

## خبر



### بارگیری اولین محموله پتروشیمی صادراتی به مقصد ترکیه

اولین محموله پتروشیمی صادراتی به مقصد کشور ترکیه از مرکز لجستیک آپرین بارگیری شد. در راستای افزایش سهم حمل و نقل ریلی در راه آهن تهران اولین محموله پتروشیمی صادراتی به مقصد کشور ترکیه از مرکز لجستیک آپرین بارگیری شد.

این محموله از نوع گرانول جامد و در قالب ۱۱ واکن اروپایی به مقصد کشور ترکیه بارگیری شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راه آهن تهران، میزان صادرات جاده‌ای سطح استان تهران سالانه نزدیک به ۸۰۰ هزار تن است که افزایش سهم راه آهن در این جبهه‌جایی از برنامه‌های اداره کل راه آهن تهران خواهد بود.



### واگذاری هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی

معاون ستاد اجرایی فرمان امام (ره) گفت: از ۵۰ هزار واحدی که این ستاد در توافق با وزارت راه و شهرسازی قرار است بسازد، ۳۵ هزار واحد در دست ساخت است که کلید هزار و ۲۷۰ واحد آن به متقاضیان واگذار شد.

به گفته سید مصطفی سید هاشمی تاکنون ۳۵ هزار واحد از تعهد این ستاد ساخته شده یا در دست ساخت قرار دارد که تا دهه فجر چهار هزار واحد دیگر و تا پایان سال آینده همه واحدها تحویل متقاضیان می‌شود.

وی گفت: تاکنون بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان برای ساخت ۵۰ هزار واحد در دست ساخت هزینه شده است که پرداخت نیمی از آن تعهد بانک مسکن و نیم دیگر به عهده متقاضیان بوده است.

معاون ستاد اجرایی فرمان امام از متقاضیان این واحدها خواست با پرداخت بدهی سهم خود روند ساخت واحدهای مسکونی را تسریع بخشد.

ثبت ۲۶۶ هزار مورد آزمایش کنترل کیفیت در پروژه آزادراه اصفهان-شیراز مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان فارس با ثبت انجام بیش از ۲۶۶ هزار مورد آزمایش کنترل و ارتقای کیفی پروژه آزادراه اصفهان-شیراز، موفق شد سهم مهمی در آماده‌سازی این پروژه مهم آزادراهی در کشور داشته باشد.

مجید کیانپور افزود: این شرکت با ارتقای کیفی، کاهش هزینه‌ها و افزایش طول عمر مفید پروژه‌های عمرانی کشور نقش مهمی در تحقق اهداف دولت سیزدهم و وزارت راه و شهرسازی در افزایش کیفیت پروژه‌های عمرانی در کشور ایفا می‌کند. وی گفت: طول این محور در محدوده استان فارس ۲۳۵ کیلومتر است که خدمات این شرکت در قالب ۷ واحد محلی آزمایشگاهی مستقر و ۲ شعبه ارائه شده است.

در نهضت ملی مسکن علاوه بر مسکن روستایی، ساخت مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار جمعیت و برخی شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نیز به بنیاد مسکن واگذار شده است. تأمین زمین نهضت ملی در شهرها برعهده دولت و در روستاها برعهده بنیاد مسکن است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، همزمان با اجرای نهضت ملی مسکن، ۵۱۰ هزار واحد مسکونی توسط این بنیاد در شهرها و روستاها وارد مرحله ساخت شده است.

صالحی گفت: واحدهای شهری آغاز شده طرح ۱۶۰ هزار واحد است و مابقی را واحدهای روستایی و واحدهای متعلق به محرومان تشکیل می‌دهد. در مسکن شهری، ۱۰۰ هزار واحد مربوط به نهضت ملی مسکن، ۱۳ هزار واحد مسکن محرومان و ۳۵ هزار واحد نوسازی یافت فرسوده است. در مسکن روستایی، از ۱۶۲ هزار مسکن در دست اجرا، ۱۲ هزار واحد مربوط به مسکن محرومان و ۲۱ هزار واحد نیز مربوط به برنامه نوسازی است. رئیس بنیاد مسکن افزود: در مجموع ۵۱۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی شهری، روستایی و مسکن محرومان توسط بنیاد مسکن در سراسر کشور در حال اجراست که از این تعداد واحدهای شروع شده، ۳۱۸ هزار واحد آن روستایی و ۱۶۰ هزار واحد آن شهری است و مابقی مربوط به مسکن محرومان می‌شود که به مرحله اجرایی رسیده است. در مجموع در شهرها ۲۹۶ هزار واحد زمین تأمین شده است که زمین مؤثر برای ساخت مسکن ۲۲۳ هزار واحد است. تاکنون ۲۰۹ هزار واحد مسکونی پروژه تعریف شده است و ۱۶۰ هزار واحد شهری تخصیص زمین شده و در مراحل مختلف ساخت قرار دارد. تاکنون در حوزه شهری ۹ هزار و ۶۲ واحد پایان کار گرفته و تحویل متقاضیان شد.

وی افزود: سال گذشته از ۲۰۰ هزار متقاضی دریافت وام مسکن روستایی، ۱۶۰ هزار نفر به بانک‌ها معرفی و وام به آنها تخصیص داده شده است. امسال نیز تاکنون ۵۰ هزار نفر به بانک‌ها معرفی شده‌اند. وام مسکن روستایی امسال هنوز ابلاغ نشده ولی تا ۱۰ روز آینده به بانک‌ها ابلاغ و سهمیه ۱۴۰۲ نیز پرداخت می‌شود.

در برنامه‌ای که دولت برای رونق ساخت و ساز در روستاها پیش گرفته است، واگذاری زمین به متقاضیان در روستاها تسهیل می‌شود. این طرح با همکاری بنیاد مسکن در قالب طرح نهضت واگذاری زمین به متقاضیان اجرا می‌شود و در قالب آن ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها به متقاضیان سکونت در روستاها واگذار می‌شود. این برنامه آغاز شده و در استان‌هایی مانند زنجان، قم و خراسان جنوبی واگذاری زمین روستایی برای ساخت مسکن به متقاضیان آغاز شده است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، واگذاری زمین در روستاها در قالب اجاره ۹۹ ساله و با پرداخت تسهیلات ساخت در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.

براساس آمار برآورد جمعیت روستایی تا سال ۹۹، حدود ۲۱ میلیون نفر از جمعیت کشور در قالب ۶ میلیون خانوار در ۵/۴ میلیون مسکن روستایی ساکن هستند. نوسازی واحدهای مسکونی روستایی علاوه بر افزایش ایمنی ساختمان‌ها در برابر حوادث طبیعی، موجب پایداری جمعیت روستایی است. علاوه بر آن، افزایش قیمت مسکن، پرداخت تسهیلات روستایی، تمایل مهاجران روستایی برای بازگشت به روستاها را افزایش می‌دهد.



# افزایش ۲۰۰ میلیون تومانی وام مسکن روستایی

میزان وام مسکن روستایی در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان است که افزایش آن به ۴۰۰ میلیون تومان در شورای عالی مسکن مطرح است

## گزارش

واحدهای فرسوده به کمتر از ۵۰۰ هزار واحد می‌رسید.

با اجرای نهضت ملی مسکن، تولید و نوسازی ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در این برنامه مورد تأکید قرار گرفت. دولت بارها بر حمایت از ساخت و ساز در روستاها تأکید کرده و با همین رویکرد، وام مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و از سال گذشته اجرا شد. وام مسکن روستایی به صورت قرض الحسنه و با نرخ سود ۵ درصد محاسبه می‌شود و زمان بازپرداخت آن ۲۰ سال است. اکنون غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن در گفت‌وگو با ایران اقتصادی از پیشنهاد افزایش وام مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان خبر داد.

وزیرراه و شهرسازی نیز اخیراً به افزایش وام مسکن روستایی اشاره و اظهار کرده بود که «تسهیلات مسکن روستایی و افزایش آن از جمله دستور کارهایی است که در شورای عالی مسکن نیز برای آن تأکید شده است. هم اکنون تسهیلات مسکن روستایی ۲۰۰ میلیون تومان است و همه تلاش خود را خواهیم کرد تا این رقم را در هماهنگی با بانک‌ها افزایش دهیم. در شورای پول و اعتبار دولت مصوب می‌کنیم تا سهم وام روستایی افزایش یابد.»

بر اساس مصوبه دولت، تسهیلات ساخت مسکن روستایی با نرخ سود ۱۸ درصد (۱۳ درصد آن به صورت یارانه از سوی دولت پرداخت می‌شود)، سفته زنجیره‌ای و بازپرداخت ۲۰ ساله (شامل مجموع دوره بازپرداخت و سود دوره مشارکت مدنی)

افزایش می‌یابد.

متقاضیان باید سند مسکن روستایی را نزد بانک عامل وثیقه‌گذاری کرده و همچنین فرم «ج» آنها سبز باشد به این معنا که سابقه ۵ سال سکونت دائم در روستای مورد نظر را داشته و تاکنون از تسهیلات مسکن روستایی استفاده نکرده باشند.

مابه‌التفاوت سود این تسهیلات با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار را که در حال حاضر ۱۸ درصد است وزارت راه و شهرسازی مکلف است از محل صندوق ملی مسکن متعهد شود و بانک مرکزی از این محل به بانک‌های عامل پرداخت می‌کند. ضمن اینکه سازمان برنامه و بودجه مکلف شده مابه‌التفاوت این نرخ سود (۱۳ درصد) را در بودجه‌های سنواتی در قالب بخشی از هزینه‌های صندوق ملی مسکن لحاظ کند. از حدود ۵۱۴ میلیون مسکن روستایی، حدود ۵۰ درصد آن نوسازی شده است و به گفته رئیس بنیاد مسکن، تا ۱۴۱۰ تمام واحدهای مسکونی روستایی بر اساس برنامه باید نوسازی شود. متولی ساخت مسکن روستایی، بنیاد مسکن است و به گفته رئیس این بنیاد، همزمان با نهضت ملی مسکن، برنامه مسکن روستایی نیز به اهداف خود نزدیک شده است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، با توجه به بعد مسافت، هزینه حمل مصالح و ساخت مسکن در برخی روستاها بالاتر از نقاط شهری است به همین دلیل برای ترغیب نوسازی و بازگشت مهاجران از شهرها به روستاها، افزایش وام مسکن روستایی در دستور کار قرار گرفته است.

## تردد ۷ میلیون زائر اربعین از مرزهای زمینی

از ابتدای ماه صفر تا کنون سه میلیون و ۶۲۰ هزار و ۶۲۸ زائر از مرزهای زمینی از کشور خارج و در همین بازه سه میلیون و ۳۲۲ هزار و ۸۱۳ نفر به کشور بازگشته‌اند (در مجموع نزدیک به هفت میلیون نفر) که این آمار ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

به گزارش سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، معاون وزیر راه و شهرسازی، سهم مرز مهران را از این آمار ۴۹ درصد، شلمچه ۲۵ درصد، خسروی ۱۳ درصد، چذابه ۹ درصد و مرزهای تمرچین و باشماق را چهار درصد عنوان کرد.

داریوش اماني تعداد زوار خارجی را ۲۹۷ هزار و ۲۰۰ نفر ذکر کرد که از این تعداد ۸۶ هزار زائر مربوط به پاکستان بوده است. رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای افزود: در این مدت تعداد یک میلیون و ۸۸۵ زائر در مسیررفت و ۸۰۰ هزار و ۹۲۹ زائر در



۵۷/۳ درصد تقاضای زائران استفاده‌کننده از حمل و نقل عمومی در میان مرزهای شش‌گانه در جایگاه نخست تقاضا بود و پس از آن مرزهای شلمچه با ۲۳/۶ درصد، چذابه با ۱۰/۲ درصد، خسروی با ۴/۴ درصد، تمرچین ۲/۶ درصد و باشماق ۱/۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

۸۸۵ زائر در قالب ۴۷ هزار و ۶۲۶ سفر ناوگان حمل و نقل عمومی به سمت مرزهای هدف اربعین خیر داد و گفت: تعداد زائران ۲۳/۹ درصد و تعداد سفرهای ناوگان ۱۳/۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش نشان می‌دهد.

وی افزود: در سفرهای رفت، مرز مهران با

امانی با بیان اینکه مرز مهران با تقاضای ۶۸/۳ درصد زائران حمل و نقل عمومی، بیشترین سهم را در بازگشت زائران در اربعین امسال به خود اختصاص داده است، گفت: پس از مهران، مرزهای شلمچه با ۱۴/۷ درصد، چذابه ۹/۴ درصد، خسروی ۲/۷ درصد، تمرچین ۲/۶ درصد و باشماق ۲/۴ درصد به ترتیب در بازگشت زائران اربعین سهمیه بوده‌اند.

وی با اشاره به اینکه در مسیر برگشت زائران از ۲۷ مرداد ماه تاکنون در مجموع ۸۰۰ هزار و ۹۲۹ زائر توسط ۲۳ هزار و ۱۷۷ سفر ناوگان حمل و نقل عمومی از مرزهای هدف اربعین به مقاصد داخل کشور جابه‌جا شده‌اند، افزود: در طرح اربعین سال جاری، تعداد زائران نسبت به اربعین سال گذشته ۲۱/۲ درصد و تعداد سفرهای انجام شده با ناوگان ۱۶/۳ درصد افزایش یافته است.

امانی از جابه‌جایی بیش از یک میلیون و

مسیر برگشت توسط ناوگان عمومی جاده‌ای جابه‌جا شده‌اند که نسبت به سال گذشته ۲۲/۵ درصد رشد داشته است.

وی درباره بازگشت زائران اظهار داشت: بازه زمانی ۲۰ تا ۲۲ صفر پیک بازگشت زائران بود که با حدود ۲۴۰ هزار زائر در روز از مرزهای شش‌گانه انجام شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امسال با توجه به تأکیدات وزیر راه و شهرسازی برای تسهیل در جابه‌جایی زائران برای نخستین بار حدود ۲۰۰ هزار زائر از طریق سکویهای اینترنتی شامل استپ، تپسی و ماکسیم جابه‌جا شدند. وی گفت: از مجموع پنج‌هزار و ۲۰۰ دستگاه ناوگان تعهد شده توسط سایر نهادها و ارگان‌ها، افزون بر یک‌هزار و ۵۰۰ دستگاه در مقاطع زمانی مختلف در طول اجرای طرح اربعین تأمین شد که بیشترین سهم مربوط به وزارت نفت بوده است.