



اخبار



معطلی زائران اربعین در مرزها به ۱۵ دقیقه کاهش یافت

وزیر راه و شهرسازی، گفت: دولت همه تلاش خود را می‌کند تا بازگشت زائران به راحتی انجام شود.

مهرداد بذپاش گفت: در حوزه هوایی در سال گذشته رفت و برگشت ۲۵۰ هزار مسافر جابه‌جا شد. این رقم تاکنون بیش از ۳۰۹ هزار مسافر بوده و نزدیک به ۶۰ هزار نفر نسبت به سال گذشته بیشتر بود و تا یکشنبه هفته آینده ادامه دارد. هم اینک پروازها به روزی ۱۶۰ پرواز رسیده و در حوزه ناوگان هوایی تمامی امکانات در خدمت بازگشت زائران است.

وی افزود: برخی مشکلاتی در فرودگاه نجف وجود داشت که به طرف عراقی مربوط بود و ما تلاش کردیم تا در همکاری با مسئولان عراقی مشکلات فرودگاه نجف را به حداقل برسانیم.

وی توضیح داد: تاکنون بیش از ۴۳ هزار سفر توسط ناوگان اتوبوس انجام شده و بیش از ۹۴۰ هزار نفر به وسیله اتوبوس جابه‌جا شده‌اند.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص کمک‌های هوشمندسازی گفت: یکی از کارهایی که معطل ماندن مسافران را به حداقل رساندن همین تجهیزات هوشمندسازی بود که امسال در توافق با کشور عراق این همکاری در جهت تسهیل و تسریع مسافران انجامید. سال گذشته مردم تا ۵ ساعت هم منتظر بودند و امسال این معطلی به حدود ۱۵ دقیقه رسید.

تأمین ناوگان مورد نیاز برای بازگشت زائران

مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری گفت: حجم بازگشت زائران تشدید شده است و در همین راستا ناوگان مورد نیاز به تدریج تأمین می‌شود. داریوش باقر جوان گفت: مقرر شده بود که بازگشت زائران ظرف سه روز انجام شود اما در حال حاضر شاهد آن هستیم که حجم زیادی از زائران از تمامی پایانه‌های مرزی در حال بازگشت هستند.

به گفته مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری، تعداد زیادی ناوگان در تمامی پارکینگ‌های پایانه‌های مرزی بویژه در پایانه برکت حضور دارند.

او افزود: با توجه به آن که موج بازگشت زائران تشدید شده و به دلیل این که حجم ورودی جاده‌ها محدود است، ناوگان تدریج وارد پایانه‌ها می‌شود و ممکن است زائران برای دقایقی معطل شوند اما هیچ جای نگرانی وجود ندارد و ناوگان به میزان کافی تدارک دیده شده است.

توصیه می‌کنند که اکنون زمان مناسبی برای خرید و یا فروش واحد مسکونی است و افرادی که قصد معامله دارند می‌توانند از این فرصت استفاده کنند. در حال حاضر بازار در ثبات است و این ثبات دلالت را از بازار مسکن خارج کرده است. خروج سوداگری از بازار مسکن به کاهش قیمت‌ها کمک کرده است. دلایل افت قیمت واحدهای نوساز نیز همین کاهش تقاضا و چشم‌انداز کاهش بیشتر قیمت‌ها با ادامه سیاست دولت در حوزه دیپلماسی است. از سوی دیگر برخی واحدهای نهضت ملی مسکن به‌صورت تدریجی در حال تحویل به متقاضیان است. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، تاکنون ساخت یک و نیم میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در قالب مسکن روستایی، نوسازی بافت فرسوده شهری و واگذاری اراضی ۹۹ ساله آغاز شده است.

در هفته دولت ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن افتتاح شد و بنیاد مسکن هم اعلام کرد تاکنون ۱۶۲ هزار واحد را تحویل متقاضیان داده است. بنابر این گزارش واحدهای مسکونی شروع شده و در حال ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم در مجموع یک میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد است که شامل ۱۲۳ هزار و ۹۷۲ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، ۱۲۴ هزار و ۱۵۴ واحد در دست ساخت برای تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۱۹ هزار و ۵۷۹ واحد ظرفیت واحد مسکونی قراردادهای منعقد شده برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین (خودمالکی) و ۲۹۵ هزار و ۳۱۹ واحد تعداد واحدهای مسکونی در دست ساخت جهت نوسازی مسکن روستایی است. همچنین ظرفیت واحد مسکونی زمین‌های دولتی واگذار شده به‌صورت انفرادی و گروهی به متقاضیان واجد شرایط در قالب اجاره ۹۹ ساله معادل ۲۲۶ هزار و ۵۷۳ واحد مسکونی و واحدهای مسکونی در دست ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به‌صورت انبوه‌سازی روی اراضی اجاره ۹۹ ساله دولتی، معادل ۵۸۷ هزار و ۳۹۴ واحد است.

یکی از سیاست‌های دولت در قالب نهضت ملی مسکن، تسهیل شرایط برای ساخت و ساز است که در همین راستا واگذاری زمین بخصوص در روستاها شروع شده است. در این خصوص مهرداد بذپاش، وزیر راه و شهرسازی و عضو کابینه سیزدهم گفت: یکی از فعالیت‌های مهمی که در همکاری وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال اجراست واگذاری زمین در روستاها در کنار واگذاری زمین در شهرهای کوچک است که به شکل تک طبقه و ویلایی ساخته می‌شود. در واگذاری زمین به شهرها و روستاها وام نهضت ملی مسکن نیز به متقاضیان تعلق می‌گیرد تا بتوانند به‌احداث بنا اقدام کنند.



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

کاهش قیمت مسکن برای سومین ماه متوالی

قیمت مصالح و هزینه ساخت در مرداد نسبت به تیر ماه

کاهش محسوسی دارد که موجب کاهش قیمت مسکن شده است

گزارش

نشان می‌دهد که شامخ ساختمان ۵۵ بوده است که نشان‌دهنده ثبات رو به بهبود وضعیت صنعت ساختمان در مردادماه نسبت به ماه قبل است. برآیند فعالیت‌های ساختمانی عدد شامخ کل را مشخص می‌کند.

در گزارش شامخ کل ساختمان، قیمت واحدهای نوساز بررسی می‌شود، بنابراین بر اساس این گزارش قیمت این دسته از واحدهای مسکونی رو به کاهش است، کاهش واحدهای نوساز که قیمت بیشتری نسبت به واحدهای چندسال ساخت دارد، نشان می‌دهد که باید کاهش بیشتری در قیمت واحدهای غیر نوساز را انتظار داشته باشیم. به این ترتیب به نظر می‌رسد قیمت مسکن که در ۳ ماه اخیر کاهش یافته، ادامه دار است. گزارش شامخ کل ساختمان نشان می‌دهد قیمت عدد فروش واحدهای نوساز از ۶۳،۵۹ در تیر به عدد ۴۸،۹۰ در مرداد ریزش کرده است.

بررسی شرایط بازار مسکن از نگاه کارشناسان این بخش نشان می‌دهد، کاهش قیمت در بازارهای موازی و تثبیت نرخ دلار بر کاهش قیمت در بازار بسیار مؤثر است. کاهش قیمت مسکن، سمت عرضه و فروشندگان ملکی را مجاب کرده تا قیمت واحدها را نسبت به ابتدای سال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش دهند. در عین حال، به خاطر کاهش انتظارات تورمی و در عوض افزایش انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها، در سمت تقاضا نیز برای خرید مسکن عجله‌ای دیده نمی‌شود و به همین دلیل بازار در حالت سکون پارکود است.

در بنگاه‌های معاملات مسکن، فایل‌های فروش رو به افزایش است این در حالی است که در ابتدای امسال، فایل‌های فروش به حداقل رسیده بود. بررسی فایل‌های بنگاه‌های املاک نشان می‌دهد تمایل مالکان برای فروش واحد بیشتر از ابتدای امسال است. با توجه به در پیش بودن فصل پاییز و

زمستان و کاهش تقاضای مسکن، به نظر می‌رسد ترجیح فروشندگان، انجام معامله در همین دو هفته باقیمانده تابستان است. با مقایسه قیمت فروش مسکن در سال گذشته و اوایل امسال، کاهش قیمت پیشنهادی در بسیاری از واحدهای عرضه شده دیده می‌شود، بسیاری از واحدها با حداقل تا ۱۰ درصد افت قیمت برای فروش فایل شده است. با وجود کاهش قیمت‌ها اما به خاطر جهش قیمتی در چند سال اخیر، همچنان قیمت مسکن بالاتر از توان مالی متقاضیان است.

قیمت مسکن بر اساس آمار رسمی از این بازار، در دهه گذشته بیش از ۹ برابر شده است و با افزایش تورم عمومی، قدرت خرید مردم نسبت به قیمت مسکن فاصله گرفت و این فاصله در سال‌های پایانی دهه ۹۰ بیشتر شد. ثبات کنونی قیمت مسکن و کاهش تدریجی آن، هرچند اندکی این فاصله را کاهش داده است اما نتوانسته متقاضیان را روانه بازار کند. فعالان بازار



فعالان بازار توصیه

می‌کنند که اکنون زمان

مناسبی برای خرید و یا

فروش واحد مسکونی

است و افرادی که قصد

معامله دارند می‌توانند

از این فرصت استفاده

کنند. در حال حاضر بازار

در ثبات است و این ثبات

دلالت را از بازار مسکن

خارج کرده است. خروج

سوداگری از بازار مسکن

به کاهش قیمت‌ها کمک

کرده است

همراه بود تا اینکه تأمین مالی این طرح بزرگ و سرعت بخشیدن به روند اجرای آن به عنوان مطالبه مردم استان در سفر اول و دوم رئیس‌جمهور مطرح شد. پس از تأکید و دستور رئیس‌جمهور مبنی بر ایجاد سازکار لازم از سوی وزارت راه و شهرسازی و بانک‌های عامل که جزو مصوبات سفر استانی نیز قرار گرفت، دور تازه‌ای از تلاش‌ها برای تأمین منابع مالی و سرعت دادن به طرح شروع شد و اکنون عملیات زیرسازی این طرح ریلی با حضور آیت‌الله رئیسی در ایستگاه تشکیلاتی بیرجند (قطعه ۱۵) آغاز شد.

راه‌آهن زاهدان - زابل - بیرجند - مشهد به طول کلی حدود ۹۱۰ کیلومتر است که به سه بخش زاهدان - زابل - مرز میلک، زابل - بیرجند و بیرجند - یونسی تقسیم شده است. این راه‌آهن دارای ۲۳ قطعه اجرایی بوده و از زاهدان در شمال استان سیستان و بلوچستان شروع شده و در امتداد شرقی ضمن پوشش شهر زابل و مرز میلک (افغانستان) از شهرهای نهبندان، سربیشه، بیرجند و قاین در خراسان جنوبی عبور می‌کند. همچنین در استان خراسان رضوی با

عملیات اجرایی طرح راه‌آهن نهبندان - بیرجند - قاین - یونسی در دولت سیزدهم تأمین اعتبار شده و به طور رسمی آغاز شد.

زیرسازی راه‌آهن زاهدان - زابل - بیرجند - مشهد حد فاصل نهبندان - بیرجند - قاین - یونسی همزمان با سفر رئیس‌جمهور به خراسان جنوبی شروع شد. این مسیر از چابهار شروع شده و به زاهدان، نهبندان، سربیشه، بیرجند تا منطقه یونسی و مشهد می‌رسد که از مسیرهای مهم ریلی محسوب می‌شود و شاید بتوان گفت مهمترین مسیر ریلی در کشور است که انجام می‌گیرد.

با ساخت این خط ریلی علاوه بر آنکه بیرجند به شبکه ریلی کشور وصل می‌شود، زنجیره کریدوری شمال-جنوب تکمیل می‌شود که تکمیل این زنجیره در استان خراسان جنوبی سبب رونق این استان و بهره‌مندی سراسر کشور می‌شود. تکمیل این کریدور هم مردم استان و هم سراسر کشور را از مزایای تکمیل خود بهره‌مند می‌کند. طرح احداث راه‌آهن بیرجند - یونسی با هدف اتصال مرکز خراسان جنوبی به ریل سراسری در سال‌های گذشته کلید خورد اما با چالش‌های فنی و اعتباری

تکمیل کریدور ترانزیتی شرق کشور

با ساخت راه‌آهن بیرجند-یونسی بخش مهمی از

کریدور شرق کشور وارد مدار ترانزیتی می‌شود



عکس: ایران