراه ۵ مجتمع خدمات رفاهی پیش‌بینی و جانمایی شده است که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی این امر تحقق خواهد یافت اما بخش خصوصی تا زمانی که ترافیک در

میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: با بهره‌برداری از آزادراه، مسیر اصفهان تا شیراز ۱۳۵ کیلومتر کم می‌شود که این کاهش مسیر سالانه ۱۳۶ میلیون لیتر سوخت معادل ۴ هزار میلیارد تومان صرفه‌جویی به‌دنبال دارد. با کاهش مصرف سوخت، آلایندگی‌های زیست محیطی نیز کاهش می‌یابد و ایمنی سفر بالا می‌رود. مسیر فعلی شیراز به سمت اصفهان ۴۸۵ کیلومتر و مدت زمان سفر نیز حدود ۶ ساعت به طول می‌انجامد که با افتتاح آزادراه شیراز-اصفهان، نزدیک به ۲ ساعت از زمان سفر کاسته می‌شود. به گفته کارشناسان با احداث این آزادراه این کاهش مسافت موجب کاهش مصرف سوخت به میزان ۱۳۶ میلیون لیتر در سال و کاهش ۲۷۷ میلیارد تومان خسارت و هزینه‌های تصادفات جاده‌ای و استهلاک خودروهای عبوری در سال اول بهره‌برداری در پی خواهد داشت. همچنین برآورد کاهش ۵۵۰ نفر کشته و مجروح در سال طبق مطالعات اولیه طرح انجام شده است.

آزادراه اصفهان- شیراز در ۷ قطعه طراحی شده که ۶ قطعه آن آماده بهره‌برداری است و عملیات اجرایی در قطعه آخر با پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد در حال اجراست و به منظور بهره‌برداری از سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در

## گزارش

هفته آینده هم‌زمان با سفر رئیس جمهور به استان فارس، آزادراه اصفهان-شیراز به بهره‌برداری می‌رسد. آزادراه اصفهان-شیراز ۲۱۲ کیلومتر است که سرمایه‌گذاری و ساخت آن کاملاً داخلی است. اهمیت این مسیر جدید، تکمیل کریدور شمال-جنوب در جنوب کشور و اتصال فارس به پوشهر و خلیج فارس است. در ادامه این آزادراه، آزادراه شیراز-پوشهر به طول ۲۱۰ کیلومتر احداث می‌شود به این ترتیب مسیر آزادراهی از تهران-قم-اصفهان-شیراز-پوشهر-خلیج فارس به‌صورت مستقیم خواهد بود.

بهره‌برداری از این آزادراه تحول حمل و نقلی در جنوب کشور بویژه استان‌های هرمزگان و پوشهر نیز به حساب می‌آید که در آینده به منظور تکمیل کریدور آزادراهی تهران تا بندر جنوبی کشور ادامه خواهد یافت.

محمود ملازینل، مدیرکل دفتر امور مجریان آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» ارزش روز پروژه آزادراه اصفهان-شیراز را ۲۵ هزار

## آغاز اجرای طرح «کلید به کلید» در بافت‌های فرسوده

فرسوده در صورت واگذاری ملک خود به دولت می‌توانند زمین یا واحد نوسازی شده با ۴۰ درصد تخفیف دریافت کنند که بزودی عملیات اجرایی در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

وی با اشاره به افزایش بانک‌های عامل در و گزارش‌های خود در رابطه با عدم همکاری شهرداری‌ها در اجرای بسته‌های تشویقی ۱۹ گانه را از طریق تازنمای شرکت بازآفرینی شهری ایران اطلاع دهند.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اظهار کرد: در بافت‌های فرسوده به دلیل مخاطرات احتمالی و حوادث غیرمترقبه نظیر زلزله، سیل و... راهی جز شتاب‌بخشی به نوسازی بناهای فرسوده نداریم و این امر جز همیاری و مشارکت مردم امکان‌پذیر نیست.

آیینی به طرح کلید به کلید در بافت‌های فرسوده شهری (موضوع بند ۱۱ تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲) اشاره کرد و گفت: مالکان در محلات

فرسوده در صورت واگذاری ملک خود به دولت می‌توانند زمین یا واحد نوسازی شده با ۴۰ درصد تخفیف دریافت کنند که بزودی عملیات اجرایی در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

وی با اشاره به افزایش بانک‌های عامل در رابطه با اعطای تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده گفت: در آینده نزدیک «طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن» با مشارکت مردم اجرا می‌شود که بر اساس آن گروه‌های جهادی، بسیج محلات، دانشجویان و نیروهای داوطلب با مراجعه به در منازل در محلات هدف، تمامی مشوق‌های دولت و شهرداری‌ها اعم از بسته‌های اداری، مالی، شهرسازانه و زمین معوض را به صورت چهره به چهره به اطلاع مردم خواهند رساند.

وی با اشاره به اینکه در طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن از تمامی ظرفیت‌های



شهرداری‌ها نظیر دیوارنوشت در سطح محلات فرسوده استفاده خواهد شد، توضیح داد: در جلسه اخیر شورای عالی مسکن، رئیس جمهور بر کار جهادی برای تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید و اعلام کرد، موضوع بازآفرینی شهری نیازمند کار جهادی است.