



## افزایش ظرفیت اتوبوس در پایانه‌های مرزی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ظرفیت اتوبوس‌ها در پایانه‌های مرزی افزایش یافته است، گفت: اجازه دلال بازی در بلیت‌های اتوبوس اربعین را نمی‌دهیم. داریوش امانی گفت: خوشبختانه سرویس‌های ما در تمامی مسیرها از پایانه‌های مرزی برنامه‌ریزی شده و مشکلی از لحاظ تردد زائران وجود ندارد.

به گفته مدیرعامل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای پیش از این در برخی از ساعات برای مسیرها مانند اصفهان و قزوین مشکل در تردد وجود داشت که در حال حاضر این مشکل برطرف شده است.

هم‌اکنون ۵۰۰ دستگاه اتوبوس در پایانه مرزی تهران وجود دارد و در دوروز گذشته ۱۸۰۰ سرویس انجام شده است. امانی گفت: در حال حاضر شاهد هستیم برخی از زائرانی که برای رفت از پایانه مرزی شلمچه استفاده کرده بودند در حال حاضر از پایانه مرزی مهران برای بازگشت استفاده می‌کنند که این اقدام در برنامه‌ریزی ما نبود و در حال رفع این مشکل هستیم. وی تصریح کرد: نظارت کامل بر قیمت بلیت

اتوبوس‌ها وجود دارد و ممکن است قیمت برخی از مسیرها تغییر کند که در شورای استان تصمیم‌گیری می‌شود که در این شرایط هم نظارت‌ها وجود دارد.

او گفت: به هیچ عنوان اجازه دلال بازی در این ایام را نمی‌دهیم و دفتر بازرسی و رسیدگی به شکایات وجود دارد و مسافران هم می‌توانند از سامانه ۱۴۱ استفاده کنند.

## صادرات دومین محموله از بندر خشک آپرین

به گزارش اداره کل راه‌آهن تهران، دومین محموله صادراتی ریلی به مقصد کشور ترکیه از بندر خشک ریلی تهران بارگیری و اعزام شد. گفتنی است سالانه نزدیک به ۱۸۰ هزار تن انواع محمولات به صورت زمینی به کشور ترکیه صادر می‌شود که جذب حداکثری محمولات از این سید به حمل و نقل ریلی و از برنامه‌های اداره کل راه‌آهن تهران در بخش بین‌الملل خواهد بود.

## انجام یکصد آزمایش فنی در پروژه استادبوم ۱۰۰ هزار نفری آزادی

احمد نوعی‌قالیباف، مدیرکل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان تهران گفت: آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان تهران با استقرار آزمایشگاه واحد محلی در این استادبوم کار انجام آزمایش‌های فنی و مهندسی را با استفاده از نیروهای متخصص و تجهیزات منحصربه‌فرد به طور شبانه‌روز آغاز کرده و آتالیز و نتایج آزمایش‌های انجام شده را به صورت آنلاین در اختیار کارفرما قرار می‌دهد.



# اتصال سکوهای انتشار آگهی مسکن به سامانه املاک

## ضوابط جدید انتشار آگهی در سکوهای برخط درج آگهی املاک ابلاغ شده و بزودی اجرا می‌شود

### گزارش

سال ۱۳۹۹، ساماندهی سکوها مطرح شده بود اما این موضوع به حذف قیمت از آگهی‌ها محدود شد و در واقع تغییری در قوانین و نظارت‌ها ایجاد نشد. طرح مسأله ساماندهی سکوهای فروش برخط در مسأله مسکن به معنی حذف قیمت از آگهی‌ها نیست. حذف قیمت هیچ تأثیری در ساماندهی یا کنترل قیمت‌ها ندارد، هدف دولت از افزایش نظارت بر سکوها، ایجاد تغییراتی در راستای ممانعت از قیمت‌گذاری و یا تخلفاتی است که در درج آگهی‌ها شاهد آن هستیم. مهم‌ترین دلیل طرح مسأله سکوهای ساماندهی سکوهای درج آگهی در بازار مسکن و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های کاذب در این فضا، این سکوها نیز به رعایت قوانین ملزم شده‌اند و برای ساماندهی عملکرد این سکوها قرار است ضوابط جدیدی تدوین شود.

سازماندهی سکوها مطرح شده بود اما این موضوع به حذف قیمت از آگهی‌ها محدود شد و در واقع تغییری در قوانین و نظارت‌ها ایجاد نشد. طرح مسأله ساماندهی سکوهای فروش برخط در مسأله مسکن به معنی حذف قیمت از آگهی‌ها نیست. حذف قیمت هیچ تأثیری در ساماندهی یا کنترل قیمت‌ها ندارد، هدف دولت از افزایش نظارت بر سکوها، ایجاد تغییراتی در راستای ممانعت از قیمت‌گذاری و یا تخلفاتی است که در درج آگهی‌ها شاهد آن هستیم. مهم‌ترین دلیل طرح مسأله سکوهای ساماندهی سکوهای درج آگهی در بازار مسکن و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های کاذب در این فضا، این سکوها نیز به رعایت قوانین ملزم شده‌اند و برای ساماندهی عملکرد این سکوها قرار است ضوابط جدیدی تدوین شود.

جذب‌کننده سکوها مطرح شده بود اما این موضوع به حذف قیمت از آگهی‌ها محدود شد و در واقع تغییری در قوانین و نظارت‌ها ایجاد نشد. طرح مسأله ساماندهی سکوهای فروش برخط در مسأله مسکن به معنی حذف قیمت از آگهی‌ها نیست. حذف قیمت هیچ تأثیری در ساماندهی یا کنترل قیمت‌ها ندارد، هدف دولت از افزایش نظارت بر سکوها، ایجاد تغییراتی در راستای ممانعت از قیمت‌گذاری و یا تخلفاتی است که در درج آگهی‌ها شاهد آن هستیم. مهم‌ترین دلیل طرح مسأله سکوهای ساماندهی سکوهای درج آگهی در بازار مسکن و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های کاذب در این فضا، این سکوها نیز به رعایت قوانین ملزم شده‌اند و برای ساماندهی عملکرد این سکوها قرار است ضوابط جدیدی تدوین شود.



جزئیات مربوط به تدوین ضوابط جدید سکوهای درج آگهی مسکن نشان می‌دهد، ساماندهی در دستور کار دولت یک سازکارحمایتی از بازار مسکن بوده و رویه قبلی مبنی بر حذف آگهی یا قیمت از سکوها در دستور کار قرار ندارد

و شهرسازی باید انجام شود. به گفته مشاور وزیر راه و شهرسازی، در جلسات متعددی که با مدیران سکوهای فروش برخط گذاشته شد، مقرر شد در گام اول هر آگهی فروش و اجاره گذاشته شده در سایت دیوار در صورت تطبیق با اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان و تأیید داده‌های آگهی توسط سامانه با یک برچسب از سایر آگهی‌ها مجزا شود و مخاطبان این سکوها هنگام مواجهه با آگهی اعتبارسنجی شده از صحت اطلاعات ملک و مالک کسب اطمینان کنند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: برخی از سکوهای فروش برخط با ایجاد این امکان، اعتبار خود را افزایش دادند و همچنین مخاطبان آنها نیز از صحت اطلاعات درج شده در این سکوها اطمینان حاصل کردند.

سامانه املاک و اسکان، در حال حاضر اطلاعات ملکی اشخاص را ثبت می‌کند و شناسایی واحدهای خالی نیز از این طریق پیگیری می‌شود.

این سامانه، خردادماه امسال به امکان ثبت رایگان اجاره‌نامه برای مالک و مستأجر، بدون نیاز به مراجعه دو طرف به پنگاه مجهز شد.

برای حمایت از متقاضیان بازار مسکن، قوانین مختلفی از جمله ساماندهی بازار تا شناسایی خانه‌های خالی و اخذ مالیات از مالکان، پرداخت تسهیلات ودیعه و... در حال اجراست. یکی از برنامه‌های حمایتی، فراهم شدن ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک و اسکان است که به‌صورت رایگان کد رهگیری صادر می‌کند. قرار است در این سامانه امکان ثبت قراردادهای خرید و فروش مسکن نیز فراهم شود.

اکنون اگر پلتفرم‌های درج آگهی نیز به این سامانه متصل شود، صحت آگهی، قیمت و موارد دیگر برای راستی‌آزمایی

براحتی در دسترس کاربران قرار می‌گیرد. به گفته فعالان بازار مسکن، با راه‌اندازی سامانه معاملات املاک و مستغلات، برای قرارداد اجاره نیازی به مراجعه به پنگاه نیست و اگر فضای سکوها هم ساماندهی شود، شاهد تکمیل پازل معاملات شخص به شخص در کشور خواهیم بود. این در حالی است که دولت قبل برای ساماندهی این سکوها نسبت به حذف قیمت اقدام می‌کرد اما این راهکار نتوانست نتایج مورد نظر را در بازار مسکن در پی داشته باشد.

ساماندهی بازار مسکن از طریق تدوین ضوابط و مقررات و همچنین الزام فعالان این حوزه به اجرای قوانین، به نظر کارشناسان بازار مسکن در کنار طرح‌ها و قوانین دیگر، بازار مسکن را از التهاب قیمتی و دلالی و واسطه‌گری دور می‌کند و اجرای قوانین می‌تواند خانه‌دار شدن مردم و دسترسی آنان به مسکن مناسب را تسهیل کند.

درخصوص عدم درج آگهی‌های نادرست، مبهم و یا خلاف قانون تصمیم‌گیری شود.

وی افزود: از مشکلات مربوط به آگهی‌ها، مشخص نبودن موجودیت یا ملک آگهی شده، درج و انتشار آگهی مسکن طرح‌های حمایتی دولت که خلاف قانون است و یا آگهی‌های مربوط به پیش‌فروش مسکن که باید از وزارت راه و شهرسازی مجوز داشته باشند، ما به عنوان متولی بخش

مسکن، پیشنهاد داده‌ایم که دسترسی به سکوها جهت اعلام موجودیت ملک و مالک برقرار شود. در ششمین جلسه شورای عالی مسکن موضوع الزام به ساماندهی آگهی‌های حوزه مسکن از سوی رئیس‌جمهور مطرح شد و بر اساس دستور رئیس‌جمهور، بررسی و تصمیم‌گیری در این خصوص به شکل مشترک توسط وزارت صمت و وزارت راه

# ساخت خط ریلی شلمچه-بصره تا دو سال آینده

وزیر راه و شهرسازی گفت: توافق کشور ما با عراق برای ساخت خط ریلی شلمچه-بصره، هیجده ماه تا دو سال است، اما با توجه به اینکه این طرح مشترک است و بخشی از طرح داخل خاک ایران نیست بنابراین برای اجرای این طرح، دو سال را در نظر می‌گیریم. مهرداد بذریاش افزود: این طرح حدود چهار سال است در دولت‌های مختلف مطرح است و حتی سوابقش به پیش از جنگ ایران و عراق برمی‌گردد، اما هر دفعه به یک دلیلی انجام نمی‌شد یا دلیل طرف ایرانی بود یا دلیل طرف عراقی بود.

وی ادامه داد: با پیگیری‌هایی که انجام شد فروردین امسال وزیر راه عراق با دستور مستقیم نخست‌وزیر این کشور به ایران آمد و یک جلسه فشرده با هیأت فنی آنجا داشتیم، توافقنامه کلی انجام شد و بعد از آن قرار شد اختلافاتی را که در گذشته بوده در یک بازه زمانی حل

کنیم. آقای بذریاش افزود: یکی از اختلافات اساسی موضوع زمین بود که در جنگ تحمیلی مین‌های زیادی آنجا گذاشته شد. مین‌روبی این مسیر به طول حدود شانزده کیلومتر باید اتفاق بیفتد که مقدماتش انجام شده‌است. وزیر راه و شهرسازی گفت: در گذشته قرار بوده که ایران کل خط ریلی شلمچه-بصره را با سرمایه‌گذاری خود بسازد؛ هم‌خط، هم‌پل، اما دولت عراق با عنایتی که نخست‌وزیر عراق به این طرح داشت و برای عراقی‌ها واقعاً این طرح بسیار راهبردی و مهم است در دولت عراق حدود دویست میلیون دلار سرمایه‌گذاری تصویب و بنا شد که ریل را خودشان بگذارند یعنی توسط سرمایه‌گذار طرف عراقی انجام شود و ما عملیات مین‌روبی به طول شانزده کیلومتر را در اندازه حرائم اطراف خط ریل انجام دهیم.

بذریاش ادامه داد: از آن طرف طرح ساخت یک پل تاشویی به طول هفتصد متر وجود دارد که باید اجازه عبور و مرور کشتی‌ها را بدهد و این امر بر عهده طرف ایرانی قرار داده شد یعنی همه سرمایه‌گذاری که در گذشته قرار بود ما انجام بدهیم بخش اعظم به طرف عراقی واگذار شد و خودشان قرار شد انجام بدهند و این هم اتفاق خوبی است و ما لازم به سرمایه‌گذاری زیادی نیستیم. وی اضافه کرد: در حوزه کریدورهای شمال به جنوب فعالیت‌های جدی آغاز شده که به خبرهایش اشاره شده. الحمدلله خبرهای خوبی هم در پیش داریم. بذریاش با اشاره به اینکه این یکی از طرح‌های راهبردی ریلی کشور است، افزود: اینکه چهار سال همه به دنبالش بودند نشان از مهم بودن این طرح ملی و هر مکان زیارتی که نمایا داشته

برسد و این طرح اتصال ایران به غرب آسیا و مدیترانه را فراهم می‌کند و حتی برای عراقی‌ها هم سود خوبی دارد و خطوط ریلی عراق به شبکه ریلی ایران وصل می‌شود و از طریق ایران می‌تواند به کشورهای قفقاز یا کشورهای مثل پاکستان و افغانستان یا به دریاهای آزاد یا به دریاهای شمال هم راه پیدا کند برای عراق هم فرصت بی‌نظیری است. وزیر راه و شهرسازی گفت: این خط ریلی برای زوار عزیز ایرانی که به عتبات عالیات می‌خواهند بروند به نجف اشرف و کربلای معلی بروند کاربرد دارد. این مسیر از شلمچه آغاز می‌شود و بعد از آن هم به نجف و کربلا می‌رسد. یک تسهیل بسیار خوبی برای زوار عزیز در چند سال آینده اتفاق می‌افتد که از موطن‌های خودشان می‌توانند با خطوط ریلی بیایند به خرمشهر، شلمچه، بصره، نجف اشرف و کربلای معلی و هر مکان زیارتی که نمایا داشته



باشند. این یک اتفاق بزرگی است که به برکت امام حسین (ع) که در ایام اربعین عزای سرور و سالار شهیدان به سر می‌بریم اتفاق افتاد. ان‌شالله به برکت وجود ایشان سریع‌تر طرح را به پایان برسانیم. بذریاش در پاسخ به این پرسش که این طرح چه زمانی به بهره‌برداری می‌رسد، افزود: توافقمان هیجده ماه است یعنی یک و نیم سال، ولی من فکر می‌کنم بالاخره تا دو سال را باید در نظر بگیریم، چون که همه موضوعات به ما بر نمی‌گردد. طرح در داخل خاک ایران