



معامله ۲۲۳ هزار تن محصول در تالار صادراتی بورس کالا

به گزارش کالاخبر، ۲۲۳ هزار و ۸۰۹ تن انواع محصول صنعتی و پتروشیمی به ارزش ۳ هزار و ۸۲۰ میلیارد تومان در رینگ صادراتی بورس کالای ایران در هفته منتهی به ۲۷ مرداد فروخته شد. در جریان معاملات هفته گذشته تالار صادراتی، بیشترین حجم معامله شده متعلق به قیر یا دادوستد ۱۷۴ هزار و ۹۶۹ تن به ارزش ۲۰۷ هزار میلیارد تومان بود. همچنین در هفته گذشته ۴۵ هزار تن شمش بلوم به ارزش ۹۷۶ میلیارد تومان در تالار کیش فروخته شد و ارزش فروش ۳ هزار تن الکیل بنزن خطی ۱۰۴ میلیارد تومان بود. در هفته‌ای که گذشت، ۳۰۰ تن عایق رطوبتی به ارزش ۴۰۸ میلیارد تومان دادوستد شد.

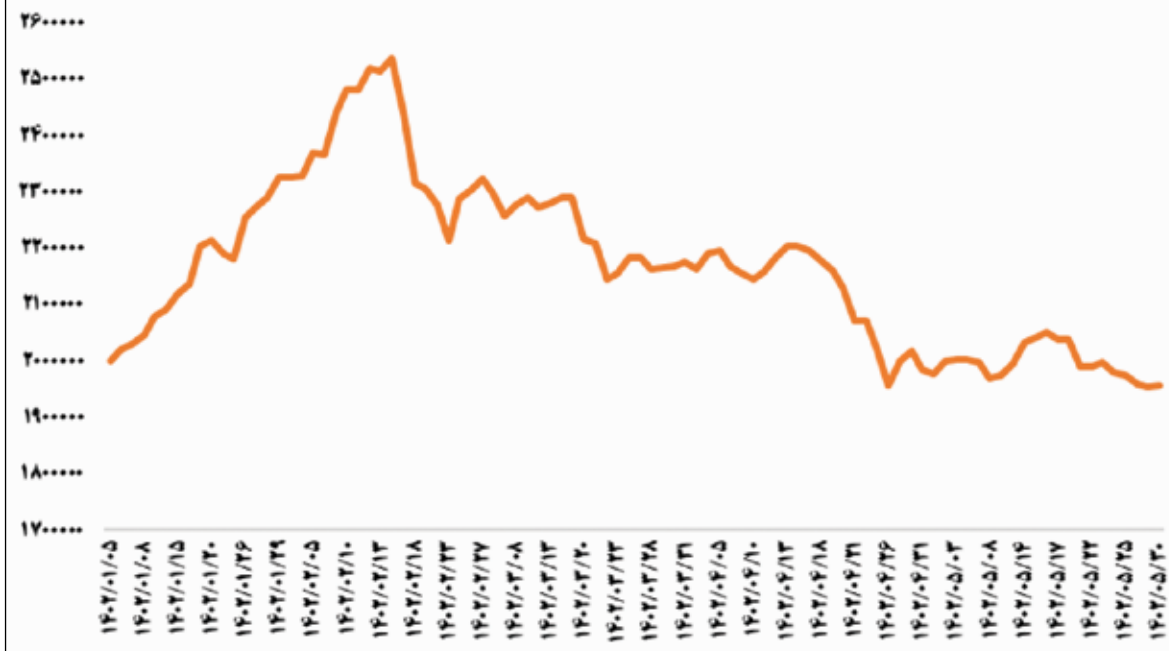
ارزش فروش ۵۰۰ تن گوگرد گرانوله ۱۰۵ میلیارد تومان و ۴۰ تن اسید استیک ۶۸۹ میلیون تومان بود.

مراحل معامله شمش طلا در بازار گواهی سپرده بورس کالا

معاملات گواهی سپرده شمش طلا از تاریخ ۱۸ اسفند ۱۴۰۱ در بستر معاملات بورس کالای ایران راه‌اندازی شد و در پی استقبال سرمایه‌گذاران، حجم معاملات این دارایی در بازار گواهی سپرده از یک تن عبور کرده است؛ مردم می‌توانند پس از اخذ کد بازار مالی بورس کالا با مراجعه به یکی از شرکت‌های کارگزاری، واریز وجه به حساب کارگزاری را انجام داده و پس از ثبت سفارش به صورت برخط یا از طریق کارگزاری، خرید خود را انجام دهند.

به گزارش کالاخبر، دارایی پایه در این معاملات شمش طلای حدوداً یک کیلوگرمی با حداقل عیار ۹۹۵ قسمت در هزار است. به‌عبارت دیگر، عیار شمش‌های طلای سپرده شده در خزانه قطعاً برابر یا بیشتر از ۹۹۵ خواهد بود. هر گواهی سپرده کالایی معادل ۰.۱ گرم یا ۱۰۰ میلی‌گرم یا ۱۰۰ سوت از شمش طلای ذکر شده است؛ یعنی سرمایه‌گذاران قادرند در این بازار، طلا را در قالب اوراق یا پشتوانه ۱۰۰ سوت طلا مورد معامله قرار دهند که هم‌اکنون قیمت هر گواهی سپرده شمش طلا در حدود ۳۰۰ هزار تومان است. ساعات جلسات معاملات گواهی سپرده شمش طلا صبح تا ۱۷ است و از ساعت ۱۰ تا ۱۰:۳۰ دوره پیش‌گشایش و ۱۷ تا ۱۷ حراج پیوسته است. معاملات گواهی سپرده شمش طلا در روزهای شنبه تا پنجشنبه فعال است و سرمایه‌گذاران می‌توانند پس از اخذ کد معاملاتی بازار مالی برای خرید و فروش در این بازار اقدام کنند. این بازار شاهد حضور فعالان حقیقی متعددی است و دسترسی برخط انجام معاملات از سوی بسیاری از شرکت‌های کارگزاری پیشرو در بازار فراهم شد. استقبال بانک‌ها در پذیرش خزانه در بورس کالا به عنوان محل سپرده‌گذاری شمش‌های طلا در کنار حضور فعال واردکنندگان طلا و بازارگردانان فعال این حوزه، بیانگر استمرار روند مطلوب کنونی است. با انتشار فهرست شمش‌های قابل پذیرش شرکت‌های خارجی تولیدکننده شمش طلا، حوزه عرضه بازار بیش از پیش تقویت می‌شود؛ به‌طوری‌که محدودیت خرید برای اشخاص حقوقی برطرف می‌شود.

شاخص کل بورس



صعود شاخص‌های بازار سهام به پشتوانه حقوقی‌ها

بازدهی غیر تورمی صنایع بورسی در حال افزایش است

بازار سهام

افزایش به عدد ۶۷۴ هزار واحد تکیه زد.

این روند در فرابورس ایران با افزایش ۴۰ واحدی شاخص کل پیگیری شد تا نامگر اصلی فرابورس نیز بتواند خود را تا عدد ۲۵ هزار و ۵۲ واحد بالا بکشد.

رشد شاخص‌ها در شرایطی رقم خورد که ارزش معاملات خرد از ۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تجاوز نمی‌کرد و تعداد اوراق داد و ستد شده در دو بازار بورس و فرابورس به زحمت از ۱۲ میلیارد برگ سهم فراتر می‌رفت.

رشد حقیقی بازدهی شرکت‌ها از ابتدای ۱۴۰۲

با وجود روند کاهشی قیمت‌ها در معاملات بازار سهام، در بخش‌های عملیاتی آمار دلگرم‌کننده‌ای از افزایش تولید و فروش شرکت‌ها گزارش شده است. براساس آمار منتشرشده از طرف مرکز پژوهش‌های مجلس، شاخص تولید بخش صنعتی بورس در چهارماهه

ابتدایی سال ۱۴۰۲، رشد ۵ درصدی را به نسبت مدت مشابه سال قبل به ثبت رسانده است. همچنین در این مدت شاخص فروش نیز حدود ۶/۱ درصد رشد داشته و این موضوع بهبود درآمدها و کاهش هزینه‌های سرانه تولید را در صنایع تولیدی ایران نشان می‌دهد. موضوعی که رشد غیر تورمی اقتصاد ایران و کسب بازدهی واقعی برای شرکت‌ها را به دنبال دارد.

گزارش‌های منتشرشده نشان می‌دهد، در تیرماه سال ۱۴۰۲، شاخص‌های تولید و فروش شرکت‌های صنعتی بورسی نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۳ و ۶/۱ درصدی را تجربه کرده‌اند، اما نسبت به ماه قبل شاخص تولید و فروش به ترتیب کاهش ۴/۷ و ۵ درصدی داشته‌اند که تحت تأثیر محدودیت‌های تأمین برق صنایع در تیرماه بوده است.

همچنین شاخص تولید و فروش رشته فعالیت خودرو و قطعات برمبنای شرکت‌های بورسی در تیر

ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۱۵/۳ و ۱۴/۷ درصدی و نسبت به ماه قبل کاهش ۸/۲ و ۵/۴ درصدی داشته است. همچنین شاخص تولید و فروش رشته فعالیت فلزات پایه نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش ۱۲/۲ و ۵/۹ درصدی و نسبت به ماه قبل کاهش ۱۲/۵ و ۹/۸ درصدی داشته است.

نرخ رشد ماهانه قیمت فعالیت‌های صنعتی بورسی در تیر ماه سال ۱۴۰۲ رشد مثبت ۰/۴ درصدی را ثبت کرده است، همچنین رشد نقطه به نقطه با افزایش ناچیز نسبت به ماه قبل، به ۱۷ درصد رسیده است. گفتنی است میانگین سالانه شاخص قیمت نیز در تیرماه سال ۱۴۰۲ روند نزولی یک سال اخیر خود را ادامه داد و با ۳/۴ واحد درصد کاهش نسبت به ماه قبل، میزان ۳۱/۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

رشته‌فعالیت‌های «تجهیزات برقی»، «دارو» و «خودرو و قطعات» بیشترین

۱۵۳

نماد

تعداد نمادهای مثبت در معاملات بورس روز دوشنبه

+

۳۵۶

میلیارد تومان

مجموع ارزش سهام انتقال یافته از کدهای حقیقی به حقوقی در معاملات روز دوشنبه

+

سهم را در افزایش شاخص تولید و رشته‌فعالیت‌های «محصولات فلزی به جز ماشین‌آلات و تجهیزات» و «غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر» بیشترین سهم را در کاهش شاخص تولید داشته‌اند.

در بخش محاسبات شاخص فروش نیز رشته‌فعالیت‌های «تجهیزات برقی»، «سایر کانی غیرفلزی» و «کاشی و سرامیک» بیشترین سهم را در افزایش شاخص فروش نسبت به مدت مشابه سال قبل و رشته‌فعالیت‌های «لاستیک و پلاستیک» و «غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر» بیشترین سهم را در کاهش شاخص فروش داشته‌اند. همچنین در تیر ماه نسبت به ماه قبل، رشته‌فعالیت‌های «کک و پالایش» و «تجهیزات برقی» بیشترین سهم را در افزایش شاخص فروش و رشته‌فعالیت‌های «لاستیک و پلاستیک» و «کاشی و سرامیک» بیشترین سهم را در کاهش شاخص فروش ثبت کرده‌اند.

روند رو به رشد شاخص‌های عملیاتی در صنایع بورسی در حالی است که طی همین مدت روند شاخص بهای تولید کننده و مصرف کننده کنترل شده است و سرعت رشد قیمت‌ها کاهش یافته است.

این موضوع می‌تواند بازدهی واقعی و غیر تورمی بازار سهام در آینده را به دنبال داشته باشد.

آمارهای دیگر معاملات

در بین نمادهای حاضر در تابلوی بورس ۱۵۳ نماد در بازه مثبت و ۲۵۳ نماد در بازه منفی معامله شد.

همچنین در میان فرابورسی‌های حاضر ۱۸۴ نماد با نوسان مثبت و ۲۰۷ نماد با نوسان منفی به کار خود پایان دادند.

این موضوع در شرایطی رقم خورد که اکثر نمادها در بازه مثبت ۱ تا منفی ۳ درصد در نوسان بودند و میانگین درصد آخرین قیمت به ۰/۷۱ درصد رسید.

ارزش عرضه‌های ثبت شده روی تابلو از ارزش تقاضا پیشی گرفت و اکثر نمادها در میانه معاملات از تحرک قیمت مثبت به تحرک قیمت منفی گردش داشتند.

خروج ۲۵۶ میلیاردی پول حقیقی از معاملات خرد در شرایطی به وقوع پیوست که ورود ۵۲ میلیارد تومانی به معاملات سهام صندوق‌های با درآمد ثابت توسط حقیقی‌ها اتفاق افتاد.

همچنین در معاملات امروز نیز سرانه خرید حقوقی و حقیقی از سرانه فروش میزان بیشتری را ثبت کرد.



با وجود روند کاهشی قیمت‌ها در معاملات

بازار سهام، در

بخش‌های عملیاتی آمار

دلگرم‌کننده‌ای از افزایش

تولید و فروش شرکت‌ها

گزارش شده است

ابزار فروش متری مسکن در بورس کالا معرفی شد

بازار پیش‌فروش متری مسکن در جهت تأمین سرمایه‌ها از طریق تجهیز سرمایه‌های خرد راه‌اندازی می‌شود

اوراق مسکن

معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران در بیان نحوه کارکرد بازار متری مسکن و اوراق موجود در این بازار گفت: سازندگان مسکن می‌توانند برای ساخت یا تکمیل یک پروژه ساختمانی با انتشار اوراق سلف موازی مسکن در بورس کالا، بخشی از سرمایه مورد نیاز خود را برای اتمام پروژه و تحویل به مردم تأمین کنند. براین اساس، مردم با خرید اوراق سلف مسکن اقدام به پیش‌خرید واحدهای آن پروژه می‌کنند و می‌توانند اوراق را تا زمان سررسید و تحویل ملک نگه دارند یا در بازار ثانویه اقدام به فروش اوراق خود به قیمت محمدحسین رحمتی ادامه داد: در

ساده‌ترین شکل سرمایه‌گذاری در بازار پیش‌فروش متری مسکن، برای مثال خریدار اقدام به خرید یک متر مسکن می‌کند که در زمان عرضه، تاریخ تحویل آن ملک، دوساله و کوچکترین مترتاز هر واحد ۵۰ متر عنوان شده است. آن خریدار اگر قصد خانه‌دار شدن داشته باشد باید تا زمان سررسید دوساله مقدار اوراق خود را به عدد ۵۰ ورقه یک متری برساند. اما اگر قصد تحویل گرفتن خانه را نداشته باشد و صرفاً با نیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن وارد این معاملات شده باشد، در هر زمانی طی این دوسال، امکان فروش اوراق و تسویه نقدی را دارد.

به گفته معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران، پس شرط تحویل ملک نگه دارند یا در بازار ثانویه اقدام به فروش اوراق سلف مسکن به اندازه حداقل مترتاز واحدهای ساخته

شده است. وی افزود: قیمت اوراق سلف مسکن نیز در بازار ثانویه براساس قیمت‌های بازار مسکن نوسان می‌کند و افرادی که قصد سرمایه‌گذاری در این بازار دارند می‌توانند با سرمایه‌های خرد و به صورت خرید متری وارد این بازار شوند.

تفاوت قیمت واحدها در یک پروژه

رحمتی در ادامه به تفاوت قیمت واحدها در یک پروژه اشاره کرد و گفت: طبیعتاً در یک پروژه، مترتاز و شرایط همه واحدها یکسان نیست برای مثال واحدهایی که در طبقات بالاتر یک ساختمان قرار دارند، قیمت بیشتری نسبت به واحدهای طبقات پایین دارند و حتی شرایط دیگری نیز می‌تواند در قیمت واحدها اثرگذار باشد؛ به همین منظور برای مثال واحد طبقه اول به عنوان اوراق پایه در نظر گرفته می‌شود و در امیدنامه ذکر



پروژه‌هایی که از پیشرفت قابل قبولی برخوردار بوده و سازنده مطمئن به تحویل در زمان مورد نظر است برای انتشار اوراق انتخاب شود؛ موضوع مهم در روند این معاملات همانند سایر معاملات بورس کالا، اخذ تضمین لازم از عرضه‌کننده به جهت عمل به تعهدات است و از این رو خریداران با اطمینان خاطر می‌توانند از این مسیر وارد بازار مسکن شوند. به گفته رحمتی، یکی از مزایای پیش‌فروش متری مسکن، نقدشوندگی بالای این اوراق است چراکه یک بازارگردان در این معاملات حضور

داشته و همواره اوراق عرضه شده از سوی سرمایه‌گذاران را خریداری می‌کند. معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران در پایان گفت: اصلاح دستورالعمل معاملات اوراق سلف مسکن در مرحله نهایی قرار دارد و بزودی با مصوبه سازمان بورس شرایط برای آغاز این معاملات فراهم می‌شود؛ همچنین تاکنون دو شرکت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن مدارک خود را برای انتشار اوراق تحویل داده‌اند و به نظر می‌رسد بزودی باید از ابزار جذاب پیش‌فروش متری مسکن در تالار بورس کالا رونمایی کرد.