



اخبار



برقراری پروازهای فوق‌العاده اربعین از شهریور

مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) از برقراری پروازهای فوق‌العاده این شرکت در ایام اربعین از هفتم شهریور خبر داد. «شمس‌الدین فرزادی‌پور» افزود: این پروازها در بازه زمانی ۷، ۸، ۱۱ و ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ از فرودگاه حضرت امام(ره) به مقصد نجف و برعکس پیش‌بینی و انجام خواهد شد. قیمت بلیت برای پروازهای رفت از تهران به نجف در بازه زمانی ۱۶ تا ۲۰ شهریور ۱۴۰۲ با قیمت ۲ میلیون و ۵۰۰ تومان روی سایت ایران‌ایر قرار دارد. در بازه زمانی ۲۷ مرداد تا ۹ شهریور بلیت مسیر نجف به فرودگاه امام خمینی(ره) به قیمت ۲.۵ میلیون تومان عرضه می‌شود.

ساخت ۷۷ شهر و شهرک جدید

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۷۷ شهر و شهرک جدید در کشور در دستور کار است و ظرفیت جمعیت پذیری در شهرک‌های جدید از ۱۰ تا ۵۰ هزار نفر خواهد بود. علیرضا جعفری گفت: شهر جدید خلیج فارس در راهبردی‌ترین منطقه کشور در مساحتی با ۲۰ هزار هکتار اراضی ویژه ساخته می‌شود. به گفته جعفری استاندارد جمعیت در شهر جدید خلیج فارس ۳۰ نفر در هکتار است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۲۷ شهر جدید در نوار ساحلی کشور مبتنی بر اقتصاد دریاباپایه در دستور کار است که قرار است به ۲۷ استان که به دریا دسترسی ندارند اختصاص یابد تا فرصت استفاده از ظرفیت‌های دریا برای استان‌های فلات مرکزی ایران فراهم شود. وی همچنین گفت: ساخت ۵۰ شهرک دیگر هم در دست اجراست که ظرفیت جمعیت پذیری از ۱۰ تا ۵۰ هزار نفر خواهد داشت.

فروش بلیت پروازهای چارتری ممنوع است

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، با اشاره به اینکه با توجه به پروازهای اربعین، فروش چارتری پروازها تا پایان تابستان ممنوع است، افزود: با شروع فصل پاییز مجدداً بررسی‌ها صورت می‌گیرد و بر اساس نظرات کارشناسی اقدام می‌کنیم. محمد محمدی‌بخش اظهار کرد: سازمان هواپیمایی طی بخشنامه‌ای فروش بلیت تقاضای چارتری مسیریهای داخلی و مناطق آزاد را از تاریخ ۱۰ مرداد امسال تا اطلاع ثانوی ممنوع کرد و این بخشنامه به قوت خود باقیست. پروازهای چارتری به میادین نفتی برقرار است اما در مناطق آزاد مانند کیش ممنوع است. وی با تأکید بر اینکه «به‌دنبال رونق مناطق آزادیم، اما باید چهارچوب‌های لازم رعایت شود و قیمت مصوب را کنترل می‌کنیم»، تصریح کرد: بر اساس قانون و مصوبات به مناطق آزاد کمک می‌کنیم تا بسته سفری هتل همراه با بلیت هواپیما به مردم عرضه شود.

به‌عنوان صنفی که ارتباط مستقیم با بازار مسکن دارند در افزایش بی‌ضابطه قیمت مسکن و اجاره نقش دارند.

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: محور سوم مورد پیگیری در کارگروه‌های استان، تسهیلات ودیعه مسکن بود که قرار شد با استان‌ها جلسات در این خصوص به طور مستمر برگزار شده و پرداخت وام ودیعه مسکن از طریق شبکه بانک‌های فعال در سطح استان‌ها به مستأجران با جدیت دنبال شود. علاوه بر طرح ساماندهی مشاوران مسکن و اجاره‌بها در مجلس تنظیم شده و بر اساس آن کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات مسئول اجرای طرح تنظیم بازار زمین مسکن و اجاره‌بها بزودی در سطح استان‌ها خواهد بود.

ضرب‌الاجل ۲ ماهه به واحدهای مشاور املاک فاقد مجوز

بیشترین تخلفات مشاوران املاک در بازرسی‌های اخیر از این کسب و کار مربوط به تهران و شهرهای اطراف است. در شهرهای اطراف تهران بخصوص در شهرهای جدید پردیس پزند، اندیشه، هشتگرد و... بنگاه‌های املاک از زمان اجرای مسکن مهر رشد عجیبی داشته است و تخلفات این بنگاه‌ها به افزایش قیمت مسکن مهر و مسکن در این شهرها دامن زده است. به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران حدود ۱۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک تنها در شهرستان پردیس فعال هستند.

حسین جنتی گفت: از ۱۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک فقط نیمی صاحب مجوز هستند و دادستانی شهرستان پردیس فرصت دو ماهه‌ای برای گرفتن مجوزاملاک واحدهای فاقد مجوز صنفی تعیین کرده است. سید جواد سادات سادات فریزی محور دوم این کارگروه را تسهیل در شناسایی خانه‌های خالی و عرضه آنها به بازار دانست و گفت: این امر یکی از مهم‌ترین موضوعاتی است که در دوره جدید وزارت راه و شهرسازی پیگیری می‌شود و برای اولین بار پس از تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی، هیأت‌های رسیدگی مربوط به این موضوع، بیش از ۵۰ جلسه برگزار کرده‌اند. وی ادامه داد: در این نشست نیز با حضور ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، راهکارهایی که نمایندگان استانی کارگروه می‌توانند برای تسریع در شناسایی خانه‌های خالی به‌کار گیرند، مطرح شد و مصوباتی نیز برای تسهیل شناسایی خانه‌های خالی توسط کارگروه‌ها به‌دنبال داشت.

تاکنون حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکان این خانه‌ها برگه مطالبات مالیاتی صادر شده است. دولت اعلام کرده که از نیمه شهریور امسال، مالیات واحدهای خالی از سکنه را با جدیت دنبال می‌کند. مشاوران املاک



مشاوران املاک

پدرخواست‌ترین کسب و کار برای صدور مجوز فعالیت هستند و در حال حاضر بیش از ۱۸۱ هزار بنگاه معاملات املاک در کشور فعالیت دارند که در بازرسی از ۳۰ هزار بنگاه املاک، ۳ هزار بنگاه متخلف شناسایی و پلمب شده است



اخلال بنگاه‌های املاک در بازار مسکن

اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک نشان می‌دهد در ازای هر ۱۰۰۰ بنگاه فعال، ۳۰ بنگاه متخلف وجود دارد

گزارش

نداشتن مجوز فعالیت، گرانفروشی و انجام معاملات با اسناد غیر معتبر است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعضی مشاوران املاک مرتکب شش تخلف صنفی می‌شوند: از دریافت کمیسیون بالاتر از نرخ مصوب گرفته تا دریافت بالابود، ارائه ندادن کد رهگیری و همدستی برای بالا بردن نرخ مسکن در مناطق از جمله تخلفات مرسوم بعضی بنگاه‌هاست.

مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز با اتحادیه مشاوران املاک است. با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس امکان ارسال خواهد کرد بنگاه‌های املاک مکلف می‌شوند نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

کسب سود از طریق دلالی موجب شده تقاضا برای کسب مجوز فعالیت بنگاهداری املاک بیشترین تقاضا را داشته باشد و به گفته رئیس مرکز صدور مجوزهای وزارت اقتصاد مشاوران املاک پدرخواست‌ترین کسب و کار برای صدور مجوز فعالیت در کشور هستند.

امیر سیاح، رئیس مرکز صدور مجوزهای وزارت اقتصاد در همین زمینه افزود: ۵ ماهه نخست امسال بیش از ۶۴۰۰ پروانه فعالیت برای مشاوران املاک صادر شده است. نکته اینجاست که در واقع مشاوران املاک دو کسب و کار مجزا شده

است یکی مشاوران املاک هستند که در بنگاه کار می‌کند و یکی دیگر هم صاحب بنگاه معاملات ملکی است که معاملات را ثبت می‌کند. به همین دلیل کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات بر ضرورت دریافت کارت شناسایی برای مشاوران املاک تأکید کرده است. در این خصوص محمود بنازاد، دبیر اتاق اصناف گفت: دریافت کارت مشاوره، شرط فعالیت کارشناسان و کارکنان شاغل در دفاتر مشاوران املاک می‌شود و برای ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک، اشخاصی که در این دفاتر فعالیت می‌کنند باید اطلاعات خود را برای احراز هویت در سامانه نوین اصناف ثبت کنند.

داوود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به افزایش تعداد بنگاه‌های املاک، گفت: یکی از پیشنهادها برای ساماندهی بازار مسکن این است که دفاتر مشاور املاک به‌صورت منطقه‌ای و جمعیتی راه‌اندازی شود، بدین معنی که بر اساس جمعیت هر منطقه اقدام به ارائه مجوز به این دفاتر کرد. نایب رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: ۱۳۰۰ واحد غیر صنفی مشاوره املاک در تهران شناسایی و به مراجع قضایی معرفی شده‌اند.

رئیس مرکز توسعه و سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی نیز با اشاره

به برگزاری نخستین نشست سراسری دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در روز پنجشنبه دوم شهریورماه ۱۴۰۲ گفت: این کارگروه پیرو دستور رئیس جمهورمخترم در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن تشکیل شد و هدف آن ساماندهی بازار املاک و مستغلات است.

سید جواد سادات فریزی با بیان اینکه ۳ اقدام مهم در این کارگروه‌ها پیگیری می‌شود، افزود: مهم‌ترین محور این کارگروه، ساماندهی وضعیت واحدهای صنفی مشاوران املاک و شناسایی اخلاک‌گرا بازار املاک و مستغلات است، بر همین اساس تا کنون بیش از ۳ هزار واحد صنفی متخلف در سطح کشور پلمب شده‌اند و بازرسی‌ها در استان‌ها با قدرت ادامه دارد.

مشاور وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در نخستین نشست این کارگروه معاونان و مدیران ستادی از سازمان تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف ایران نیز حضور یافتند و به بررسی چالش‌های نمایندگان استانی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ساماندهی واحدهای مشاور املاک پرداختند.

وی ادامه داد: در این نشست مشکلات و چالش‌ها از سوی نمایندگان استان‌ها و

اتصال سه مرکز استان به شبکه ریلی

گزارش دو

متصل می‌شود که تاکنون در توسعه خطوط ریلی بی‌سابقه بوده است. وی هدف‌گذاری توسعه شبکه ریلی کشور تا پایان دولت سیزدهم را ۱۳۳۵ کیلومتر اعلام کرد و گفت: تا پایان دولت علاوه بر طرح‌های ذکر شده راه‌آهن مبارکه-سفید دشت-شهرکرد به طول ۹۰ کیلومتر، راه‌آهن سبزوار-مشهد به طول ۴۵ کیلومتر، راه‌آهن بیرجند-یونسی به طول ۵۰ کیلومتر، راه‌آهن چابهار-زاهدان به طول ۶۲۸ کیلومتر و دورود-خرم‌آباد به طول ۱۱۵ کیلومتر دیگر طرح‌هایی هستند که تا پایان دولت مردمی آماده بهره‌برداری می‌شود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه خیراله‌خادمی» گفت: با افتتاح مسیرهای ریلی رشت-انزلی، همدان-سنندج و میانه-اردبیل تا پایان سال جاری به همراه مسیر ریلی بستان آباد-خواران که خردادماه سال جاری به بهره‌برداری رسید سه مرکز استان در یکسال به شبکه

دانست و اظهار داشت: این مسیر ریلی با برقراری ارتباط ریلی میان شمال و جنوب کشور یکی از مهمترین کریدورهای ترانزیتی بین آسیای میانه و اروپا است که افتتاح آن بنادر خلیج فارس را از طریق خطوط ریلی به بنادر شمالی در غرب دریای خزر متصل می‌کند و بدین ترتیب امکان حمل‌ونقل ترکیبی (دریایی - ریلی) فراهم می‌شود.

خدمی برنامه وزارت راه و شهرسازی در توسعه شبکه آزادراهی کشور تا پایان سال جاری را تکمیل ۲۷۱ کیلومتر اعلام کرد و گفت: افتتاح آزادراه اصفهان-شیراز به طول ۲۱۰ کیلومتر با هدف تحول حمل و نقل جاده‌ای در جنوب کشور به ارزش روز ۲۰ هزار میلیارد تومان رکورد افتتاح طولانی‌ترین آزادراه کشور

را از آن خود می‌کند. همچنین آزادراه منجیل-رودبار به طول ۸ کیلومتر، آزادراه مراغه-هشتروت به طول ۲۹ کیلومتر و آزادراه تبریز-صوفیان به طول ۲۴ کیلومتر طرح‌های آزادراهی قابل افتتاح تا پایان سال جاری است.

وی با اشاره به ۲ هزار و ۷۶۱ کیلومتر آزادراه در حال بهره‌برداری در کشور ادامه داد: در حال حاضر یک هزار و ۳۸ کیلومتر مسیر جدید در حال احداث و یک هزار و ۸۸۲ کیلومتر نیز در دست مطالعه قرار دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افتتاح ۳۸۹ کیلومتر راه و بزرگراه در هفته دولت را هدیه دیگری از دولت مردمی دانست و گفت: تا پایان سال جاری ۷۵۰ کیلومتر راه و بزرگراه به بهره‌برداری می‌رسد که ۱۹۷

کیلومتر آن تا پایان شهریور ماه خواهد بود.

خدمی همچنین خبر داد: عملکرد دولت سیزدهم تا پایان شهریور ماه ۱۸۳۵ کیلومتر راه و بزرگراه است که از این میزان ۸۸۰ کیلومتر آن بزرگراه و ۹۵۵ کیلومتر نیز احداث راه اصلی و



عکس: ایران

