



خبر



ساخت ۲۶ هزار واحد مسکونی با تخصیص اراضی مازاد وزارت علوم

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: با اختصاص اراضی مازاد وزارت علوم به میزان ۳۷۸ هکتار اقدام به ساخت ۲۶ هزار واحد مسکونی در قالب طرح توسعه افقی شهرها کرده‌ایم.

ارسلان مالکی ادامه داد: این میزان اراضی تنها در استان‌های فارس، اصفهان، خراسان شمالی، لرستان، البرز و آذربایجان غربی برای اختصاص به طرح نهضت ملی مسکن معرفی شده و در نشست‌های آتی دانشگاه‌های سایر استان‌ها نیز اراضی مازاد خود را برای ساخت مسکن معرفی شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین از برگزاری دهمین نشست رفع موانع و مشکلات تحویل و تحول اراضی ملی و دولتی در محدوده و حریم شهرها با اولویت استفاده از این اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن در راستای اجرای ماده ۱۳ تفاهنامه دوجانبه وزارت راه و شهرسازی و وزارت جهاد و کشاورزی خبر داد.

قیمت نهضت ملی مسکن در تمام پروژه‌های استان تهران یکسان است جتنی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به اینکه قیمت نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید استان مثل پزند با سایر شهرها یکسان است گفت: آورده عضو متناسب با مترها برای هر پروژه متفاوت است و علاوه بر مبلغ آورده برای هرواحد میزان ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت توسط دولت به پروژه‌ها پرداخت می‌شود. وی ادامه داد: هم‌اکنون طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای اسلامشهر، پاکدشت، شهریار و رباط کریم با میانگین پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد، قرچک با پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد و همچنین پروژه‌های جدید در شهرهای اسلامشهر، پاکدشت، رباط کریم، نصیرشهر با میانگین ۵ درصد (در مرحله خاکبرداری و تجهیز کارگاه) در حال اجرا است.

جتنی با بیان اینکه در حال حاضر در استان سمنان شهر جدید ایوانکی امکان ثبت‌نام به صورت محدود برای متقاضیان استان تهران وجود دارد، افزود: تعداد کل متقاضیان تأیید نهایی شده در استان تهران ۱۶۰ هزار و ۱۰۹ نفر هستند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تصریح کرد: براساس تأیید کمیسیون ماده ۵ استان و تأییدیه نقشه‌های معماری توسط این اداره کل مترها واحدها ۵۰ متر مربع تا ۹۰ متر مربع به پیمانکاران ابلاغ شده است.

وی ادامه داد: مراحل واریز براساس پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها از متقاضیان اخذ می‌شود، پس از تأیید اولیه و افتتاح حساب ۴۰ میلیون تومان و سایر اقساط براساس فونداسیون، اتمام فونداسیون، اسکلت، سقف، سفت‌کاری، نازک‌کاری و کارهای پایانی از متقاضیان اخذ خواهد شد. جتنی در پایان گفت: قرارداد مسکن با متقاضیان نیز پس از مشخص شدن قیمت نهایی واحدها تنظیم و با متقاضیان منعقد می‌شود.

افق بلندمدت تا ۶۰۰ هزار نفر مسافر و جابه‌جایی ۳ میلیون تن بار در سال مطالعه و برنامه‌ریزی شده است.

علاوه بر نقطه مرزی در کردستان، اتصال ریلی ایران به بصره از شلمچه آغاز شده است. راه‌آهن شلمچه-بصره نزدیک‌ترین مسیر اتصال شبکه خطوط ریلی دو کشور ایران و عراق است و از سال‌ها پیش مورد توجه بوده اما مانع اصلی آن لزوم احداث پل متحرک برای عبور از رودخانه شرق بصره بوده که پرهزینه و زمانبر است. با رفع این مشکلات، آغاز مطالعات نهایی و عملیات اجرایی پروژه ریلی شلمچه-بصره از هفته گذشته آغاز شد. راه‌اندازی خط ریلی شلمچه-بصره از ۲۰ سال گذشته مطرح شده اما تاکنون مرحله اجرایی آن آغاز نشده بود.

مسیر دیگری که برای اتصال ریلی به عراق در حال ساخت است، راه‌آهن کرمانشاه-خسروی است که اگر مرز خسروی به شبکه ریلی متصل شود، از مرز خسروی تا نزدیک‌ترین ایستگاه راه‌آهن در عراق (خانقین) کمتر از ۲۰ کیلومتر راه است.

برنامه دولت برای گسترش شبکه ریلی و ایجاد چندین پروژه ریلی بزرگ در راستای یکپارچه‌سازی منطقه‌ای و توسعه روابط منطقه‌ای است. تکمیل خطوط راه‌آهن داخلی نقطه مرکزی حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب است؛ پروژه‌ای که اتصال هند به آسیای مرکزی و روسیه را از طریق ایران برقرار می‌کند. البته برای این پروژه تکمیل ریل رشت-آستارا و چاپار-زاهدان هم نیاز است. اخیراً در نشست کشورهای گروه ۲۰، تفاهنامه‌ای برای راه‌اندازی کریدوری حمل و نقلی از هند به سمت کشورهای حاشیه خلیج فارس و اروپا امضا شد. این کریدور، کشورهای خلیج فارس را از طریق شبکه راه‌آهن به هم متصل می‌کند. این طرح همچنین شامل اتصال هند به غرب آسیا از طریق خطوط کشتیرانی است. کشورهای ایران-ن روسیه، پیش‌تر با ایجاد کریدور شمال-جنوب موافقت کرده‌اند و اخیراً نیز نخستین محموله روسیه به مقصد عربستان از ریل شمال شرقی کشور وارد ایران و با رسیدن به بندرعباس عازم عربستان شد. انتقال بار از کشورهای مختلف، برای توسعه کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب در راستای اتصال هند، ایران، روسیه، آذربایجان و سایر کشورها از طریق راه‌آهن و دریاست.

توسعه موفقیت‌آمیز کریدور شمال-جنوب باعث افزایش درآمدهای ترانزیتی و در راستای تقویت روابط با کشورهای همسایه و کاهش اثر تحریم‌های اقتصادی غرب علیه ایران است. کارشناسان حوزه حمل و نقل تأکید می‌کنند که ایران برای دستیابی به جایگاه مهم خود در ترانزیت منطقه‌ای، باید تکمیل و احداث کریدورها بویژه کریدورهای ریلی را با سرعت پیش ببرد.



تکمیل خطوط راه‌آهن داخلی نقطه مرکزی حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب است؛ پروژه‌ای که اتصال هند به آسیای مرکزی و روسیه را از طریق ایران برقرار می‌کند. البته برای این پروژه تکمیل ریل رشت-آستارا و چاپار-زاهدان هم نیاز است.



اتصال ریلی ایران به عراق از چند مسیر

با اتصال شبکه سراسری ریلی به سنندج و از آنجا به مرز باشماق، ریل ایران از سومین نقطه به عراق متصل می‌شود

گزارش

اختصاص داد و پیشرفت پروژه از ۶۳ درصد تا سال گذشته اکنون به ۹۶ درصد رسیده و قرار است راه‌آهن سنندج تا کمتر از یک ماه آینده به بهره‌برداری برسد. اهمیت این اتصال ریلی آن است که با ادامه ریل از سنندج تا مرز باشماق، شبکه ریلی کشور از سومین نقطه به عراق وصل خواهد شد. ریل ایران از شلمچه تا بصره، خسروی تا خانقین و اکنون از مرز باشماق به عراق متصل می‌شود. اتصال ریلی ایران به عراق علاوه بر اهمیت ترانزیتی، از نظر مسافری نیز با توجه به سفر سالانه میلیون‌ها زائر به این کشور، اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند.

تکمیل راه‌آهن سنندج

عملیات اجرایی راه‌آهن سنندج از سال ۸۴ آغاز شد، طول این پروژه ریلی از همدان تا سنندج حدود ۱۵۰ کیلومتر است و ۷ ایستگاه شامل ۳ ایستگاه ترافیک‌کی و ۴ ایستگاه مسافری دارد. قطعه اول این خط ریلی به طول ۶۴٫۵ کیلومتر، قطعه دوم

به طول ۵۶ کیلومتر و قطعه سوم هم ۲۹ کیلومتر در حال اجراست. بخش ریلی تهران-همدان در سال ۱۳۹۶ به بهره‌برداری رسید، اما مسیر همدان-سنندج پس از گذشت ۱۹ سال هنوز به اتمام نرسیده است. این طرح که از سال ۸۴ آغاز شده تا سال ۱۴۰۱ تنها ۶۳ درصد پیشرفت و یک هزار میلیارد تومان هزینه و به دلیل مشکلات اعتباری تعطیل شده بود که اکنون به ۹۶ درصد پیشرفت رسیده است و طبق گفته مسئولان تا یک ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

این خط راه‌آهن برای نخستین بار استان کردستان را به شبکه ریلی کشور متصل کرده و مصوب شده که در فازهای بعدی تا مرز باشماق و خاک عراق امتداد یابد.

استاندار کردستان در بازدید از راه‌آهن همدان-سنندج با بیان اینکه چشم‌انتظاری بیش از ۱۸ ساله کردستانی‌ها برای شنیدن سوت قطار به ایستگاه آخر رسیده است، اظهار کرد: این پروژه تا پایان مهرماه

بررسی ۱۴۵۰۰ تقاضای واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت



وزارتخانه و استان‌هایی که کمبود زمین دارند مقرر شد تا در مناطقی که به عنوان ظرفیت جوانی جمعیت پیش‌بینی شده است واگذاری زمین انجام شود که البته کمی زمانبر خواهد بود.

جعفری شهرهای جدیدی را که اراضی محدود و تقاضای بالا دارند شامل شهرهای پزند، صدرا، گلپهار، بهارستان، فولادشهر و سهند عنوان و تأکید کرد: تلاش می‌کنیم تا با تسهیلات ویژه وارد شویم و بتوانیم پاسخگوی نیاز مردم به مسکن و تأمین زمین باشیم.

وی در پاسخ به این پرسش که ارزش اراضی واگذاری به خانواده‌ها به چه میزان است، گفت: هم‌اکنون برای خانواده‌های دارای ۳ فرزند و بیشتر زمین‌های ۲۰۰ متری با ارزش یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان تخصیص داده می‌شود و مابه‌التفاوت برای هزینه ساخت و هزینه جانبی برآورد و به متقاضیان اعلام خواهد شد.

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص برنامه‌های آن شرکت برای واگذاری زمین به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر، اجرای این طرح را یکی از اهداف مهم شهرهای جدید در کنار تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر، اجرای نهضت ملی مسکن، تأمین خدمات روبروایی و زیربنایی در شهرهای جدید و ایجاد شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی، عنوان کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به اینکه بسیاری از متقاضیان جوانی جمعیت، ساکن کلانشهرهای اصلی هستند تصریح کرد: ظرفیت‌های موجود در شهرهای جدید در مناطقی که زمین وجود دارد در اختیار اجرای این طرح قرار می‌گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم‌اکنون در شهرهای جدید برای اجرای قانون جوانی جمعیت، بیش از ۱۴ هزار ۵۰۰ تقاضا ثبت شده است که تقاضاهای مؤثر در دست بررسی قرار دارد و ظرفیت‌سازی برای این ۱۴ هزار و ۵۰۰ نفر در دستور کار است. در صدد هستیم تا تعهد خود را در این بخش انجام بدهیم.

جعفری تأکید کرد: شهرهای جدید در تلاش است تا در سال جاری ظرفیت‌های جدیدی را برای تأمین زمین در اجرای طرح جوانی جمعیت فراهم کند. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در بخشی از شهرهای جدید به دلیل تقاضای بالا محدودیت زمین وجود دارد، گفت: در هماهنگی با قرارگاه نهضت ملی مسکن، ستاد

افتتاح آزادراه اصفهان-شیراز بعد از ۱۰ سال



زمان سفر از اصفهان به شیراز را تا ۲ ساعت کوتاه می‌کند.

این آزادراه بخشی از کریدور شمال جنوب کشور است که در صورت جذب سرمایه‌گذار می‌تواند تا بوشهر ادامه پیدا کند. برنامه دولت این است که بعد از افتتاح این مسیر با ادامه محور به سمت اتصال به بوشهر، شبکه کریدوری کشور از شمال از طریق مرکز کشور به دریا متصل کند.

آزادراه شیراز-اصفهان بخش مهمی از کریدور آزادراهی شمال به جنوب کشور است که بهره‌برداری از آن ارزش اقتصادی قابل توجهی داشته و گام مهمی ترانزیت کالا از استان‌های جنوبی و بنادر به مرکز و شمال کشور برداشته خواهد شد.

افتتاح آزادراه اصفهان-شیراز بعد از ۱۰ سال

با افتتاح آزادراه ۲۱۰ کیلومتری شیراز-اصفهان رکورد طولانی‌ترین افتتاح جاده‌ای حداقل در ۱۰ سال اخیر شکسته می‌شود؛ چرا که در دهه ۹۰ در بخش جاده‌ای بیشتر افتتاحیه‌های آزادراهی در محدوده ۱۰۰ تا حدود ۱۶۰ کیلومتر بوده است. افتتاح آزادراه اصفهان-شیراز که مرتفع‌ترین پل آزادراهی را داراست تا پایان شهریورماه محقق می‌شود. پل شهید قاسم سلیمانی مرتفع‌ترین پل آزادراهی کشور که حدود ۱۲۰ متر ارتفاع دارد، یکی از ویژگی‌های خاص این آزادراه است. همچنین طولانی‌ترین رویه بتنی به طول ۹۰ کیلومتر در این آزادراه ساخته شده است.

از این نظر که در دهه ۹۰ در بخش جاده‌ای بیشتر افتتاحیه‌های آزادراهی در محدوده ۱۰۰ تا حدود ۱۶۰ کیلومتر بوده است، با بهره‌برداری از این آزادراه، رکورد طولانی‌ترین افتتاح جاده‌ای حداقل در ۱۰ سال اخیر شکسته می‌شود.

در چند دهه اخیر در بخش ریلی در چندین مسیر افتتاحیه‌های تا ۲۳۰ کیلومتری هم داشتیم اما بخش جاده‌ای از افتتاح همزمان راه به طول بیش از ۲۰۰ کیلومتر محروم بوده است. این آزادراه که تا پایان شهریورماه افتتاح خواهد شد، موجب کاهش مصرف سوخت بین ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون لیتر خواهد شد و همزمان کاهش