



خبر

سامانه پاسخ سریع زلزله در برخی شهرها راه اندازی شد

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام راه‌اندازی سامانه‌های پاسخ سریع زلزله برای بخشی از شهرهای مهم کشور گفت: تاکنون حدود ۸۰۰ دستگاه خریداری شده و ۶۰ درصد دستگاه‌ها در پهنه کشور نصب شده است. محمد مهدی حیدری گفت: ویرایش پنجم آیین‌نامه ۱۲۸۰ (آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله) در حال اتمام است که بزودی ابلاغ و اجراء می‌شود. وی همچنین از پیاده‌سازی سامانه‌های پاسخ سریع زلزله برای بخشی از شهرهای مهم خبر داد و افزود: در برنامه بود تا تعدادی دستگاه‌های نوین و به روز شتاب نگار خریداری شود که تاکنون حدود ۸۰۰ دستگاه خریداری شده است و ۶۰ درصد دستگاه‌ها در پهنه کشور نصب شده است. وی توضیح داد: سامانه پاسخ سریع زلزله قادر است تا بعد از زلزله در کمتر از چند دقیقه اعلام کند که بیشترین خسارت مربوط به کدام منطقه است تا نیروهای امدادی به آن منطقه گسیل شوند.

جابه‌جایی ۳۵۸ هزار

زائرربعین حسینی

از طریق ناوگان هوایی

سازمان هواپیمایی کشوری، در اطلاعیه‌ای با اشاره به گستره بازه زمانی عملیات اربعین که از ۲۷ مرداد ماه آغاز شده و تا ۲۰ شهریور ماه جاری ادامه خواهد داشت، اعلام کرد: ۳۵۸ هزار و ۹۸ زائر اربعین حسینی از ابتدای عملیات پروازهای اربعین تا ۱۷ شهریورماه از طریق ناوگان هوایی جابه‌جا شدند. بر اساس این خبر از ابتدای آغاز عملیات پروازهای اربعین این تعداد مسافر با دو هزار و ۷۷۰ پرواز جابه‌جا شدند.

تصویب تسهیلات ۲۰۰ میلیونی تومانی مسکن روستایی

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات ۲۰۰ میلیونی تومانی مسکن روستایی بانرخ سود ۵ درصد برای امسال تا ۱۰ روز آینده در هیأت دولت به تصویب خواهد رسید. مجید جودی بیان کرد: تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی هم بانرخ سود ۵ درصد است و در صورتی که میزان تسهیلات وام مسکن روستایی افزایش یابد سعی خواهیم کرد بار مالی چندانی به این بخش وارد نشود.

آغاز پیش فروش بلیت

قطارهای مسافری

شرکت راه‌آهن گفت: از روز دوشنبه پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای مهرماه آغاز می‌شود. پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۴۰۲/۷/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۷/۳۰ (مسیرهای رفت تا تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱) روز دوشنبه ۲۰ شهریورماه آغاز می‌شود. فروش بلیت به صورت همزمان در مراکز فروش حضوری و غیر حضوری از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲۰ شهریور ماه آغاز می‌شود.

ایجاد خط مستقیم کانتینری

از بندر چابهار به هند

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از راه‌اندازی خط مستقیم کانتینری از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر ناواشیوای هند (بمبئی) خبر داد. به گزارش روابط عمومی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران؛ در راستای عمل به فرامین رهبر معظم انقلاب اسلامی در حوزه توسعه سواحل مکران و در راستای سیاست‌های کلان و راهبردی دولت سیزدهم در این حوزه، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از راه‌اندازی خط مستقیم کانتینری از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر ناواشیوای هند خبر داد. خط مستقیم کانتینری از بندر چابهار به بندر ناواشیوای هند، با زمان ترانزیت ۵ روزه و قیمت کاملاً رقابتی، در نوع خود کم‌نظیر است و انتظار می‌رود تأثیر بسزایی در توسعه تجارت و تقویت جایگاه منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای بندر چابهار داشته باشد.

حسینی با اعلام اینکه واریزی به حساب سازندگان از محل آورده و تسهیلات در مجموع ۸۴ هزار و ۹۷۹ میلیارد تومان است، توضیح داد: تاکنون ۴۸ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان از محل تسهیلات و ۳۶ هزار و ۸۰۳ میلیارد تومان از محل آورده به حساب سازندگان نهضت ملی مسکن پرداخت شده است.

در قانون جهش تولید مسکن برای بانک‌هایی که به تکالیف خود در خصوص اعطای تسهیلات به طرح نهضت ملی مسکن عمل نکنند جریمه مالیاتی در نظر گرفته شده است. بانک‌هایی که به تکلیف قانونی در پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن عمل نکنند، باید معادل ۲۰ درصد تعهد انجام نشده را به عنوان جریمه پرداخت کنند. با توجه به اینکه بانک‌ها در این دو سال ۱۵۸ هزار میلیارد تومان از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد خود را به نهضت ملی مسکن تسهیلات داده‌اند و ۶۶۰ هزار میلیارد تومان تعهد باقی‌مانده دارند، بنابراین مجموع جریمه مالیاتی دو سال، حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان است. به گفته مسئولان سازمان امور مالیاتی حدود ۱۳۱ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی به بانک‌ها اعلام شده است اما تا کنون هیچ رقمی از این جریمه مالیاتی از سوی بانک‌ها پرداخت نشده است. میزان تسهیلات در نظر گرفته شده برای ساخت هر واحد نهضت ملی ۵۵۰ میلیون تومان است. بنابر اعلام وزارت راه و شهرسازی در حال حاضر حدود ۱،۵ میلیون مسکن نهضت ملی در مراحل مختلف اجرا قرار دارد. با توجه به پرداخت ۱۵۸ هزار میلیارد تومان وام بانکی، هر واحد حدود ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات تعلق گرفته است در حالی که وام ساخت هر واحد ۵۵۰ میلیون تومان است. اینجا مشخص می‌شود به‌خاطر کمبود منابع مالی، ساخت واحدها به کندی پیش می‌رود. با توجه به این ساخت واحدها توسط بخش خصوصی انجام می‌گیرد این بخش تأمین مالی پروژه‌ها را مشکل اصلی اجرا نهضت ملی مسکن عنوان می‌کند. تعلق بانک‌ها در پرداخت وام نهضت ملی مسکن در حالی است که باتوجه به ثبات قیمتی در بازار مسکن ساخت و تحویل بموقع واحدها، آرامش حاکم بر بازار مسکن را پایدار می‌کند.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران در این خصوص گفت: بازار مسکن طبق بررسی‌های انجام‌شده تبدیل به یک بازار آرام در تمامی بخش‌ها از جمله بازار اجاره و خرید و فروش مسکن شده است و همین امر باعث شده که قیمت‌ها در این بازار شکسته شود. به گفته ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران در حال حاضر رکورد در بازار مسکن حاکم است و قیمت‌ها در این بازار روند نزولی دارد به‌طوری که قیمت‌های اجاره و خرید و فروش مسکن در مقایسه با یکی دو ماه گذشته کاهش یافته است. طبق بررسی‌های صورت‌گرفته به‌طور میانگین قیمت مسکن به‌صورت متوسط بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش داشته است. رهبر بیان کرد: در صورتی که تولید و عرضه مسکن در کشور افزایش و تداوم داشته باشد و طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته واحدهای مسکونی اعلام شده به بهره‌برداری برسد این روند تثبیت و کاهش قیمت ادامه خواهد داشت.



فنی، موضوع ظرفیت‌سازی و فرهنگ‌سازی نیز برای عامه مردم بسیار مهم است. مسائل فرهنگ‌سازی می‌تواند در خروجی اجلاس بین‌المللی مقابله با طوفان‌های ماسه و گرد و غبار که قرار است در تهران برگزار شود، تهیه و تولید شود و تمام مردم منطقه نسبت به رخداد این پدیده، یک آگاهی عمومی داشته باشند.



باتوجه به اینکه بانک‌ها در این دو سال ۱۵۸ هزار میلیارد تومان از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد خود را به نهضت ملی مسکن تسهیلات داده‌اند و ۶۶۰ هزار میلیارد تومان تعهد باقی‌مانده دارند، بنابراین مجموع جریمه مالیاتی دو سال، حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان است. به گفته مسئولان سازمان امور مالیاتی حدود ۱۳۱ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی به بانک‌ها اعلام شده است اما تاکنون هیچ رقمی از این جریمه مالیاتی از سوی بانک‌ها پرداخت شده است

بانکی در این ساختمان‌ها فریز شده است. بنا بر این گزارش از مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۲ باید برای ساخت نهضت ملی مسکن، وام می‌دادند حدود ۱۵۸ هزار میلیارد تومان برابر ۱۹ درصد تعهدات، پرداخت شده است. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن

پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن توسط برخی بانکها (از شهریور ۱۴۰۰ تا مرداد ۱۴۰۲) (هزار میلیارد تومان)		
نام بانک	سهم تعهد پرداخت وام در سال اول اجرای نهضت ملی مسکن (شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱)	مجموع وام پرداختی در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن
مسکن	۶۳	۹۹
سپه	۲۱	۱۶
ملت	۴۲	۱۳
تجارت	۳۹	۸
ملی	۳۱،۵	۷
صارت	۴۲	۷
رفاه	۱۹	۲

تاکنون، بانک مسکن ۹۹ هزار میلیارد تومان، بانک سپه ۱۶ هزار میلیارد تومان، بانک ملت ۱۳ هزار میلیارد تومان، بانک تجارت ۸ هزار میلیارد تومان، بانک ملی ۷ هزار میلیارد تومان، بانک صادرات ۷ هزار میلیارد



عکس: ابوالفضل نسایی/ایران

تولید مسکن ؛ گروگان کم‌کاری بانک‌ها در تأمین منابع مالی

در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن، بانک‌ها از ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد پرداخت تسهیلات، ۱۵۸ هزار میلیارد تومان را به این طرح اختصاص داده‌اند

گزارش

پرداخت ۱۹ درصد تعهدات

قانون جهش تولید و عرضه مسکن، بانک‌ها و مؤسسات مالی غیربانکی را مکلف کرده سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سیستم بانکی را برای بخش مسکن (نهضت ملی مسکن) پرداخت کنند. بر این اساس بانک‌ها در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ باید رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان و در سال دوم اجرای قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. سهم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات یکسان نیست، بیشترین سهم به بانک تخصصی بخش مسکن (بانک مسکن) تعلق گرفته است که در سال اول معادل ۶۳ هزار میلیارد تومان است. سهم بانک‌ها در سال دوم برنامه اعلام نشده است اما بررسی تسهیلات پرداختی نشان می‌دهد به‌جز بانک مسکن، بانک‌های دیگر در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن، در مجموع سهم سال اول خود را نیز پرداخت نکرده‌اند. این در حالی است که سپه‌سپاربراهیم رئیس‌ی، رئیس‌جمهور بارها بر انجام تعهدات تسهیلاتی توسط بانک‌ها تأکید کرده و در نشست‌های مختلف شورای عالی مسکن این موضوع مورد بررسی قرار گرفته است. به گفته رئیس‌جمهور گزارش‌هایی مبنی بر تخصیص منابع بانکی به ساخت و ساز مال‌ها و یا واحدهایی تعلق گرفته و سرمایه

نهضت ملی مسکن تا کمتر از دو هفته دیگر وارد سومین سال اجرا می‌شود. این برنامه که در حال حاضر اصلی‌ترین طرح دولت در بخش مسکن است ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را تا ۱۴۰۴ در برنامه دارد.

دولت متعهد شده در این برنامه ۲ عامل مهم ساخت مسکن یعنی زمین و بخشی از منابع مالی را به‌صورت تسهیلات تأمین کند.

زمین نهضت ملی مسکن در بسیاری از استان‌ها و براساس تعداد متقاضیان مسکن نهضت ملی از سوی دولت و به‌صورت رایگان آماده شده است. اما به دلیل کم‌کاری بانک‌ها در انجام تعهدات، تأمین مالی پروژه‌ها مشکلات جدی‌ای دارد و متولیان بخش مسکن مهم‌ترین علت کندی پیشرفت نهضت ملی مسکن را به عملکرد بانک‌ها نسبت می‌دهند.

در جدیدترین آماری که وزارت راه و شهرسازی از پرداخت تسهیلات بانکی به نهضت ملی مسکن ارائه کرده است مشخص می‌شود که از ۲۷ بانک مشمول طرح تسهیلات نهضت ملی مسکن، ۲۶ بانک در دو سال اجرای برنامه حتی میزان تعهد سال اول خود را نیز محقق نکرده‌اند.

اتحاد کشورهای منطقه علیه گرد و غبار به رهبری ایران

خشکسالی که در غرب آسیا رخ داده، شرایط برای وقوع گرد و خاک در این منطقه فراهم شده است، بنابراین ضرورت یک هماهنگی منطقه‌ای بین کشورهای و بین دولت‌های کشورهای وجود دارد تا بتوانند پیامدهای زیانبار ناشی از این پدیده را کاهش دهند.

به گفته رئیس سازمان هواشناسی کشور، اجلاس بین‌المللی طوفان‌های ماسه و گرد و غبار که به میزبانی کشور ما و با محوریت ایران برگزار خواهد شد، فرصت بسیار خوبی برای ایجاد اتحاد و هماهنگی بین کشورهای است که در جنوب و غرب آسیا متأثر از گرد و غبار هستند. سحر تاج‌بخش اظهار کرد: این روزها به صورت جدی با رخداد گرد و غبار و پیامدهای جدی آن مواجه هستیم و کشورها موظف هستند برنامه‌هایی برای سازگاری و مقابله با پیامدهای این پدیده در دستور کار خود داشته باشند.

رئیس سازمان هواشناسی با بیان اینکه تغییرات اقلیمی موجب افزایش پدیده‌های حدی همچون افزایش گرد و غبار می‌شود، گفت: اجلاس بین‌المللی طوفان‌های ماسه و گرد و غبار که به میزبانی کشور ما و با محوریت ایران در حال برگزاری است، فرصت بسیار خوبی برای ایجاد اتحاد و هماهنگی بین کشورهای است که در جنوب و غرب آسیا متأثر از گرد و غبار هستند.

سحر تاج‌بخش اظهار کرد: این روزها به صورت جدی با رخداد گرد و غبار و پیامدهای جدی آن مواجه هستیم و کشورها موظف هستند برنامه‌هایی برای سازگاری و مقابله با پیامدهای این پدیده در دستور کار خود داشته باشند.

وی افزود: یکی از پیامدهای تغییر اقلیم، افزایش رخداد پدیده‌های حدی است که به سبب آن طوفان‌های گرد و خاک در منطقه ما (غرب آسیا) بسیار تشدید شده است و از طرفی نیز به علت کاهش منابع آبی، از بین رفتن رودخانه‌های فصلی، کمبود بارش و

این خصوص باید به یک اجماع و اتفاق نظر میان کشورهای برسیم چراکه مسأله سیاست داده‌ها در هر کشوری با کشورهای دیگر فرق دارد. تاج‌بخش تأکید کرد: دسترسی به این اطلاعات کمک می‌کند ما نیز دیدگاه بهتری از پایش وضع رخداد گرد و خاک در منطقه داشته باشیم. اطلاعاتی که از این ایستگاه‌ها جمع می‌کنیم، در کنار اطلاعاتی که از منابع سنجش از دور همچون ماهواره‌ها، دیدارها و سایر ابزارهای هواشناسی بدست می‌آوریم، کمک می‌کند پیش‌بینی‌های بهتری ارائه دهیم و مردم را از خطراتی که در اثر این پدیده به وجود می‌آید، بویژه در حوزه بهداشت و سلامت آگاه کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگر بتوانیم در گام اول پایگاه داده و اطلاعات مناسب را در سطح منطقه‌ای ایجاد کنیم، این پایگاه داده علاوه بر داده‌های هواشناسی می‌تواند شامل لایه‌های آسیب‌پذیری و تاب‌آوری شهرها و کشورها نیز باشد که در