



## اخبار



### افزایش ۲ برابری وام ودیعه مسکن

مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تصویب افزایش دو برابری وام ودیعه مسکن، گفت: این وام پس از تأیید شورای نگهبان ابلاغ می‌شود. سید جواد سادات فیروزنی اظهار کرد: در این راستا نیاز بود در سطح استان‌ها یک پیگیری ویژه از شبکه‌های استانی انجام شود. وی ادامه داد: این موضوع در جلسه هشتم شورای عالی مسکن مطرح و قرار شد استانداران به عنوان رئیس شورای مسکن استان‌ها و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها جلسه‌ای ویژه‌ای را با شبکه بانکی برای وام ودیعه مسکن برگزار کنند.

وی همچنین با بیان اینکه مردم انتظار دارند نظرات و شکایات خود را در مورد مشاوران املاک مطرح کنند، یادآور شد: با ظرفیتی وزارت صمت ایجاد کرده و به‌زودی رونمایی می‌شود، مردم می‌توانند از طریق «سامانه نظارت» از مشاور املاک شکایت کنند یا جواز-مشاوران املاک- را به‌صورت برخط ببندند. مردم از طریق این سامانه نظر و امتیاز می‌دهند و ما بر اساس همین نظرات مشاوران املاک را رتبه‌بندی خواهیم کرد.

### راه‌اندازی خط مسافری دریایی ایران-عراق ویژه اربعین

مدیرکل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به راه‌اندازی خط مسافری دریایی ایران-عراق ویژه اربعین ۱۴۰۲ گفت: امکان انجام ۲۰ سفر دریایی روزانه اربعین فراهم شده است.

مهدی فراهانی اظهار کرد: پس از تشکیل کمیته حمل و نقل سفرهای اربعین حسینی در وزارت راه و شهرسازی، سازمان بنادر و دریانوردی مسئولیت برقراری سفرهای دریایی به مقصد بنادر عراق را مدنظر قرار داد و در این راستا اقدام به تشکیل

قرارگاه دریایی در بندر خرمشهر کرد. وی با بیان اینکه از سوی سازمان بنادر ۲ بندر آبادان و خرمشهر به منظور تردد دریایی در ایام اربعین حسینی مدنظر قرار گرفت، گفت: با وجود تمام زیرساخت‌ها از نظر پایانه و اسکله، متأسفانه دولت عراق آمادگی لازم جهت پهلوگیری در اسکله تازه تأسیس سیبه را نداشت. فراهانی ادامه داد: بنابراین در نهایت خرمشهر تنها بندری است که در ایام اربعین حسینی به بندر ابوفلوس عراق تردد و پهلوگیری خواهد داشت.

وی با بیان اینکه ۳ فروند شناور به منظور تردد زائران اربعین از بندر خرمشهر به بندر ابوفلوس عراق ویژه اربعین حسینی اختصاص یافته است، اظهار داشت: ۲ فروند شناور از سوی بخش خصوصی کشور عراق و یک فروند شناور تندر و طبق مذاکره با شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از سوی این شرکت تأمین شده است تا جابه‌جایی زائرین اربعین را از پایانه مسافری خلیج فارس بندر خرمشهر به بندر ابوفلوس عراق، انجام دهند که هر سفر ۴۰ دقیقه به طول می‌انجامد.

امسال ۵۰۰ هزار قطعه با همکاری بنیاد مسکن جمهوری اسلامی ایران واگذار می‌شود که کار بزرگی است و سرعت ساخت و ساز در روستاها را افزایش می‌دهد. بر اساس طرح واگذاری زمین در روستاها یا اطراف روستاها و نزدیک شهرها، واگذاری زمین هم به‌صورت ۹۹ ساله به متقاضیان که در روستاها ساکن هستند یا کسانی که تمایل دارند در روستاها ساکن شوند، آغاز خواهد شد.

این زمین‌های روستایی یا نزدیک به شهرها به نوعی بخشی از شهر هستند اما تعریف روستا دارد و با مزایای روستا به مردم واگذار می‌شود. این طرح بزودی و در مرحله اول در استان خراسان رضوی، قم و سپس سایر استان‌ها اجرا می‌شود.

#### افزایش مبلغ و کاهش سود وام بانکی

در نهضت ملی مسکن علاوه بر تأمین زمین به‌صورت رایگان، تسهیلات ساخت نیز به سازندگان انبوه و خود مالکان در همه طرح‌ها پرداخت می‌شود. وزیر راه و شهرسازی در مورد تسهیلات بانکی این حوزه گفت: از ابتدای سال تا کنون در حوزه بانکی چند اتفاق رو به جلو محقق شد، برای مثال مبلغ وام از ۳۵۰ میلیون تومان به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت که وام روستایی نیز باید افزایش یابد. وی با اشاره به کاهش سود بانکی که مورد تأیید رئیس جمهور نیز بود، اعلام کرد: در بخش دیگر نرخ سود از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافت که با روش‌های پلکانی بازهم کاهش خواهد یافت.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این تصمیم در دولت اتخاذ شده است، ادامه داد: همه این سیاست‌ها توافقی است و سبب می‌شود مسکن مردم محقق شود، البته دولت باید با واگذاری زمین و تسهیلات... همه زمینه‌ها را فراهم کند که در نهایت شرایط مساعدی فراهم شود که خود مردم مسکن بسازند. وی تصریح کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۲ همه شاخص‌های ما در نهضت ملی مسکن اعم از تأمین زمین، واگذاری زمین و ارائه تسهیلات... و در حال رشد است که در سال ۱۴۰۳ کاملاً بر می‌خیزد.

#### ۳۶ هزار بازرسی از مشاوران املاک کشور

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از متغیرهای اصلی قیمت‌ها در بازار مسکن مشاوران املاک است، گفت: این صنف جزو رها شده‌ترین صنف در کشورمان است. وی با بیان اینکه بروز این موضوع دلایلی دارد از جمله اینکه سقف قیمت نداریم، اضافه کرد: یکی از اهرم‌های متغیر قیمت مسکن مشاوران املاک بودند که طی چند ماه گذشته ۳۶ هزار بازرسی از این صنف انجام گرفت که از این تعداد کمتر از سه هزار باب پلمب و ۱۰۰ میلیارد تومان جریمه اعمال شد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تعاونی‌های مسکن همواره دچار مشکل و چالش جدی بوده‌اند، گفت: نمونه عینی پیچیدگی‌های حوزه مسکن، تعاونی‌های مسکن هستند.



بخشی از تأمین مسکن در نهضت ملی مربوط به قانون جوانی جمعیت است که در قالب آن، زمین رایگان به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر داده و تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی نیز برای ساخت به خانوار متقاضی این طرح پرداخت می‌شود. بنا بر آمار تا کنون ۲۴ هزار خانوار در طرح جوانی جمعیت زمین دریافت کرده‌اند

در شهرک‌های اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه پدر یا مادر مشروط به اینکه بالاتر از ۵۰۰ هزار نفر نباشد، به انتخاب مادر، اختصاص می‌یابد. دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، همه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر ۲۰ سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر ۲۰ سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر ۲۰ سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی کند.

#### رشد ۴۰ درصدی نوسازی بافت فرسوده

برنامه دیگر تولید و تأمین مسکن در چهارچوب نهضت ملی، نوسازی بافت فرسوده است که دولت توجه ویژه‌ای به آن دارد و بسته‌های مختلف تشویقی برای سازندگان و مالکان در این طرح در نظر گرفته شده است. وزیر راه و شهرسازی در خصوص بافت فرسوده گفت: پرداختن به این محور امنیت و سلامت ساکنان بافت فرسوده را تأمین می‌کند که در این راستا با مکانیسم‌های تشویقی و بسته ۱۹بندی مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی، رشد ۴۰ درصدی آن را در سراسر کشور شاهدیم.

#### ۱۶۰ هزار خانه روستایی در حال ساخت

ساخت ۸۰۰ هزار واحد از مجموع ۴ میلیون مسکن نهضت ملی در روستاها خواهد بود. وزیر راه و شهرسازی در خصوص ساخت مسکن روستایی گفت: محور دیگری از نهضت ملی مسکن ساخت خانه‌های روستایی است که ۱۶۰ هزار خانه روستایی در سراسر کشور در حال ساخت است و در این راستا امسال یک کار جدید هم در روستاها صورت می‌گیرد که واگذاری زمین است.



## اجرای مرحله دوم واگذاری زمین در طرح جوانی جمعیت

هزار مسکن تا آخر شهریور به مردم تحویل داده می‌شود که حدود ۵۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده و ۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن است. در مرحله اول هفته گذشته ۳ هزار و ۷۳۸ واحد نهضت ملی مسکن در زنجان به مردم تحویل داده شد. در مرحله بعد نیز حدود ۲۰ هزار واحد مسکن مهر و نهضت ملی در خراسان رضوی تحویل داده می‌شود.

#### اجرای یکپارچه طرح جوانی جمعیت

بخشی از تأمین مسکن در نهضت ملی مربوط به قانون جوانی جمعیت است که در قالب آن، زمین رایگان به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر داده و تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی نیز برای ساخت به خانوار متقاضی این طرح پرداخت می‌شود. بنا بر آمار تا کنون ۲۴ هزار خانوار در طرح جوانی جمعیت زمین دریافت کرده‌اند. این زمین‌ها توسط دولت به خانوار تخصیص داده می‌شود و متراژ آن به طور متوسط ۲۰۰ متر است. مرحله دوم این طرح قرار است به‌صورت ویژه و بعد از ایام اربعین به مدت دو هفته اجرا شود.

بر اساس قانون جوانی جمعیت برای ساکنان شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر، زمین یا واحد مسکونی بسته به اعلام ظرفیت توسط دولت مبنی بر وجود زمین یا واحد مسکونی

#### گزارش

در مرحله اول طرح، ۲۴ هزار خانوار زمین رایگان دریافت کردند، در مرحله دوم تأمین زمین از اراضی ملی در اطراف شهرها و روستاها به خانوار دارای ۳ فرزند و بیشتر واگذار می‌شود.

واحدهای مسکونی ساخته شده در طرح نهضت ملی مسکن در دومین سال این برنامه، در حال واگذاری به مردم است. نهضت ملی مسکن چندین برنامه مجزا را برای تولید، عرضه و تأمین مسکن به‌طور همزمان به پیش می‌برد. ساخت مسکن انبوه و مجتمع سازی، واحدهای ویلایی و یک طبقه، نوسازی بافت فرسوده، ساخت مسکن روستایی و طرح جوانی جمعیت از جمله بخش‌های مختلف مسکن‌سازی در نهضت ملی است. وجه مشترک این برنامه‌ها تأمین زمین رایگان از طرف دولت است.

بر اساس گزارش آماری وزارت راه و شهرسازی، ۱،۵ میلیون مسکن نهضت ملی مربوط به بخش‌های مختلف در مراحل آماده‌سازی زمین و ساخت و با پیشرفت فیزیکی از ۵ تا ۵۰ درصد قرار دارد و بخشی از واحدها نیز به اتمام رسیده که در حال تحویل است. ۱۰۰

## افزایش نظارت بر فروش بلیت‌های اربعین

توزیع گران و ناعادلانه بلیت‌های اربعین یا فروش از طریق آپ‌های بدون زیرساخت و همچنین کشاندن مسافران به محیط فرودگاه در حالی که هواپیمایی برای پرواز نجف اختصاص نیافته است، طی چند روز اخیر در چند نوبت توسط مسافران به ایرنا گزارش شده است.

این در حالی است که امسال با هدف فراهم کردن دسترسی آنلاین زائران به بلیت هواپیمای، عرضه بلیت‌ها در پروازهای مستقیم بین ایران و عراق صرفاً از طریق آدرس سایت رسمی هریک از شرکت‌های هواپیمایی و دفاتر فروش آنلاین منتخب انجام می‌شود و هیچ‌کدام از شرکت‌های هواپیمایی مجاز به فروش بلیت خارج از نرخ مصوب و به غیر از دو کانال فوق نیستند. قیمت بلیت‌ها نیز مصوب و معادل ۸ میلیون تومان در پرواز رفت و برگشت است. با این حال تخلف برخی شرکت‌های هواپیمایی در توزیع ناعادلانه بلیت‌های اربعین یا فروش از طریق آپ‌های بدون زیرساخت و همچنین کشاندن مسافران به محیط فرودگاه درحالی که هواپیمایی برای

معاون دادستان و سرپرست دادرسی عمومی و انقلاب بر افزایش نظارت و کنترل فروش و عرضه بلیت پروازهای اربعین تأکید کرد.

معاون دادستان و سرپرست دادرسی عمومی و انقلاب و معاونان بازرگانی شرکت‌های هواپیمایی در جلسه‌ای وضعیت پروازهای اربعین ۱۴۰۲ را بررسی کردند.

وضعیت پروازهای اربعین ۱۴۰۲ در جلسه‌ای با حضور عباس فرزادانیا معاون دادستان و سرپرست دادرسی عمومی و انقلاب و معاونان بازرگانی شرکت‌های هواپیمایی بررسی و گزارشی از روند و نحوه فروش بلیت پروازهای اربعین توسط ایرلاین‌ها ارائه شد. در این نشست معاون دادستان و سرپرست دادرسی عمومی و انقلاب بر افزایش نظارت و کنترل فروش و عرضه بلیت پروازهای اربعین تأکید کرد.

پیش از این رئیس سازمان هواپیمایی کشوری عرضه بلیت توسط برخی سایت‌های غیرمجاز و دفاتر فروش و گرانفروشی را تخلفات عمده در فروش بلیت پروازهای اربعین اعلام کرده بود.

تخلف برخی شرکت‌های هواپیمایی در

پرواز اختصاص نیافته است، طی چند روز اخیر در چند نوبت توسط مسافران به ایرنا گزارش شده است. سازمان هواپیمایی اعلام کرده است که حتی نمایش بلیت با نرخ غیرمصدق هم جرم تلقی شده و مطابق با اقدامات گذشته اگر این سایت‌ها مجوز از سازمان هواپیمایی داشته باشند تعلیق یا دیگر جنبه‌های تنبیهی در نظر گرفته می‌شود و اگر مجوز نداشته باشند مطابق قانون به مراجع نظارتی و قضایی برای اعمال مجازات معرفی می‌شوند.

سازمان هواپیمایی گزارش داد که در جلسه‌ای با حضور «عباس فرزادانیا» معاون دادستان و سرپرست دادرسی عمومی و انقلاب و معاونان بازرگانی شرکت‌های هواپیمایی وضعیت پروازهای اربعین ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار گرفت و گزارشی از روند و نحوه فروش بلیت پروازهای اربعین توسط ایرلاین‌ها ارائه شد.

در خصوص گرانفروشی بلیت پروازهای اربعین، سعید چلندری، مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی با اشاره



به گزارش مسافران نجف درباره خرید بلیت‌های گران‌تر از نرخ مصوب، گفت: شرکت‌های هواپیمایی اضافه دریافت بلیت نجف را به زائران عودت دهند. وی گفت: با توجه به دستورات وزیر و جلسات پی در پی با مدیران ایرلاین‌ها تأکید بر این شده است که تمام شرکت‌ها فقط روی سیستم بلیت فروشی داشته باشند اما بر بازگردانند.

اساس اعلام مسافران در فرودگاه تعدادی بلیت خارج از سامانه و حتی در فرودگاه نجف فروخته شده است. وی با بیان اینکه قطعاً با شرکت‌ها و آژانس‌های هواپیمایی متخلف برخورد می‌شود، گفت: شرکت‌های هواپیمایی باید و قطعاً اضافه پرداختی را به مسافران بازگردانند.