

اخبار



رشد ۱۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای از قلمرو کشور

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راه‌سازی و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: ترانزیت جاده‌ای از قلمرو کشور در نیمه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد افزایش یافت. «جواد هدایتی» افزود: در ۶ ماهه نخست سال جاری نزدیک به ۲۷۰ هزار دستگاه ناوگان ایرانی و خارجی حامل پنج میلیون و ۸۴۰ هزار تن کالا در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای از قلمرو کشور ترانزیت شده که در هم‌سنگی باپارسال از رشد ۱۸ درصدی برخوردار است. وی گفت: در شهریور ماه سال جاری بیش از ۵۱ هزار دستگاه ناوگان ایرانی و خارجی حامل یک میلیون و ۱۴۰ هزار تن کالای ترانزیتی از قلمرو کشور عبور کرده که نسبت به شهریور سال ۱۴۰۱ رشد ۵۰ درصدی داشته و بالاترین میزان ترانزیت ماهانه در طول ۶ سال گذشته بوده است. وی ادامه داد: در سایه دیپلماسی همگرایی سیاسی و اقتصادی منطقه‌ای دولت سیزدهم بویژه با کشورهای همسایه و تلاش‌های انجام شده توسط همه دستگاه‌ها و نهادهای مؤثر برای تسهیل ترانزیت کالا از قلمرو کشور و تحقق اهداف ترسیمی در این زمینه پیش‌بینی می‌شود روند رو به رشد ترانزیت از قلمرو کشور در ماه‌های آتی بارشد بیشتری ادامه‌یابد.

پلمب ۱۴۰۰ واحد مشاور املاک غیرمجاز در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تعطیلی و پلمب یک هزار و ۴۰۰ واحد صنفی مشاور املاک غیرمجاز از آغاز گشت‌های مشترک ساماندهی مشاوران املاک وزارت راه و شهرسازی (پنج ماه گذشته) در این استان خبر داد. حسین جنتی گفت: از ۲۸ هزار مشاور املاک فعال در استان تعداد چهار هزار و ۵۰۰ مشاور املاک غیرمجاز است.

اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر با منابع صندوق ملی مسکن

نشست مشترک مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی و رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن در خصوص راهکار پرداخت‌های پروژه‌های باقیمانده مسکن مهر برگزار شد. ارسال مالک‌ها با اشاره به تبصره ۶ ماده ۳ قانون جهش تولید مسکن و قانون بودجه سال ۱۴۰۲ اعلام کرد: هر نوع پرداختی برای طرح مسکن مهر باید از طریق صندوق ملی مسکن انجام شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم تکمیل شده است، گفت: حدود ۱۴۰ هزار واحد از پروژه‌های مسکن مهر در کشور باقی مانده است که در این نشست درخواستی یافتن راهکاری برای پرداخت هزینه اتمام آنها به بحث و تبادل نظر پرداخته شد. وی افزود: بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ هرگونه کمکی برای اتمام طرح مسکن مهر صرفاً باید از طریق گردش کار صندوق ملی مسکن انجام شود.

پرداخت تسهیلات، شرایط بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بر اساس اطلاعات مرکز آمار، بخش ساختمان پس از رشد منفی در سال گذشته به رشد ۴.۷ درصد در بهار امسال رسیده است که این موضوع نویدبخش بازگشت رونق در بخش مسکن است. دولت با اجرای طرح نهضت ملی مسکن و واگذاری زمین، بخش مسکن را پس از یک‌دوره افول مجدداً احیا کرده است. آمار و ارقام نشان می‌دهد تشکیل سرمایه در بخش ساختمان در سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱ به ترتیب منفی ۱۲.۱، منفی ۱۳.۷، ۳.۹ و منفی ۲.۲ درصد بوده است. به‌جز سال ۱۴۰۰ رشد محصول ناخالص داخلی بخش مسکن منفی بوده است. اما در بهار امسال بخش مسکن به رشد ۴.۷ درصد رسیده است. به نظر می‌رسد اجرای طرح نهضت ملی مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده و واگذاری زمین به متقاضیان ساخت در افزایش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن تأثیرگذار بود. همزمان با رونق نسبی ساخت‌وساز، معاملات مسکن عمدتاً از نوع سفته‌بازی و سوداگری دچار رکود شده است. این مسأله به کاهش تا ۳۰ درصدی قیمت‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در مناطق مختلف کشور خود را نشان داده است.

عرضه واحدهای خالی به بازار، نظارت بر رینگ‌های املاک در کنار اجرای نهضت ملی مسکن، برنامه‌های دیگری است که موجب ایجاد ثبات و نزولی شدن قیمت در این بازار شده است. بر اساس این گزارش از اردیبهشت امسال با اجرای برنامه ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک بیش از ۸۰ هزار بازرسی از بنگاه‌های املاک سراسر کشور انجام شده و ۵ هزار و ۶۰۰ بنگاه مشاور املاک توسط پلیس امنیت اقتصادی پلمب شده است.

این موضوع به گفته فعالان بازار مسکن موجب ایجاد نظم در بازار و کاهش تخلفاتی مانند قیمت‌سازی شده است. همچنین بر اساس مصوبات شورای عالی مسکن، مقرر شده تا سکوی‌های انتشار آگهی‌ها، آگهی انتشار را بعد از تأیید هویت مالکان ملک توسط سامانه املاک و اسکان، منتشر کنند. این برنامه به منظور نظارت بر سکوی‌های انتشاردهنده آگهی املاک است تا این بازار تابع مقررات باشد. کاهش هزینه بیمه، ساماندهی عوارض صدور پروانه و عرضه سیمان و فولاد با قیمت مناسب به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن از جمله برنامه‌های دیگر دولت برای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن است. به گفته فعالان حوزه مسکن چنانچه قوانین مربوط به نهضت ملی مسکن دقیق اجرا شود و بخش‌های مختلف مانند بانک‌ها به تعهدات خود بوقوع عمل کنند، با سرعت گرفتن ساخت و عرضه مسکن، باید در انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها در این بازار باشیم.



عکس: ایرنا

اخلال بانک‌ها در اجرای نهضت ملی مسکن

هزینه ساخت مسکن نهضت ملی بر دوپایه تسهیلات بانکی و آورده مردم پایه‌ریزی شده است، با وجود این آمار نشان می‌دهد بانک‌ها در پرداخت وام عملکرد قابل قبولی نداشته و کوتاهی کرده‌اند

گزارش

تک‌طبقه واگذارشده به متقاضیان واجد شرایط، تکمیل حدود یکصد هزار واحد مسکن مهر، تولید مسکن و نوسازی در بافت فرسوده و خودمالکی در سراسر کشور در حال اجراست. قانون‌گریزی بانک‌ها در طرح نهضت ملی مسکن انتقاد رئیس‌جمهور را در پی داشته است. سیدابراهیم رئیسی در آخرین جلسه شورای عالی مسکن ضرب‌الاجلی ۱۵ روزه برای بررسی عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن نهضت ملی تعیین کرد. مهمترین انتقاد به شبکه بانکی که رئیس‌جمهور نیز آن را مطرح کرد، ورود بانک‌ها به ساخت‌وساز و خرید و فروش مسکن است که هزینه‌های آن را به عنوان تسهیلات بخش مسکن حساب می‌کنند. به گفته رئیس‌جمهور، «عملکرد برخی بانک‌ها در ارائه تسهیلات قابل قبول نیست، برخی بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات مسکن به مسکن‌سازی روی آورده و فعالیت اقتصادی خود را جزو آمار تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن ارائه کرده‌اند.»

آیت‌الله رئیسی در همین راستا دستور داد ظرف ۲ هفته جلسه‌ای با حضور وزاری راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها برگزار شود تا اولاً آمارهای ارائه‌شده در خصوص تعداد متقاضیان معرفی شده به بانک‌ها، تعداد قراردادهای منعقد شده و میزان تسهیلات پرداختی را بررسی و نتیجه نهایی را در جلسه آتی شورا گزارش دهند و ثانیاً پیشنهادهاى مختلف مطرح شده در این جلسه در خصوص راهکارهای تسریع در تأمین تسهیلات بانکی ساخت مسکن ازجمله خط اعتباری ویژه بانک مسکن را بررسی و اعلام نظر کنند.

همچنین بنا به دستور رئیس‌جمهور مقرر شد هیأت ویژه‌ای متشکل از وزاری راه و شهرسازی، کشور، امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی عملکرد بانک‌ها را از حیث پرداخت تسهیلات ساخت مسکن بررسی و ضمن بررسی عملکرد مدیران، از آن دسته از مدیرانی که به وظایف قانونی خود عمل کرده‌اند، تقدیر شده و آنهایی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، مورد بازخواست قرار گیرند. بر این اساس مقرر شد تا کمیته سه‌جانبه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و بانک مرکزی تشکیل شود تا ظرف دو هفته با بررسی دقیق‌تر،

گزارش عملکرد بانک‌ها را آماده کنند. متولیان بخش مسکن می‌گویند، ارائه آمارهای اولیه بانک است و بانک‌ها باید در این خصوص همکاری بیشتری داشته باشند. بنگاهداری بانک‌ها و عدم تمایل آنها برای ورود به بخش مسکن را شاید بتوان امروز مهم‌ترین مانع بر سر راه اجرایی شدن نهضت ملی مسکن عنوان کرد، با این حال دولت سیزدهم که ساخت مسکن را به عنوان مهم‌ترین برنامه خود قرار داده، به دنبال این است تا با ارائه راهکارهایی از جمله جریمه و التزام بانک‌ها برای ورود به این بخش با توجه به اینکه قسمت زیادی از اعتبار مورد نیاز برای عملیاتی کردن این پروژه از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود، اصلی‌ترین مانع در این راه را از بین برده تا شاهد سرعت بخشیدن به تحقق آن باشیم.

اجرای برنامه‌های مختلف در بخش مسکن، شرایط بازار مسکن را بعد از چند سال تلاطم، به ثبات رسانده است. کارشناسان حوزه مسکن معتقدند اجرای نهضت ملی مسکن، به عنوان اصلی‌ترین برنامه

تأثیر غیرقابل انکاری بر ثبات بازار دارد، بنابراین کارشکنی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، شرایط بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد

متصل می‌شود. بذریاش ادامه داد: در کنار آن، مسیررشت به آستارا است و قراردادی که با روسیه بسته شده و اگرچه چندین سال مورد بحث بود، اکنون عملیات آن آغاز شده است.

وی در ادامه با بیان اینکه همچنین توسعه ناوگان ریلی در حوزه مسافری و باری را در دستور کار قرار داریم، گفت: آسیب‌شناسی ما نشان می‌دهد که با کمبود ناوگان مواجهیم. از این رو در یک سال آینده تأمین لکوموتیو و واگن را در دستور کار قرار داریم و به مدیرعامل راه‌آهن درخواست کردیم که به‌صورت ضربتی واگن‌های مسافری را به لحاظ کیفی و کمی افزایش دهند.

دهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل ریلی، صنایع، تجهیزات و خدمات وابسته با حضور بیش از ۱۰۰ شرکت تولیدکننده، دانش بنیان و فعال این عرصه برگزار می‌شود. دو کشور چین و روسیه نیز با ۱۲ شرکت در این نمایشگاه حضور دارند.

توسعه کردیورهای ترانزیتی در دستور کار

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاحیه دهمین نمایشگاه حمل‌ونقل ریلی گفت: زیرساخت اصلی توسعه اقتصادی از مسیر حمل‌ونقل می‌گذرد و صنعت ریلی مهم‌ترین صنعت حمل‌ونقل برای توسعه کشور است. درواقع هدف‌گذاری برای رشد هشت درصدی در لایحه برنامه هفتم توسعه بدون توسعه صنعت ریلی بسیار سخت است و برای رسیدن به این نرخ رشد مصوب به توجه جدی سرمایه‌گذاری و حمایت از مجموعه‌های داخلی نیاز داریم.

وی گفت: در حال حاضر دو سوم تمام قطعات مورد استفاده از صنعت ریلی در داخل تولید می‌شود و آن یک سوم هم با مقرون‌به‌صرفه نبوده یا در مسیر داخلی‌سازی آن قرار داریم.

راه‌اندازی کردیورهای ترانزیتی وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در حوزه شبکه تکمیل کردیورهای شمال جنوب و

