



اخبار



تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای یک طبقه کارگران

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای مسکونی مورد نیاز کارکنان و کارگران بخش صنایع کشور بویژه در شهرهای صنعتی کشور در حال اجرا است.

ارسلان مالکی، افزود: در بسیاری از شهرها بویژه شهرهای صنعتی از جمله کاشان در تلاش هستیم که در کنار تأمین زمین برای متقاضیان برای کارگران و کارکنان بخش صنعتی کشور در سایت‌ها و یا اراضی که خود تأمین می‌کنند اقدام به تأمین زمین برای ساخت مسکن آنها کنیم.

به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در پروژه‌های نهضت ملی مسکن هم آماده‌سازی اراضی و همچنین پیکری برای تأمین زمین و کمک به زیرساخت و پرداخت تسهیلات را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. وی گفت: به‌سرعت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در حال اجرا است و تا به امروز ۳۴ هزار هکتار اراضی مورد نیاز برای طرح نهضت ملی مسکن را تأمین کرده‌ایم.

اجرای ۱۶۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرها

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی روند اجرای نهضت ملی مسکن را در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد تشریح کرد و گفت: هم‌اکنون برای ۲۹۵ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها زمین تأمین شده است که از این میزان، ۲۲۱ هزار واحد دارای متقاضی و در اراضی قرار دارد که قابلیت ساخت‌وساز در آنها وجود دارد.

حمیدرضا سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن از اجرایی شدن ۱۶۵ هزار و ۵۰۰ واحد نهضت ملی در شهرها خبر داد و گفت: هم‌اینک برای بیش از ۱۶۵ هزار واحد تخصیص پروژه انجام شده است که از این میزان ۱۲۲ هزار واحد پروانه ساختمانی را اخذ کرده‌اند، ۶۷ هزار واحد در مرحله فونداسیون و ۳۴ هزار و ۵۴۰ واحد نیز در مرحله اتمام اسکلت و سقف قرار دارند.

وی توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون در بخش شهری ۹ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی، مسکن محرومان و مسکن اقشار کم‌درآمد تحویل متقاضیان شده و در برنامه است تا ۹ هزار واحد دیگر نیز تا قبل از اتمام سال تکمیل شود و در اختیار مردم قرار بگیرد.

تداوم پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن تا پایان سال ۱۴۰۲

بانک مرکزی اعلام کرد به‌منظور حمایت از مستأجران اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم می‌یابد. براساس اعلام این بانک به‌منظور حمایت از مستأجران اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن در قالب سقف کلی مصوب شورای پول و اعتبار و سهمیه‌های ابلاغی به بانک‌های عامل تا پایان سال ۱۴۰۲ تداوم یابد.

سیاه، به‌عنوان یک کریدور میانی عمل می‌کند تا کشورهای اروپایی به جای ترکیه از مسیر ایران به کشورهای جنوبی و شرقی بخصوص چین و هند دسترسی داشته باشند.

برنامه دیگر ایران تکمیل شبکه ریلی خود و اتصال به ارمنستان و گرجستان است. این خط آهن شمال به جنوب از شهر جلفا در استان آذربایجان شرقی ایران آغاز و پس از عبور از منطقه نخجوان به ایروان و تقلیس متصل می‌شود. نکته مهم این است که مسیر راه‌آهن نخجوان - ایروان می‌تواند جایگزین مسیر ریلی کنونی اما پرهزینه و دشوار ایروان به شهر مغری در مرز ایران و ارمنستان شود. این اتصال ترانزیتی، بخش مهمی از تحقق کامل کریدور خلیج فارس - دریای سیاه خواهد بود.

علاوه بر ایجاد و تکمیل کریدورهای مهم شمالی - جنوبی، اقدام دیگر ایران برای دستیابی به اهداف ترانزیتی، افزایش حضور در بندر سالیانکا است. بندر سالیانکا در شمال غربی دریای خزر و از جمله بنادر واقع در استان آستاراخان روسیه که در دهانه رود ولگا قرار دارد هم‌اکنون تحت مالکیت و راهبری ایران است. ایران با سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری در حال بازسازی و افزایش ظرفیت این بندر راهبردی است. بندر سالیانکا در زمان جنگ روسیه و اوکراین، که موجب بسته شدن مسیرهای حمل و نقلی در غرب روسیه و حمل کالا از این منطقه به اروپا شده است، نقشی راهبردی در کریدور شمال - جنوب پیدا کرده است. این بندر با توجه به تحولاتی که پس از سرمایه‌گذاری ایران پیدا کرده تنها طی سال گذشته ۳۵ درصد افزایش عملکرد داشته است. با رونق کریدور شمال - جنوب و افزایش تمایل روسیه به عبور کالا از مسیر کریدور باید در انتظار افزایش عملکرد بندر سالیانکا باشیم. همچنین توسعه بندر چابهار در جنوب کشور، بخش دیگری از برنامه تکمیل کریدور شمال - جنوب است. بندر چابهار می‌تواند به‌عنوان یک نقطه مهم و استراتژیک و در راستای کریدور ترانزیتی شمال - جنوب در یک شبکه حمل‌ونقل چندوجهی جریان کالا و مسافر بین ایران، هند، افغانستان، کشورهای منطقه و آسیای میانه فعالیت کند. چابهار که در جنوب شرقی ایران واقع است، به‌عنوان دروازه‌ای برای دسترسی هند به بازارهای آسیای میانه در نظر گرفته شده و ریشه‌های این پروژه به سال ۲۰۰۳ بازمی‌گردد که دو کشور بر سر توسعه آن به توافق رسیدند. با این حال، این ابتکار عمل به‌دلیل تحریم‌های غرب علیه برنامه هسته‌ای ایران با موانعی مواجه شد.

هند از طریق انعقاد قرارداد یکی از شرکت‌های خصوصی خود و با تعهد سرمایه‌گذاری به‌میزان ۸۵ میلیون دلار برای خرید تجهیزات مورد نیاز بندر چابهار، از سال ۱۳۹۷ وارد طرح توسعه فاز یک بندر شهید بهشتی چابهار شد که به‌دلیل مشکلات ایجادشده این قرارداد به‌طور کامل اجرایی نشد؛ اما سال گذشته اعلام شد که تأمین تجهیزات سنگین راهبردی به مبلغ مجموع ۲۴ میلیون دلار انجام شده است. بنابر این گزارش با برطرف شدن موارد اختلاف، هند آماده ادامه فعالیت در بندر چابهار است و بزودی قرارداد بلندمدت ایران و هند برای توسعه چابهار بزودی منعقد می‌شود.



راه‌اندازی کریدور جدید ترانزیتی خلیج فارس - دریای سیاه

این کریدور ترانزیتی در مجاورت کریدور شمال - جنوب مزیت رقابتی ایران در ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی را افزایش می‌دهد

گزارش

خلیج فارس را از جنوب، افغانستان و پاکستان را از شرق، آسیای مرکزی را در شمال شرقی و قفقاز را به شمال غربی متصل کند. این دو کریدور همکاری ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا را افزایش می‌دهد.

به اعتقاد کارشناسان حوزه حمل و نقل، توافقنامه تجارت آزاد اوراسیا اهمیت دو مسیر ترانزیتی شمال - جنوب و خلیج فارس - دریای سیاه را بیشتر می‌کند چون امکان جابه‌جایی سریع و گسترده‌تر کالاها بین ایران و اتحادیه اروپا بویژه روسیه را فراهم می‌کند. در قفقاز جنوبی، ارمنستان تنها کشوری است که عضو اتحادیه اروپا است، از همین رو به‌عنوان کشور واسط بین ایران و این اتحادیه عمل می‌کند که اهمیت کریدور خلیج فارس - دریای سیاه را برای ایران نشان می‌دهد. از سوی دیگر کشور آذربایجان نیز به‌عنوان شور واسط در مسیر کریدور شمال - جنوب دسترسی ایران و روسیه را به کریدورهای ترانزیتی میسر می‌کند.

اخیراً کشورهای همسایه مانند ترکیه، عراق، امارات و برخی دیگر از کشورهای منطقه تفاهمنامه‌های ایجاد کریدورهای مشترک را امضا کرده‌اند. کریدور حمل‌ونقل و ترانزیتی بین‌المللی خلیج فارس - دریای سیاه ایجاد یک مسیر جایگزین برای تجارت و ترانزیت به اروپا از طریق ایران است. کریدور خلیج فارس - دریای

در دریای سیاه می‌رسد. از آنجا، کشتی‌های رورو از دریای سیاه عبور و به بندر بلغارستان و سپس از طریق جاده به یونان و از آنجا به کشورهای دیگر اروپایی منتقل می‌شود. این مسیر علاوه بر ایران، ارمنستان، جمهوری آذربایجان، گرجستان، بلغارستان و یونان را شامل می‌شود.

ایران به‌دنبال تنوع در مسیرهای ارتباطی با کشورهای همسایه است. محور این تنوع حمل‌ونقل از مسیرهای مختلف دریایی، زمینی و ریلی است. اتصال بنادر شمالی - جنوبی کشور با ریل رشت - آستارا تکمیل می‌شود. برای تکمیل کریدورهای شمالی - جنوبی بنادر چابهار، بندرعباس، امام خمینی و خرمشهر در جنوب کشور از طریق شبکه ریلی به بندر شمالی امیرآباد، نوشهر، انزلی و آستارا متصل می‌شود. اتصال خلیج فارس به دریای سیاه نیز از همین طریق خواهد بود. در واقع این کریدور چهار حوضه دریایی کلیدی شامل خلیج فارس و دریای عمان، دریای خزر، دریای سیاه و دریای مدیترانه را به هم وصل می‌کند. هر مسیر ترانزیتی منافع اقتصادی تازه‌ای را برای کشور به‌دست می‌آورد. کریدور خلیج فارس - دریای سیاه و کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال - جنوب دو طرح راهبردی ترانزیتی هستند که مسیرهای دریایی، زمینی و ریلی آن از ایران عبور می‌کنند. این کریدورها به ایران امکان می‌دهد تا دریای عمان و

ایجاد گذرگاه‌های ترانزیتی، با توجه به موقعیت ژئوپلیتیکی ایران، علاوه بر تکمیل کریدورهای موجود، در راستای راهبرد توسعه دیپلماسی اقتصادی در دستور کار دولت قرار دارد. ایران اخیراً به عضویت اتحادیه‌های مهم اقتصادی و بین‌المللی مانند بریکس و شانگهای درآمده و از سوی دیگر پیوند با اتحادیه اوراسیا، نیاز به توسعه شبکه حمل‌ونقل کشور را به‌عنوان محور ارتقای روابط دیپلماتیک، افزایش داده است. در دو سال گذشته در نقاط مختلف بخصوص در مناطق مرزی کریدورهای غیرفعال، دوباره فعال شده است و از سوی دیگر تکمیل کریدور شمال - جنوب نیز ادامه دارد. با توجه به افزایش رقابت منطقه‌ای در ساخت و راه‌اندازی راه‌های ارتباطی، برای حفظ قدرت رقابتی، ایران راه‌های ترانزیتی جدیدی را نیز برای احداث در دست بررسی دارد. کریدور خلیج فارس - دریای سیاه از جمله راه‌های ترانزیتی است که ایران برای ایجاد آن برنامه دارد. این کریدور چندوجهی از خلیج فارس و جنوب ایران آغاز می‌شود، سپس به سمت شمال کشور رفته و در ارمنستان یا جمهوری آذربایجان ادامه می‌یابد و از آنجا به بندر پوتی و بانومی گرجستان

پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی به واحدهای تخریب شده سیل آستارا



ماشین‌آلات و یکصد نفر اهدار، عملیات پاکسازی را انجام دادند. بهرامی نیا ادامه‌داد: تعداد ابنیه تخریب شده در سیلاب شامل یک دستگاه پل دهانه ۱۰ متر در محور آستارا به تالش بوده که برای ساخت آن اقدامات اولیه با دهانه ۲۰ متری در حال انجام است. همچنین، تعداد ابنیه فنی آسیب‌دیده ۴۵ دستگاه است که ترمیم و اصلاح آنها در برنامه است.

خسارت سیل اخیر استان گیلان در منطقه آستارا به راه‌ها و ابنیه فنی را ۳۰۶ میلیارد تومان برآورد کرد. «غلامعباس بهرامی نیا» درباره میزان خسارت واردآمده از سیل به راه‌ها و ابنیه فنی آستارا و دیگر شهرها و روستاهای اطراف، گفت: بیشترین میزان سیلاب مربوط به شهرستان‌های تالش، ماسال، فومن، آستارا، و رضوانشهر بود. وی افزود: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با ۱۲۰ دستگاه انواع

معاون بازسازی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات در نظر گرفته شده برای واحدهای تخریب شده سیل آستارا ۳۵۰ میلیون تومان قرض‌الحسنه و ۸۰ میلیون تومان بلاعوض است.

مجید جودی گفت: در سیل هفته گذشته شهر آستارا تنها ۲۰ واحد مسکونی به‌صورت کامل تخریب و در این سیل ۱۲۰۰ واحد مسکونی دچار خسارت تعمیراتی شده است. به گفته معاون بازسازی بنیاد مسکن میزان تسهیلات هم برای واحدهای تعمیراتی در نظر گرفته شده و همانند واحدهای دیگری که ناشی از حوادث طبیعی خسارت دیده‌اند تسهیلات لازم پرداخت می‌شود. او اظهار کرد: همانند گذشته تسهیلات برای واحدهای تخریبی ۳۵۰ میلیون تومان قرض‌الحسنه و ۸۰ میلیون تومان بلاعوض و برای واحدهای تعمیراتی ۵۰ میلیون تومان قرض‌الحسنه و ۲۰ میلیون تومان بلاعوض پرداخت می‌شود. جودی تأکید کرد: خوشبختانه با انجام مقاوم‌سازی در این منطقه میزان خسارت‌های وارد شده بسیار کاهش یافت. همچنین مدیرکل مدیریت بحران سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، میزان

آغاز فاز دوم واگذاری اراضی طرح جوانی جمعیت

وزیر راه و شهرسازی روز گذشته گفت: فاز دوم واگذاری اراضی طرح جوانی جمعیت به مناسبت جشن‌های ربیع‌الاول از فردا (سه‌شنبه) آغاز می‌شود. اعطای اراضی به متقاضیان در قالب طرح جوانی جمعیت یکی از مهم‌ترین بندهای قانون جوانی جمعیت است که اجرای آن نقش بسیار مؤثری در کاهش نگرانی والدین در حوزه تأمین مسکن و ساختمان دارد. مهرداد بذریپاش، وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در جلسه شورای عالی مسکن گفت: فاز دوم واگذاری اراضی طرح جوانی جمعیت به مناسبت جشن‌های ربیع‌الاول از فردا آغاز و در این مرحله ۲۰ هزار قطعه زمین به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر واگذار می‌شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی با احتساب ۱۲ هزار قطعه اراضی که پیش از ایام محرم و صفر به متقاضیان واگذار شده بود میزان اراضی واگذار شده به ۳۲ هزار قطعه می‌رسد. مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۲ برای حمایت از خانواده و تحقق جوانی جمعیت، طرح‌هایی تشویقی در نظر گرفته است. براین اساس وزارت راه و شهرسازی به تازگی مکلف شده است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی به صورت رایگان به خانواده‌های دارای چهار فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال اختصاص دهد البته در متن اولیه این بند از لایحه بودجه، شرایط کمی متفاوت بود. ابتدا قرار بود یک قطعه زمین یا واحد مسکونی به صورت رایگان به خانواده‌های صاحب فرزندان چهار قلو و بیشتر اختصاص یابد که پس از اصلاح، خانواده‌های دارای چهار فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال جایگزین شدند. خانوارها برای واگذاری زمین رایگان به خانواده‌های دارای چهار فرزند می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir برای دریافت زمین ثبت‌نام کنند. دولت در طرحی دیگر تعیین کرده است به خانواده‌های دارای سه فرزند نیز زمین واگذار کند. سرپرست دفتر امور واگذاری زمین و مسکن سازمان ملی زمین و مسکن شروطی برای دریافت این زمین‌ها اعلام کرده است. طبق قانون و آیین‌نامه اجرایی، همه خانواده‌هایی که تاریخ تولد فرزند سوم آنها همزمان با پس از زمان تصویب قانون جوانی جمعیت (۲۴ آبان ۱۴۰۰) باشد، مشمول این تسهیلات می‌شوند.