



اخبار



ارائه سرویس‌های فوق‌العاده اتوبوس در ایام اربعین

مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری گفت: سرویس‌های فوق‌العاده برای زائران در حوزه حمل و نقل جاده‌ای عمومی در نظر گرفته شده تا برای جابه‌جایی متقاضیان مشکلی ایجاد نشود.

داریوش باقر جوان گفت: پیش‌فروش بلیت‌های اتوبوس اربعین به شکل جدی در حال انجام است و ظرفیت‌های جدیدی ایجاد شده که همزمان با افزایش تعداد تقاضا سرویس‌های فوق‌العاده هم در دستور کار خود قرار می‌دهیم. به گفته مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافری سازمان راهداری، با توجه به تقاضای یک‌باره زائران سعی خواهیم کرد سرویس‌های فوق‌العاده قرار دهیم تا با کمترین معطلی بتوانیم نیازهای زائران را پاسخ دهیم.

او افزود: با توجه به آغاز برگشت سفرهای تابستانی سعی کرده‌ایم بخشی از نیاز و ظرفیت‌های این بخش را هم تأمین کنیم تا مشکلی برای مسافران سایر شهرها هم ایجاد نشود.

سند ۶۹ هزار هکتار زمین دولتی اخذ شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین ۲۶ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن خیر داد و گفت: سال گذشته برای ۶۹ هزار هکتار زمین در حریم شهرها سند اخذ شد.

ارسلان مالکی اظهار کرد: اولویت‌های سازمان ملی زمین و مسکن در بحث مدیریت زمین به ترتیب تأمین زمین، صیانت از حقوق دولت در نگهداشت اراضی، فرآوری و مستعدسازی زمین و در نهایت واگذاری اراضی بوده است.

وی ادامه داد: اجرای طرح نهضت ملی مسکن، مولدسازی، مشارکت و سرمایه‌گذاری، اتمام مسکن مهر و کمک به خدمات زیربنایی و رهنمایی محورهای اصلی عملکرد سازمان بوده است.

ترفند برخی سایت‌ها برای گرانفروشی بلیت پرواز اربعین

سخنگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی با اعلام اینکه ۶۰ درصد ظرفیت پروازهای اربعین ایران ایر باقی مانده است، گفت: برخی سایت‌ها بلیت ۲/۵ میلیونی را با قیمت بالاتر به مردم می‌فروشند. حسام قربانعلی ادامه داد:

برخی سایت‌ها پروازهای موجود اربعین ۱۴۰۲ همارا در وب‌سایت خودشان عرضه می‌کنند و بلافاصله با دریافت اطلاعات مسافر نسبت به تهیه بلیت از پایگاه فروش هما اقدام می‌کنند و مابه‌التفاوت را به عنوان کارمزد برمی‌دارند. وی این را هم گفت که بلیت همه پروازهای رفت اربعین برای روزهای ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ شهریور با قیمت ۲/۵ میلیون تومان عرضه می‌شود.



عکس: ایران

۷۳ هزار میلیارد تومان جریمه بانک‌های متخلف بابت عدم تأمین مالی نهضت ملی مسکن

بانک‌ها باید سالانه ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی خود را به بخش مسکن اختصاص دهند در غیر این صورت همان مبلغ را باید به عنوان جریمه پرداخت کنند

گزارش بازار

پرونده آنها در مراجع حل اختلاف است؛ بنابراین تاکنون هیچ مالیاتی از محل پرداخت نکردن تسهیلات بانکی به حوزه مسکن دریافت نشده است.» طبق اظهارات ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تا آبان‌ماه سال گذشته جریمه بانک‌های متخلف حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان بود. با توجه به اینکه روند عدم همراهی برخی بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن همچنان ادامه دارد رقم جریمه این بانک‌ها به ۷۳ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. بنابراین گزارش امسال ۱۱۱ هزار میلیارد تومان به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد.

خرداد امسال بود که سیدمحمدهادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی از صادرشدن برگ تشخیص مالیاتی برای بانک‌هایی خبر داد که تسهیلات نهضت ملی مسکن را پرداخت نکرده‌اند اما به گفته او «با توجه به اینکه بانک‌ها به برگ تشخیص صادر شده اعتراض داشتند،

دبیرانجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران به باشگاه خبرنگاران گفت: دولت برای اجرای هرچه بهتر طرح نهضت ملی مسکن باید قدرت سازندگان را افزایش دهد و برای افزایش آن باید زمینه را برای پرداخت تسهیلات ساخت به سازندگان تسهیل کند. تزریق منابع مالی و تأمین اعتبارات و همچنین پای کار آوردن سازندگان به سرعت گرفتن اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن کمک می‌کند.

بر اساس برنامه نهضت ملی مسکن، ۲۷ بانک برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن الزام دارند اما اکثر آنها تسهیلاتی پرداخت نکرده‌اند. برای مثال براساس اطلاعات منتشر شده در سایت بانک مرکزی، با اینکه حجم بالایی از کل تسهیلات پرداختی توسط نظام بانکی توسط برخی بانک‌ها پرداخت شده است اما همکاری این بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن نزدیک به صفر است.

افتتاح ۱۰۰ هزار واحد مسکونی

برنامه دولت سیزدهم در بخش مسکن، اجرای نهضت ملی مسکن و اتمام پروژه‌های مسکن مهر است. برای اجرای پروژه‌ها، تأمین مالی و همکاری بیشتر بانک‌ها در پرداخت تسهیلات اهمیت زیادی دارد. با نزدیک شدن به هفته دولت برنامه‌ریزی برای بهبود بازار مسکن و بهره‌برداری از پروژه‌های مسکنی در

دستور کار قرار گرفته است. آتپور که مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی خبر داده است در هفته دولت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی و بافت فرسوده تحویل مردم در سراسر کشور می‌شود.

بنابراین گزارش واحدهای مسکونی شروع شده و در حال ساخت در قالب طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم در مجموع یک میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۹۱ واحد است که شامل ۱۲۳ هزار و ۹۷۲ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده، ۱۲۴ هزار و ۱۵۴ واحد در دست ساخت برای تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۱۹ هزار و ۵۷۹ واحد ظرفیت واحد مسکونی قراردادهای منعقد برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به اشخاص دارای زمین (خود مالکی) و ۲۹۵ هزار و ۳۱۹ واحد تعداد واحدهای مسکونی در دست ساخت جهت نوسازی مسکن روستایی است.

همچنین ظرفیت واحد مسکونی زمین‌های دولتی واگذار شده به صورت انفرادی و گروهی به متقاضیان واجد شرایط در قالب اجاره ۹۹ ساله معادل ۲۲۶ هزار و ۵۷۳ واحد مسکونی و واحدهای مسکونی در دست ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به صورت انبوه‌سازی روی اراضی اجاره ۹۹ ساله دولتی، معادل ۵۸۷ هزار و ۳۹۴ واحد است.

وزیر راه و شهرسازی در نشست شورای

مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بر تسریع واگذاری زمین در روستاها و تقویت نقش بنیاد مسکن در حوزه بافت فرسوده تأکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: نظام فنی ساخت‌وساز روستایی نیازمند تعریف سازگاری جدید در تعامل با نظام مهندسی است. بنابراین ضرورت دارد یک مبحث جدید در مقررات ملی و کنترل ساختمان برای این موضوع تدوین شود.

بذریاش بیان داشت: برای تسریع ساخت‌وساز، می‌بایست هماهنگی حداکثری بین ادارات کل استانی بنیاد مسکن و ادارات کل راه و شهرسازی صورت گیرد تا شاهد افزایش ساخت‌وساز و تعامل مؤثر بین آنها باشیم.

وی توضیح داد: در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت، تأمین زمین و آماده‌سازی برای اجرای پروژه نهضت ملی به بنیاد مسکن واگذار شده است. همچنین وزارت راه و شهرسازی آمادگی دارد تا نقش بیشتری را به بنیاد مسکن برای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن واگذار کند.

به گفته بذریاش، تأمین هر یک قطعه زمین و یا الحاق آن چالش‌ها و پیچیدگی‌های زیادی دارد، امیدواریم پروژه بزرگ احداث مسکن برای جامعه هدف ما محقق شده و ۵۰۰ هزار قطعه زمین هم در روستاها تأمین شود.

وی در ادامه به مولدسازی دارایی‌های سازمان اشاره کرد و افزود: این سازمان با توجه به دارایی‌های عظیمی که دارد با روش جدید و متفاوت به مولدسازی این دارایی‌ها اقدام کند.

وزیر راه و شهرسازی خانه‌دار شدن مردم و تأمین مسکن را دارای ابعاد و آثار قابل توجهی در اقتصاد و توسعه کشور دانست و گفت: برای کاهش تورم، رشد GDP، رشد اقتصادی و... باید مسکن بسازیم. وی در ادامه بر به‌کارگیری الگوهای جدید تأمین مالی و روش‌های نوین مدیریت بازار و همچنین جوان‌گرایی در سازمان ملی زمین و مسکن تأکید کرد.

ساخت یک میلیون مسکن در سال وعده دولت و براساس قانون جهش تولید مسکن است اما عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، باعث شده ساخت واحدها با تأخیر مواجه شود. در این راستا لازم است بانک مرکزی و سایر نهادهای نظارتی با بانک‌های متخلف برخورد کرده و در صورتی که این بانک‌ها همکاری لازم را نداشته باشند جریمه‌ها اجرا شود. به گفته کارشناسان

اقتصادی ضمانت‌های اجرای قانون جهش تولید و تأمین مسکن باید اجرا شود و سازمان امور مالیاتی، مالیات نسبت به اخذ مالیات موضوع ماده ۴

قانون جهش تولید مسکن از بانک‌های متخلف را اخذ کند. اخذ مالیات خانه‌های خالی، خانه‌های لوکس و جریمه مالیاتی بانک‌های متخلف در برنامه نهضت ملی مسکن، ۳ برنامه مالیاتی است که در صورت اجرا تخصیص آن به تأمین مالی ساخت نهضت ملی مسکن، برنامه دولت در بخش مسکن را سرعت می‌بخشد.



برنامه دولت سیزدهم در بخش مسکن، اجرای نهضت ملی مسکن و اتمام پروژه‌های مسکن مهر است. برای اجرای پروژه‌ها، تأمین مالی و همکاری بیشتر بانک‌ها در پرداخت تسهیلات اهمیت زیادی دارد. با نزدیک شدن به هفته دولت برنامه‌ریزی برای بهبود بازار مسکن و بهره‌برداری از پروژه‌های مسکنی در دستور کار قرار گرفته است. آتپور که مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی خبر داده است در هفته دولت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی و بافت فرسوده تحویل مردم در سراسر کشور می‌شود



عکس: ایرنا

راه، بزرگراه و آزادراه و ۳۶۳ کیلومتر مسیر ریلی آماده بهره‌برداری خواهد شد.

آماده بهره‌برداری شود. بر این اساس در صورت تأمین اعتبار پیش‌بینی شده، حدود ۱۰۰ کیلومتر

از ابرپروژه‌های زیرساختی کشور، تأکید شد ماهانه یک ابرپروژه بزرگ ریلی، بزرگراهی یا آزادراهی تکمیل و

افتتاح پروژه‌های ریلی و آزادراهی تا پایان سال

صنعت

راه‌وشهرسازی دیدار کردند و آخرین وضعیت اجرایی پروژه‌ها را به همراه موانع و مشکلات اجرایی گزارش دادند.

در بخش ریلی، آخرین وضعیت ۳۶۳ کیلومتر راه‌آهن در سه استان کشور بررسی شد و محورهای ریلی همدان-سنندج به طول ۱۵۱ کیلومتر، رشت-انزلی به طول ۳۷ کیلومتر و راه آهن میانه-اردبیل به طول ۱۷۵ کیلومتر به‌عنوان مسیرهای ریلی با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد و قابل بهره‌برداری تا پایان سال ارائه شد.

مجریان طرح‌های آزادراهی نیز در این دیدار آخرین وضعیت اجرایی ۴ پروژه اصفهان-شیراز به طول ۲۱۰

کیلومتر، منجیل-رودبار به طول ۸ کیلومتر، آزادراه مراغه-هشترود به طول ۲۹ کیلومتر و تبریز-صوفیان به طول ۲۴ کیلومتر را گزارش دادند.

وزیر راه و شهرسازی نیز دستورات لازم را نسبت به رفع موانع و تسریع در بهره‌برداری هرچه سریع‌تر این طرح اولویت‌دار آزادراهی صادر کرد.

در ادامه بررسی روند اجرای طرح‌های بزرگراهی اولویت‌دار قابل بهره‌برداری تا پایان سال جاری به طول ۴۰۶ کیلومتر انجام شد و اقدامات اجرایی در راستای اتمام هرچه سریع‌تر این پروژه‌ها از سوی مدیران ارائه شد.

همچنین بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده در راستای تکمیل و بهره‌برداری