



قیمت املاک در آمریکا کاهش یافت

انجمن ملی مشاوران املاک (NAR) آمریکا اعلام کرد که فروش خانه‌های موجود در ایالات متحده در ماه جولای ۲۰۲ درصد کاهش داشته و به نرخ سالانه تعدیل شده فصلی ۴۰۰۷ میلیون رسیده است.

به گزارش «ایران اقتصادی»، تعداد تراکنش‌ها بر اساس سالانه شامل خانه‌های تک خانواده، خانه‌های شهری، کاندومینیوم و تعاونی‌ها ۱۶۰۶ درصد کاهش یافت. متوسط قیمت خانه موجود برای همه انواع مسکن به صورت سالانه ۱۰۹ درصد افزایش یافت و به ۴۰۶ هزار و ۷۰۰ دلار در ماه جولای رسید. کل موجودی مسکن در پایان ماه جولای به ۱۰۱۱ واحد رسید که نسبت به ماه ژوئن ۲۰۲۳ به میزان ۳۰۷ درصد افزایش داشت اما نسبت به جولای ۲۰۲۲ به میزان ۱۴۰۶ درصد کاهش داشت. به گزارش ایسنا از اکونومیک، لارنس یون، اقتصاددان ارشد انجمن ملی مشاوران املاک اظهار کرد که دو عامل باعث فعالیت فروش فعلی می‌شود که شامل موجودی کنونی و نرخ وام مسکن است؛ البته، هر دو برای خریداران نامطلوب بوده‌اند.

فعالیت کارخانه‌های ژاپن در سرایشی

نظرسنجی نشان داد که فعالیت کارخانه‌های ژاپن برای سومین ماه متوالی در ماه آگوست با توجه به افزایش قیمت نفت و عدم اطمینان نسبت به چشم‌انداز اقتصاد جهانی کاهش یافت، البته که سرعت کاهش آندک یافت. شاخص مدیران خرید تولیدی ژاپن از ۴۹۰۶ در جولای به ۴۹۰۷ فصلی در ماه آگوست افزایش یافت.

تولید و سفارشات جدید در بخش تولید برای سومین ماه متوالی در ماه آگوست کاهش یافت اما با سرعت کمتری نسبت به ماه قبل بود. قیمت نهاده‌ها با بالاترین سرعت در سه ماه گذشته افزایش یافت و شرکت‌ها به افزایش قیمت نفت خام اشاره کردند اما تورم قیمت تولید به ضعیف‌ترین نرخ در حدود دو سال اخیر کاهش یافت.

بر اساس گزارش ایسنا از رویترز، شاخص مدیران خرید خدمات در ماه آگوست به ۵۴۰۳ افزایش یافت که بالاترین میزان در سه ماه اخیر است. قیمت‌های مصرف‌کننده اصلی ژاپن در ماه جولای ۳۰۱ درصد افزایش یافت و بالاتر از نرخ تورم ۲ درصدی بانک مرکزی برای شانزدهمین ماه متوالی باقی ماند. شاخص مدیران خرید ترکیبی در ماه آگوست از ۵۲۰۲ در جولای به ۵۲۰۶ رسید.

وام‌دهی بانک توسعه جدید به ارزهای محلی

ترجمه

به گزارش «ایران اقتصادی» از وبگاه فایننشال تایمز، رئیس بانک توسعه جدید گفت که این بانک قصد دارد به عنوان بخشی از طرح خود برای کاهش اتکا به دلار و ارتقای یک نظام مالی بین‌المللی چندقطبی‌تر، وام‌دهی به ارزهای آفریقای جنوبی و برزیل را آغاز کند.

دیلمار روسیف (Dilma Rousseff)،

رئیس‌جمهور پیشین برزیل و رئیس بانک توسعه جدید، همچنین اظهار کرد: این بانک در حال بررسی درخواست‌های عضویت از سوی حدود ۱۵ کشور است و احتمالاً پذیرش چهار یا پنج کشور را تأیید می‌کند.

وی از ذکر نام این کشورها خودداری کرد اما گفت: از اولویت‌های بانک توسعه جدید تنوع بخشیدن به نمایندگی‌های جغرافیایی خود است.

روسف در گفت‌وگو با فایننشال تایمز گفت: انتظار داریم امسال بین ۸ تا

۱۰ میلیارد دلار وام بدهیم. هدفمان این است که ۳۰ درصد از وام را به ارز محلی پرداخت کنیم. وی گفت که بانک توسعه جدید، که در شانگهای واقع است، برای وام‌دهی در آفریقای جنوبی بدهی را به زنده (واحد پول آفریقای جنوبی) صادر می‌کند و همین کار را در برزیل نیز انجام می‌دهد.

روسف خاطر نشان کرد: سعی خواهیم کرد سوآپ ارز انجام دهیم یا مجوز بدهی صادر کنیم. بانک توسعه جدید به یوان هم وام

می‌دهد. کسترش اعطای وام به ارز محلی پیرو هدف بزرگ‌تری است که کشورهای بریکس از آن حمایت می‌کنند و آن تشویق به استفاده از جایگزین‌های دلار در تجارت و معاملات مالی است. کشورهای بریکس (برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی) در سال ۲۰۱۵ میلادی، بانک توسعه جدید را به عنوان جایگزینی برای مؤسسات مالی تحت تسلط آمریکا مانند صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی راه‌اندازی کردند.

کاهش بی سابقه ارزش روپیه پاکستان در مقابل دلار

آسیا

قیمت هر دلار آمریکا در بازار پاکستان پس از افزایش‌های مکرر طی یک هفته گذشته به ۳۰۰ روپیه (معادل تقریبی ۵۰ هزار تومان) رسیده که این بیشترین قیمت به ثبت رسیده برای دلار در بازار بانکی پاکستان است.

در بازار آزاد به دلیل کمبود دلار و افزایش تقاضا هر دلار آمریکا تا ۳۱۷ روپیه (معادل تقریبی ۵۳ هزار تومان) نیز قیمت‌گذاری می‌شود،

گزارش‌های رسانه‌های پاکستانی حاکی است بسیاری از اصناف و صنایع پاکستانی برای تهیه دلار برای تکمیل واردات و خرید مواد اولیه با مشکل جدی مواجه هستند. افزایش قیمت دلار در کنار گرانی بی‌سابقه بنزین در پاکستان طی روزهای آتی به گرانی در این کشور دامنه زده به طوری که تنها با گذشت یک هفته از آغاز به کار دولت موقت در پاکستان، قیمت بسیاری از

کالاهای اساسی به طور میانگین ۵ الی ۱۰ درصد افزایش یافته است. طبق گزارش صدواسیما، گفتنی است یکی از شرایط صندوق بین‌المللی پول برای از سرگیری برنامه وام ۶ میلیارد دلاری پاکستان، متوقف کردن کنترل مصنوعی قیمت دلار توسط دولت اسلام‌آباد بوده است، موضوعی که به افسارگیسختگی دلار در پاکستان دامنه زده است.



بانک‌های اماراتی از فرصت تحریم‌های غرب علیه روسیه استفاده می‌کنند



می‌گوید: روس‌ها همچنین به یکی از بزرگ‌ترین خریداران ملک در امارات تبدیل شده‌اند.

حاضر در جمعیت ۹ میلیون نفری امارات بیشتر به چشم بیاید. به گزارش فارس، وال استریت ژورنال

طی ماه‌های اخیر بانک‌های امارات چندین هزار حساب برای شهروندان ثروتمند روس باز کرده‌اند و این در حالی است که معمولاً چندین هفته طول می‌کشد که کارهای اداری افتتاح حساب برای خارجی‌ها در امارات انجام شود. در حالی که مقامات اماراتی می‌گویند بانک‌های این کشور برای حفظ رابطه خود با نظام مالی آمریکا و دلار از ارائه خدمات شهروندان تحریم‌شده روسی خودداری می‌کنند، اما گفته می‌شود حتی اشخاص تحریم‌شده روس هم مورد استقبال بانک‌های اماراتی قرار گرفته‌اند.

طی سال گذشته ده‌ها هزار شهروند روسی به امارات مهاجرت کرده‌اند و این مسأله باعث شده تا اقلیت روسی‌زبان

منابع آگاه می‌گویند که بانک‌های اماراتی در تلاش هستند تا در سایه فرصت پیش‌آمده در قالب تحریم‌های غرب علیه روسیه سرمایه‌ثروتمندان روس را جذب کنند. به گزارش «ایران اقتصادی»، طبق گفته یکی از کارشناسان بانک NBD امارات که متعلق به دولت دومی است، مقرر شده بانک‌های روسی در امارات زیرمجموعه‌هایی برای تراکنش‌های مالی مشتریان ثروتمند خود ایجاد کنند. گفته می‌شود، بانک فرست ابوظهبی که بزرگ‌ترین بانک این شیخ‌نشین به‌شمار می‌رود، یک واحد مجزا برای تمرکز روی ثروتمندان روس ایجاد کرده است.

تأثیر افزایش تولید نفت ایران بر اوپک

وزیر نفت ایران به تازگی اعلام کرده که ایران انتظار دارد تولید خود را تا پایان تابستان امسال، به ۳۰۴ میلیون بشکه در روز افزایش دهد که میزان تولید را به محدودیت ظرفیت ۳۰۸ میلیون بشکه در روز نزدیک می‌کند. طبق اظهارات وزیر نفت به کمیته انرژی مجلس، ایران تولید نفت خود را در دو سال گذشته، حدود ۵۰ درصد افزایش داده است.

به گزارش «ایران اقتصادی»، طبق گزارش اخیر شرکت «تانکر ترکر» (TankerTrackers)، ایران در ۲۰ روز اول ماه اوت، ۲۰۲ میلیون بشکه در روز نفت و مبيعات گازی صادر کرد که نشان می‌دهد صادرات ماهانه نفت ایران، به

بالاترین میزان در سال میلادی جاری خواهد رسید. همزمان، افزایش فروش نفت ایران که بخش عمده آن به چین می‌رود، اقدامات اوپک برای حمایت از قیمت نفت را پیچیده کرده است. افزایش صادرات ایران به خصوص تا حدودی از تأثیر کاهش اخیر تولید که میان عربستان سعودی و روسیه توافق شده، کاسته و روی قیمت نفت تأثیر گذاشته است؛ به طوری که نفت برنت اکنون پایین ۸۵ دلار در هر بشکه معامله می‌شود.

احیای تولید نفت ایران با توافق اولیه با عربستان سعودی در آوریل و مذاکرات

سقوط تولید در انگلیس شتاب گرفت

بر اساس نظرسنجی روز سه‌شنبه (۲۲ آگوست) که به کاهش بیشتر سفارشات جدید اشاره کرد، تولیدات بریتانیا طی سه ماه منتهی به آگوست به بیشترین میزان در تقریباً سه سال اخیر کاهش یافت.

تراز خالص تولید کنفدراسیون صنعت بریتانیا (CBI) برای سه ماه منتهی به آگوست از مثبت سه در جولای به منفی ۱۹ کاهش یافت که پایین‌ترین میزان از سپتامبر ۲۰۲۰ است. بر اساس گزارش ایسنا از رویترز،

تولید در ۱۵ زیربخش از ۱۷ بخش تولید کاهش یافته است که صنعت خودرو و مهندسی مکانیک در بین بدترین عملکردها قرار دارند. میزان سفارشات جدید CBI نیز در ماه آگوست کاهش یافت و از منفی ۹ به منفی ۱۵ رسید.

