

## اخبار



### پلمب ۴۲۱۳ دفتر مشاور املاک متخلف

همزمان با تشدید بازرسی های تفریاتی از مشاوران املاک ۴۲۱۳ دفتر پلمب و ۱۳۹ میلیارد تومان جریمه تفریاتی برای متخلفان در نظر گرفته شد. به گفته جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی، بیشترین بنگاه بازرسی شده در سطح کشور مرتبط با استان تهران با ۱۴ هزار و ۵۰۰ بنگاه املاک بازرسی شده است و ۸۵۰ بنگاه در این استان پلمب و ۸۵ میلیارد تومان جریمه نقدی برای آنها در نظر گرفته شد. بیشترین تعداد مشاوران املاک متخلف به نسبت بنگاه های بازرسی شده نیز به ترتیب مربوط به استان های اردبیل، چهار محال و بختیاری و خراسان رضوی است که بین ۱۶ تا ۱۱ درصد از مشاوران املاک بازرسی شده در این استان ها، متخلف بودند و شناسایی شدند.

در بازه زمانی هفتم مرداد ماه تا چهارم شهریور ماه سال جاری، ۳۴ هزار و ۱۱۷ دفتر مشاور املاک بازرسی شده که نسبت به دوره قبل ۴۲ درصد افزایش یافته است.

### رفع تعرض فوری از ۷۵۰ هکتار اراضی دولتی در ۵ ماه

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بیشترین رفع تعرض در استان های تهران، فارس و آذربایجان غربی ثبت شد.

ارسلان مالکی گفت: تنها در مرداد ماه بیش از ۳۶۰ مورد تعرض به اراضی دولتی به صورت فوری رفع شده است.

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: مساحت این اراضی بیش از ۱۴۲ هکتار است که با تلاش نیروهای یگان حفاظت سازمان در سراسر کشور به طور فوری رفع تعرض شده است.

مالکی گفت: بیشترین آمار وقوع و رفع تعرض در مرداد ماه مربوط به استان های تهران، فارس و آذربایجان غربی است و در بخش اجرای احکام هم بیشترین میزان احکام اجرایی در استان های سمنان، کردستان و کرمان ثبت شده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: از فروردین تا پایان مرداد امسال، حدود ۲۰۰ مورد حکم قطعی به نفع دولت در کشور اجرا شده است که براساس آن حدود ۱۶۰ هکتار زمین دولتی به بیت‌المال بازگشته است.

وی درخصوص آمار اجرای احکام قطعی به نفع دولت در بخش زمین های تصرفی هم اعلام کرد: تنها در مردادماه امسال ۴۴ مورد حکم قطعی در کشور اجرا شده که مساحت این زمین ها بیش از ۴۶ هکتار بوده است.



عکس: ایران

# از سرگیری ترانزیت در مسیرهای غیرفعال کریدور شمال-جنوب

## جذب بار ترانزیتی از مسیرهای کریدور شمال- جنوب در مرزهای مختلف رو به افزایش است

### گزارش

در کشور شده است. در اقدامی دیگر، برای تکمیل کریدورهای ترانزیتی، شنبه آینده عملیات اجرایی ساخت راه آهن شلمچه- بصره شروع می شود. به اعتقاد فعالان اقتصادی، رونق ترانزیت و کریدور شمال- جنوب نتیجه اجرای برنامه دیپلماسی جدیدی است که دولت در دو سال اخیر آن را دنبال کرده است.

#### ترانزیت بار از روسیه به عربستان

کریدور شمال-جنوب هزینه حمل بار و زمان آن را تقریباً به نصف کاهش داده است به همین دلیل کشورهای فعال در این کریدور در حال افزایش است و در همین راستا نخستین قطار ترانزیتی کالای روسیه را به مقصد عربستان برای نخستین بار از مسیر ایران انتقال می دهد.

علیرضا نصیری براننده، سرپرست اداره کل راه آهن هرمزگان گفت: برای نخستین بار یک رام قطار باری ترانزیت محموله روسی به عربستان به بندر شهید رجایی بندرعباس وارد شد که می توان آن را یک مسیرریلی جدید و پایدار ترانزیت با منافع اقتصادی و راهبردی چندجانبه دانست.

وی افزود: این قطار باری ترانزیتی با ۲۸ واگن و ۳۶ کانتینر ۴۰ فوت حامل کالا، از مرز اینچه برون در استان گلستان وارد کشور شد و طبق برنامه زمان بندی دقیق، در محوطه اعلامی از سوی صاحب کالا

جهت تخلیه واگذار شد. این محموله پس از انجام تشریفات گمرکی تخلیه و به جده عربستان منتقل می شود.

سرپرست راه آهن هرمزگان خاطرنشان کرد: انتخاب مسیر بندرعباس برای ترانزیت کالا از روسیه به عربستان سعودی موجب افزایش درآمد گمرکی کشور و استان، فعال تر شدن محوطه های تخلیه و بارگیری، رونق حمل و نقل ریلی و افزایش سهم راه آهن در ترانزیت کالا و کاهش خطرات ناشی از حمل و نقل جاده ای می شود.

نصیری براننده تصریح کرد: علاوه بر اهمیت و منافع اقتصادی، تداوم برنامه ای این مسیر ترانزیتی نشان دهنده جهت گیری درست اقتصادی و اقتدار در سیاست خارجی دولت سیزدهم است و پیام امنیت همه جانبه و پیوند منافع مشترک کشورهای مختلف از خزر تا خلیج فارس را تبیین می کند.

#### توافق ایران و هند در بندر چابهار

بخش مهمی از تأمین بار کریدور شمال- جنوب، انتقال بار بین هند و روسیه است. در واقع ایجاد کریدور شمال- جنوب در ابتدا توافقی سه جانبه بین ایران-روسیه و هند است. این کریدور برای هند و روسیه نیز مانند ایران منفعت زیادی دارد و این دو کشور می توانند از مسیری امن با هزینه کم

کالای خود را انتقال دهند. برای این انتقال تجهیز بندر چابهار مورد نظر است که در همین رابطه قراردادی میان ایران و هند برای توسعه بندر چابهار امضا شده است. علی اکبر صفایی، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از حل مشکلات قرارداد ایران و هند در بندر چابهار خبر داد و گفت: تنها توافق در خصوص یک بند این قرارداد باقیمانده است.

وی با اشاره به وضعیت قرارداد با هندی ها در بندر چابهار اظهار کرد: هند کشور بزرگی است که آینده اقتصادی بسیار خوبی دارد. قراردادی با این کشور امضا شد که بعدها تغییر کرد. از ابتدای دولت سیزدهم تمامی مشکلات این قرارداد حل شد و تنها توافق در مورد یک بند این قرارداد بین ایران و هند باقی ماند و کمتر از یک ماه آینده مدنظر قرار می گیرد.

وی افزود: قرارداد هندی ها در بندر چابهار ۸۵ میلیون دلار و به صورت BOT است که در فاز اول توسعه بندر چابهار هندی ها سرمایه گذاری کرده اند و در فاز دوم قرار است با سرمایه گذاری برخی کشورهای خارجی پروژه پیش برود و در این زمینه نیازمند توافق با متقاضیان هستیم. صفایی با بیان اینکه هندی ها تاکنون ۲۵ میلیون دلار (۲۹،۴ درصد) در بندر شهیدبهشتی چابهار سرمایه گذاری کرده اند، گفت: این سرمایه گذاری در

بخش جرتقیل های ساحلی بوده و اخیراً با مدلی که در خصوص آن به توافق رسیده ایم، فعالیت ها آغاز شده چرا که چند سالی اقدامات لازم را کد باقی مانده بود.

وی توضیح داد: هندی ها ملزم به تأمین مجموعه ای از تجهیزات نظیر جرتقیل های ساحلی، گنتری کرین، محوطه ای و تجهیزات تخلیه و بارگیری کالا هستند و قرارداد بلندمدت کمتر از یک ماه دیگر نهایی می شود و این قرارداد بلندمدت حافظ منافع کشور است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی همچنین با اشاره به تأمین شناورهای رورور در بنادر کشور، گفت: در خصوص شناورهای رورور در دریای خزر، شناور اجاره ای از بندر انزلی به روسیه ماهانه یکبار در حال تردد است.

صفایی ادامه داد: شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران سفارش ساخت ۴ فروند شناور باری را به شرکت صدرا داده که این برای اولین بار در تاریخ کشور است که شناور باری ساخته خواهد شد. تا کنون تمامی شناورها خارجی بوده اند و قرارداد مربوطه در این خصوص ۳ ساله است.

وی گفت: در مورد بنادر جنوب نیز ۴ فروند کشتی با سرمایه گذاری بخش خصوصی مدنظر قرار گرفته که ۲ فروند شناور رورور خریداری شده و قرار است زنجیره انتقال کالا از بندر شهیدرجایی به آسیای میانه تکمیل شود.

#### افزایش ۲۰ درصدی حمل بار از خزر

سوی دیگر کریدور شمال- جنوب در دریای خزر واقع شده است. تجهیز بنادر دریای خزر و اتصال کریدور ریلی شمال- جنوب در این منطقه دو اقدام مهم برای افزایش بار ترانزیتی از این منطقه است. محمدرضا مدرس خیابانی، مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی با اشاره به افزایش ظرفیت حمل بار از خزر گفت: ظرفیت حمل دریایی در حوزه خزر حدود ۲۰ درصد افزایش یافته و در حال حاضر علاوه بر تجهیز ظرفیت های ناوگان برای حمل بار از مقاصد مختلف دنیا به سمت روسیه، نسبت به مدیریت بندر سالیانکا در آستاراخان روسیه به منظور تسریع و تسهیل در عملیات تخلیه و بارگیری کالاها در این بندر نیز اقدام شده است که یکی از سرمایه گذاری های راهبردی جمهوری اسلامی ایران در روسیه است؛ ضمن اینکه خرید تعدادی کشتنده نیز از سوی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به منظور تقویت حمل چندوجهی بار به ثمر رسیده است.

مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه ناوگان ملی کشتیرانی در دولت سیزدهم توانسته علاوه بر ثبت رکوردهای تاریخی حمل بار، نسبت به راه اندازی خطوط منظم کشتیرانی به مقاصد ونزوئلا، آفریقا و سوریه اقدام کند، گفت: پس از سال ها کریدور شمال- جنوب عملیاتی شد.

عضویت ایران در پیمان شانگهای و اخیراً در بریکس، چشم انداز افزایش روابط اقتصادی با کشورهای منطقه را که عضو این گروه هستند، افزایش داده است. در کنار آن تقویت ناوگان و زیرساخت های حمل و نقل در حال حاضر دو نیاز اساسی برای پاسخ به تقاضای ترانزیت از کریدور شمال- جنوب است.

مسکن می شد.

این مقام مسئول حوزه مسکن با اشاره به اصلاح لکه ای بافت های فرسوده، خاطرنشان کرد: باید کل پلاک های بافت فرسوده اصلاح شود تا سرانه ها به صورت کامل اجرا شود.

امید داریم با طرح کلید به کلید بتوانیم بخشی از مشکلات بافت های فرسوده را به شکل جمعی حل کنیم. وی با اشاره به نرخ طبیعی ۵ درصدی خانه های خالی گفت: این عدد در کشور ما ۱۰ درصد است. فقط در اردبیل ۶۰۰ هکتار زمین مسکونی داریم که عرضه نشده است؛ یعنی ششصد هکتار زمین در یک شهر

مسکن می شد.

دولت قبل اتفاق افتاد، گفت: بر اساس آن مطالعه باید در سال بالای ۹۰۰ هزار مسکن از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۴۰۵ به صورت سالانه ساخته شود. این در صورتی است که در دولت قبل، میانگین ساخت مسکن ۴۰۰ هزار واحد بوده است. لذا در همان دولت سالانه ششصد هزار مسکن کمبود داشته ایم و عرضه و تقاضا اصلاً با هم هماهنگ نبوده است.

وی به چالش های حوزه مسکن اشاره کرد و افزود: چالش اسناد غیررسمی یک مسأله مهم است. برای نمونه اگر می توانستیم مسأله پیش فروش را حل کنیم بسیاری از منابع مالی خرد مردم وارد تولید

### گزارش

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: از سال ۱۳۷۱ تاکنون بر اساس میانگین کشوری هزینه مسکن از ۱۷ درصد سید خانوار به ۳۵ درصد هزینه سید خانوار رسیده است که این عدد برای برخی از اقشار تا بالای ۷۰ درصد هم می رسد. در شهر تهران نسبت مستأجرین به مالکین به ۵۱ درصد رسیده است.

ابوالفضل نوروزی با اشاره به مطالعات طرح جامع مسکن که در

مثل اردبیل احکام شده است که اکثرأ متعلق به تعاونی های خصوصی است. وی با اشاره به سامانه ملی املاک و اسکان در کشور، گفت: بر اساس داده های این سامانه، بیش از ۷۰۰ هزار ملک لوکس شناسایی شد. همچنین با افرادی که مثلاً بالای ۱۰۰ خانه خالی داشته اند، مکاتبه و اخطار ارسال شد. همچنین برای بیش از شصت هزار ملک برگه تشخیص مالیاتی صادر شد و بیش از ده میلیون پیامک برای مالکین ارسال شده است. شناسایی بیش از ۵۰۰ هزار خانه خالی از دیگر دستاوردهای این سامانه است.