



اخبار



فروش ۱۷ میلیون تومانی بلیت پروازهای اربعین

سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: فروش بلیت‌های عتبات غالباً با نرخ‌های ۱۴ تا ۱۷ میلیون تومانی مربوط به شرکت‌های هواپیمایی خارجی است که به صورت پیوسته (کانکشن) مسافران را به نجف یا بغداد منتقل می‌کنند.

بر این اساس همچنین تاکنون تخلفی از شرکت‌های هواپیمایی داخلی با موضوع گرانفروشی بلیت‌های بازه اربعین گزارش نشده و مواردی که از شرکت هواپیمایی در سایت‌های مختلف نمایش داده شده است از طریق سایت‌های غیرمجاز برای فروش بلیت بازه زمانی اربعین بوده که سازمان هواپیمایی کشوری ضرورت انسداد این سایت‌ها را به دادسرای فرودگاه مهرآباد اطلاع داده است. تاکنون مجوز ۵ دفتر خدمات مسافرت هوایی متخلف که مجاز به ارائه بلیت‌های بازه اربعین نبوده، اما به این امر اقدام کرده اند تعلیق شده است.

تخصیص ۲ هزار میلیارد تومان اقساط به نهضت ملی مسکن

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در خصوص جزئیات اقساط مسکن مهر، گفت: پیش‌بینی ما برای امسال در بخش بازگشت اقساط مسکن مهر حدود ۳۰۸ همت است که مکاتبات با بانک مسکن انجام شده است و آن را به نفع عملیات نهضت ملی و هزینه در مسکن، وصول خواهیم کرد.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی افزود: سال گذشته حدود ۲ هزار میلیارد تومان در ساخت و تکمیل پروژه‌ها از محل منابع صندوق حمایت انجام شد که بخشی در ادارات کل راه و شهرسازی و بخشی در شهرهای جدید هزینه شده است.

وی تصریح کرد: قانونگذار برای سال جاری منابع یک هزار میلیارد تومانی پیش‌بینی کرده که به صندوق ابلاغ شده است و بعد از تخصیص می‌تواند مورد استفاده قرار بگیرد.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: علاوه بر بودجه عمومی که در بودجه امسال به صندوق ملی مسکن ابلاغ شده است قانون، منابعی را برای صندوق در نظر گرفته است که خارج از مسیر بودجه قابل تحقق است که یکی از آن منابع، منابع حاصل از بانک‌هایی است که پرداخت تسهیلات مسکن را بنا بر قانون و در سقف تعیین شده انجام ندادند. بر همین اساس بانک‌هایی که ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن تخصیص نداده‌اند مکلف‌اند تا برابر با میزان عدم تعهد خود را به صندوق ملی مسکن بازگردانند.

حرکت اولین قطار تهران - کربلا

اولین قطار تهران به کربلا از ایستگاه راه آهن تهران با بیش از ۳۰۰ زوار حرکت کرد. این قطار پس از ۱۸ ساعت سیراز تهران به شلمچه خواهد رسید. مدت ۲ ساعت برای انجام تشریفات گذرنامه صرف می‌شود و سپس زوار ۳۰ کیلومتر را با اتوبوس تا بصره سیر خواهند کرد تا به مدت ۸ ساعت از طریق قطار بصره - کربلا به مقصد برسند. قیمت فروش بلیت این قطارها از ۹۶۰ هزار تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اعلام شده است.

واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده را تشکیل می‌دهد. طبق برنامه هفتم این عدد باید به ۴۰ درصد برسد. به گفته محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی «تحقق این موضوع می‌تواند نگرانی از حوادث ساختمانی و بلایای طبیعی را تا حدودی کاهش دهد. علاوه بر آن از طریق نوسازی و بهسازی، سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تولید خواهد شد که به عرضه مسکن در کشور کمک می‌کند.» طبق آمار در طول هشت سال فعالیت دولت قبل متوسط نوسازی به ۴۰ هزار واحد رسیده بود. دولت سیزدهم برنامه ویژه برای نوسازی واحدهای مسکونی در بافت فرسوده تدارک دید و مهمترین محور این برنامه افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده در قالب ارائه بسته‌های تشویقی بود. پس از ارائه بسته ۱۹ بندی تشویقی در پاییز سال قبل، آمار نوسازی رشد قابل توجهی داشته است. عددی که طی هشت سال دولت قبل به طور متوسط سالیانه ۴۰ هزار واحد بود در سال ۱۴۰۰ به ۶۱ هزار واحد و سال ۱۴۰۱ به ۶۵ هزار واحد رسید. در چهار ماهه امسال هم بیش از ۲۰ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که در مقایسه با چهار ماهه ابتدای سال گذشته رشد ۴۰ درصد را نشان می‌دهد.

در برنامه هفتم توسعه نیز نوسازی بافت فرسوده اهمیت دارد، به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی «در کمیسیون تخصصی بررسی لایحه برنامه هفتم یکی از موضوعات مهمی که برای افزایش سرعت نوسازی پیشنهاد شده این است که معاوضه واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده با زمین یا واحدهای نوساز در این برنامه گنجانده شود. علاوه بر آن پیشنهاد شد همه حمایت‌ها و مشوق‌ها و تخفیف‌های نهضت ملی مسکن به بافت‌های فرسوده نیز تسری پیدا کند. در واقع مجموعه حمایت‌هایی که از مناطق محروم صورت می‌گیرد در حوزه تخفیفات، هزینه‌ها، حمایت‌ها و معافیت‌های مالیاتی که وجود دارد به محلات بازآفرینی نیز داده شود.»

آیینی افزود: «درخصوص کاهش مدت زمان صدور پروانه‌های ساختمانی باید شهرداری‌ها نقش ایفا کنند. همچنین پیشنهادی مرفقی را از نمایندگان مجلس دیدیم مبنی بر اینکه در یک محله که اکثر مردم حاضر به مشارکت هستند اما عده معدودی حاضر به مشارکت نیستند، عدم حضور آنها مانع نوسازی نشود؛ چرا که مسأله جان مردم در میان است. این را به عنوان یک تکلیف قانونی پیش‌بینی کردند که در این موارد نوسازی انجام شود. علاوه بر آن پروژه‌هایی که حتی در خارج از محلات هدف بازآفرینی است ولی به منظور معوض یا پشتیبانی از نوسازی بافت‌های فرسوده اختصاص می‌یابد مشمول تمامی حمایت‌های نوسازی بافت‌های فرسوده شود. این پیشنهاداتی است که نمایندگان مجلس داده‌اند که امیدواریم با تصویب آن در برنامه هفتم توسعه شاهد نقطه عطفی در موضوع بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده باشیم.» علاوه بر تأثیر برنامه نوسازی بر افزایش صدور پروانه ساختمانی، نهضت ملی مسکن به عنوان برنامه بالادستی در حوزه ساخت و ساز نیز عامل مهم افزایش تحرک در بخش ساخت و ساز است. نهضت ملی مسکن ساخت ۴ میلیون مسکن را در ۴ سال در برنامه دارد که بنابر آمار وزارت راه و شهرسازی حدود ۱/۵ میلیون از این واحدها در حال آماده‌سازی و اجرا است.



عکس: علی حسن پور / ایران

رونق ساخت مسکن پس از یک دهه رکود

افزایش صدور پروانه ساختمانی بعد از چند سال، رشد تولید مسکن را در ماه‌های آینده نشان می‌دهد

گزارش

تعداد ۱۳۱ هزار و ۱۷۵ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در سال ۱۴۰۱ صادر شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۲،۶ درصد افزایش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌ها صادر شده برای احداث ساختمان در سال ۱۴۰۱ حدود ۷۶۹۸۸ هزار مترمربع بوده است که نسبت به سال گذشته ۰،۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۵۸۷ مترمربع بوده است.

افزایش صدور پروانه احداث ساختمان در حالی است که در دهه گذشته صدور پروانه ساخت افت محسوسی داشت و در برخی مواقع منفی بود. اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد از تابستان سال گذشته صدور پروانه ساخت افزایشی شده است و آمار چندماهه امسال بیشتر نیز شده است.

بنابراین گزارش، با افزایش صدور پروانه ساختمانی تعداد واحدهای موجود در هر پروانه نیز افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۱، تعداد ۴۱۷ هزار و ۴۶۱ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به سال گذشته حدود ۵،۶ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳۰۲ واحد بوده است.

این دسته از پروانه‌ها در دوره مورد بررسی حدود ۱۳۵۲ مترمربع بوده است. به این ترتیب کاهش ۲،۵ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و افزایش ۵،۶ درصدی آن در شهرداری‌های کل کشور در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ روی داده است.

رشد تولید

افزایش صدور پروانه ساختمانی نشانگر رشد تولید و سپس عرضه مسکن است، رشدی که در سال‌های اخیر کم یا متوقف شده بود. صدور پروانه منجر به ساخت با اجرای برنامه‌های بخش مسکن افزایشی شده است. از عوامل مؤثر در رشد صدور پروانه ساختمان، برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده است که سیاستگذاران حوزه مسکن بر آن تأکید دارند در نهضت ملی مسکن نیز به این بخش توجه ویژه شده است. بر اساس تصویب برنامه بازآفرینی شهری از سال ۹۶ باید سالانه حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نوسازی می‌شد اما آمار بسیار کمتر از این عدد و متوسط سالانه ۴۰ هزار واحد نوسازی را نشان می‌دهد.

در حال حاضر ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد در کشور وجود دارد که حدود ۲۰ میلیون نفر جمعیت را در خود جای داده است. واحدهای ناپایدار نیز حدود ۴۸ یا ۴۷ درصد از کل تعداد

کاهش سن ناوگان هوایی کشور

رئیس سازمان هواپیمایی کشور ضمن اعلام آمادگی برای پروازهای اربعین از کاهش ۲ ساله سن ناوگان هوایی در دولت سیزدهم، از ۲۸ سال به ۲۶ سال خرد داد و ابراز امیدواری کرد این عدد به زیر ۲۰ سال برسد. محمد محمدی بخش، دربارہ دستاوردهای دولت سیزدهم در بخش هوانوردی گفت: امروزه در شرایط سخت تحریم قرار داریم و موانع حمل و نقل هوایی بسیار است، اما همه دست‌اندرکاران این حوزه بخصوص وزیر راه و شهرسازی دغدغه‌مند مردم و حقوق شهروندی آنان هستند.

وی افزود: اگرچه مردم و بهره‌برداران بخش هوایی با سنجش شرایط موجود، درک متقابل دارند، با افتخار به اقصی نقاط دنیا پرواز می‌کنیم و تعمیرات هواپیماهای خارجی در داخل کشور صورت می‌گیرد، اما معتقدیم هنوز از سطح بالای رضایتمندی فاصله داریم و تلاش تا رسیدن به ۵۵۰ فروند هواپیما باید ادامه

داشته باشد. رئیس سازمان هواپیمایی کشور اظهار کرد: با وجود اینکه در حال حاضر بیش از ۱۰۰۰ پرواز در روز انجام می‌گیرد اما تا رسیدن به نقطه‌ای که مردم رضایت داشته باشند، پیگیری می‌کنیم. وی ادامه داد: با اختیاراتی که به سازمان هواپیمایی کشوری داده شد، در شرایط سخت تلاش شد با راهبردهای خاص مانند تاب‌آوری و خرید هواپیما دسته‌دوم برای توسعه ناوگان، تعداد بیشتری هواپیما به چرخه پروازی باز گردند و بیش از ۶۰ فروند هواپیما به ناوگان اضافه شد. به گفته محمدی بخش پیش از دولت سیزدهم متوسط عمر ناوگان ۲۸ سال بود که الان به ۲۶ سال رسیده است.

وی با تأکید بر جوان‌سازی ناوگان، موضوعات سلامت پرواز، ایمنی و استانداردهای پرواز را نیز مطرح کرد و گفت: چک، تأمین، تعویض و بازسازی قطعات به‌صورت منظم بر اساس دستورالعمل‌های مربوطه انجام می‌شود. رئیس سازمان هواپیمایی کشور در خصوص

پیش‌بینی نیست، بنابراین با تمام توان و ابزار باید آماده باشیم. وی ادامه داد: با هماهنگی و قیمت‌گذاری شرکت‌های هواپیمایی کمترین سود را دریافت می‌کنیم و عدد ۸ میلیون تومان برای ۲ ساعت و ۴ دقیقه پرواز در حالی که بین ۵ تا ۵/۵ میلیون تومان آن به فرودگاه عراق پرداخته می‌شود، رقم بالایی نیست. رئیس سازمان هواپیمایی کشور در خصوص پروازهای اربعین شریح کرد: سال گذشته ۲ هزار و ۸۴ پرواز انجام



شد و امسال بالای ۳ هزار پرواز خواهیم داشت. از سوی دیگر در فرودگاه عراق نیز محدودیت‌هایی وجود دارد و فرودگاه نجف ۸۰ درصد و فرودگاه بغداد ۲۰ درصد پروازها را دارد. وی در بخش دیگری از سخنان خود به آمادگی فرودگاه‌های داخلی اشاره کرد و گفت: همه فرودگاه‌ها به موبک و حسینی‌تجهیز شده‌اند و تاکنون ۱۲ هزار نفر اعزام شده‌اند که به مرور اضافه می‌شوند.