

## اخبار



## قطار روسیه

## - عربستان به

## بندرعباس رسید

یک رام قطار کانتینری شامل ۳۱ واگن که از منطقه «فرماچوفو» روسیه (منطقه چلیابینسک) به مقصد عربستان وارد سرخس شده بود، پس از طی مسیر یک‌هزار و ۶۱۰ کیلومتری در شبکه ریلی ایران طی سه روز و نیم از سرخس به بندرعباس رسید. محموله این قطار در ادامه توسط کشتی از بندرعباس به عربستان ارسال خواهد شد. پیش از این در روز هشتم شهریورماه برای نخستین بار یک رام قطار باری ترانزیت محموله روسی به عربستان به بندر شهیدرجایی بندرعباس وارد شد.

## آبادگی خارجی‌ها

## برای ساخت مسکن

## در ایران

حسن تیمرغز نماینده وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیازمند تشکل‌های مربوطه هستیم و هدف وزارت راه و شهرسازی ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم است که شخصاً معتقد هستم ظرفیت کشور بیشتر از این تعداد است. وی در خصوص ساخت مسکن با شرکت‌های خارجی، افزود: طی جلساتی که با شرکت‌های خارجی برگزار شد، قرار بر این است تا زمین در اختیار این شرکت‌ها قرار بگیرد و در کنار زمین مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز از داخل کشور است. تیمرغز افزود: طبق توافقی که با شرکت‌های خارجی صورت گرفته، قیمت ساخت هر واحد مسکونی ۲۰۰ الی ۳۰۰ دلار برآورد شده است و چینی‌ها مشتاق مشارکت در ساخت‌وساز کشور هستند.

## ساخت سالانه ۴۰۰ هزار

## واحد مسکونی توسط

## بخش خصوصی

رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن و ساختمان با اشاره به ساخت سالانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار مسکن در طرح نهضت ملی توسط بخش خصوصی، گفت: قیمت تمام‌شده هر مترمربع به صورت میانگین در شهرهای مختلف بین ۸ تا ۱۰ میلیون تومان است. جمشید برزگر در نشست خبری بیستمین اجلاس سراسری انبوه‌سازان با اشاره به اینکه انبوه‌سازان برای اجرایی کردن طرح نهضت ملی مسکن به دنبال کمک به دولت هستند، افزود: می‌توانیم ادعا کنیم که در صورت واگذاری طرح‌ها در سراسر کشور به انبوه‌سازان، قیمت تمام‌شده واحدها تا ۲۰ درصد کاهش خواهند داشت. وی با بیان اینکه هم‌اکنون پروژه‌ها در قالب فراخوان به پیمانکاران واگذار می‌شود، گفت: بیش از ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن به مصالح ساختمانی بازمی‌گردد؛ این در حالی است که ساختمان تنها بخش صنعتی کشور است که ۱۰۰ درصد محصولات آن در داخل تولید می‌شود. رئیس کانون انبوه‌سازان مسکن و ساختمان افزایش هزینه صدور پروانه‌های ساختمانی را از دیگر مشکلات تولید در حوزه مسکن عنوان کرد.

هزار نفر در سال اول و یک میلیون نفر در سال بیستم، بهره‌برداری و درآمد‌های آتی توجیه‌پذیر شناخته شده‌است.

وی در خصوص نحوه مشارکت روسیه در احداث راه‌آهن رشت-آستارا توضیح داد: موافقتنامه تأمین مالی طرح از روسیه به صورت دریافت وام صادراتی است که در اردیبهشت ماه در حضور رؤسای جمهور دو کشور به امضای وزرای حمل و نقل رسیده است. دریافت این وام از روسیه، مطابق بند یک ماده ۲۸ اصلاحی قانون بودجه ۱۳۹۵ (تنفیذشده در قانون بودجه ۱۴۰۲) است؛ زیرا طرح راه‌آهن رشت-آستارا در قانون بودجه ردیف اعتباری دارد.

وی ادامه داد: طبق این قانون استفاده از وام صادراتی از کشور روسیه تا سقف پنج میلیارد دلار تصویب شده است. البته مشارکت روسیه از سوی برخی اشخاص، سرمایه‌گذاری در ساخت عنوان شده است که اشتباه است چون هر نوع تأمین مالی، سرمایه‌گذاری محسوب نمی‌شود.

وی خاطرنشان کرد: محل تأمین سهم ۱۵ درصدی طرف ایرانی نیز در صورت صدور مجوز شورای اقتصاد (بند ۲۳) تعیین تکلیف می‌شود، یعنی تمامی جوانب موضوع در این شورا بررسی می‌شود و در صورتی که با منافع ملی کشور منافات داشته باشد، انجام نمی‌شود. ضمن آنکه سال گذشته مطالعات توجیهی طرح توسط مهندسان مشاور برای ارزیابی سرمایه‌گذاری غیردولتی به‌روز شده است و درآمد مستقیم طرح و ترانزیت طبق تعرفه حمل ریلی و صرفه‌جویی سوخت، به نرخ بین‌المللی برآورد شده‌است.

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت با بیان اینکه درآمد مستقیم حمل‌ونقل ترانزیت محدود می‌شود، یعنی تمامی جوانب موضوع در این شورا بررسی می‌شود و در صورتی که با منافع ملی کشور منافات داشته باشد، انجام نمی‌شود. ضمن آنکه سال گذشته مطالعات توجیهی طرح توسط مهندسان مشاور برای ارزیابی سرمایه‌گذاری غیردولتی به‌روز شده است و درآمد مستقیم طرح و ترانزیت طبق تعرفه حمل ریلی و صرفه‌جویی سوخت، به نرخ بین‌المللی برآورد شده‌است.

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت با بیان اینکه درآمد مستقیم حمل‌ونقل ترانزیت محدود می‌شود، یعنی تمامی جوانب موضوع در این شورا بررسی می‌شود و در صورتی که با منافع ملی کشور منافات داشته باشد، انجام نمی‌شود. ضمن آنکه سال گذشته مطالعات توجیهی طرح توسط مهندسان مشاور برای ارزیابی سرمایه‌گذاری غیردولتی به‌روز شده است و درآمد مستقیم طرح و ترانزیت طبق تعرفه حمل ریلی و صرفه‌جویی سوخت، به نرخ بین‌المللی برآورد شده‌است.

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت با بیان اینکه درآمد مستقیم حمل‌ونقل ترانزیت محدود می‌شود، یعنی تمامی جوانب موضوع در این شورا بررسی می‌شود و در صورتی که با منافع ملی کشور منافات داشته باشد، انجام نمی‌شود. ضمن آنکه سال گذشته مطالعات توجیهی طرح توسط مهندسان مشاور برای ارزیابی سرمایه‌گذاری غیردولتی به‌روز شده است و درآمد مستقیم طرح و ترانزیت طبق تعرفه حمل ریلی و صرفه‌جویی سوخت، به نرخ بین‌المللی برآورد شده‌است.



روش‌ها و متدها باید به اشتراک گذاشته شود گفت: بهره‌مندی از روش‌های خلاقانه و سیاستگذاری و عمل مشترک در تدوین سند برنامه‌ریزی شهری حائز اهمیت است و امیدوارم روز جهانی اسکان فرصتی برای استفاده از تجربیات مشترک برای شهرهای پایدارتر در اختیار قرار دهد.



عکس: ایران

# توافق ایران و روسیه برای سرمایه‌گذاری مشترک در کریدور شمال-جنوب

## ایران و روسیه در خصوص سرمایه‌گذاری در کریدور شمال-جنوب و همکاری‌های بانکی

### مشارکت می‌کنند

## گزارش

هیأت بانکی طرف روسی خواستار استقرار شعبه بانک متبوع خود در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ایران شد.

محمدعلی موسوی‌پور، مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد در این دیدار ضمن تشریح سهم ایران در بازار روسیه، امکانات، ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری بندر امیرآباد را تبیین کرد.

موسوی‌پور به سفر اخیر استاندار و هیأت اقتصادی مازندران به کشور روسیه جهت تقویت و افزایش مرادوات کالا در مسیر کریدور شمال - جنوب با محوریت بنادر مازندران اشاره و بر تقویت زنجیره لجستیک دریایی در این مسیر تأکید کرد.

بندر امیرآباد یکی از بنادر استراتژیک در شمال کشور است که اتصال ریلی دارد و این ویژگی، حمل ترکیبی کالا در این بندر را فراهم و مزیتی برای این بندر ایجاد کرده است. اخیراً نخستین محموله سیمان صادراتی از طریق ریلی به بندر امیرآباد با هدف صادرات به کشورهای حوزه CIS حمل شد. مدیرکل بندر امیرآباد یکی از برنامه‌های راهبردی بندر امیرآباد در حوزه صادرات را عمل به منویات مقام معظم رهبری مبنی بر تحقق اقتصاد بدون نفت و کسب سهم بیشتر صادرات غیرنفتی در حوزه خزر عنوان کرد و شرایط خاص کشورهای حوزه CIS و نیاز این کشورها به واردات سیمان را فرصت مناسبی دانست تا با بهره‌گیری از ظرفیت بالای تولید کالا در کشور، تجارت دریامحور توسعه‌یابد.

موسوی‌پور یکی دیگر از ویژگی‌هایی که بازرگانان و صاحبان کالا را به انجام امور تجاری از طریق بندر امیرآباد ترغیب می‌کند، دارا بودن شقوق مختلف حمل و نقل عنوان کرد و گفت: حمل و نقل ریلی و مسیر دریایی با توجه به ضرب ایمنی بالاتر و هزینه کمتر، یکی از جذاب‌ترین مسیر ترکیبی صادراتی نسبت به سایر شقوق حمل‌ونقل است.

### وام صادراتی روسیه برای راه‌آهن رشت-آستارا

علاوه بر بندر امیرآباد، مهم‌ترین طرح توسعه کریدور ریلی شمال-جنوب، ساخت راه‌آهن رشت-آستارا است. عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه‌آهن شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل با تشریح مزایای اقتصادی و ترانزیتی راه‌آهن رشت - آستارا، در خصوص نحوه مشارکت روسیه در احداث این راه‌آهن گفت: موافقتنامه تأمین مالی طرح از روسیه به صورت دریافت وام صادراتی و تا سقف پنج میلیارد دلار است.

توسعه کریدورهای ترانزیتی برای رسیدن به جایگاه مناسب کشور در حمل‌ونقل بین‌المللی از موضوعات مهم در سیاست‌های کلی حمل‌ونقل و قانون برنامه هفتم توسعه است و با توجه به اهمیت راه‌آهن رشت-آستارا به عنوان بخشی از کریدور ریلی شمال-جنوب و یکی از مهم‌ترین طرح‌های ترانزیتی و تحول‌زا



## ستاد فرماندهی اقتصاد

## مقاومتی در مصوبه

## جهش کریدور ترانزیتی

## شمال - جنوب در دی ۱۴۰۱

## چشم‌انداز و هدف فراهم کردن

## جابه‌جایی بار ترانزیتی

## ۳۰ میلیون تن مصوب

## کرده است و به منظور

## تأمین این ظرفیت، ارتقای

## مسیرهای موجود و احداث

## توأم شاخه‌های شرقی و

## غربی ضروری خواهد بود

در توسعه راه‌آهن، در اولویت‌های اجرایی وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.

### هدف‌گذاری برای جابه‌جایی بار ترانزیتی ۳۰ میلیون تن

ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در مصوبه جهش کریدور ترانزیتی شمال - جنوب در دی ۱۴۰۱ چشم‌انداز و هدف فراهم کردن ظرفیت کافی برای جابه‌جایی بار ترانزیتی را ۳۰ میلیون تن مصوب کرده است و به منظور تأمین این ظرفیت، ارتقای مسیرهای موجود و احداث توأم شاخه‌های شرقی و غربی ضروری خواهد بود.

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت دربارۀ هزینه‌های ساخت این خط ریلی نسبت به مسیرهای دیگر بیان کرد: به طور کلی هزینه‌های اجرایی هر طرح ریلی نسبت به شرایط پروژه متفاوت است و این موضوع در طرح راه‌آهن رشت-آستارا به منظور ملاحظات زیست محیطی و کاهش تعارض با محیط زیست انسانی با طراحی پل در مقیاس وسیع علاوه بر افزایش هزینه‌های اجرایی که شامل حمل مصالح به منطقه نیز می‌شود زمان اجرا نیز افزایش می‌دهد. خطیبی در ادامه با بیان اینکه این هزینه‌ها بالا در مطالعات اقتصادی طرح سنجیده شده است، افزود: در مقایسه با پیش‌بینی جابه‌جایی ۲.۶ میلیون تن بار در سال اول و ۶.۸ میلیون تن بار در سال بیستم بهره‌برداری و همچنین ۵۳

# رشد ۲.۵ برابری نوسازی در بافت فرسوده

وی با بیان اینکه نوسازی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده در پایان سال دور از دسترس نیست، به پیگیری برنامه جامع اقدام مشترک پرداخت و افزود: بر اساس این برنامه تمام دستگاه‌هایی که ذی‌نفع هستند در قالب برنامه هفتم توسعه دیده شده‌است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری، اعطای سند به ساکنان در بافت‌های فرسوده را از دیگر اقدامات برای ساماندهی بیان کرد و گفت: در سال گذشته بیش از ۱۵ هزار متقاضی برای دریافت سند ثبت نام کردند.

آیینی با اشاره به اجرای یک هزار و ۸۰۰ پروژه در بافت فرسوده، ادامه داد: در دولت سیزدهم با هدف تأمین مسکن به خصوص برای دهک‌های کمتر برخوردار برنامه‌هایی

از جمله نهضت ملی مسکن، احداث شهرک‌های جدید ویژه در شهرک‌های ساحلی که کار و اشتغال را در کنار یکدیگر دارد، در حال پیگیری و عملیاتی کردن است. وی کاهش قیمت تمام‌شده مسکن را به عنوان رویکرد دیگر دولت عنوان و بیان کرد: دولت سیزدهم به صورت منسجم به دنبال این است که شاهد کاهش بیشتری در قیمت تمام‌شده باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بد مسکنی گفت: شتاب‌بخشی به جریان نوسازی بافت‌های فرسوده با هدف ارتقای ایمنی ساکنان در این بافت‌ها را نیز از دیگر برنامه‌های دولت می‌توان بیان کرد.

آیینی ادامه داد: ارائه بسته‌های تشویقی به سازندگان، انبوه‌سازان و ساکنان در

بافت‌های فرسوده را نیز از دیگر اقدامات دولت سیزدهم برای نوسازی بافت فرسوده می‌توان عنوان کرد که این بسته‌ها افزایش می‌یابند. دبیر کمیته ملی اسکان بشر جمهوری اسلامی ایران نیز در این مراسم با بیان اینکه شهرهای جدید و قدیم از نظر نوع کارکرد و نیازها قابل مقایسه با یکدیگر نیستند، گفت: در ۵ دهه اخیر زیست شهری تحت تأثیر تحولات فناوری تغییرات شگرفی پیدا کرد.

آرمان خورسند افزود: نقش تخریبی بشر در محیط زیست و ایجاد تغییرات اقلیمی که با خشکسالی طوفان شن و ماسه و سیل‌های متعدد غیرقابل انکار است و هم‌اکنون شاهد هستیم که محیط زیست و اقلیم شرایط تخریبی را به انسان

وی تصریح کرد: باید تلاش کنیم تا شهرهای عادلانه‌تر و اخلاقی‌تر گسترش یابد و زیست عادلانه برای شهروندان ایجاد کنیم که این کار در تعامل و همکاری کشورها با هم امکان‌پذیر است.

دبیر کمیته ملی اسکان بشر با تأکید بر اینکه