



## اخبار

فروش مرحله سوم  
بلیت قطارهای ویژه  
اربعین

مدیرعامل راه‌آهن از آغاز مرحله سوم فروش بلیت قطارهای اربعین از صبح امروز خبر داد.

سید میعاد صالحی با بیان اینکه از ساعت ۱۰ امروز پیش‌فروش مرحله سوم بلیت قطارهای اربعین آغاز می‌شود، تأکید کرد: با توجه به اینکه قیمت بلیت قطار اتوبوسی از تهران به خرمشهر حدود ۸۰۰ هزار تومان تعیین شده، در بحث قطار هیچ‌گونه افزایشی در نرخ بلیت قطار روی نداده و صدلی قطارهای ۴ تخته ۳۹۰ هزار تومان تعیین شده است و در قطارهای ۶ تخته این نرخ پایین‌ترین خواهد بود.

مدیرعامل راه‌آهن از افزایش دو برابری قطار مشهد-کرمانشاه خبر داد و عنوان کرد: از فردا تا پایان هفته، قطار از تهران به مقصد اهواز و خرمشهر را تا ۴ برابر نسبت به ایام عادی سال افزایش خواهیم داد.

صالحی عنوان کرد: با توجه به تقاضا در سایر استان‌ها، قطارهای فوق‌العاده از شهرهای زاهدان، کرمان، ساری و یزد به سمت خرمشهر و کرمانشاه تدارک دیده شده است.

وی از حرکت مستقیم قطار از ساری به مقصد کرمانشاه برای نخستین‌بار خبر داد و اظهار کرد: امسال قطارهای مشهد به کرمانشاه را نیز به دو برابر افزایش داده‌ایم.

مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه امسال قطارهای ریل‌باس در مسیر رفت و برگشت خرمشهر-شلمچه به طور رایگان زائران اربعین را جابه‌جا خواهند کرد، افزود: دو دستگاه ریل‌باس به طور شبانه‌روزی زائران را اعم از کسانی که با قطار یا خودرو شخصی یا عمومی به خرمشهر آمده باشند در مسیر شلمچه به خرمشهر و برعکس جابه‌جا می‌کنند.

امتیاز به مشاوران  
املاک از طریق  
«سامانه نظارت»

مشاور وزیر راه و شهرسازی در بخش مسکن، با اشاره به راه‌اندازی «سامانه نظارت» توسط وزارت صمت برای دریافت شکایات مردمی و رصد مجوز دفاتر مشاوران املاک، از رتبه‌بندی بنگاه‌ها توسط مردم خبر داد.

سید جواد سادات‌فیرزی با بیان اینکه نیاز بود در سطح استان‌ها پیگیری ویژه‌ای از شبکه‌های استانی انجام شود، افزود: این موضوع در شورای عالی مسکن مطرح و قرار شد استانداران به‌عنوان رئیس شورای مسکن استان‌ها و مدیران کل راه‌و شهرسازی استان‌ها جلسه ویژه‌ای را با شبکه بانکی برای وام ودیعه مسکن برگزار کنند.

سادات‌فیرزی همچنین با بیان اینکه مردم انتظار دارند نظرات و شکایات خود را از مشاوران املاک مطرح کنند، یادآور شد: با ظرفیتی که وزارت صمت ایجاد کرده و بزودی رونمایی می‌شود، مردم می‌توانند از طریق سامانه نظارت از مشاور املاک شکایت کنند یا جواز آنان را به صورت برخط ببینند.

از افتتاح واحدهایی است که در شهرهای جدید تکمیل شده و پروژه‌های شهرهای جدید در این افتتاح‌ها برنامه‌ریزی نشده است. وی خاطرنشان کرد: به‌زودی واحدهای تکمیل شده در شهرهای جدید که بیش از ۲۰ هزار واحد بوده و بخش عمده آنها تکمیل واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر است که سال‌ها به سرانجام نرسید، افتتاح خواهند شد. اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و تحویل واحدها به گفته فعالان بازار مسکن تأثیر مثبتی بر بازار خواهد گذاشت و روند کاهشی قیمت مسکن را تداوم می‌بخشد. قیمت مسکن از خردادماه به‌خصوص در ماه‌های تیر و مرداد کاهش داشته و حداقل میزان کاهش آن براساس معاملات ۲۰ درصد برآورد شده است. تلاش دولت این است که واحدهای نهضت ملی مسکن نیز با قیمت متناسب با شرایط مالی خانوار متقاضی به دست آنها برسد. علاوه بر تأمین زمین و پرداخت تسهیلات، شاخص مهم دیگر در کاهش هزینه ساخت مسکن نهضت ملی مصالح است. سیاست متولیان بخش مسکن تأمین مصالح این برنامه به‌صورت مستقیم و بدون واسطه از بخش تولید است. بر اساس گزارشی که مرکز آمار ارائه داده است قیمت مصالح ساختمانی با وجود افزایش در سال‌های اخیر، در حال حاضر روند کاهشی دارد. بررسی آخرین داده‌های آمار مرکز آمار نشان‌دهنده این است که نرخ تورم مصالح ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ کاهشی بوده است. برابر داده‌های آمار، در بهار امسال نرخ تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی شهر تهران ۱۳.۶ درصد است که در مقایسه با زمستان ۸ واحد درصد کاهش داشته است. نرخ تورم فصلی نهاده‌های ساختمانی در فصل زمستان برابر ۲۱.۶ درصد بود. مطابق اعلام مرکز آمار در فصل بهار ۱۴۰۲ نرخ تورم نهاده‌های ساختمانی‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۹.۷ درصد است یعنی نسبت به فصل که برابر ۵۵.۲ درصد بود کاهش ۱۵.۵ واحد درصدی داشته است.

نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در بهار ۱۴۰۲ (نرخ تورم چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۲) نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹.۲ درصد بوده است و کاهش ۰.۸ واحد درصدی نسبت به تورم سالیانه زمستان ۱۴۰۱ دارد. نرخ تورم سالیانه نهاده‌های ساختمانی در زمستان ۱۴۰۱ برابر ۴۰ درصد بود. سازندگان کاهش قیمت مصالح را شاخص مهمی در کاهش هزینه تمام شده مسکن به‌خصوص در برنامه نهضت ملی عنوان می‌کنند. با توجه به تمهیداتی که دولت در نظر گرفته مصالح ساختمانی نهضت ملی با کمترین قیمت به دست سازندگان خواهد رسید. با توجه به برنامه‌های حمایتی تأمین مسکن در برنامه نهضت ملی، به نظر می‌رسد بعد از یک دهه رکود ساخت مسکن به‌خصوص تأمین مسکن دهک‌های درآمدی پایین، خانه‌دار شدن اقشار هدف سرعت می‌گیرد.



اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و تحویل واحدها به گفته فعالان بازار مسکن تأثیر مثبتی بر بازار خواهد گذاشت و روند کاهشی قیمت مسکن را تداوم می‌بخشد. قیمت مسکن از خردادماه به‌خصوص در تیر و مرداد کاهش داشته و حداقل میزان کاهش آن بر اساس معاملات انجام‌شده ۲۰ درصد برآورد شده است. تلاش دولت این است که واحدهای نهضت ملی مسکن نیز با قیمت متناسب با شرایط مالی خانوار متقاضی به دست آنها برسد

وی تأکید کرد: اکنون تولید مسکن که یکی از ضرورت‌های کشور، قانون و نیاز مردم است، سرعت مناسبی پیدا کرده و عملکرد استان‌ها نیز مناسب است و می‌توان به برنامه تولید مسکن دولت سیزدهم جامعه عمل‌پوشاند.

بذریاش تصریح کرد: با همین سرعت تلاش خواهیم کرد تا هر سه ماه یک‌بار و به شکل فصلی، افتتاح واحدهای مسکونی نهضت ملی را با حضور رئیس‌جمهور در سفرهای استانی انجام بدهیم و بدین طریق طعم شیرین خانه‌دار شدن را به مردم‌بخشانیم.

وی با تأکید مجدد بر اینکه وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا در پایان دولت به تعهد خود برای ساخت مسکن جامعه عمل‌پوشاند، خاطرنشان کرد: واحدهای مسکونی افتتاح شده در هفته دولت امسال در حوزه‌های حمایتی با ارائه زمین‌های ۹۹ ساله، در حوزه بافت‌های فرسوده، در حوزه خودمالکی و برخی نیز در حوزه مسکن روستایی است. وزیر راه و شهرسازی گفت: افتتاح واحدها به غیر



عکس: ایسنا

آغاز تحویل واحدهای نهضت ملی  
مسکن به مردم

هر سه ماه بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن به متقاضیان واگذار می‌شود و در مرحله اول، روز گذشته ۱۰۱ هزار مسکن افتتاح شد

برابر ۵۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود تا آورده مالی متقاضیان برای خانه‌دار شدن موجب فشار مالی زیادی بر خانوار نشود. بنابر این گزارش تقریباً یک‌سوم هزینه ساخت سهم آورده متقاضیان می‌شود. همچنین برای کاهش اقساط وام، سود تسهیلات از نرخ ۲۳ درصدی وام بانکی کمتر و معادل ۱۸ درصد است البته برای دهک‌های اول تا سوم، با پرداخت یارانه نرخ سود از سوی دولت، سود وام بانکی کمتر از ۱۰ درصد است. وزیر راه و شهرسازی روز گذشته از افزایش سرعت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن خبر داد. بذریاش با بیان اینکه احداث و تکمیل واحدها در نهضت ملی مسکن یکی از اولویت‌های وزارتخانه در دوره جدید است، اظهار داشت: تلاش خواهیم کرد تا با همکاری مناسبی که بین همه ارگان دولت وجود دارد و استانداران و مدیران استانی نیز پای کار هستند، بتوانیم تا پایان سال تعداد قابل توجهی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با سرعت بیشتر در سال آینده را تکمیل کنیم و تحویل مردم بدهیم.

بافت‌های فرسوده، خودمالکی، مسکن روستایی و مسکن‌های حمایتی دولت و واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر در سراسر کشور است. بر این اساس، بیشترین تعداد واحدهایی که امروز در استان‌های مختلف افتتاح و به متقاضیان تحویل داده می‌شود، متعلق به استان خراسان رضوی با ۹ هزار و ۴۷۷ واحد مسکونی است و پس از آن به استان‌های تهران با ۸ هزار و ۷۲۸ واحد، همدان ۷ هزار و ۲۵۸ واحد مسکونی، کرمان ۶ هزار و ۶۱۳ واحد مسکونی و هرمزگان پنج هزار و ۲۲۴ واحد مسکونی اختصاص دارد. از ۱۰۱ هزار واحدی که روز گذشته افتتاح شد ۱۹ هزار و ۱۸۹ واحد در بافت‌های فرسوده نوسازی و احداث شده است. براساس این گزارش پنج هزار و ۱۷۳ پروژه در قالب ۱۹ هزار و ۱۸۹ واحد در مشارکت مردمی نوسازی شده است. ارائه تسهیلات بافت فرسوده، تخفیف‌های پروانه، عوارض ساختمانی، انشعابات و مشوق‌های شهرسازانه برنامه‌های دولت برای نوسازی مسکن مردمی است. نوسازی بافت‌های فرسوده و کمک به

## گزارش

نهضت ملی مسکن به‌عنوان اصلی‌ترین برنامه تولید و تأمین مسکن به مرحله تحویل واحدها رسیده است. روز گذشته با حضور رئیس‌جمهور، به‌صورت همزمان در سراسر کشور، بیش از ۱۰۱ هزار واحد مسکونی نهضت ملی افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید. البته مسکن نهضت ملی در یک سال اخیر در نقاط مختلف به‌صورت محدود آماده و تحویل مردم شده است اما برنامه تحویل متمرکز بیش از ۱۰۰ هزار واحد برای نخستین‌بار روز گذشته اجرا شد. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاح واحدهای مسکن گفت: از این پس هر سه ماه یک‌بار و به شکل فصلی، افتتاح واحدهای مسکونی نهضت ملی انجام و خانه‌دار شدن مردم سرعت می‌گیرد. افتتاح مسکن‌ها در هفته دولت شامل واحدهای مسکونی نوسازی شده در

تهاتر ۲.۵ میلیارد یورو نفت با چین  
برای توسعه فرودگاه امام

فاز ۲ فرودگاه امام بوده که در واقع یک ترمینال جدید ۴۱۰ هزار مترمربعی ساخته شود. به عبارت دیگر قرار بوده یک فرودگاه دیگر در ضلع جنوبی فرودگاه با تمام امکانات ساخته می‌شد. مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از انجام مطالعات ساخت این پروژه خبر داد و با اشاره به انتخاب پیمانکار برای این کار، اظهار کرد: امیدواریم در ماه جاری قرارداد نهایی و عملیات اجرایی آغاز شود. برآورد اولیه منابع مالی مورد نیاز برای فاز توسعه‌ای حدود ۲.۵ میلیارد یورو است که از طریق تهاتر نفت با چین تأمین خواهد شد و ممکن است این مبلغ تا ۳ میلیارد دلار افزایش یابد. وی با اعلام اینکه حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان تقاضا سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد و شهر فرودگاهی داریم، افزود: پیش‌بینی می‌کنیم این میزان سرمایه‌گذاری تا پایان سال جاری نهایی شود.

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام (ره) با بیان «در گذشته برخی مدیران به دلیل نداشتن سابقه صنعت باعث خسران زیادی شدند» گفت: تهاتر ۲.۵ میلیارد یوروی نفت برای توسعه فرودگاه نهایی شد.

سعید چلندری با اشاره به اینکه ترمینال سلام شهر فرودگاهی به‌عنوان یک ترمینال پشتیبان برای پروازهای بین‌المللی ساخته شد، اظهار کرد: در ابتدا شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به حجم کم پروازهای زیارتی این انتقاد را داشتند چرا ترمینال سلام برای این منظور در نظر گرفته شده است، اما استقبال مردم در حج ۱۴۰۱ و پس از آن سرویس دهی به سایر پروازها به‌خصوص به کشور عراق انجام شد.

وی با بیان اینکه بخشی از پروازهای زیارتی سوریه نیز به ترمینال سلام منتقل شده است، تصریح کرد: در پروازهای حج میانگین تأخیرات حدود ۹ دقیقه بود.

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با اشاره به اینکه سال گذشته ۱۹۳ هزار زائر از ترمینال سلام به عتبات عالیات اعزام شدند، گفت: امسال اعلام کردیم ظرفیت پذیرش ۲۵۰۰ پرواز را داریم که تا امروز ۱۹۲۰ پرواز برنامه‌ای و فوق‌العاده مجوز گرفته‌اند. وی با بیان اینکه برخی مدیران به فرودگاه امام آمده‌اند که سابقه در صنعت هوانوردی نداشتند و این کار باعث خسران زیادی شد، گفت: یکی از این خسران‌ها عدم اجرایی

هزار دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل مرزها  
اضافه می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه ۷ هزار دستگاه اتوبوس، کار جابه‌جایی زائران اربعین را در مرزهای کشور با عراق برعهده دارند، گفت: تلاش خواهیم کرد از ظرفیت دیگر نهادها و دستگاه‌ها، یک هزار دستگاه اتوبوس دیگر به این ناوگان اضافه شود.

داریوش امانی اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده تلاش مجموعه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای این بود که تا یک هفته قبل از اربعین تمامی کارهای عمرانی مسیرهای منتهی به پایانه و مرز مهران پایان یابد، در این راستا زیرساخت‌های لازم در مسیرهای منتهی به پایانه مرزی مهران در بحث سایبان‌ها، مه‌پاش و تونل‌های سرد و آیسردکن‌ها به خوبی اجرا شده است. وی با اشاره به اقدامات زیرساختی در پایانه برکت مرز مهران، افزود: این پایانه نزدیک ۲ ماه است که به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تحویل داده شده که در این خصوص با تلاش‌های ستودنی اقدامات زیرساختی مناسبی از جمله سالن‌های انتظار، استراحت رانندگان، سرویس بهداشتی، مرکز پایش و مرکز استراحت رانندگان احداث شده و آسفالت محوطه پایانه نیز انجام شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل