



اخبار



لغو تمام پروازها از ایران به مقصد ارمنستان و آذربایجان

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: با هدف حفظ ایمنی مسافران تمام پروازهای بین ایران و دو کشور ارمنستان و آذربایجان تا اطلاع ثانوی لغو شد. محمد محمدی بخش افزود: به دلیل شرایط خاص این منطقه و مطابق نوتام (هشدار) سازمان هواپیمایی، انجام تمامی پروازها بین ایران و ارمنستان و همچنین ایران و جمهوری آذربایجان از چهارشنبه ۲۹ شهریورماه تا اطلاع ثانوی لغو می‌شود.

احداث ۴ شهر جدید

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ایجاد شهرهای جدید مهرگان، گلمان، تابناک و چاه‌مبارک در مرحله ثبت شرکت قرار دارد و وارد فاز عملیاتی شده است. جعفری گفت: هم‌اکنون بیش از ۷۷ نقطه برای شکل‌گیری شهرها و شهرک‌های مسکونی جدید شناسایی شده و در دستور کار برای ساخت قرار دارد.

کاهش زمان صدور پروانه‌های ساختمانی به کمتر از ۶ ماه

حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: مدت زمان صدور پروانه ساختمانی در استان تهران هم‌زمان با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به کمتر از ۶ ماه کاهش و سرعت اجرای پروژه‌ها افزایش یافته است. به گفته مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران، سرعت اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن افزایشی بوده و در شرایط کنونی روند پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن توسط بانک‌ها بهتر شده است.

ورود ۵ فروند هواپیمای جدید به ناوگان هوایی کشور

بازرس انجمن شرکت‌های هواپیمایی گفت: تا چند ماه آینده شاهد ورود ۵ فروند هواپیمای جدید به ناوگان هوایی کشور خواهیم بود. سهیل قیاسی افزود: ۱۱ فروند هواپیمای جمله ایرباس، ام‌دی و بوئینگ ۷۳۵ در ناوگان هوایی آتا فعال هستند و ۵ فروند بوئینگ ۷۳۵ خریداری شده که کارهای ورود ۲ فروند آنها در حال انجام است، به طوری که یک فروند ۷۳۷ تا یک ماه آینده و ناوگان دوم تا ۴۵ روز آینده و ۳ فروند هم تا ۵ ماه آینده اضافه می‌شود. ۷ فروند هواپیمای دیگر هم در حال پیگیری هستند که ۵ فروند از آنها ۷۳۷ هست و تعدادی از آنها اقدام به انجام پرواز در مسافت‌های طولانی می‌کنند.

افزایش سقف تسهیلات مسکن نخبگان

بانک مسکن اعلام کرد: سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر با هدف حمایت از سرمایه‌های علمی کشور به یک میلیارد تومان افزایش یافت. براین اساس متقاضیان واجدالشرایط می‌توانند با ارائه مدارک لازم به شعب بانک مسکن از تسهیلات ویژه نخبگان و استعدادهای علمی کشور برای خرید یا ساخت مسکن با مدت زمان بازپرداخت ۲۰ ساله استفاده کنند.

و گفت: احداث راه‌آهن رشت - آستارا به عنوان تکمیل‌کننده کریدور شمال - جنوب یکی از طرح‌های مهم ریلی در سطح ملی و بین‌المللی شناخته می‌شود و بهره‌برداری از آن برای کشور و منطقه تحول‌زا است. وی احداث راه‌آهن رشت - آستارا را به دلیل مزایای شاخه غربی این طرح بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: با وجود مسیرهای ریلی در شاخه شرقی و میانی کریدور ریلی شمال - جنوب، راه‌آهن رشت - آستارا در شاخه غربی به دلیل ضرورت ارتباط با کشورهای منطقه قفقاز، اشتراک با کریدور جنوب - غرب که از خلیج فارس به سمت گرجستان و دریای سیاه متصل می‌شود، حجم بالای تقاضای ترابری در مناطق غرب روسیه و کوتاهی مسیر به سمت اروپا از اهمیت بسیاری برخوردار است. کوتاه‌تر بودن مسیر در کشورهای واسطه و کاهش تعداد کشورهای واسطه از دو کشور ترکمنستان و قزاقستان به کشور جمهوری آذربایجان بخش دیگری از مزایای شاخه غربی راه‌آهن رشت - آستارا است.

خطیبی قیمت، زمان حمل و قابلیت اطمینان به زمان تحویل بار را عوامل موثر بر جذب بار ترانزیتی اعلام کرد و گفت: سازمان توسعه اقتصادی وابسته به سازمان ملل در خصوص کریدور شمال - جنوب و شرایط راه‌آهن کشورهای مسیر این کریدور مطالعاتی انجام و منتشر کرده که در آن میزان کاهش زمان و هزینه ترانزیت را نسبت به کانال سوئز حدود ۳۰ درصد ارزان‌تر اعلام کرده است و این موضوع انگیزه قوی برای عبور بار از این مسیر است.

وی یکی از مباحث قابل توجه در این مسیر ریلی را ملاحظات زیست محیطی دانست و اظهار کرد: با توجه به ارزشمند بودن محیط زیست منطقه گیلان و تراکم جمعیتی و قابلیت‌های کشاورزی و گردشگری منطقه، آثار زیست محیطی و اجتماعی طرح در طیف گسترده مورد مطالعه و بررسی در تعامل با سازمان محیط زیست قرار گرفته و با بررسی مزایا و معایب مسیرهای قابل اجرا، این مسیر مناسب‌تر تشخیص داده شده است. خطیبی افزود: مسیر انتخابی با رویکرد حداقل آسیب به مزارع و مشاغل و استفاده بیشتر از اراضی کشاورزی بوده و به همین دلیل احداث حدود ۴۰ کیلومتر پل در طول مسیر با هدف توجه به منظور راه، کاهش حجم مصالح خاکریزی و حف و عبور و مرور کامیون‌ها از معادن به محل پروژه انجام شده که قابل توجه است.

خطیبی با اشاره به بیانییه باکو و توافق سه جانبه ایران، روسیه و جمهوری آذربایجان در شهریور ۱۴۰۱ ادامه داد: در این بیانیه بر اهمیت و ضرورت توسعه کریدورهای ترانزیتی شمال - جنوب و ارتقا خطوط ریلی این کشورها به منظور جابه‌جایی بار به میزان ۱۵ میلیون تن در سال ۲۰۳۰ توافق شده است.

از جنبه داخلی نیز سیاست‌های ابلاغی برنامه هفتم توسعه، مصوبه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، وجود ردیف اعتباری برای طرح در پیوست شماره یک قوانین بودجه سالانه کشور، اولویت بالای این مسیر ریلی در مصوبه هیات وزیران برای تأمین مالی به شیوه تهاثر نفعی و مصوبه کمیسیون ترک تشریفات مناقصه برای اجرا همگی از دلایل مهم و قابل استناد برای اجرای این طرح ملی ریلی با رعایت تمام ملاحظات ملی و بین‌المللی است.



علاوه بر مشارکت سه کشور ایران، هند و روسیه در کریدور شمال - جنوب کشورهای همسایه مانند قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان و افغانستان برای رسیدن به دریا باید از طریق ایران کالاهای خود را حمل کنند، این فرصت برای ایران با بهره‌مندی از کریدورها از جمله کریدور شمال - جنوب فراهم می‌شود

او با بیان اینکه زنجیره کریدوری شمال - جنوب در دولت سیزدهم تکمیل می‌شود، گفته بود: تکمیل کریدور شمال - جنوب با تکمیل راه‌آهن رشت - آستارا منابع قابل توجهی را عاید کشور خواهد کرد. به همین دلیل است که پروژه رشت - آستارا نیز اکنون در وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است.

کاهش هزینه‌ها

از مزیت‌های مهم مسیر ترانزیتی شمال - جنوب کاهش هزینه‌های حمل و نقلی است. عباس خطیبی - معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بندر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل دربارہ مزیت استفاده از کریدور شمال - جنوب گفت: مطالعات سازمان توسعه اقتصادی، میزان کاهش زمان و هزینه ترانزیت از کریدور شمال - جنوب و راه‌آهن کشورهای مسیر این کریدور را نسبت به کانال سوئز حدود ۳۰ درصد ارزان‌تر اعلام کرده است.

به گفته او: احداث راه‌آهن رشت - آستارا علاوه بر اهداف و منافع اقتصادی دارای منافع راهبردی ملی از نظر روابط بین‌الملل، تسهیل مبادلات و مرادوات و همبستگی بین کشورها، ارتقاء امنیت ملی و هم‌افزایی زنجیره‌های ارزش داخلی و توسعه مناطق مرزی است. خطیبی راه‌آهن رشت - آستارا را طرحی بزرگ، راهبردی، ملی و بین‌المللی دانست



بهره‌برداری از مسیرهای جدید ترانزیتی کریدور شمال - جنوب

آزادراه اصفهان - شیراز، ریل رشت - بندرکاسپین، قرارداد نهایی مشارکت هند در توسعه بندر چابهار و ساخت راه‌آهن رشت - آستارا با هدف تکمیل کریدور ترانزیتی شمال - جنوب بزودی به مرحله اجرا می‌رسد

گزارش

تکمیل کریدور

کریدور شمال - جنوب در کشور توسعه شبکه ارتباطی داخلی در حال تکمیل است. راه‌های ارتباطی ریلی، جاده‌ای و دریایی به همین منظور در حال اجرا است که بخشی از آنها در روزها و هفته‌های پیش‌رو به بهره‌برداری می‌رسد. یکی از مسیرهای مهم ارتباطی در کریدور شمال - جنوب در جنوب کشور، اتصال اصفهان به شیراز از مسیر جدید است. آزادراه ۲۳۰ کیلومتری اصفهان - شیراز با سفر رئیس جمهور به فارس به بهره‌برداری می‌رسد تردد آزمایشی آغاز شده و در مهر ماه رسماً افتتاح می‌شود.

در حوزه ریلی هم مسیر همدان - سنندج همراه به شبکه ریلی کشور اضافه می‌شود، با اتصال ریل به ان استان مرزی، اتصال شبکه ریلی کشور به عراق از این مرز نیز میسر می‌شود. پروژه ریلی دیگر در مسیر کریدور شمال - جنوب، اتصال ریل رشت به بندر کاسپین است، این راه‌آهن در آبان ماه افتتاح می‌شود، با بهره‌برداری از خط ریلی رشت - کاسپین اتصال ریلی بندرعباس به بندر کاسپین رقم می‌خورد که در امتداد کریدور شمال جنوب است، مسیر رشت - آستارا هم در دست احداث است.

یکی از مسیرهای کریدور - شمال - جنوب که تکمیل آن در افزایش ترانزیت این مسیر اهمیت زیادی دارد، تکمیل راه‌آهن چابهار

است. پروژه چابهار - زاهدان - یونس - مشهد - سرخس در دست احداث است. در دو هفته قبل ساخت پروژه بیرجند - یونس با حضور رئیس جمهور آغاز شد، پروژه زاهدان - خاش از قطعه زاهدان - چابهار افتتاح شده و کل این مسیر تا پایان این دولت تکمیل می‌شود.

تکمیل زیرساخت‌های بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور، برای جذب بار ترانزیتی از کشورهای جنوب بویژه از هند و ترانزیت آن به کشورهای شرقی مانند افغانستان، روسیه و کشورهای اروپایی، بخش مهمی از کریدور شمال - جنوب است. ایران و هند برای اجرای طرح‌های توسعه بندر چابهار بزودی قراردادی امضا می‌کنند. اهمیت بهره‌برداری از بندر چابهار زمانی خواهد بود که راه‌آهن چابهار - زاهدان تکمیل شود

و بار به این منطقه بیاید. بنابراین توسعه زیرساخت‌های دریایی، بندری و ریلی بطور هم‌زمان برای جذب بار ترانزیتی اهمیت دارد. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی، یکی از اولویت‌های کاری خود را به اتمام رساندن کریدور شمال به جنوب دانسته و گفت: به دنبال تأمین منابع برای تکمیل این کریدورها هستیم چراکه منابع فعلی کفاف تکمیل آنها را نمی‌دهد. نظر دولت بر رونق حوزه حمل و نقل است و در اکثر مذاکرات با کشورهای خارجی به ویژه همسایگان این موضوع محور مذاکرات طرفین قرار دارد.

آغاز گام دوم واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت

بذریاش با بیان اینکه ۴ هزار واحد مسکن مهر از ۱۲ سال قبل باقی مانده، افزود: هم‌زمان با افتتاح مترو پرند، این واحدها به متقاضیان عزیز و مردم شریف آن خطه که ۱۲ سال منتظر دریافت مسکن بودند، تقدیم خواهد شد.

وی یادآور شد: ۱۰ هزار مسکن مهر باقی مانده از سال‌های گذشته در شهر جدید پردیس به اتمام رسید که از این میزان حدود ۵ هزار واحد به مردم واگذار شد.

بذریاش افزود: یکی از اهدافی که در حوزه مسکن دنبال می‌شود، افزایش وام ساخت است که هم‌زمان نرخ سود آن هم از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافته ولی باز هم باید این شاخص اصلاح شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در حال حاضر قانون ساماندهی بازار اجاره‌بها

در ساختمان و مسکن منفی بود، امسال به مثبت ۲ درصد رسیده که نشان‌دهنده حجم بالای تولید و سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن است.

وزیر راه و شهرسازی با اعلام خیر تکمیل و واگذاری ۴ هزار مسکن مهر باقی مانده از ۱۲ سال گذشته و هفت مدرسه در پرند طی دو هفته آینده و بهره‌برداری از مترو پرند با حضور رئیس جمهور خبر داد و گفت: طی ۲۱ روز آینده تست گرم مترو پرند که آرزوی دیرینه مردم آن خطه بوده انجام خواهد شد و از آنجا که این پروژه در چند ماه گذشته رشد خوب و پیشرفت قابل توجهی داشته، ظرف دو هفته آینده با حضور رئیس جمهور به بهره‌برداری می‌رسد که به ساکنان این شهر جدید و شهرهای پیرامون کمک می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد نهضت ملی در قالب خودمالکی، مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده و مسکن شهری در دست احداث است و گام دولت واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت از هفته آینده در همه استان‌ها آغاز می‌شود.

مهرداد بذریاش با بیان اینکه یک میلیون و ۵۲۰ هزار واحد نهضت ملی در قالب خودمالکی، مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده و مسکن شهری در دست احداث است، افزود: میزان مشاغل ایجاد شده و سرمایه‌گذاری در این بخش قابل توجه است.

وزیر راه و شهرسازی از رشد سرمایه‌گذاری در ساختمان و مسکن خبر داد و گفت: در حالی که در بهار گذشته رشد سرمایه‌گذاری