



## اخبار



## خرید هواپیما در حال انجام است

مهرداد بذریپاش، وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه تاکنون ۱۲۸ هزار نفر از مسافران به صورت رفت و برگشت از مسیر هوایی برای سفرهای اربعین استفاده کرده‌اند اظهار کرد: ۷۸ هزار مسافر از ترمینال سلام در فرودگاه امام خمینی (ره) عازم عتبات عالیات شدند.

وی با بیان اینکه تأخیر در پروازهای اربعین نسبت به سال گذشته با کاهش محسوسی همراه شده است، ادامه داد: پروازهای خروجی طی ۳ روز آینده اوج می‌گیرد و تلاش می‌کنیم پروازهای فوق‌العاده نیز برای سفرهای اربعین برقرار شود. وی با بیان اینکه تمهیداتی در پایانه‌های مرزی برای سفرهای اربعین در نظر گرفته شد، گفت: برای مثال ظرفیت پارکینگ‌های مرز مهران سال گذشته ۶۰ هزار خودرو بود و امسال به ۱۰۰ هزار خودرو افزایش یافت، ضمن اینکه پارکینگ برای ۵۰ هزار خودرو در مرز چذابه فراهم شد. بذریپاش یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی را تجهیز و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل هوایی اعلام کرد و افزود: بخشی از هواپیماها که نیاز به تعمیر داشتند و زمین‌گیر شده بودند با آغاز نهضت تعمیرات داخل کشور و توان و دانش بومی تعمیر شدند و به چرخه بازگشتند. خرید تعدادی هواپیما نیز در حال انجام است که به دلیل تحریم‌ها نمی‌توان اطلاع‌رسانی کرد.

## اجرای طرح کلید با کلید با ۴۰ درصد تخفیف

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در طرح جدید دولت، مالکین منازل فرسوده می‌توانند واحد نوساز یا زمین‌های ارائه شده دولت را با ۴۰ درصد تخفیف معاوضه کنند. محمد آیینی اظهار داشت: ۲۰ هزار واحد از برنامه ملی مسکن در بافت‌های فرسوده در استان‌های تهران، مشهد، شیراز، بوشهر، یاسوج و بندرعباس به بهره‌برداری رسید که نشان از عزم و توجه دولت به این مسأله دارد. آیینی افزود: دولت سیاست‌های راهبردی در خصوص ۱۴۶ هزار و ۷۰۰ واحد فرسوده دارد که سال گذشته در هفته دولت ۱۲ هزار واحد، در دهه فجر ۱۳ هزار واحد و در سالروز آزادی خرمشهر امسال ۵ هزار واحد و در این هفته هم ۲۰ هزار واحد به بهره‌برداری رسید که در مجموع شاهد ۵۰ هزار واحد از سال گذشته بودیم و روند رو به رشدی را هم داریم. وی با بیان برخی مشکلات همچون چندبرابری حق بیمه پروانه در برخی مناطق بیان کرد: اصلاحاتی در این‌باره در دست اقدام و مشکلات در حال کاهش است. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در مقایسه با سال گذشته در ۱۲۷ شهر شاهد افزایش نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده هستیم که با رشد ۴۹ درصدی میانگین رشد در کل کشور و ۲۰.۵ برابری در تهران رویه‌رو شدیم.

که قرار است در خصوص احراز هویت و مالکیت آگهی‌ها انجام شود، صرفاً به دلیل کوتاه کردن دست دلالان از بازار خرید و فروش آنلاین است. به گفته رئیس کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی وزارت صمت، بیش از ۲ ماه از تأکید و اخطار کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی و ابلاغ این قانون به این پلتفرم‌ها می‌گذرد اما آنها با توجیه کاهش آمار آگهی‌ها، حاضر به اجرای زیرساخت‌های فنی آن نبوده و عملاً موضوع را اجرایی نکرده‌اند.

قمری بر این نکته تأکید کرد که کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی حتماً با جدیت موضوع را پیگیری و در صورت ادامه تخلف، با کسب‌وکارهای خاطی با قاطعیت برخورد می‌کند. مدیرکل خدمات عمومی وزارت صمت گفت: قطعاً هیچ عقل سلیمی تأیید نمی‌کند که بدون اجازه مالک، آگهی فروش ملک او را منتشر کنیم و اگر مشاورین املاک نیز می‌خواهند ملکی را آگهی کنند، کافی است از طریق OTP، پیامک تأیید برای مالک ارسال شود و با تأیید وی آگهی را منتشر نمایند. مرجع احراز مالکیت املاک نیز طبق قانون، سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی است.

وی ضمن تأکید بر اینکه در چهار ماه اخیر، در مقابل هرگونه تعلیق و محدودسازی فعالیت سکوها مقاومت کرده و جلسات متعدد با مدیران عامل سکوها داشته‌ایم و مدیران عامل نیز صورتجلسه آن را امضا کرده‌اند، گفت: این تعامل هر روزه با آنها ادامه دارد و سعی داریم بدون اینکه سکو تعلیق شود، این تعامل منجر به اجرای مقررات کشور شود. وی افزود: ضوابط ابلاغ شده کاملاً معقول است و حتی خود مدیران عامل این سکوها نیز منطق آن را پذیرفته‌اند و طبق اعلام خودشان، از نظر فنی در حال پیاده‌سازی هستند. البته باید در نظر داشت که اگر زمانبندی اجرایی سکوها به صورت غیرمعمول طولانی شود، قطعاً مقاومت وزارت صمت در این خصوص نیز نمی‌تواند جلو اجرای ضوابط و مقررات را بگیرد.

مدیرکل خدمات عمومی وزارت صمت با تأکید برای اینکه ابلاغ این تصمیم با هدف ساماندهی بازار مسکن و حفظ حقوق مالکان املاک و نیز حقوق خریداران یا مستأجرین بوده و با موضوع سکوها دیگر کاملاً متفاوت است، گفت: از آنجا که این موضوع مربوط به حقوق مالکیت و حقوق مصرف‌کننده است و ابعاد مالی و حقوقی دارد، موضع تمام دستگاه‌های دولتی در این خصوص یکسان است. ریاست جمهوری نیز در آخرین جلسه شورای عالی مسکن اعلام کردند که همه دستگاه‌ها به صورت هماهنگ عمل می‌کنند، لذا شاهد مواضع ناهماهنگ سایر دستگاه‌ها نخواهیم بود.

قمری روند مذاکره روزانه با سکوها مذکور را مثبت ارزیابی کرده و اعلام کرد یک سری موانع فنی از طرف آنها اعلام شده است که در حال رفع آنها هستند.



عکس: علی محمدی / ایران

## دیوار و شیپور؛ یک پای دل‌لی مسکن

## کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی هشدار داد: پلتفرم‌های درج آگهی فروش و اجاره مسکن با تکرار تخلف تعلیق می‌شوند



باید از طریق راه‌هایی که وجود دارد، مالکیت آگهی‌دهنده را احراز و صحت‌سنجی کنند اما درج آگهی باید سکوها بدون کسب اجازه از مالک یا به اصطلاح «آگهی‌دزدی» در سکوها مرسوم شده است. درج چندباره یک آگهی باعث شده که برای یک ملک مشخص، قیمت‌های متفاوتی درج شود. از سوی دیگر برخی آگهی‌ها به اصطلاح «شخصی» است یعنی خود مالک بدون دخالت واسطه‌های ملکی درخواست نشر آگهی فروش یا اجاره ملک را از سکوها دارد اما به محض انتشار آگهی، افراد مختلفی که عموماً از بین مشاوران املاک هستند اقدام به نشر دوباره آن آگهی می‌کنند در حالی که مالک هیچ رضایتی از این اقدام ندارد. تعدد درج آگهی برای یک ملک، کاربران را سردرگم می‌کند و در حالی که در یک آگهی قیمت کمتر، در آگهی دیگر بیشتر است و یا اینکه ملک به اجاره یا فروش رفته اما همچنان آگهی‌ها در سکوها موجود است. طبق برنامه دولت، فقط مالکان حق ارائه آگهی در دیوار و شیپور را باید داشته باشند و نباید همچون شرایط فعلی، ده‌ها بنگاه املاک و دلال، یک واحد مسکن را با قیمت‌های مختلف در دیوار و شیپور آگهی کنند و بر سر یک ملک، رقابت قیمتی غیرواقعی در دیوار و شیپور شکل بگیرد که بازنده آن میلیون‌ها مستأجر هستند. اقداماتی

پلتفرم‌هاست. طبق مصوبات دولت، سکوها اینترنتی نباید آگهی جعلی (فیک) منتشر کنند و هر آگهی باید پس از احراز مالکیت ناشر آن منتشر شود اما به گفته متولیان نظارت بر کسب و کارها در فضای مجازی، برخی سکوها مانند «دیوار» و «شیپور» با اینکه فرصت چندماهه به آنها داده شده اما به این مصوبه دولت عمل نکرده‌اند. محمدحسین قمری، مدیرکل خدمات عمومی وزارت صمت در مکاتبه با اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی خواستار تعلیق فعالیت دیوار و شیپور به دلیل عدم اجرای ضوابط خاص درج آگهی شد. محتوای این نامه که از سوی کمیته نظارت بر کسب‌وکارهای مجازی وزارت صمت برای اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی ارسال شده بود، مربوط به این بود که فعالیت و نماد کسب‌وکارهای پلتفرم‌های درج آگهی دیوار و شیپور به دلیل عدم اجرای ضوابط خاص درج آگهی بر سکوها برخیزد در زمان مقتضی تعلیق شود. دولت همواره بر حمایت از کسب و کارهای اینترنتی تأکید دارد اما از طرف دیگر این کسب و کارها ملزم هستند قوانین، مقررات و الزاماتی که مربوط به کاهش زمینه بروز تخلف است را اجرا کنند.

شورای عالی مسکن و وزارت راه و شهرسازی مصوب کرده‌اند که بسترهای آنلاین آگهی در زمان انتشار آگهی

مسکن مطرح شد. رئیس‌جمهوری در جلسه اخیر شورای عالی مسکن با اشاره به مشکلاتی که سکوها انتشار آگهی در حوزه قیمت‌سازی برای مردم ایجاد کرده‌اند، گفته بود: در قدم نخست نظارت بر سکوها باید از سوی خود اتحادیه‌ها انجام شود. قانون نیز همین را خواسته است که اتحادیه‌های صنفی خود، مأمور و مسئول باشند و نگذارند عضوی از آن صنف به مردم اجحاف کند. مسأله سکوها و پلتفرم‌ها حتماً باید ساماندهی شود، به نحوی که قیمت‌سازی و سوداگری در این فضا انجام نشود.

قیمت‌سازی و فراهم کردن زمینه برای افزایش نرخ‌های مسکن، موضوعی است که بارها از سوی کاربران مورد اعتراض قرار گرفته است. کاربران معتقدند در موارد بسیاری قیمت‌های فروش یا اجاره درج شده در آگهی‌های این سکوها بسیار بالاتر از قیمت در بازار فیزیکی است. اگرچه سکوها، جست‌وجو را برای مردم راحت کرده و از نیاز به مراجعه آنان به بازار کاسته است، اما همزمان تخلفاتی که در این سکوها به وقوع می‌پیوندد، شفافیت و فضای امن معاملات را تحت‌الشعاع قرار داده است.

از مواردی که دولت خواستار نظارت بیشتر بر فعالیت سکوها شده است احراز هویت «آگهی‌دهنده» با هدف کاهش تخلفات یا سوءاستفاده از فضای

مراجعه کاربران به منظور انجام معاملات آنلاین به پلتفرم‌ها در حال افزایش است. با توجه به حجم بالای استفاده شهروندان از سایت‌های آگهی فروش، زمینه بروز مشکلات نیز به تبع آن افزایش یافته است. یکی از بیشترین تخلفات در این پلتفرم‌ها مربوط به آگهی فروش یا اجاره املاک است که با افزایش قیمت مسکن، تخلفات نیز به شکل‌های مختلفی رو به افزایش است. تخلفاتی مانند گرانفروشی، درج آگهی بدون کسب اجازه از مالک، مزاحمت از طریق شماره تلفن برای آگهی دهنده یا کاربران و از همه مهمتر دل‌لی‌های متعدد از یک آگهی، تنها بخشی از تخلفات روزافزون پلتفرم‌های درج آگهی املاک است. با توجه به اینکه به منظور ساماندهی بازار مسکن در کنار برنامه‌های بالادستی مانند تولید و عرضه مسکن، نظارت و کنترل بر بازار نیز در طرح‌های دولت آمده است، بخشی از این نظارت مربوط به پلتفرم‌هاست. نظارت بر بازار مسکن با ساماندهی مشاوران املاک که تأثیرگذاری مستقیم بر بازار دارند آغاز شده است. در کنار آن، موضوع نظارت بر پلتفرم‌ها نیز از سوی سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در شورای عالی

## گزارش

مدیرکل امور مالی وزارت راه و شهرسازی گفت: صندوق ملی مسکن یک صندوق نوپاست و قرار است با تأکیدهای رئیس‌جمهور صندوقی منعطف باشد. در این صندوق باید بتوانیم برای دهک‌های ۱ تا ۴ جامعه، حمایت مالی مسکن داشته باشیم. بناست تا از صندوق ملی مسکن، آورده بخشی از متقاضیان به شکل امانت تأمین شود و بعدها توسط مردم جایگزین شود. اصغر صمدی خاطرنشان کرد: طبق قانون و تأکید رئیس‌جمهور مقرر شده است تا از منابع صندوق یک‌سوم هزینه‌های زیرساخت آب و برق در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأمین شود. همچنین برای دهک‌های یک تا سه جامعه که توان مالی مناسبی

## تأمین مسکن محرومان با یارانه‌های دولتی



ندارند و باید با حمایت‌های دولتی برای تأمین مسکن آنها اقدام شود مقرر شده تا مابه‌التفاوت سود تسهیلات از صندوق ملی مسکن پرداخت شود. وی در خصوص موجودی و سرمایه صندوق توضیحاتی ارائه کرد و گفت: تکالیف زیادی در قانون برای دستگاه‌های متعدد برای واریز وجوه به صندوق ملی مسکن وجود دارد. مقرر است تا منابع مالیات‌های بخش مسکن، تهارت نفت و اقساط بازگشتی مسکن مهر در این صندوق واریز شود که در سال گذشته بعضی از درآمدها محقق نشد.

ذی‌حساب و مدیر امور مالی صندوق ملی مسکن با اشاره به اینکه منابع صندوق ملی مسکن در سال جاری از دو منبع شامل منابع بودجه‌ای و

منابع داخلی تأمین می‌شود، گفت: در منابع بودجه‌ای سال گذشته ۳۰.۵ همت تخصیص یافت که بخشی از آن برای تأمین زیرساخت‌های آب و برق و فاضلاب پروژه‌های نهضت ملی مسکن در نظر گرفته و هزینه شده است. امسال نیز منابعی برای این صندوق تخصیص می‌یابد.

به گفته وی، منابع داخلی صندوق ملی مسکن نیز که عمدتاً از محل فروش زمین در سراسر کشور است توسط ادارات کل راه و شهرسازی به حساب‌های سازمان ملی زمین و مسکن واریز می‌شود و سازمان آنها را بر اساس قانون جهش تولید مسکن به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌کند. صمدی از دیگر منابع داخلی صندوق