



## خبر



## نیمی از خطوط ریلی

## تحت پوشش سیگنالینگ نیست

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه نیمی از خطوط ریلی کشور تحت پوشش سیگنالینگ نیست، گفت: بی‌توجهی دولت قبل عامل بروز این اتفاق بوده است.

سیدمعاد صالحی با یادآوری اینکه حدود ۲۰ سال حمل‌ونقل ریلی در اولویت کشور نبود، اظهار کرد: طی ۱۰ سال گذشته در پروژه‌های ریلی بخش سیگنالینگ و علائم از ردیف بودجه به‌طور کامل حذف شده بود. به عنوان مثال در پروژه میانه اردبیل برآورد‌های پروژه براساس حذف تجهیزات سیگنالینگ صورت گرفته است. وی افزود: با دستور وزیر راه و شهرسازی این موضوع از سازمان برنامه بودجه پیگیری خواهد شد و امیدواریم این ردیف بار دیگر به لایحه بودجه افزوده شود. وی با اشاره به اینکه طی یک دهه اخیر برخی خصوصی‌سازی‌ها نادرست بوده است، گفت: یکی از واگذاری‌ها، واگذاری شرکت حمل‌ونقل مسافری رجا بوده است. این شرکت در یک اقدام غیرکارشناسی به بخش سازمان تأمین اجتماعی واگذار شد. در همان زمان و امروز در حال رنج بردن و واگذاری نادرست بزرگ‌ترین شرکت ریلی مسافری کشور هستیم. مدیرعامل راه‌آهن گفت: وقتی وزارت رفاه عهده‌دار این بنگاه شده، انتظار داریم سازمان تأمین اجتماعی به عنوان مالک خدمات‌دهی را ارتقا دهد. در واکنش‌های برون و درون شهری طی ۱۰ سال اخیر تزریق منابع مالی نداشته مسأله‌ای که باعث فرسودگی ناوگان رجا شده است. صالحی یادآور شد: ۷ سال است که شرکت رجا حق دسترسی به ریل را نپرداخته است. این شرکت طی مدت یاد شده یک ریل برای خدمات ریلی به راه‌آهن پرداخت نکرده است. بنابراین به عنوان نهاد حاکمیتی تابستان امسال به دلیل به‌خطر افتادن رفاه مردم در ریل باس‌های حومه‌ای، سیر این قطارها را متوقف کردیم.

وی بیان کرد: در زمان واگذاری رجا، این شرکت ۱۴ ریل باس داشت که به مرور زمان با وجود هشدارهای متعدد راه‌آهن این تعداد کاهش یافت و تا در نهایت خدمات‌رسانی متوقف شد. خوشبختانه امروز ۴ قطار ریل باس به مسیر برگشته و کسری موجود را با ریل باس‌های راه‌آهن جبران خواهیم کرد.

## برداشت دو میلیارد دلاری

## از صندوق توسعه ملی

## برای تأمین مالی مسکن

رئیس سازمان برنامه و بودجه از اقدامات دولت برای برداشت دو میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی برای تأمین مالی انبوه‌سازی در حوزه مسکن خبر داد و گفت که مقدمات این کار فراهم شده و جزئیات آن بزودی توسط وزیر راه و شهرسازی اعلام می‌شود. «داوود منظور» درباره «اموریت ویژه رئیس جمهور برای تأمین مالی ساخت مسکن و برخورد با بانک‌های متخلف» تصریح کرد: کمیته تأمین مالی مسکن زیر نظر معاون اول رئیس‌جمهور جلسات خود را به‌طور منظم برگزار می‌کند از تمامی روش‌های تأمین مالی استفاده خواهیم کرد تا وعده دولت برای ساخت یک میلیون مسکن در سال محقق شود. وی ادامه داد: بخش مهم و معناداری از این تأمین مالی توسط بانک‌ها صورت می‌پذیرد و گزارش تحقیق تسهیلات بانک‌ها نیز به‌صورت منظم از سوی بانک مرکزی منتشر می‌شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به تلاش دولت برای برداشت دو میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی برای تأمین منابع مورد نیاز در حوزه مسکن گفت: تلاش می‌کنیم بخشی از منابع صندوق توسعه ملی را به تأمین مالی انبوه‌سازی مسکن اختصاص دهیم که مقدمات این کار فراهم شده و جزئیات آن بزودی از سوی وزیر راه و شهرسازی اعلام خواهد شد.

شهرهایی مانند پرند و پردیس مشهود است. این کاهش محسوس قیمت علاوه بر تأثیر افت قیمت مسکن در کل کشور، تحت تأثیر اجرای طرح ساماندهی بازار مسکن نمود پیدا کرده است.

در طرح ساماندهی دو موضوع اصلی شناسایی بنگاه‌های معاملات مسکن متخلف و شناسایی خانه‌های خالی است. به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس، از نیمه اردیبهشت که طرح ساماندهی اجرا شده بیش از ۱۱۰ مشاور املاک متخلف در این شهر شناسایی و ۵۶ بنگاه پلمب شده است. قیمت‌سازی این دست مشاوران املاک از عوامل گرانی مسکن است.

وی افزود: در این شهر تاکنون ۶ هزار واحد خالی شناسایی شده است. در هفته‌های اول اجرای طرح ساماندهی، هر هفته تقریباً یک هزار تا ۱۵۰۰ واحد خالی در شهر پردیس شناسایی می‌شد. با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی، بسیاری از آنها به بازار عرضه شده است و الان خالی نیستند. بر اساس طرح ساماندهی بازار مسکن، با ابزارها و مکانیزم‌های متعدد، بخش مسکن ساماندهی و قیمت کنترل می‌شود. یکی از آن ابزار مالیات بر خانه‌های خالی است. طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، هم‌اکنون بیش از ۸۰ هزار پرونده مالیاتی در سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی در دست بررسی قرار دارد و تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی خالی به بازار مسکن عرضه شده است.

به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس، با عرضه واحدهای خالی در بازار، قیمت مسکن در شهر پردیس ۱۵ تا ۲۵ درصد افت را نشان می‌دهد و مشاوران املاک کاهش قیمت مسکن در این شهر را تأیید می‌کنند. محبت خواه اظهار کرد: با شناسایی واحدهای خالی در پردیس، دلای و سوداگردی در بازار مسکن این شهر بخصوص در بخش مسکن مهر کاهش یافته است. دلالت طی سال‌های گذشته برای متقاضیان مسکن مهر پردیس مشکل ایجاد می‌کردند اما در حال حاضر با اجرایی شدن این طرح و اخذ مالیات از خانه‌های خالی علاوه بر جمع‌آوری دلالت شاهد کاهش قیمت مسکن مهر این منطقه بین ۷۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان هم هستیم. اجرای این طرح همچنان با جدیت ادامه دارد و اجازة نخواهیم داد در این حوزه مشکلی به وجود بیاید.

وی گفت: عده‌ای از سوداگران بخش مسکن اقدام به خرید انبوه مسکن مهر به قیمت بسیار کم کرده‌اند که تبعات منفی، هم برای فروشنندگان و هم خریداران در پی دارد. تأکید می‌کنم آن دسته از متقاضیان مسکن که اقدام به فروش واحد پیش خریداری خود کرده‌اند فرم جیم آنها قرمز می‌شود و دیگر حق ثبت نام برای دریافت مسکن نهضت ملی و غیره نخواهند داشت. البته دلالتی که اقدام به خرید این مسکن کرده‌اند حتماً به سازمان امور مالیاتی کشور معرفی خواهند شد.

با تکمیل مسکن مهر باقیمانده و همزمان ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، تولید و عرضه مسکن به بازار رو به افزایش است و این موضوع باعث رشد بخش مسکن در بهار امسال به میزان ۴٫۶ درصد شده است. افزایش ساخت و ساز همزمان با افت قیمت‌ها، ثبات و آرامش را به بازار مسکن بازگردانده است.



عکس: ایران

# تکمیل ۱۰ هزار مسکن مهر پردیس در کمتر از ۵ ماه

با واگذاری ۱۰ هزار واحد، ۱۹ هزار مسکن مهر پردیس باقی می‌ماند که قرار است تا سال آینده با تکمیل آنها پرونده مسکن مهر پردیس بسته شود

## گزارش

واحدهای باقیمانده در پردیس و پرند و دیگر شهرهای جدید اطراف تهران قرار دارد. از ۲۴۰ هزار مسکن مهر باقیمانده، در این دو سال حدود ۱۰۰ هزار مسکن تکمیل و واگذار شده است. به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس، ساخت برخی از این واحدها در ۶ سال گذشته متوقف بود اما با تغییر پیمانکاران و شروع دوباره پروژه‌ها، در حال حاضر تکمیل مسکن مهر سرعت گرفته به‌طوری که برخی از آنها در کمتر از ۵ ماه تکمیل شده است.

به گفته محبت‌خواه واحدهای باقیمانده مسکن مهر که پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد دارند تا آخر امسال تکمیل می‌شوند و واحدهایی که پیشرفت آنها از ۵۰ درصد کمتر است سال ۱۴۰۳ ساخته و تکمیل می‌شود و پرونده مسکن مهر شهر پردیس مانند شهر پرند سال آینده بسته خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس گفت: هیچ پروژه‌ای تا اتمام مسکن‌های مهر باقیمانده در شهر پردیس آغاز نمی‌شود. بنابراین ساخت‌وساز جدید در این شهر تا سال آینده شروع نمی‌شود. تأکید دولت این است که مسکن مهر با تکمیل زیرساخت و روساخت به مردم

عرضه شود. محبت‌خواه با اشاره به تکمیل زیرساخت‌ها در شهر پردیس گفت: واحدهای مسکن مهر که امروز افتتاح می‌شود نیز نظر امکانات کامل است و زیرساخت‌های شهری براساس طرح‌های جامع و تفصیلی توسعه پیدا کرده است. وی گفت: هزینه ساخت مسکن‌های مهر باقیمانده برای مردم افزایش نداشته است. آورده مردم براساس قرارداد اولیه است. برخی متقاضیان آورده خود را در اوایل دهه ۹۰ تکمیل کرده‌اند و ما هیچ مبلغ اضافه‌ای از آنان بابت تکمیل مسکن مهر درخواست نکرده ایم.

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ هرگونه کمکی برای اتمام طرح مسکن مهر فقط باید از طریق گردش کار صندوق ملی مسکن انجام شود.

## کاهش قیمت مسکن

قیمت واحدهای مسکن مهر پردیس مانند سایر واحدهای مسکونی این شهر روندی کاهشی دارد. قیمت مسکن در کشور از خردادماه رو به کاهش بوده و کاهش قیمت با رکود معاملات همچنان ادامه دارد. بیشترین کاهش قیمت مسکن در حمل و نقل ریلی و اتصال بنادر به شبکه سراسری راه‌آهن حرکت کنیم. وی اضافه کرد: آمادگی واگذاری هر بخشی از ظرفیت‌های بندری به بخش خصوصی داخلی و خارجی با رعایت مقررات را داریم. وی با اشاره به اینکه می‌توانیم با هدف انضباط بخشی به حوزه دریا از ظرفیت‌های موجود استفاده کنیم از شروع فرایند نهضت داخلی‌سازی در صنعت دریایی خبر داد. وزیر راه و شهرسازی همچنین در خصوص بندر چابهار و سرمایه‌گذاری هندی‌ها در این بندر، گفت: قرارداد نهایی با هندی‌ها برای توسعه بندر شهید بهشتی چابهار امضا می‌شود. در این رابطه مذاکراتی با طرف هندی انجام شده و آنها مصمم به

واحدی باقیمانده در پردیس و پرند و دیگر شهرهای جدید اطراف تهران قرار دارد. از ۲۴۰ هزار مسکن مهر باقیمانده، در این دو سال حدود ۱۰۰ هزار مسکن تکمیل و واگذار شده است. به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس، ساخت برخی از این واحدها در ۶ سال گذشته متوقف بود اما با تغییر پیمانکاران و شروع دوباره پروژه‌ها، در حال حاضر تکمیل مسکن مهر سرعت گرفته به‌طوری که برخی از آنها در کمتر از ۵ ماه تکمیل شده است.

به گفته محبت‌خواه واحدهای باقیمانده مسکن مهر که پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد دارند تا آخر امسال تکمیل می‌شوند و واحدهایی که پیشرفت آنها از ۵۰ درصد کمتر است سال ۱۴۰۳ ساخته و تکمیل می‌شود و پرونده مسکن مهر شهر پردیس مانند شهر پرند سال آینده بسته خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس گفت: هیچ پروژه‌ای تا اتمام مسکن‌های مهر باقیمانده در شهر پردیس آغاز نمی‌شود. بنابراین ساخت‌وساز جدید در این شهر تا سال آینده شروع نمی‌شود. تأکید دولت این است که مسکن مهر با تکمیل زیرساخت و روساخت به مردم

امروز ۱۰ هزار واحد مسکن مهر شهر پردیس به مردم واگذار می‌شود. شهر جدید پردیس در نزدیکی کلانشهر تهران، از شهرهای با بیشترین متقاضی مسکن مهر است. تعداد مسکن مهر این شهر حدود ۸۵ هزار واحد است. با افتتاح ۱۰ هزار مسکن مهر که امروز به متقاضیان در این شهر واگذار می‌شود، واحدهای باقیمانده ۱۹ هزار مسکن است. خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس در گفت‌وگو با «ایران» گفت: تا آخر امسال نیز تعداد دیگری از مسکن مهر شهر پردیس به اتمام می‌رسد و حدود ۷ هزار واحد که پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰ درصد دارد سال آینده تکمیل خواهد شد.

پرونده مسکن مهر براساس برنامه قرار بود در نهایت تا نیمه دهه گذشته بسته شود، اما رکود ساخت‌وساز در این دهه شامل مسکن مهر هم شد و تعداد ۲۴۰ هزار واحد که ساخت بیشتر آنها شروع نشده بود، در تعهد دولت سیزدهم قرار گرفت. بیشتر

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ایران سرزمین فرصت‌های لجستیکی است، گفت: آمادگی واگذاری ظرفیت‌های بندری را به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی داریم. مهادد بذریاش در مراسم گرامیداشت روز جهانی دریانوردی با بیان اینکه اقتصاد دریایی سرفصل مهمی در دریاست، اظهار کرد: با ۱۸۰۰ کیلومتر ساحل در ۴ استان جنوبی نباید این وضعیت درآمد‌های ارزی باشد.

وی با بیان اینکه ایران سرزمین فرصت‌های لجستیکی و ترانزیتی است، افزود: ایران هم راه و هم راه‌حل رفیع بن‌بست‌های ترانزیتی در منطقه است. یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های ما توسعه کریدورهای شمال-جنوب است.



بندر چابهار نداشته باشد، کشورهای دیگر مایل به سرمایه‌گذاری در این بندر هستند.

ادامه کار در این بندر هستند. بذریاش افزود: در صورتی که هند تمایلی به ادامه فعالیت در