



## اخبار



### جابه جایی ۲۸

### میلیون تن کالای

### راهبردی با ناوگان

### ملی کشتیرانی

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به ناوگان ۱۴۰ فروندی کشتیرانی ملی گفت: امروز ۳۸۰۰ نفر از همکاران دریانورد ما در دنیا اقدام به جابه جایی بار می کنند. محمدرضا مدرس خیابانی اظهار کرد: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با دارا بودن ۱۴۰ فروند کشتی با ظرفیت پنج میلیون تن، توانسته است بالغ بر ۲۸ میلیون تن کالای راهبردی را حمل کرده و نقش اساسی در اقتصاد ایران داشته باشد.

### ساخت ۴ میلیون

### مسکن با تهاتر

نماینده وزیر راه و شهرسازی در حوزۀ امور نهضت ملی مسکن گفت: برای حل مشکلات مالی ساخت مسکن در حال تهاتر زمین و نفت با مصالح و تجهیزات هستیم تا شرکت های خصوصی در این زمینه ورود کنند. حسن تیزمغز تأکید کرد: تهاتر زمین در راستای دوزاویه انجام شده است؛ مورد اول زمین هایی که به صورت مولدسازی، قابلیت ساخت و ساز طرح نهضت ملی مسکن را نداشتند به بخش های خصوص واکذار کردیم تا در ازای پول، واحدهای مسکونی ساخته شده تحویل دولت دهند. وی با اشاره به مورد دوم تهاتر زمین در ساخت و ساز مسکن گفت: زمین برای ساخت و ساز به سرمایه گذار داده می شود تا واحدهای مسکونی را بسازد و طبق توافق صورت گرفته، حق پیمانکار از واحدهای مسکونی ساخته شده پرداخت می شود. تیزمغز در خصوص ساخت و ساز با شرکت های خارجی افزود: برای اتمام ۴ میلیون واحد مسکونی که وعده رئیس جمهور کشورمان است، شرکت های خارجی هم برای ساخت و ساز پای کار آمدند و در مقابل ساخت مسکن، توافق تهاتر نفت خام را ایجاب کردیم.

### تعلیق پروانه فعالیت

### ۶ شرکت خدمات

### مسافرت هوایی

بنا بر گزارش سازمان هواپیمایی کشوری، پروانه فعالیت ۶ شرکت خدمات مسافرت هوایی از جمله قصر شیرین، گردشگران خورشید و موج شهر هوشمند به علت گرانفروشی نرخ بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی بالاتر از نرخنامه ابلاغی، به مدت یک ماه تعلیق شد. همچنین پروانه فعالیت شرکت خدمات مسافرت هوایی سرزمین تابان کیش و عتیق گشت اصفهان به علت نمایش اطلاعات غیرواقعی شرکت هواپیمایی به مدت یک ماه تعلیق شد.

پروانه فعالیت شرکت خدمات مسافرت هوایی موج زمزم به علت گرانفروشی نمایش نرخ بلیت هواپیما و اقدام به فروش آنلاین و پشتیبانی سایت های فاقد مجوز از این سازمان در مسیرهای داخلی بالاتر از نرخ نامه ابلاغی این سازمان، به مدت یک ماه تعلیق شد.

انجام شده قیمت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن ۷٫۵ میلیون تا ۸ میلیون تومان است، به این قیمت هزینه های آماده سازی و محوطه سازی اضافه می شود، از این رو محاسبه آورده نهایی متقاضی بر اساس سه شاخص هزینه ساخت، هزینه های آماده سازی و محوطه سازی است که برآورد ما قیمت نهایی حدود متری ۱۰ میلیون تومان است.

بر اساس این گزارش اگر متوسط مترژ مسکن نهضت ملی را ۷۰ متر در نظر بگیریم هزینه ساخت آن حدود ۷۰۰ میلیون تومان است که با توجه به وام ۵۵۰ تومانی این پروژه ها، آورده متقاضیان حدود ۳۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

در خصوص فروش امتیاز نهضت ملی مسکن، معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: فروش امتیاز واحدها غیر قانونی است و کسانی که امتیاز خود را می فروشند فرم «ج» آنها قرمز باقی می ماند و این افراد نمی توانند در آینده از مسکن های حمایتی دولت یا تسهیلات مسکن بهره ببرند.

جعفری گفت: کسانی که قصد انصراف از نهضت ملی مسکن را دارند باید در کارگزاری های واقع در شهرهای مختلف درخواست خود را ثبت کنند تا مراحل قانونی انصراف آنها طی شود. در مسکن مهر نیز افرادی بودند که امتیاز مسکن خود را فروختند و به همین دلیل نتوانستند در برنامه نهضت ملی مسکن متقاضی شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اینکه آیا افرادی که هنوز نسبت به پرداخت آورده اولیه نهضت ملی مسکن اقدام نکرده اند، حذف می شوند، گفت: متقاضیانی آورده اولیه را پرداخت نکرده اند از سامانه حذف نمی شوند اما از پروژه حذف خواهند شد و به پروژه های با پیشرفت فیزیکی کمتر منتقل می شوند و اگر در این مرحله هم آورده اولیه را واریز نکنند، به پروژه دیگری منتقل می شوند و در نهایت با سه بار حذف از پروژه از سامانه حذف خواهند شد. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره شناسایی خانه های خالی در شهرهای جدید اظهار داشت: موضوع خانه های خالی در برخی از شهرهای جدید بویژه مسکن مهر بسیار زیاد است چراکه عمده

این خانه های خالی از سوی برخی از دلان و افراد سودجو برای سرمایه گذاری خریداری شده است و در بین شهرهای جدید پردیس، پرند و هشتگرد بیشترین واحدهای خالی را دارند که شناسایی این واحد را در دستور کار قرار داده ایم و از ظرفیت قانونی برای اجرای مالیات بر خانه های خالی استفاده می کنیم.

وی افزود: با شناسایی واحدهای خالی و برخورد با مشاوران املاک غیر مجاز فعال در این شهرها شاهد نزولی شدن قیمت مسکن بودیم به طوری که در شهر جدید پردیس قیمت ها در هر واحد تا ۸۰۰ میلیون تومان کاهش داشت و باید قیمت ها به کمتر از ۲ میلیارد تومان برسد.



عکس: ایران

# پایان پرونده مسکن مهر پرند

## تا آخر شهریور با تحویل ۲۸۰۰ واحد، پرونده مسکن مهر شهر پرند

### پس از ۱۴ سال بسته می شود

### گزارش

آخر امسال تکمیل و تمام واحدها تحویل داده می شود.

بر اساس این گزارش با برنامه ریزی صورت گرفته به مناسبت فرارسیدن هفته دولت، ۲۰ هزار و ۲۴۸ واحد مسکن در شهرهای جدید افتتاح می شود. از این تعداد، ۱۹ هزار و ۲۲۱ واحد مسکن مهر و ۱۰۲۷ هم پروژه های نهضت ملی مسکن است. محور برنامه ریزی افتتاح ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس است. در شهر پرند نیز با تحویل ۲۸۰۰ واحد باقیمانده مسکن مهر، برنامه مسکن مهر در این شهر به اتمام می رسد و هیچ مسکن مهر سه جانبه ای در این شهر باقی نمی ماند. مترو این شهر نیز به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی تا مهر امسال راه اندازی می شود. تا هفته آینده ۳۴۲۳ واحد مسکن مهر نیز در دیگر شهرهای جدید کشور افتتاح می شود. همچنین بازنگری پروژه متروی پردیس در دستور کار است و با بازنگری ها، علمیات اجرایی این پروژه هم از سال آینده آغاز خواهد شد. وی از تأمین منابع تکمیل واحدهای مسکن مهر از محل تهاتر زمین با صندوق ملی زمین خبر داد و گفت: هفته دولت سال آینده جشن پایان مسکن مهر برگزار می شود.

### ۲۰۰ هزار واحد نهضت ملی در حال اجرا

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه نهضت ملی مسکن گفت: بر

اساس تکلیف از ۴ میلیون مسکن نهضت ملی مسکن، ۶۰۰ هزار واحد برعهده شهرهای جدید است. تاکنون حدود ۳۰۰ هزار نفر در شهرهای جدید ثبت نام نهضت ملی مسکن داشته ایم. در کام اول تعریف پروژه، واجدان شرایط ۱۷۷ هزار نفر بودند و ۲۰۰ هزار واحد را برای آنها تعریف کردیم که از این تعداد ۱۲۰ هزار واحد فعال است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران با یادآوری اینکه در ۶ شهر جدید پرند، صدرا، بهارستان، گلپهنا، سهند و فولادشهر درخواست و تقاضای مازاد بر اراضی موجود داشتیم، افزود: لازمه ساماندهی متقاضیان تعریف و تأمین زمین بوده که امروز ۷۰۰۰ هکتار زمین در دستور کار شورای برنامه ریزی استان و شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارد. امیدواریم این زمین ها را امسال تعیین تکلیف و تأمین کنیم و در ۲ سال باقیمانده واحدها را بیازمایم.

### ۱۰ میلیون تومان متوسط هزینه ساخت نهضت ملی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به هزینه ساخت نهضت ملی مسکن گفت: بر اساس دستور وزیر راه و شهرسازی، قیمت ساخت نهضت ملی مسکن تا ۱۰ روز آینده نهایی و ابلاغ می شود.

وی توضیح داد: این قیمت ها در قالب سه بسته ابلاغ می شود؛ برای ساختمان های ۳ طبقه به پایین، ساختمان های ۳ تا ۶ طبقه و ساختمان های ۶ طبقه به بالا مبتنی بر دو مرحله یعنی اتمام سفت کاری و اتمام نازک کاری، هزینه ساخت محاسبه خواهد شد.

جعفری بیان کرد: با برنامه ریزی

### ساخت ۷۷ شهرک دولتی و خصوصی

در بخش تولید مسکن و تأمین واحد مسکونی برای متقاضیان، برنامه دیگر ساخت شهرک های مسکونی در اراضی محدوده شهرها است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی ۵ شهرک دولتی و ۲۷ شهرک متعلق به اراضی بخش خصوصی شامل ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته

### گزارش دو

برای جابه جایی زائران اربعین امکان سیر مستقیم قطار از خرمشهر به شلمچه فراهم شده و قطارهای فوق العاده به مقاصد خرمشهر، کرمانشاه و شلمچه از طرف راه آهن در نظر گرفته شده است.

با هدف تأمین ناوگان مورد نیاز برای پاسخ به تقاضای سفر در ایام اربعین، علاوه بر این یک دستگاه ریل باس به صورت ۲۴ ساعته و رایگان در مسیر خرمشهر- شلمچه در نظر گرفته شده که ظرفیت آن در این مسیر برای سال جاری به ۲ برابر افزایش یافته است. در سال گذشته مسیر مستقیم ریلی خرمشهر به شلمچه وجود نداشت و امسال با تمهیدات در نظر گرفته شده و مصوبه قرارگاه اربعین، سوزن بندی و ریل گذاری خط جدید از مسیر خرمشهر به شلمچه به طول ۵ کیلومتر انجام شده است تا در این مسیر ریل باس به صورت ۲۴ ساعته و رایگان از خرمشهر به نقطه صفر مرزی شلمچه

حرکت کند. همچنین ایستگاه های راه آهن در مسیرهای منتهی به پایانه های مرزی (اهواز، خرمشهر، کرمانشاه و شلمچه) نیز برای امسال تکمیل و تجهیز شده و با شرایط بهتر پذیرای مسافران است.

شرکت راه آهن برنامه قطارهای مسافری و فوق العاده اربعین سال ۱۴۰۲ را از تاریخ ۲۷ مرداد تا ۲۰ شهریور ماه تهیه و اعلام کرده و به منظور نظارت ویژه و مستمر بر قطارهای مسافری فوق العاده اربعین برنامه ریزی کرده است. از سوی دیگر تاکنون ۱۲۰ کانتینر هیات های عزاداری از ایستگاه بندر امام خمینی (ره) به ایستگاه شلمچه به صورت رایگان حمل شده است.

### بزنانه ریزی برای انجام ۴ هزار پرواز در اربعین

همچنین با ایجاد مرکز پایش پروازی، مجوز برای انجام حدود ۴ هزار پرواز مرزی به سفر زائران اربعین از فرودگاه های کشور صادر شده است.

قیمت بلیت هواپیما به صورت یکطرفه و دوطرفه و شرایط خرید و کنسلی آن نیز اعلام شده و اطلاع رسانی دقیق در کانال عرضه و فروش بلیت پروازهای اربعین انجام شده است. در ساعات شب به

امام خمینی (ره) و اطلاع رسانی از طریق پیام رسان «بله» از مهم ترین اقدامات وزارت راه و شهرسازی در بخش حمل و نقل هوایی برای ایام اربعین است.

### تأمین ۷۰۰ دستگاه ناوگان خارجی استیجاری برای جابه جایی زائران

وزارت راه و شهرسازی همچنین از تأمین ۷۰۰ دستگاه ناوگان خارجی استیجاری برای جابه جایی زائران خبر داده است. پیگیری برای استفاده از ناوگان جاده ای ترکیه و حضور ناوگان حمل و نقل سازمان ها و نهادها در سفرهای اربعین، آغاز پیش فروش اولیه بلیت تا ۲۱ مرداد و افزایش پلکانی ظرفیت آن و همچنین پیش فروش بلیت برگشت به صورت محدود، از دیگر اقدامات انجام شده است.

همچنین پایانه های مرزی خسروی در استان کرمانشاه، میرجاوه در استان سیستان و بلوچستان، شلمچه و جذابه در استان خوزستان و مهران (شهید سلیمانی) در استان ایلام نیز آماده سازی شده اند تا سفری ایمن و سریع برای زائران رقم بخورد.

# سیر قطارهای فوق العاده برای تأمین ناوگان اربعین

