



اخبار



افزایش ۱۴۷ درصدی ترانزیت نفتی در بندر شهیدرجایی

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به افزایش ۱۴۷ درصدی ترانزیت کالای نفتی در ۶ ماهه نخست امسال در بندر شهید رجایی، گفت: طی این مدت ۲ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۲۲۲ تن کالا از طریق این بندر نفتی تخلیه و بارگیری شده است. حسین عباس‌نژاد افزود: در این مدت همچنین ۲ میلیون و ۶۵۶ هزار و ۲۲۲ تن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در حوزه نظارت بندر نفتی خلیج فارس تخلیه و بارگیری شد. وی ادامه داد: از این میزان جابه‌جایی ۲ میلیون و ۲۶۵ هزار و ۴۴۴ تن مربوط به فرآورده‌های نفتی و ۳۹۰ هزار و ۷۷۸ تن نیز موادمعدنی صادراتی را شامل می‌شود. به گفته مدیرمنطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی: در این بازه زمانی همچنین ۱۴۹ هزار و ۱۱۹ تن فرآورده نفتی با رویه حمل و نقل ساحلی (کاپوتاژ) و ۱۷۰ هزار و ۸۷۹ تن نیز با رویه ترانزیت جابه‌جا شده است.

دلان یک کدپستی را بیش از ۱۰۰ مرتبه خرید و فروش کردند

ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بعد از تولید مسکن دیگر کاری در خصوص خالی نگه داشتن واحدها یا احتکار واحدهای مسکونی نداریم درحالی که باید برعکس باشد به طوری که روند تولید مسکن را آسان و شرایط نگهداری مسکن بویژه برای سوداگران را از طریق دریافت مالیات سخت‌تر کنیم. وی افزود: طبق بررسی‌های صورت گرفته در سامانه ملی املاک و اسکان شاهد آن بودیم که یک کد پستی ۳۰ بار خرید و فروش برای آن انجام شده بود و یک کدپستی هم ۱۰۰ بار خرید و فروش شده بود بنابراین اگر با سخت‌گیری‌های صورت گرفته مانع از احتکار و سوداگری مسکن شویم به طور قطع روند تولید مسکن بهتر خواهد شد.

مزایده فروش املاک دولتی برای تأمین منابع نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از برگزاری مزایده فروش املاک و مستغلات این سازمان از طریق ادارات کل راه و شهرسازی در سراسر کشور به‌منظور استفاده بهینه از اموال و اراضی در اختیار دولت برای تأمین منابع طرح نهضت ملی مسکن خبرداد. ارسال مالکی افزود: مزایده اموال و منابع سازمان ملی زمین و مسکن به صورت سراسری انجام می‌شود که اطلاعات کامل و تمامی مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد و شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت‌کنندگان در مزایده و بازگشایی پاکت‌ها و ابلاغ برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

است که از سال ۹۸ آغاز شده به پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی رسیده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به این برنامه گفت: این پروژه مشارکتی از سال ۹۸ آغاز شده است و در ابتدا با مشکلاتی روبه‌رو بود که خوشبختانه اکنون برطرف شده و در حال حاضر پیشرفت آن به ۶۰ درصد رسیده است.

پروژه‌های مشارکتی تهرانسر در قالب مشارکت بین اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و سازنده ساخته می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران همچنین درباره فرمول محاسبه این پروژه هم گفت: طبق قراردادی که منعقد شده بعد از آنکه پروژه به پیشرفت فیزیکی مناسبی رسید باید به تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان تهران برسد و بعد از آن میزان سهام‌های این پروژه مشخص می‌شود. وی همچنین در خصوص پرداخت تسهیلات بانک به ساخت مسکن گفت: روند همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن رو به بهبود است. عملکرد بانک‌ها در استان تهران در حوزه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و همچنین تسهیلات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن مناسب است و فعلاً در پروژه‌های ملی مسکن این استان مشکلی نیست.

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، بسیاری از پروژه‌های استان بویژه در مناطق پاکدشت، اسلام شهر و رباط کریم رو به اتمام است و روند اجرای این پروژه‌ها خوب بوده است اما برای تکمیل آنها باید هرچه زودتر متقاضیان آورده‌های خود را پرداخت کنند.

او افزود: متأسفانه برخی از متقاضیان اقساط خود را پرداخت نمی‌کنند بنابراین به آنها پیامک‌های هشدار داده‌ایم تا هرچه سریعتر اقساط باقی‌مانده را پرداخت کنند چراکه اگر این اقساط پرداخت نشود سازندگان و پیمانکاران انگیزه و اعتباری برای اتمام پروژه‌ها ندارند.

جنتی توضیح داد: برخی از متقاضیان هنوز ۶ قسط خود را که حدود ۲۴۰ میلیون است پرداخت نکرده‌اند بنابراین باید هرچه سریع‌تر پرداخت کنند در غیر این صورت متقاضی حذف و افراد دیگر جایگزین می‌شوند.

| واگذاری‌های زمین قانون جوانی جمعیت استان تهران | | |
|--|--------------|-------------|
| شهرها | تعداد خانوار | تعداد قطعات |
| پیشوا | ۸۰۰ | ۴۰۰ |
| اسلامشهر و رباط کریم | ۷۲۵ | ۲۴۲ |
| فیروزکوه | ۴۰۰ | ۱۳۴ |
| پاکدشت | ۳۰۰ | ۱۶۴ |
| پرند | ۲۴۰ | ۱۲۰ |
| دماوند | ۳۵ | ۱۲ |
| مجموع | ۲۵۰۰ | ۱۰۷۲ |



افرادی که در گذشته یک بار از تسهیلات زمین یا واحد مسکونی یا وام مسکن یارانه‌دار استفاده کرده باشند، واجد شرایط برای دریافت تسهیلات نیستند، اما طبق ماده ۳ قانون جوانی جمعیت اگر خانواده‌ای هم واجد شرایط نباشد اما فرزند سوم آنها متولد مهر ۱۴۰۰ به بعد باشد، می‌تواند این تسهیلات جدید را هم دریافت کند

اگر قیمت آن بالای ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان باشد دو خانواده و اگر قیمت بیش از آن باشد و قطعه زمین قابلیت تفکیک نداشته باشد، هزینه آماده‌سازی ۲۰۰ متر آن گرفته می‌شود و مابقی آن بر اساس مابه‌التفاوت قیمت دریافت خواهد شد.

ساخت مسکن حمایتی در تهران

در شهر تهران مسکن حمایتی مانند مسکن مهر یا نهضت ملی مسکن ساخته نمی‌شود، تنها طرح حمایتی ساخت مسکن در شهر تهران در حال حاضر ساخت مسکن ملی تهرانسر



واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت به ۲۵۰۰ خانواده در پایتخت

امروز ۱۰۷۲ قطعه زمین به ۲۵۰۰ متقاضی در استان تهران در قالب طرح جوانی جمعیت واگذار می‌شود

گزارش

هشت سال اقساط واگذار کند و سند مالکیت، پس از پرداخت آخرین قسط، ظرف حداکثر یک ماه، به مالکین تحویل داده می‌شود.

برای ساکنین شهرهای بالای پانصد هزار نفر، زمین یا واحد مسکونی بسته به اعلام ظرفیت توسط دولت مبنی بر وجود زمین یا واحد مسکونی در شهرک‌های اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه پدر یا مادر مشروط به اینکه بالاتر از پانصد هزار نفر نباشد، اختصاص می‌یابد.

با توجه به اینکه در برخی کلانشهرها تأمین زمین مشکلات و موانعی دارد یا کمبود زمین وجود دارد به متقاضیان دریافت زمین جوانی جمعیت در شهرهای جدید و یا شهرک‌های اطراف این کلانشهرها زمین واگذار می‌شود. در شهر تهران نیز متقاضیان می‌توانند زمین خود را از شهرهای اطراف دریافت کنند. با شروع مرحله دوم واگذاری زمین قانون جوانی جمعیت، امروز در استان تهران ۲۵۰۰ خانوار زمین دریافت می‌کنند. مجموع زمین های دریافتی ۱۰۷۲ متر است. متوسط متراژ زمین‌ها ۲۰۰ متر است که به گفته متولیان بخش مسکن، هزینه آماده‌سازی هر قطعه زمین ۲۰۰ میلیون

تومان است. زمین برای متقاضیان این طرح رایگان است اما خانوار دارای سه فرزند باید بخشی از هزینه آماده‌سازی زمین را بپردازند ولی خانوار دارای ۴ فرزند هیچ هزینه‌ای برای آماده‌سازی زمین پرداخت نمی‌کنند.

حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با ایران اقتصادی، گفت: در شهر تهران زمینی برای قانون جوانی جمعیت عرضه نمی‌شود و متقاضیان این شهر می‌توانند در شهرهای مشخص شده استان زمین خود را دریافت کنند.

به گفته جنتی در استان تهران حدود ۱۵ هزار خانوار متقاضی دریافت زمین جوانی جمعیت بودند که ۲۵۰۰ خانوار تأیید نهایی شده‌اند و شرایط دریافت زمین را دارند.

متراژ زمین‌های عرضه شده حدود ۲۰۰ متر است و ارزش هر قطعه زمین یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان برآورد شده است. اگر متراژ قطعه زمین بیشتر از متراژ تعیین شده باشد یا ارزش آن از این مبلغ بالاتر باشد هر قطعه زمین به دو یا چند متراژ واگذار می‌شود. طبق آیین‌نامه اجرایی میزان ارزش زمین اگر زیر ۸۰۰ میلیون تومان باشد، به یک خانواده و

اگر قیمت آن بالای ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان باشد دو خانواده و اگر قیمت بیش از آن باشد و قطعه زمین قابلیت تفکیک نداشته باشد، هزینه آماده‌سازی ۲۰۰ متر آن گرفته می‌شود و مابقی آن بر اساس مابه‌التفاوت قیمت دریافت خواهد شد.

متقاضیان قانون جوانی جمعیت علاوه بر دریافت زمین رایگان، برای ساخت آن می‌توانند از تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن استفاده کنند. مبلغ تسهیلات ساخت در حال حاضر ۵۵۰ میلیون تومان است.

افرادی که در گذشته یک بار از تسهیلات زمین، یا واحد مسکونی یا وام مسکن یارانه‌دار استفاده کرده باشند، واجد شرایط برای دریافت تسهیلات نیستند، اما طبق ماده ۳ قانون جوانی جمعیت اگر خانواده‌ای هم واجد شرایط نباشد اما فرزند سوم آنها متولد مهر ۱۴۰۰ به بعد باشد، می‌تواند این تسهیلات جدید را هم دریافت کند.

تأمین زمین برای تولید مسکن در حال حاضر در چند بخش بر عهده دولت است. تأمین زمین نهضت ملی مسکن، زمین جوانی جمعیت،

تدوین آیین‌نامه شرکت‌های حمل‌ونقل ترکیبی

شهریار افندی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از دستور کار شورای عالی هماهنگی ترابری کشور در تدوین آیین‌نامه تأسیس و فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل ترکیبی کالا خبر داد و افزود: این اقدام رهیافتی مؤثر برای آزادسازی ظرفیت‌های بالقوه قابل توجه حمل و نقل ترکیبی کشور در سطوح ملی و بین‌المللی و متعاقب آن، ارتقای مزیت‌های رقابتی پایدار کشورمان در حوزه حمل‌ونقل کالای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی و لجستیک است. دبیر شورای عالی هماهنگی ترابری کشور گفت: براساس تعاریف معتبر

بین‌المللی، حمل‌ونقل ترکیبی کالا از نظر حقوقی و عملیاتی، عبارت است از حمل کالا تحت قرارداد و مسئولیت واحد یک شرکت از نوع ترکیبی با استفاده از دو یا چند شیوه حمل‌ونقلی نظیر دریایی، جاده‌ای، ریلی و حتی در موارد خاص، هوایی برای کالاهای باارزش، به نحوی که هرکدام از شیوه‌ها، بخشی از مسیر از مبدأ اولیه تا مقصد نهایی را پوشش دهند. لذا این شیوه، صرفاً یک روش عملیاتی و فنی برای ادغام طرق مختلف حمل نبوده، بلکه هماهنگ‌کننده روش‌های دریایی، جاده‌ای، ریلی تحت سیستمی واحد است که در آن، بازه مجموع

از مجموع بازه تک به تک هر یک از شیوه‌های ترکیب شده، بیشتر باشد. معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با توجه به مزایای قابل توجه حمل‌ونقل ترکیبی از جمله کاهش هزینه‌های حمل و تمام شده کالا، بهره‌برداری اصولی و بهره‌ورانه از زیرساخت‌ها و امکانات شیوه‌های مختلف ترابری با رویکرد حمل و نقل پایدار، هدایت هوشمندانه و مؤثر سرمایه‌گذاری‌ها در بخش حمل و نقل و لجستیک، ارتقای سطح انعطاف‌پذیری و قابلیت اعتماد در بازار حمل و نقل و کسب و کارهای وابسته، افزایش رقابت‌پذیری حمل

و نقل و لجستیک کشور و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و پایدار در طول زنجیره‌های تأمین و ارزش، انتظار می‌رود، شاهد افزایش روزافزون جهانی از سوی تمامی بازیگران دولتی و خصوصی به آن باشیم. افندی‌زاده افزود: کشورمان با توجه به بنادر تجاری در جنوب و شمال و شبکه و ناوگان جاده‌ای و ریلی و پروژه‌های عمرانی مربوطه در دست تکمیل و نیز شرکت‌های بزرگ و توانمند حمل‌ونقلی دریایی، جاده‌ای و ریلی، دارای ظرفیت عظیم و بالقوه‌ای برای توسعه حمل‌ونقل ترکیبی می‌باشد که فعال کردن این ظرفیت، در اولویت

برنامه‌های وزیر محترم راه و شهرسازی قرار دارد. معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی تأسیس شرکت‌های حمل‌ونقل ترکیبی دریا-جاده را به‌عنوان اولویت اول برشمرد و یادآور شد: در سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه، مقوله‌های ترانزیت و لجستیک و اقتصاد دریا محور مورد تأکید هستند و مسلماً در کنار اقدامات دولت، حضور بخش خصوصی فعال و پیشرو در این حوزه‌ها، ضمانت‌بخش تحقق اهداف می‌باشد. از طرفی، با توجه به سهم اصلی بیش از ۹۰ درصدی حمل‌ونقل دریایی در تجارت جهان، منطقه و