



اخبار



پرداخت تسهیلات

ساخت به انبوه‌سازان تا

سقف ۷۵۰ میلیون تومان

مدیرعامل بانک مسکن بر حمایت این بانک از فعالیت‌های دانش‌بنیان‌ها و ساخت و سازهای صنعتی تأکید کرد. سید عباس حسینی گفت: این وام علاوه بر وام نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شود و جزو طرح‌های حمایتی بانک مسکن است. مدیرعامل بانک مسکن افزود: سقف تسهیلات به سازندگانی که از روش‌های نوین ساخت و فناوری استفاده می‌کنند، در کلانشهرها ۷۵۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۶۵۰ و سایر شهرها ۶۰۰ میلیون تومان تعیین شده است. تسهیلات، به مرور و بر اساس پیشرفت فیزیکی طرح‌ها پرداخت می‌شود.

صدور ۱۵۰ هزار

پروانه ساختمانی

در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پروانه ساختمانی بیش از ۱۵۰ هزار واحد در محلات فرسوده شهری توسط شهرداری‌ها از آغاز به کار دولت سیزدهم صادر شده است. محمد آیینی با اعلام رسمی آغاز به کار طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن در محلات فرسوده شهری در سراسر کشور، گفت: هدف از اجرای این طرح، ارتقای میزان آگاهی مردم از حقوق‌شان در حوزه نوسازی مسکن به شکل چهره به چهره و گفت‌وگوی رود رو با ساکنان این بافت‌ها خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: این طرح با استفاده از ظرفیت بسیجیان وزارت راه و شهرسازی، بسیجیان محلات و گروه‌های مختلف جهادی در سطح شهرها و استان‌ها و با حضور دانشجویان و داوطلبان مردمی در محلات و محدوده‌های هدف اجرا خواهد شد. وی طرح جهادی تبیین مشوق‌های نوسازی مسکن را کاری جهادی منسجم، عاقلانه و عالمانه برشمرد و اظهار داشت: امسال در قالب این طرح جهادی با مراجعه به منازل در محلات فرسوده، چگونگی نوسازی واحدهای فرسوده نظیر استفاده از بسته‌های تشویقی، تسهیلات بانکی، نحوه دریافت پروانه ساخت و غیره را به اطلاع مردم رسانده می‌شود.

کارت‌های پرواز

باید تا ۴ ماه آینده

فارسی‌سازی شود

مهدی خنجری بازرس کل راه و شهرسازی سازمان بازرسی در رابطه با فارسی‌سازی کارت‌های پرواز گفت: در تاریخ ۷ مرداد امسال، هشداری در این خصوص به رئیس سازمان هواپیمایی اعلام کردیم و قرار شد کارت‌های پروازی به صورت دوزبانه مورد استفاده قرار بگیرد. خنجری افزود: سازمان هواپیمایی باید ظرف ۴ ماه آتی نسبت به انجام قانون اقدام کند. در پایان این مهلت، اگر عذر موجهی نداشته باشند مسئولین و افرادی که از اجرای قانون استنکاف کردند به مراجع قضایی معرفی می‌شوند. وی افزود: اگر سازمان هواپیمایی در مدت تعیین شده به وظایف خود در راستای فارسی‌سازی کارت‌های پرواز عمل نکند به عنوان ترک فعل تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت.

پوشش خطرپذیری مصالح ساختمانی توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی طبق حکم ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن فراهم شود که این مهم با گذشت حدود دو سال از ابلاغ طرح انجام نشده است و سازکارهای فعلی بورس کالا این کارکرد را محقق نمی‌کنند و بسیاری از سازنده‌های خوشنام و مجرب نیز به دلایل این مخاطرات حاضر به مشارکت در طرح مسکن حمایتی نیستند.

وی حذف واسطه‌ها را از دیگر مواردی عنوان کرد که در تبصره یک ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن بر آن تأکید شده است. به گفته دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی، هم‌اکنون بورس کالا با شیوه ارائه محصولاتی همچون فولاد و سیمان خصوصاً پرتفوی فروش فولاد، خود واسطه ایجاد کرده است و امکان خرید با این حجم و این تنوع محصول برای سازندگان امکانپذیر و مقرون به صرفه نیست که ضرورت دارد در این بخش بازنگری اساسی انجام شود. اکبری توضیح داد: یکی دیگر از تکالیف ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن این است که وزارت امور اقتصاد و دارایی باید زمینه و بستر را برای خرید مصالح ساختمانی برای سازندگان (انبوه‌ساز و سازنده خرد) ایجاد کند که این کار با معرفی وزارت راه و شهرسازی فراهم می‌شود که باید تلاش کنیم تا این هدف نیز در همکاری توأمان محقق شود.

وی تصریح کرد: راهکارهای پیش‌بینی شده در قانون جهش تولید مسکن، کاهش قیمت تمام شده مسکن است که با جدیت از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است. اکبری گفت: وزارت راه و شهرسازی پیگیری موضوعات بیمه، مالیات و عوارض ساختمانی و کاهش حقوق قانونی و تعرفه‌های این بخش و کاهش هزینه‌های مدیریت ساخت از طریق فناوری‌های نوین و مصالح نوین را در اولویت قرار داده است که مقررات و سازکارها و استانداردهای بخشی از این موارد پایه‌گذاری و اجرایی شده است و با سایر دستگاه‌های متولی در حال رایزنی برای تحقق این مهم هستیم. وی گفت: یکی از کارکردهای کاهش قیمت، دسترسی آسان و بی‌واسطه سازنده به مصالح است. این وزارتخانه با سازکارهای موجود بورس کالا که به نام کشف قیمت، رقابت بین سوداگران و دلالت را ایجاد کرده و سبب ناکارآمدی و کج‌کارکردی و تعارض منافع شده، مخالف است و تقاضای اصلاح جدی رویه عرضه مصالح را به نفع مردم و منافع عمومی کشور خواستاریم. براساس این گزارش با توجه به اینکه در نهضت ملی مسکن، زمین به‌صورت رایگان از سوی دولت تأمین می‌شود، عوامل دیگر تولید مسکن مانند مصالح ساختمانی سهم بیشتری در هزینه تمام شده ساخت دارد که کنترل قیمت آن هدف دولت در ساخت واحد مسکونی با قیمت تمام شده کمتر برای اقشار هدف را برآورد می‌کند.

وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: تاکنون در شهرها برای نهضت ملی مسکن ۵۰ هزار هکتار زمین تأمین شده که یک اتفاق بزرگ در این طرح است. بذریاش با اشاره به آماده‌سازی زمین پیش از واگذاری، اضافه کرد: واگذاری این تعداد زمین در کشور در دوران انقلاب و قبل از انقلاب سابقه ندارد. مجبور بودیم زیرساخت‌ها، بانک‌ها، تأمین زمین و... را در کوتاه‌ترین زمان فراهم کنیم. تصمیم دولت برای بخش مسکن جدی است و از ابتدای دولت رئیس جمهوری با شجاعت وارد شد. در این بین عده‌ای نقد هم می‌کنند اما باید بگویم که کار در میدان سخت است و نمی‌توانستیم این بازار را رها کنیم. براساس این گزارش تاکنون ۲۰۰ هزار نفر، متقاضی دریافت زمین در طرح جوانی جمعیت شده‌اند که ۳۰ هزار نفر زمین را دریافت کرده‌اند.



عکس: ایران

کاهش «قیمت تمام شده مسکن»

در دستور کار دولت

کاهش هزینه‌های ساخت مهم‌ترین محوری است که با اجرای آن

در طرح‌های حمایتی، مسکن با قیمت تمام شده کمتر به متقاضیان عرضه می‌شود

گزارش

نهضت ملی مسکن، سیاستگذار به دنبال کاهش قیمت است. در بخش صدور مجوزها در نهضت ملی مسکن، تخفیف در صدور پروانه ساختمانی و همچنین کاهش زمان صدور پروانه اجرا می‌شود. در آخرین نشست شورایعالی مسکن، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مصوبات قانونی جهش تولید مسکن گفت: بخشی از هزینه‌ها که در قالب بیمه و عوارض از صاحبان ملک اخذ می‌شد با مصوبات مجلس کاهش چشمگیری خواهد یافت. همچنین موضوع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط شهرداری‌ها از مردم اخذ می‌شود نیازمند ساماندهی مجدد است که در تلاش برای اصلاح آن هستیم.

مهردادبذریاش گفت: دولت تلاش می‌کند قیمت نهایی مسکن را پایین آورد؛ اول قیمت زمین را که در قالب طرح واگذاری ۹۹ ساله است به صفر رساند و قیمت مصالح نیز باید کاهش یابد اما دستمزد نیروی انسانی مثل کارگر و تکنسین را نمی‌توانیم کاهش دهیم. به‌منظور کاهش هزینه ساخت، بخش دیگری که متولیات اجرای نهضت ملی مسکن به آن توجه ویژه‌ای دارند، تأمین مصالح ساختمانی با قیمت مناسب است. در این خصوص وزیر راه و شهرسازی به سیمان و فولاد اشاره

کرده که قرار است از مسیر دیگری غیر از بورس کالا به دست سازندگان نهضت ملی مسکن برسد. سیاستگذاران بخش مسکن معتقدند اگر قیمت این نهاده‌ها کاهش یابد می‌توان مسکن ارزان قیمت ساخت.

وزیر راه و شهرسازی در روزهای اخیر با اشاره به اینکه فولاد و سیمان نهضت ملی مسکن باید با قیمت تولید تأمین شود، گفته است: طبق یکی از آسیب‌شناسی‌هایی که انجام شده، مشخص شده که پس از عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا، قیمت این محصولات با افزایش روبه‌رو شده است. بذریاش معتقد است: سهامداران این مجموعه میلی به کاهش قیمت نخواهند داشت و ما نمی‌توانیم سرنوشت مردم را به این موضوع گره بزنیم. البته بعضی از دوستان اظهار کردند که بورس کالا اگر باشد باید قیمت پایه آن مدیریت شود و از الگوی مناسبی تبعیت کند.

حذف واسطه‌ها

در خصوص برنامه‌های دولت برای کاهش قیمت تمام شده مسکن، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت ایجاد شفافیت و کارآمدی در کل زنجیره تولید مسکن، گفت: برای رسیدن به هدف کلان دولت در تأمین



باتوجه به سهم بالای

قیمت زمین در قیمت

تمام شده مسکن، زمین

رایگان در نهضت ملی

مسکن این سهم را صفر

کرده است. البته دولت به

این موضوع اکتفا نکرده

و تلاش دارد هزینه‌های

ساخت را نیز کاهش دهد

و شهرسازی در این خصوص اقدام کرده است. وی با بیان اینکه این میزان تأمین زمین برای تولید مسکن در تاریخ انقلاب بی‌نظیر است در ادامه گفت: با حمایت همه دستگاه‌ها کشور را به کارگاه تولید مسکن تبدیل می‌کنیم. بذریاش با بیان اینکه در حال حاضر یک میلیون و ۷۶۰ هزار واحد در حال ساخت است گفت: در گذشته اعتقادی به مسکن‌سازی وجود نداشت و به همین دلیل عقب ماندگی در تولید مسکن وجود داشت که در دولت سیزدهم تلاش کردیم مسکن فعال‌سازی شود. وی یادآور شد: دولت سیزدهم میراث دار ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده بود که در این دولت ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل مردم شد. وزیر راه و شهرسازی از توسعه محدوده شهری به عنوان یکی دیگر از برنامه‌های

کارشناسان است و به همین جهت تلاش کردیم تا این امر مهم به سرانجام برسد. بذریاش بیان کرد: تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها در قالب طرح نهضت ملی مسکن واگذار می‌شود و در برنامه است تا سال آینده همین میزان در همکاری با بنیاد مسکن به سرانجام برسد. همچنین موفق شدیم در شهرها ۴۰۰ هزار قطعه زمین به‌شکل تک طبقه و گروه‌ساخت واگذار کنیم. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: توسعه محدوده‌های شهری سیاست وزارت راه و شهرسازی است و با این کار در تلاش هستیم قیمت صعودی زمین را کاهش دهیم. وی افزود: تاکنون ۵۰ هزار هکتار زمین در حوزه نهضت ملی مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین شد. وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: آماده‌سازی هر قطعه زمین حدود ۲۰۰ میلیون تومان هزینه دارد که وزارت راه

طی مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی به ۲۵۰۰ خانوار دارای ۳ فرزند و بیشتر در قالب قانون جوانی جمعیت زمین رایگان واگذار شد.

مهرداد بذریاش در این مراسم گفت: واگذاری زمین به خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت اتفاق بزرگی است و تاکنون واگذاری زمین در ۱۲ استان انجام شده است و در جشن میلاد پیامبر اکرم(ص) در تمام کشور این واگذاری‌ها انجام می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه موضوع جوانی جمعیت قانون مصوب مجلس و مورد تأکید رهبر معظم انقلاب و رئیس جمهور است، گفت: به دلیل اهمیت موضوع با تلاش‌های فراوان بیش از ۳۲ هزار متقاضی در قالب طرح جوانی از ابتدا تا پایان ماه ربیع الاول زمین دریافت می‌کنند. وی ادامه داد: بجران جمعیت مورد اذعان تمامی

۲۰۰ هزار خانوار متقاضی دریافت زمین طرح جوانی جمعیت

