



اخبار



سفر مستقیم ریلی بین مشهد-تهران تا کربلا

سیدمیعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با حضور مقامات عالی‌رتبه ایرانی از جمله معاون اول ریاست جمهوری و وزیر راه و شهرسازی و همچنین نخست‌وزیر و وزیر حمل‌ونقل عراق، نقطه عطفی در روند ساخت این مسیر ریلی ایجاد شده است.

وی ادامه داد: راه‌اندازی مسیر ریلی مستقیم مشهد، تهران، کربلا می‌تواند موجب تحول در سبک زندگی زیارتی‌زائرین ایرانی شود؛ در صورت اتصال خط ریلی شلمچه - بصره، از مبدأ مشهد، تهران و قم، مردم به‌طور مستقیم تا کربلا می‌توانند سفر کنند. طی مسیر دارند، زائران عراقی نیز می‌توانند به‌طور کامل ریلی، از عراق به شهرهای تهران، قم و مشهد دسترسی پیدا کنند.

سرویس دهی روزانه ۱۸۰۰ اتوبوس به زائران اربعین

رئیس سازمان راه‌داری از خدمات‌رسانی روزانه ۱۸۰۰ اتوبوس برای بازگشت زائران اربعین حسینی از مرز مهران خبر داد و گفت: اجازه دلالی در قیمت بلیت اتوبوس را نمی‌دهیم.

داریوش امانی یادآور شد: با توجه به آغاز موج بازگشت مسافران برنامه‌ریزی نشده از مرز مهران، در برخی ساعت‌ها و در برخی خطوط مشکلاتی داریم که با برنامه‌ریزی صورت گرفته و در اختیار داشتن اتوبوس کافی و تردد منظم اتوبوس‌ها این مشکلات به حداقل رسیده است.

وی با بیان اینکه با ۵۰۰ دستگاه اتوبوس آماده اعزام و حرکت ۱۸۰۰ اتوبوس در شبانه‌روز گذشته از این مرز، تردد با ترتیب و برنامه‌ریزی در حال انجام است، افزود: یک‌سری مسافران هستند که از مرزهای دیگر سفر خود را انجام دادند و در مسیر بازگشت به شهرهای خود، مرز مهران را انتخاب کرده‌اند که برای آن پیش‌بینی‌هایی را انجام دادیم. به‌عنوان نمونه مسافران خوزستان وقتی تعدادشان زیاد می‌شود ما اتوبوس در اختیار آنها قرار می‌دهیم تا از مرز مهران به خوزستان بازگردند.

وی تأکید کرد: برنامه‌ریزی‌های خوبی انجام و پیش‌بینی شده است تا روزانه ۱۸۰۰ سرویس را به اقصا نقاط انجام بدهیم و معطلی مردم کمتر شود.

وی بیان کرد: از زائران خواسته‌ایم تا در مسیر بازگشت چنانچه اتومبیل آنها ظرفیت پذیرش مسافر یا مسافرانی را دارد با نذر مسافرین همکاری را با سایر هموطنان داشته باشند. همچنین در برخی خطوط تاکسی‌های اینترنتی موجود است و برای جابه‌جایی مسافران ظرفیت مناسبی ایجاد شده است.

ایجاد مسیرهای جدید پروازی به مقصد نجف

هوایپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) در ایام اربعین از فرودگاه‌های خرم‌آباد، شاهرود و سمنان به مقصد فرودگاه نجف پرواز می‌کند. یک پرواز ویژه اربعین از خرم‌آباد، شاهرود و سمنان توسط هما به مقصد نجف انجام می‌شود.

برای مقاوم‌سازی و نوسازی بافت‌های فرسوده تاریخی تعریف شده که معادل ۸۰ درصد وام ساخت است.

وی با بیان اینکه به موازات ارائه این مشوق‌ها بنا داریم طی دو سال آینده تمام معابر خاکی محلات فرسوده هدف را آسفالت کنیم، ادامه داد: این مشوق‌ها ظرف همین مدت کوتاه تأثیر خود را گذاشته و موجب رونق ساخت مسکن در بافت فرسوده شده است.

اجرای طرح تعویض

با ارائه مشوق‌های نوسازی، صدور پروانه ساخت در بافت‌ها ۴۰ درصد افزایش یافته است. اخیراً برای حمایت از ساکنان بافت‌های فرسوده، طرح کلید به کلید مطرح شده است و در قالب آن به مالکان واحدهای فرسوده زمین یا آپارتمان نوساز معوض واگذار می‌شود یعنی در شهرهایی که واحدهای مسکونی نوساز خالی وجود دارد یا در شهرهایی که در مجاورت آنها زمین قابل ساخت وجود دارد، به مالکان واحدهای مستقر در بافت فرسوده آپارتمان یا زمین با تخفیف ویژه داده می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این بسته تشویقی جدید گفت: صاحبان واحدهای فرسوده می‌توانند واحد خود را با واحد نوساز یا زمین جابه‌جا کنند. در این طرح واحدهای فرسوده و واحدهای نوساز از سوی کارشناسان رسمی کشف قیمت می‌شود و املاک معوض با ۴۰ درصد تخفیف به متقاضیان واگذار خواهد شد.

موانع نوسازی

با وجود حمایت‌های مختلف از ساکنان بافت‌های فرسوده و ارائه بسته‌های تشویقی نوسازی، اما اجرای برنامه‌های نوسازی با موانعی نیز مواجهه شده است که معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این موانع گفت: افزایش ۱۰ برابری بیمه پروانه ساختمانی، خیللی از متقاضیان نوسازی را منتظر نگه داشته و سرعت احیای بافت را کاهش داده است.

از سوی دیگر پرداخت تسهیلات نوسازی مانند تسهیلات نهضت ملی مسکن با سود ۱۸ درصد بود اما اخیراً بانک مرکزی در بخشنامه‌ای اعلام کرده که کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی در بخش مسکن (صرفاً شامل پروژه‌های حمایتی مسکن که زمین آن توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان عرضه می‌شود بوده و پروژه‌های خودمالک شهری/ روستایی، مشمول افزایش سقف و کاهش نرخ سود تسهیلات مذکور نیستند.» بخشنامه بانک مرکزی نشان می‌دهد عدم پرداخت وام با سود کمتر به بافت‌های فرسوده متوقف می‌شود و متقاضیان تنها می‌توانند تسهیلات ۲۳ درصدی نوسازی را دریافت کنند. این در حالی است که در نهضت ملی مسکن از ۴ میلیون برنامه ساخت مسکن، ۶۰۰ هزار واحد آن مربوط به نوسازی است اما آن‌طور که در ابلاغیه بانک مرکزی آمده فقط واحدهای حمایتی (برای اقشار کم درآمد) مشمول پرداخت وام با نرخ سود ۱۸ درصد است. این در حالی است که بر اساس قانون جهش تولید مسکن، اولویت تأمین زمین برای ساخت‌وساز نیز بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی عنوان شده و بر اساس رویکرد دولت از گذشته تاکنون، ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده در اولویت طرح‌های دولت برای تأمین مسکن است.

اندیشه ۹۸۱ واحد نهضت ملی مسکن، شهر جدید پردیس ۱۰ هزار واحد مسکونی مهر و ۴۶ واحد نهضت ملی مسکن، شهر جدید پردیس ۲ هزار و ۸۰۳ واحد مسکونی مهر، شهر جدید بینالود ۵۹۵ واحد مسکن مهر، شهر جدید مهستان یک‌هزار و ۴۷۲ واحد مسکن مهر، شهر جدید گلپنار ۲ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر، شهر جدید رامین ۳۹۶ واحد مسکونی مهر، شهر جدید سهند ۴۴۱ واحد مسکن مهر، شهر جدید رامشمار ۵۰۴ واحد مسکن مهر، شهر جدید صدرا ۶۸ واحد مسکن مهر، شهر جدید مجلسی ۲۱۲ واحد مسکن مهر و شهر جدید ایوانکی ۳۳۰ واحد مسکن مهر، آماده افتتاح است.



با ارائه مشوق‌های نوسازی، صدور پروانه ساخت در بافت‌ها ۴۰ درصد افزایش یافته است. اخیراً برای حمایت از ساکنان بافت‌های فرسوده، طرح کلید به کلید مطرح شده است و در قالب آن به مالکان واحدهای فرسوده زمین یا آپارتمان نوساز معوض واگذار می‌شود یعنی در شهرهایی که واحدهای مسکونی نوساز خالی وجود دارد یا در شهرهایی که در مجاورت آنها زمین قابل ساخت وجود دارد، به مالکان واحدهای مستقر در بافت فرسوده آپارتمان یا زمین با تخفیف ویژه داده می‌شود.

علاوه بر این به افرادی که منازل آنها در دوره ساخت تخریب می‌شود، ودیعه اسکان موقت با نرخ قرض‌الحسنه پرداخت خواهد شد. وی گفت: اگر واحدهای مسکونی مستقر در بافت فرسوده با املاک مجاور خود جمع شوند، برای نوسازی تا یک طبقه تراکم تشویقی اضافه می‌گیرند. اما اگر به صورت بلوکی یا یکدیگر جمع شوند، می‌توانند تا دو طبقه تراکم تشویقی اضافه بگیرند.

آئینی همچنین با اشاره به مفاد بسته تشویقی شهرسازانه که اواخر پارسال در شورای عالی مسکن مصوب شد، گفت: در این بسته ۱۹ پیشنهاد تسهیل‌کننده و تشویقی برای حمایت از احیای بافت فرسوده گنجانده شده است. به عنوان نمونه تحت شرایطی، سازندگان مسکن در بافت فرسوده شهرها می‌توانند تا دو طبقه تراکم اضافه تشویقی بگیرند یا تحت شرایطی دیگر می‌توانند کاربری طبقه همکف را تجاری-اداری کنند.

مسکن‌سازان در این محدوده می‌توانند پارکینگ کمتری بسازند و از شیوه‌های دیگر تراکم پارکینگ را تأمین کنند. علاوه بر این در واحدهای تازه ساز تراس و بالکن جزو تراکم ساختمانی محاسبه نمی‌شود و به متقاضیان درب پارکینگ اضافه داده می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افزایش تسهیلات ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده تاریخی گفت: تسهیلات ودیعه اسکان موقت در این محدوده به ۱۲۰ میلیون تومان در کلانشهرها و ۹۰ میلیون تومان در سایر شهرها افزایش یافته است. همچنین برای نخستین بار صرف‌مصل اعتباری ویژه‌ای

نزدیک محول شده و مقرر است تا این افتتاح در آیینی با حضور مسئولان ارشد به سرانجام برسد.

بر اساس اعلام شرکت عمران شهرهای جدید، واحدهای مسکونی که آماده افتتاح است شامل ۲۰ هزار و ۲۴۸ واحد است که بخشی از آنها به میزان ۱۹ هزار و ۲۲۱ واحد از واحدهای باقیمانده مسکن مهر است که در این دولت تکمیل شده و تحویل متقاضیان خواهد شد و به میزان یک‌هزار و ۲۷ واحد نیز از واحدهای مسکونی نهضت ملی مسکن است که در شهرهای جدید افتتاح می‌شود. به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، جزئیات افتتاح‌های مسکن بدین شرح است: شهر جدید



عکس: رضا معطران

واگذاری واحد نو با تخفیف ۴۰ درصدی به صاحبان خانه‌های فرسوده

در طرح تعویض، واحدهای فرسوده و نوساز از سوی کارشناسان رسمی کشف قیمت و املاک نوساز با ۴۰ درصد تخفیف به متقاضیان واگذار می‌شود

گزارش

صادر شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به سیاست‌های احیای بافت فرسوده شهری گفت: فراوانی تعداد واحدهای لرزان و ناایمن در بافت فرسوده شهرها و ضرورت کمک به احیا و مقاوم‌سازی این بافت، دولت را مجاب کرده راهبرد اصلی خود را در نهضت ملی مسکن معطوف به نوسازی بافت فرسوده و ایجاد واحدهای پایدار کند. به گفته محمد آیینی، یک چهارم سطح شهرهای ایران معادل ۱۶۲ هزار هکتار از سکونتگاه‌های جمعیتی را بافت‌های قابل احیا شامل سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای، بافت فرسوده میانی و بافت فرسوده تاریخی تشکیل می‌دهد که حداقل یک سوم جمعیت کشور در همین محدود سکونت دارد. بر اساس جدیدترین ارزیابی‌ها، بیش از ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در همین محدوده‌های شهری قرار دارد که نزدیک به ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار واحد از آنها فرسوده و ناپایدار هستند. آیینی با اشاره به اینکه طی ۱۵ سال گذشته فقط ۲۱۰ هزار واحد از این ساختمان‌ها تخریب و نوسازی شده و به جای آن ۶۷۰ هزار واحد احداث شده است، ادامه داد: نوسازی این واحدها، فرایند بسیار پیچیده‌ای است، زیرا مردم در این خانه‌ها و واحدهای اطراف سکونت دارند و مالکیت این املاک هم متعلق به مردم است و با دولت یا شهرداری‌ها نیست.

سیاست‌های تشویقی

بسیاری از ساکنان محدوده بافت فرسوده



تحویل ۲۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید

بر اساس اعلام شرکت عمران شهرهای جدید، ۲۰ هزار و ۲۴۸ واحد مسکونی نهضت ملی و واحدهای تکمیل شده مسکن مهر آماده افتتاح است که از این میزان به تعداد ۱۹ هزار و ۲۲۱ واحد، مسکن مهر و یک‌هزار و ۲۷ واحد نهضت ملی مسکن است.

هم‌زمان با هفته دولت بیش از ۱۰۱ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور بجز شهرهای جدید با حضور رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

بر اساس اعلام علیرضا جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، افتتاح‌های مسکن در شهرهای جدید همراه با سایر خدمات زیربنایی و روبنایی به آینده‌ای