

## اخبار



### ممنوعیت فروش بلیت چارتری هواپیما در تمامی مسیرهای داخلی

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور گفت: فروش بلیت چارتری هواپیما در تمامی مقاصد داخلی تا اطلاع ثانوی ممنوع است و مسافران در صورت مشاهده تخلف گزارش دهند.

جعفر یازرلو گفت: فروش بلیت چارتری هواپیما در حال حاضر طبق دستور وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشوری شرکت‌های هواپیمایی این موضوع را رعایت کرده‌اند اما ممکن است در شبکه توزیع برخی از تخلفات صورت گیرد که مسافران در صورت مشاهده تخلف حتماً آن را به سازمان هواپیمایی کشور، بخش حقوق مسافراطلاع دهند.

وی افزود: تمامی نرخ‌های بلیت هواپیما در سایت سازمان هواپیمایی کشوری و در بخش انجمن شرکت‌های هواپیمایی قرار داده شده و هیچ شرکت هواپیمایی حق ندارند بالاتر از این نرخ به مسافران بلیت را بفروشند.

یازرلو توضیح داد: در حال حاضر نظارت کامل توسط بازرسان شرکت‌های هواپیمایی در حوزه فروش بلیت وجود دارد و به طور معمول تخلفی از سوی شرکت‌های هواپیمایی صورت نمی‌گیرد و اگر مشکلی وجود داشته باشد در شبکه توزیع است که اعلام می‌کنیم مسافران با توجه به حقوق مسافربه طور قطع تمامی این موارد را گزارش دهند.

### تمدید مجوز ساخت

#### و بهره‌برداری ۴ سازه دریایی

معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بنادر و دریانوردی از صدور موافقت اولیه و تمدید مجوز ساخت و بهره‌برداری برای ۴ سازه دریایی خبر داد.

علی فتحی از صدور موافقت اولیه و تمدید مجوز ساخت و بهره‌برداری برای ۴ سازه دریایی در کمیته صدور مجوز سازه‌های دریایی سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد و افزود: بر اساس بند ۲۲ ماده ۳ آیین‌نامه سازمان بنادر و دریانوردی مصوب سال ۱۳۴۸ و الحاقیه تبصره مصوب سال ۱۳۸۷ مجلس شورای اسلامی، این سازمان موظف است از ساخت و ساز یا بهره‌برداری از تأسیسات و تجهیزات دریایی بدون مجوز از طریق مراجع ذیصلاح قانونی جلوگیری کند.

وی گفت: مدارک متقاضیان در کمیته صدور مجوز سازه‌های دریایی بررسی شد که با تمدید مجوز بهره‌برداری کارگاه ساخت و تعمیر شناور در استان بوشهر، ساخت مارینا تفریحی در استان بوشهر، تمدید مجوز ساخت بندر چند منظوره در استان هرمزگان و همچنین ساخت دستک و خطوط لوله آبگیر از دریا در استان هرمزگان موافقت شد.



## ادامه کاهش قیمت مسکن با تحویل

## مسکن‌های مهر باقی مانده

کاهش قیمت مسکن به خصوص طی سه ماه اخیر آغاز شده و آخرین اخبار نشان دهنده این است که

این ریزش همچنان ادامه دارد و قیمت‌ها در این مدت نه تنها افزایش نیافته بلکه کاهش محسوسی دارد

### گزارش

در بازار مسکن قیمت‌ها کاهش یافته و این افت قیمت در شهرهای پرتقاضایی مانند پردیس بیشتر به چشم می‌آید.

از ابتدای سال جاری تاکنون شهر جدید پردیس به عنوان یکی از شهرهایی بوده که قیمت مسکن در آن کاهش داشته که این افت قیمت از ۱۰ درصد آغاز و در حال حاضر به حدود ۲۵ درصد رسیده است. شهر پردیس ۱۱ فاز دارد و یکی از شهرهای پرتقاضا برای مسکن است، واحدهای مسکن مهر بخش عمده‌ای از ساخت و ساز را در پردیس به خود اختصاص داده است، ساخت و سازهایی که از سال ۹۰ آغاز اما به دلایلی از جمله عدم اعتقاد دولت قبل به تولید با وقفه‌های بلندمدت مواجه شد.

همین مسأله و در کنار آن رشد قارچ‌گونه

مشاوران املاک غیرمجاز در شهر جدید پردیس که شاید بتوان گفت که نسبت به سایر شهرها بسیار بیشتر بوده و نشان از حضور گسترده دلان و سوداگران در این شهر دارد، سبب شد تا قیمت مسکن در پردیس به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یابد.

معطل ماندن پروژه‌های مسکن مهر در پردیس و فعالیت‌های سوداگرانه در آن باعث شده بود تعدادی از مشاوران املاک غیرمجاز اقدام به خرید امتیاز برخی از صاحبان مسکن مهر کرده و این‌گونه خود را محق دانسته و با قیمت‌گذاری‌های کاذب باعث افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن در آن شده بودند.

به دنبال آغاز فعالیت دولت سیزدهم و اجرای نهضت ملی مسکن، با توجه به اینکه حدود ۲۹ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس از دوره‌های قبل باقی مانده بود، بر همین اساس دولت سیزدهم پروژه جدیدی در قالب نهضت

ملی در آن تعریف نکرد و هدف‌گذاری‌ها به این سمت‌وسو بود که این پروژه‌ها به پایان رسیده و به متقاضیانی که سال‌ها در انتظار دریافت مسکن هستند، تحویل داده شود. در کنار آن برخورد با سوداگران و مشاوران املاک غیرمجاز نیز به عنوان یکی از برنامه‌های اصلی دولت در پردیس هدف‌گذاری شد، چرا که به گفته حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از یک‌هزار و ۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک در این شهر، فقط نیمی از آنها صاحب‌مجاز بودند.

وی همچنین در این رابطه بیان داشت: بازدید گشت‌های وزارت راه و شهرسازی (حوزه تهران) از بنگاه‌های پردیس تا کنون در چند مرحله انجام شده است، اما درباره ساماندهی مراکز تجاری شهرستان پردیس که عمده فعالیت آنها در حوزه مشاوران املاک است، مقرر شده، نشست مشترکی به همراه پلیس اماکن، تعزیرات، اتحادیه املاک و نمایندگان

وزارت راه و شهرسازی برگزار شده و در این زمینه تعیین تکلیف شود.

بر همین اساس برنامه‌هایی با هدف شناسایی و پلمب این مشاوران در دستور کار قرار گرفت که در کنار اقدامات دولت، دستگاه قضایی نیز پای کار آمد و فرصت دو ماه‌ای برای گرفتن مجوز املاک فاقد مجوز صنفی در این شهر تعیین کرد که این فرصت از ابتدای شهریور ۱۴۰۲ آغاز شد.

مجموع اقدامات صورت گرفته در شهر جدید پردیس موجب شده تا به خصوص طی سه ماه اخیر شاهد افت قیمت مسکن در این شهر بوده و به نظر می‌رسد که با تحویل واحدهای مسکن مهر در آینده نزدیک، روند کاهش قیمت در آن سرعت بیشتری به خود بگیرد.

اما طبق آخرین آمار ارائه شده با وجود عرضه مسکن اما استقبال زیادی از سوی مشتریان صورت نمی‌گیرد و مسکن سرمایه‌ای درحالی به بازار ارائه شده که متقاضی زیادی در شهر جدید پردیس ندارد.

برای مقایسه کاهش قیمت مسکن در شهر جدید پردیس، یکی از مشاوران املاک مجاز در این منطقه گفت: به عنوان مثال واحدهای ۸۵ تا ۹۰ متری مسکن مهر که در ابتدای سال حدود ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده بودند امروز با رقم‌هایی حدود ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری می‌شوند، هر چند که با این میزان کاهش، باز هم تقاضای زیادی برای آنها وجود ندارد.

بر همین اساس می‌توان گفت قیمت مسکن در شهر جدید پردیس کاهش زیادی داشته و امروز می‌توان با رقم‌هایی کمتر نیز در این شهر واحدهایی را خریداری کرد.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس نیز در همین رابطه با اشاره به کاهش ۲۵ درصدی قیمت در سه ماهه اخیر در این شهر از تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر به متقاضیان در آینده نزدیک خبر داد.

خلیل محبت‌خواه با بیان اینکه در سه ماهه اخیر شاهد کاهش ۲۵ درصدی قیمت مسکن تمامی فازها در پردیس هستیم، اظهار داشت: فعال شدن کارگاه‌های ساخت مسکن که چندین سال غیرفعال بودند و در کنار آن شناسایی و پلمب مشاوران املاک غیرمجاز از مهم‌ترین دلایل کاهش قیمت مسکن در این شهر بوده است.

وی با اشاره به شناسایی ۱۱۰ مشاور املاک غیرمجاز در پردیس، بیان داشت: از این تعداد ۵۶ واحد پلمب که این روند تداوم

خواهد داشت. محبت‌خواه افزود: در حال حاضر نظارت‌ها بر مشاوران املاک در استان تهران افزایش یافته است و همین امر باعث شده که قیمت‌ها در بازار مسکن شهر پردیس شکسته شود و از سوی دیگر بساط دلان و سوداگرانی که همواره جلوی بسیاری از متقاضیان مسکن مهر را گرفته و برخی از آنها را مجبور به فروش واحد مسکونی خود می‌کردند، جمع شده است.

وی با بیان اینکه عملیات ساخت واحدهای مسکن مهر در پردیس از سال ۹۰ آغاز اما به پایان نرسیده بودند، گفت: یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن مربوط به اجرایی نشدن این پروژه بود.

وی ادامه داد: اما امروز کارگاه‌های مسکن در شهر جدید پردیس بار دیگر فعال که ۱۰ هزار واحد در قالب مسکن مهر را آماده و در آینده نزدیک با حضور رئیس جمهور به متقاضیان تحویل داده خواهند داد.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس ادامه داد: همچنین ۱۹ هزار واحد دیگر مسکن مهر در پردیس باقی خواهند ماند که از این تعداد ۱۲ هزار واحد تا پایان سال و ۷ هزار واحد دیگر در سال آینده تکمیل و به متقاضیان تحویل می‌شود.

محبت‌خواه تکمیل و تحویل واحدها در قالب مسکن مهر را به عنوان یکی از طرح‌های اولویت‌دار در شهر جدید پردیس عنوان و در این رابطه تأکید کرد: بنابراین تکمیل و تحویل این واحدها بدون افزایش قیمت به متقاضیان، یکی از اصلی‌ترین برنامه‌هایی است که باید دولت در دستور کار خود قرار دهد تا نگرانی بخش زیادی از این متقاضیان چشم‌انتظار رفع شود.

وی شناسایی خانه‌های خالی را در شهر جدید پردیس با توجه آمارها را از دیگر برنامه‌ها عنوان و بیان داشت: بیش از ۵۰ هزار خانه خالی در شهر جدید پردیس تاکنون شناسایی شده و به نظر می‌رسد که این رقم افزایش یابد.

محبت‌خواه ادامه داد: شناسایی خانه‌های خالی و مشاوران املاک غیرمجاز در کنار نهضت ساخت‌وساز که امروز در پردیس شاهد اجرایی شدن آن هستیم از برنامه‌هایی است که به صورت جدی در این شهر جدید روند خوبی را گرفته و تأثیرگذاری آن در بازار مسکن موجب شده تا قیمت، کاهش بسیار خوبی داشته باشد.

وی گفت: امروز پس از گذشت سال‌ها شاهد برگشتن دوباره فعالیت در تولید مسکن در شهر جدید پردیس هستیم و می‌توان گفت هیچ پروژه‌ای در این شهر جدید نیست که بلا تکلیف مانده باشد.



### فعال شدن کارگاه‌های

#### ساخت مسکن در

#### پردیس که چندین سال

#### غیرفعال بودند و در کنار

#### آن شناسایی و پلمب

#### مشاوران املاک غیرمجاز

#### از مهم‌ترین دلایل کاهش

#### قیمت مسکن در این شهر

#### بوده است



رفع موانع ترخیص فوری کالاهای اساسی و تعیین تکلیف کالاهای رسوبی در بنادر شهیدان رجایی و باهنر وارد بندرعباس شده و در حال بازدید از بخش‌های مختلف این بنادر هستند.

منطقه ویژه اقتصادی مجتمع بندری شهید رجایی به عنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران با ظرفیت تخلیه و بارگیری سالانه حدود ۱۰۰ میلیون تن کالا، به تنهایی بیش از ۶۰ درصد صادرات و واردات و ۷۰ درصد ترانزیت بنادر کشور را برعهده دارد و همچنین بیش از ۸۵ درصد کالاهای کانتینری کشور در مجتمع بندری شهید رجایی جابه‌جایی می‌شود.

جهاد کشاورزی، رئیس کل گمرک ایران، استاندار هرمزگان، معاون وزیر صمت و برخی مدیران مربوط در سفری چند ساعته عازم بندرعباس شد و با حضور در اسکله بندر شهید رجایی و بخش‌های مختلف گمرکات این بندرگاه، گزارش‌های واصله را از نزدیک مورد بررسی قرار داد. با ابلاغ فوری مخبر، از ۱۹ شهریور ماه جاری بیش از ۲۰ مدیر عالی کشور از جمله رئیس سازمان ملی استاندارد، مدیران ارشد سازمان املاک تملیکی و گمرک، معاون وزیر صمت، رئیس قرارگاه گشت ارشاد و مدیران ستاد امر به معروف و نهی از منکر برای بررسی



### برای تسریع در روند تعیین

#### تکلیف این کانتینرها با توجه

#### به حجم بسیار بالای کالاهای

#### متروکه در بندر شهید رجایی،

#### سازمان املاک تملیکی با ۱۳

#### مدیرکل و کارشناسان خود در

#### بندر شهید رجایی حاضر شده

#### تا نسبت به تعیین تکلیف این

#### کالاهای اقدام کنند

فروش اموال تملیکی خاطر نشان کرد: در بحث تأمین کامیون‌های مورد نیاز برای خروج این کانتینرها نیز هماهنگی‌های لازم با استاندار هرمزگان و همچنین استقرار دستگاه‌های «ریج» که باید در پایانه‌های اموال تملیکی مستقر شوند، انجام شده است.

به گفته اجتهادی، با این اقدام به‌طور یقین با اظهارنامه‌هایی که در اختیار اموال تملیکی قرار داده شده است، کانتینرهای رسوبی قبل از سال ۱۳۹۸ به صفر می‌رسد.

وی در خصوص هفت هزار کانتینر باقی‌مانده نیز گفت: این کانتینرها به دلیل اینکه کانتینرهای جاری هستند، طبق نظر کارشناسان باید در خود بندر شهید رجایی تعیین تکلیف شوند.

در پی گزارشاتی درباره ایستایی بیش از ۲۵ هزار کانتینر حاوی کالاهای وارداتی مختلف در گمرکات شهید رجایی و شهید باهنر، ۱۴ شهریور امسال محمد مخبر در یک برنامه‌ای از پیش تعیین نشده با همراهی وزیر

کانتینر نیز در حال انجام است. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: پس از بازدید اخیر معاون اول رئیس جمهور و پیرو تأکید وی مبنی بر تسریع در تعیین تکلیف کانتینرهای کالاهای رسوبی از امروز حداقل ۵۰۰ کانتینر از این بندر خارج می‌شود.

سید عبدالمجید اجتهادی در خصوص ترخیص کانتینرهای کالاهای رسوبی افزود: پیرو تأکید معاون اول رئیس جمهور مبنی بر تعیین تکلیف کانتینرهای کالاهای رسوبی، آنچه در اختیار اموال تملیکی قرار داده شده، حدود ۱۸۶ کانتینر مربوط به قبل از سال ۱۳۹۶ بود.

وی ضمن قدردانی از تلاش‌های استاندار، مدیرکل بنادر استان و گمرکات هرمزگان مبنی بر تخصیص و هماهنگی کامیون‌ها برای خروج و تعیین تکلیف کانتینرهای کالاهای رسوبی، ادامه داد: حدود ۲ هزار و ۸۰۰ کانتینر نیز مربوط به سال‌های ۱۳۹۶ تا پایان ۱۴۰۰ بوده که جلسه هماهنگی برای خروج و تعیین تکلیف این تعداد

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و