

## میانگین نرخ رهن آپارتمان در منطقه ۹

در حال حاضر، قیمت اجاره مسکن در بسیاری از محله‌های تهران تقریباً یکسان شده است و از گرانی قیمت مسکن بی‌تأثیر نمانده است. منطقه ۹ هم یکی از مناطق پرتراکم در پایتخت است که در جدول زیر نرخ رهن و اجاره آپارتمان در متراژهای مختلف در این منطقه آمده است.



محله	متراژ (مترمربع)	اجاره ماهانه (تومان)	رهن (تومان)
آیت‌الله سعیدی. هاشمی	۷۰	۴٫۵ میلیون	۲۰۰ میلیون
دستغیب غربی. کوچه زینل نژاد	۵۰	...	۲۷۰ میلیون
۳۰ متری جی. سادات	۵۵	...	۴۶۰ میلیون
هاشمی. کوچه کریمی	۷۱	...	۶۳۰ میلیون
استاد معین. بن بست مهدی	۱۵۰	۲۵ هزار	۳۰۰ میلیون
استاد معین. کوچه یکم	۸۰	۲۰ هزار	۶۰۰ میلیون
۳۰ متری جی. روئانی	۶۲	...	۵۰۰ میلیون
مهرآباد جنوبی. یخچال	۸۵	...	۷۰۰ میلیون
آزادی. هوشیار	۱۲۴	۱۲ میلیون	۸۵۰ میلیون
استاد معین. طوس	۴۲	۹ میلیون	۲۰۰ میلیون
۲۱ متری جی. بین طوس و دامپزشکی	۵۹	۶٫۵ میلیون	۱۵۰ میلیون
استاد معین. بین دامپزشکی و هاشمی	۶۷	۴ میلیون	۴۰۰ میلیون
شهرک آپادانا. بلوک ۸	۱۲۰	۱۰ میلیون	۸۰۰ میلیون
انتهای یادگار. کاشانی	۸۸	...	۸۰۰ میلیون
یادگار جنوب. نرسیده به چهارراه دامپزشکی	۶۰	۱۰ میلیون	۲۰۰ میلیون
سی متری جی. بختیاری	۵۰	...	۴۵۰ میلیون
استاد معین. انتهای دستغیب	۶۰	۸ میلیون	۲۰۰ میلیون
رودکی شمالی. کوچه صائب	۹۳	...	۱ میلیارد
جیحون. ۱۶ متری امیری	۶۵	۷٫۵ میلیون	۳۰۰ میلیون
جیحون. تیموری	۴۸	۳ میلیون	۲۰۰ میلیون
تقاطع یادگار و غفوریان	۵۵	۴٫۴ میلیون	۲۸۰ میلیون
بریانک. بهمن نوروزی	۵۷	...	۳۵۰ میلیون
قزوین. حسینی	۴۰	...	۳۵۰ میلیون
جیحون. مرتضوی	۶۶	...	۴۴۰ میلیون
جیحون. کوی رضایی	۵۲	۵٫۵ میلیون	۴۵۰ میلیون
بریانک. کوچه خورشیدی	۶۲	۱۲ میلیون	۱۰۰ میلیون
طوس. بین خوش و قصرالدشت	۵۶	...	۶۲۰ میلیون
جیحون. مالک اشتر	۶۵	...	۵۲۰ میلیون
میدان قزوین. غفاری	۱۱۶	۱۵ میلیون	۵۰۰ میلیون
طوس. فغانی	۴۵	...	۴۰۰ میلیون
جیحون. بهنود	۷۰	۶ میلیون	۲۵۰ میلیون
بریانک. کوچه غلامی	۵۵	۷ میلیون	۲۰۰ میلیون
نواب. پایین‌تر از مترو کمیل	۸۶	۵ میلیون	۵۵۰ میلیون
رودکی. روبه روی سینما کارون	۴۰	۱۲ میلیون	۱۰۰ میلیون

## کاهش قیمت طلا و سکه

پنجره قیمت

سکه طرح قدیم در بازار دیروز دوشنبه سوم مهرماه با افت ۹۰ هزار تومانی به نرخ ۲۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان دادوستد شد، همچنین سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز با کاهش ۳۰ هزار تومانی به قیمت ۲۷ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد.

بازار ارز نیز این روزها در آرامش به سر می‌برد و عرضه و تقاضا در این بازار به ثبات رسیده است.



سکه و ارز	قیمت (تومان)
سکه تمام طرح جدید (۸۶)	۲۷,۵۵۰,۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۴,۷۰۰,۰۰۰
نیم سکه	۱۴,۸۸۰,۰۰۰
ربع سکه	۹,۹۵۰,۰۰۰
سکه گرمی	۵,۸۰۰,۰۰۰
طلای ۱۸ عیار	۲,۳۰۵,۰۰۰
طلای ۱۸ عیار (دست دوم)	۲,۲۸۰,۰۰۰
طلای ۲۴ عیار	۳,۰۷۴,۰۰۰
هر مثقال طلا	۹,۹۸۷,۰۰۰
دلار (بانک مرکزی)	۴۱,۱۸۱
یورو (بانک مرکزی)	۴۳,۸۵۵
درهم (بانک مرکزی)	۱۱,۲۱۳
دلار آزاد (نقدی)	۴۹,۴۳۰
یورو آزاد (نقدی)	۵۲,۶۳۰
درهم آزاد (نقدی)	۱۳,۷۲۰
اونس طلا	۱۹۲۳

## آخرین قیمت خودروهای مونتاژی

قیمت انواع خودروهای تولید شده توسط شرکت‌های خودروساز ایرانی در سوم مهر ۱۴۰۲ به شرح زیر است:

قیمت روز خودروهای مدیران خودرو	قیمت بازار (ریال)	قیمت کارخانه (ریال)
ام وی ام X۲۲ دنده‌ای لاکچری	-	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ام وی ام X۲۲ دنده‌ای اسپورت	۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
ام وی ام X۳۳	۹,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
چری آریزو ۵ توربو جدید	۱۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
چری تیگو ۷ پرو	۲۲,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت روز خودروهای کرمان موتور	قیمت بازار (ریال)	قیمت کارخانه (ریال)
جک J۴ اتوماتیک	۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جک S۳ اتوماتیک	۱۰,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جک S۵ جدید	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت روز خودروهای گروه بهمن	قیمت بازار (ریال)	قیمت کارخانه (ریال)
وانت کارا تک کابین	۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
وانت کارا دوکابین	۶,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
وانت کاپرا	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰



## نرخ انواع مصالح ساختمانی

نرخ انواع مصالح ساختمانی با ثبات و در برخی موارد با کاهش همراه بوده است که یکی از دلایل اصلی کاهش قیمت، رکود حاکم بر بازار ساخت و ساز است. موضوعی که بازار آهن‌آلات و سیمان را نیز تحت تأثیر قرار داده است.



محصول	بسته بندی	قیمت (ریال)
سیمان سربره نائین	۴۰ کیلوگی	۷۸۰,۰۰۰
سیمان سفید پرتلند ساوه	۲۵ کیلوگی	۸۴۵,۰۰۰
سیمان سفید بنید	۴۰ کیلوگی	۹۹۰,۰۰۰
سیمان سفید پرتلند ساوه	۲۵ کیلوگی	۴۹۰,۰۰۰
سیمان شمال نیپ ۲	۵۰ کیلوگی	۷۹۰,۰۰۰
سیمان نیپ ۲ تهران	۵۰ کیلوگی	۶۶۰,۰۰۰
پودر بتونه کار آسان	۲۰ کیلوگی	۷۸۵,۰۰۰
گچ درسامناز	۳۰ کیلوگرم	۱,۶۵۰,۰۰۰
گچ زیر کار سمنان گچ	کیسه ۴۰ کیلوگی	۱,۸۹۰,۰۰۰
پودر بتونه کناف	۵ کیلوگرم	۳۹۹,۰۰۰
چسب کاشی ساروج سیرنگ	۵ کیلوگرم	۹۷۰,۰۰۰
عایق رطوبتی پودری ژیکابام	۱ کیلوگرم	۹۹۰,۰۰۰
آجر فشاری خاتون آباد	۵۰×۱۰×۲۲	۴,۹۸۰,۰۰۰
رنگ تمام پلاستیک افرا	۱۲ کیلوگرم	۷,۴۵۰,۰۰۰
گچ آترین (ضد حریق)	کیسه	۴۹۰,۰۰۰
خمیر درزگیر نانو	۱ لیتر	۲۷۰,۰۰۰
سوپر گچ متین	۲۵ کیلوگرم	۱۶۵,۰۰۰
بلوک دو جداره سبک استاندارد	۴۰×۲۰×۲۰	۱۲۰,۰۰۰
خاک رس آسیاب شده قم	۲۵ کیلوگی	۵۹۰,۰۰۰
ژل میکروسلیس	۱ لیتر	۱۷۵۰,۰۰۰
پودر بندکشی پروپومکس	۵ کیلو	۱,۵۹۰,۰۰۰

## آخرین قیمت ارزهای دیجیتال



قیمت بیت کوین به عنوان مهمترین ارز دیجیتال روز گذشته سوم مهرماه در ابتدا به محدوده ۲۶۷۰۰ دلار وارد شد اما پس از آن با واکنش نسبت به این ناحیه با اصلاح تا محدوده ۲۶۰۰۰ دلار روبه‌رو شد. قیمت اتریوم نیز با

اصلاح روبه‌رو شد و به محدوده قیمتی ۱۵۶۳ دلار رسید. در جدول زیر نرخ باقی ارزهای دیجیتال آمده است اما ذکر این نکته نیز ضروری است که نرخ انواع ارزهای دیجیتال به صورت لحظه‌ای در نوسان هستند و در جدول زیر میانگین قیمت آنها آمده است.

Bitcoin/بیت کوین	۲۶,۹۴۰
Ethereum/اتریوم	۱,۵۶۸,۵۵
Ripple/ریپل	۰,۴۹۴۹۲
Bitcoin Cash/بیت کش	۲۰۶,۱۱
Litecoin/لایت کوین	۶۴,۱۰
Cardano/کاردانو	۰,۲۴۴
NEO/نئو	۷,۲۴
EOS/ای او اس	۰,۵۶۶۵
IOTA/ایوتا	۰,۱۴۸۱
DASH/دش	۲۶,۲
Monero/مونرو	۱۴۳,۵۸۰
Zcash/زدکش	۲۶,۱۹