



## اخبار



## صرفه جویی سالانه ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت با افتتاح آزادراه شیراز-اصفهان

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در بازدید از آزادراه شیراز-اصفهان گفت: آزادراه شیراز-اصفهان به عنوان طولانی ترین و بزرگ ترین آزادراه کشور با ارزش روز ۲۵ هزار میلیارد تومان در دسترس هموطنان قرار می گیرد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی در سفر به استان فارس از آخرین مراحل اجرایی آزادراه اصفهان-شیراز با هدف ساماندهی ترافیک در استان های فارس، اصفهان و استان های جنوبی کشور بازدید کرد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل، ارزش روز این پروژه را بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: بهره برداری از این پروژه ضمن افزایش ایمنی، کاهش زمان سفر با رعایت استانداردهای جهانی سبب کاهش ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت در سال معادل مصرف حداقل یک روز کل کشور می شود.

خادمی اتصال آزادراهی دو مرکز فرهنگی و گردشگری کشور را دستاورد دیگری از دولت مردمی دانست و افزود: بهره برداری از این آزادراه یک تحول حمل و نقلی در جنوب کشور بویژه استان های هرمزگان و بوشهر نیز به حساب می آید که در آینده به منظور تکمیل کریدور آزادراهی تهران تا بندر جنوبی کشور ادامه خواهد یافت. وی در تشریح آخرین وضعیت اجرایی قطعه ۷ این آزادراه توضیح داد و گفت: خوشبختانه عملیات اجرایی در این قطعه با پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد در حال اجرا است و به منظور بهره برداری از سرمایه گذاری های انجام شده در این آزادراه ابتدا ۶ قطعه اول به طول ۲۱۲ کیلومتر به بهره برداری می رسد و با برنامه ریزی انجام شده ظرف ۷ ماه آینده عملیات اجرایی این قطعه نیز تکمیل و آزادراه به شهر شیراز متصل می شود.

خادمی اعلام کرد: تلاش می شود یک باند از ۹ کیلومتر ابتدایی قطعه ۷ نیز همزمان با بهره برداری از آزادراه حداقل اصفهان تا ایزدخواست زیر عبور قرار گیرد.



## پایان سال آبی با کاهش ۲۰ درصدی بارش

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سال آبی با کاهش ۲۰ درصدی بارش نسبت به میانگین های بلندمدت به پایان رسید و سومین سال متوالی کم بارش کشور را رقم زد.

سحر تاج بخش گفت: سال آبی گذشته از اول مهرماه سال ۱۴۰۱ شروع شد و تا پایان ۳۱ شهریور ماه امسال ادامه داشت که متأسفانه مانند دو سال گذشته این سال نیز با کاهش بارش به اتمام رسید.

وی افزود: توزیع بارش سال آبی گذشته در همه نقاط کشور یکسان نبود به طوری که بدترین شرایط در حاشیه شرقی کشور به خصوص در استان خراسان رضوی رخ داد.

در بهار امسال این بخش با رشد مثبت ۱.۶ درصد همراه بود. این مسیر در ماه های آتی ادامه پیدا می کند و کارگاه بزرگ ساختمانی در کشور ایجاد خواهد شد.

بنابراین گزارش، با اجرای برنامه های دولت در بخش مسکن، بعد از سال ها رکود در تولید و سرمایه گذاری در این بخش، اکنون آمارها از افزایش تدریجی تولید، افزایش سرمایه در بخش مسکن و کاهش قیمت و حتی منفی شدن رشد قیمت در برخی از مناطق خبر می دهد. براساس آمار بانک مرکزی در بخش ساختمان، ارزش سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان مناطق شهری طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۰.۳ درصد افزایش یافته است. بر اساس این گزارش، نرخ رشد ارزش افزوده ساختمان بخش خصوصی به قیمت های ثابت سال ۱۳۹۵ معادل ۱.۵ درصد برآورد شده است. در نهایت با احتساب رقم فوق و نیز با در نظر گرفتن ارزش افزوده ساختمان دولتی، نرخ رشد بخش ساختمان به قیمت های ثابت سال ۱۳۹۵ در سه ماهه اول امسال ۱.۶ درصد برآورد شده است. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان نیز در این مدت ۱.۷ بوده است. نرخ رشد ۱.۷ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان به دلیل افزایش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ساختمان در بخش دولتی و خصوصی بوده است.

## تحویل ۱۴ هزار مسکن مهر پزند و پردیس

علاوه بر اجرای نهضت ملی مسکن، تحویل واحدهای مسکن مهر باقی مانده، بخش دیگری از برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن و افزایش عرضه است. براساس این گزارش، در روزهای آینده ۱۴ هزار مسکن مهر در دو شهر پردیس و پزند آغاز می شود. همزمان با تحویل ۴ هزار مسکن مهر پزند، مترو این شهر نیز به بهره برداری می رسد.

شهرهای پردیس و پزند از سایت های اصلی مسکن مهر هستند که تقاضای بالایی هم برای واحدها وجود داشت. همین تقاضا موجب بیشتر شدن دلای و افزایش بی رویه قیمت مسکن در این دو شهر شد اما کاهش قیمت مسکن و اجرای برنامه های ساماندهی بازار، بیشترین تأثیر را بر کاهش دلای و افت قیمت مسکن در شهرهای پزند و پردیس داشته است به طوری که در ۳ ماهه تا تابستان به طور متوسط قیمت مسکن بویژه مسکن مهر در شهرهای پزند و پردیس کاهش ۳۰ درصدی داشت. همین موضوع باعث شده است عرضه واحدهای احتکار شده و خالی مسکن مهر در این شهرها افزایش یابد.

موضوع دیگری که در دولت در حال پیگیری است خروج عرضه ابزارهای ساخت مسکن از بورس است. به اعتقاد فعالان بازار مسکن، عرضه سهام و فولاد در بورس موجب افزایش قیمت این ابزارها و تأثیر آن بر قیمت نهایی مسکن شده است. به گفته وزیر راه و شهرسازی، «تلاش برای خروج عرضه سهام و فولاد از بورس باعث کاهش قیمت مسکن می شود.»

ابزارهایی همچون مالیات بر خانه های خالی، ساماندهی مشاوران و بنگاه های مشاور املاک، راه اندازی سامانه های ثبت معاملات اجاره و خرید و فروش مسکن و همچنین قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن که مراحل نهایی آن در حال انجام است، همگی راهکارهای مدیریت بازار مسکن است که تأثیرات مثبت آن در این بازار دیده می شود.



عکس: علی حسن پور/ایران

## تکمیل تأمین زمین نهضت ملی مسکن

با واگذاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها و عرضه زمین های باقی مانده در شهرها، اجرای نهضت ملی مسکن وارد فاز جدیدی می شود

## گزارش

خراسان جنوبی و برخی دیگر از نقاط کشور، زمین روستایی در حال واگذاری با آماده شدن است.

مهراد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه واگذاری زمین برای ساخت مسکن در روستاها تأکید کرده تا پایان سال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها برای ساخت مسکن به متقاضیان واگذار می شود. این زمین ها به صورت اجاره ۹۹ ساله و با هزینه صفر به متقاضیان تحویل داده می شود. به گفته وزیر راه و شهرسازی، متقاضیان علاوه بر زمین، وام نهضت ملی مسکن هم دریافت می کنند تا بتوانند خانه بسازند. بنیاد مسکن نیز بزودی سهمیه هر استان را برای واگذاری زمین در روستاها اعلام می کند.

به گفته، وزیر راه و شهرسازی، «در کنار ابزارهای مدیریتی، تولید و عرضه مسکن و همچنین تولید و عرضه گسترده زمین از هفته آینده در کشور آغاز خواهد شد.»

بذریاش تصریح کرد: بخشی از رشد قیمتی بخش مسکن در سال های گذشته به دلیل عدم عرضه مسکن و عرضه زمین بود که هم اکنون این مانع برداشته شده است. تصمیم گرفتیم با عرضه گسترده زمین در روستاها مشکلات این بخش را حل کنیم. تا پایان امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین به مردم در قالب طرح نهضت ملی مسکن عرضه می شود.

وی تأکید کرد: با برنامه ریزی های انجام شده احتکار زمین در محدوده شهرها و همچنین روستاها در حال فروپاشی است.

تاکنون بیش از ۳۴ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده و تمامی اراضی تأمین شده و بیش از ۲۴ هزار هکتار زمین نیز در پروسه الحاق به محدوده

## تکمیل بخش دیگری از کریدور شمال- جنوب

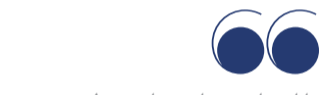
بزرگ ترین پروژه های ریلی کشور است که ما را از طریق جمهوری آذربایجان به روسیه و کشورهای اروپایی وصل می کند، گفت: همزمان قرارداد تجاری ساخت راه آهن رشت- آستارا هم به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی رسیده است. «مهرداد بذریاش» وزیر راه و شهرسازی نیز هفته گذشته در حیات دولت با اعلام اینکه تا پایان سال ۱۴۰۲ هر ماه یک پروژه بزرگ ملی در حوزه زیرساخت های حمل و نقلی به مردم تقدیم می شود، از افتتاح راه آهن رشت- کاسپین در آبان ماه امسال بعد از حدود ۵ سال از آغاز ساخت آن خبر داد. راه آهن رشت- کاسپین که ۶۵ کیلومتر طول دارد بخش اولیه از کریدور شمال- جنوب است که خلیج فارس را

با بهره برداری از راه آهن رشت- بندر کاسپین بخش دیگری از مسیر ریلی کریدور شمال- جنوب تکمیل می شود.

معاون ساخت و توسعه راه آهن، بندر و فرودگاه های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: همزمان با پیشبرد قرارداد تجاری ساخت راه آهن رشت- آستارا، راه آهن رشت- کاسپین نیز با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در پاییز امسال به بهره برداری می رسد.

«عباس خطیبی» با اعلام اینکه پیشرفت فعلی راه آهن رشت- کاسپین ۸۰ درصد است، زمان بهره برداری از این طرح را در پاییز امسال اعلام کرد.

وی با بیان اینکه این آبپروژه یکی از



با اجرای برنامه های دولت در بخش مسکن، بعد از سال ها رکود در تولید و سرمایه گذاری در این بخش، اکنون آمارها از افزایش تدریجی تولید، افزایش سرمایه گذاری در بخش مسکن و کاهش قیمت و حتی منفی شدن رشد قیمت در برخی مناطق خبر می دهد

## رشد تولید و سرمایه گذاری در بخش مسکن

با اجرای نهضت ملی مسکن، آمار مربوط به بازار مسکن نیز مثبت است. قیمت مسکن رو به کاهش و از طرف دیگر عرضه و تولید مسکن در حال افزایش است. در این خصوص وزیر راه و شهرسازی گفت: طبق آمار بانک مرکزی در بهار سال گذشته رشد تولید مسکن و ساختمان منفی ۸ درصد بود که

به خلیج فارس، آب های آزاد بین المللی و دیگر کشورهای همسایه ایران نیز بسیار مهم است. آخرین وعده بهره برداری راه آهن رشت- کاسپین که ساخت آن از سال ۹۸ کلید خورد خرداد ماه امسال بود که به دلیل

