

رهن کامل آپارتمان در منطقه ۱، ۲ و ۳ شهر تهران

کف رهن کامل پیشنهادی آپارتمان در شمال تهران به طور متوسط بیش از یک و نیم برابر میانگین این میزان در کل پایتخت و دو برابر متوسط رهن آپارتمان در سایر مناطق تهران است. در حالی که کف متوسط رهن کامل مسکن در مناطق مختلف شهر تهران به حول و حوش ۸ میلیون تومان به ازای هر مترمربع رسیده است، بررسی‌ها نشان می‌دهد این میزان در سه منطقه شمالی پایتخت به طور میانگین رقمی حول و حوش ۱۵ میلیون تومان است. این موضوع منجر به افزایش شکاف قیمتی بین اجاره‌بهای مسکن در مناطق لوکس پایتخت نسبت به سایر مناطق به خصوص مناطق معمولی‌تر و جنوبی پایتخت شده است.

بررسی‌ها همچنین از افزایش مهاجرت مستأجرها بین مناطق لوکس و مناطق معمولی شمال پایتخت به سمت مناطق ارزان‌تر خبر می‌دهد. به عنوان مثال، واسطه‌های معاملات مسکن در منطقه ۵ شهر تهران که سال گذشته از مهاجرت طیف قابل توجهی از مستأجرهای این منطقه به مناطق ارزان‌تر خبر داده بودند، امسال از ورود مستأجرهای جدید از مناطق بالاتر به منطقه ۵ می‌گویند.

مهم‌ترین دلیل این موضوع به خارج شدن سطوح پیشنهادی اجاره‌بهای واحدهای مناطق لوکس شمال تهران از توان اقتصادی و درآمدی بخش زیادی از خانوارهایی مربوط می‌شود که در سال‌های گذشته در این مناطق مستأجر بوده‌اند. اگر چه سرعت رشد اجاره‌بها در سال جاری بنا بر آمارهای رسمی، اعلام واسطه‌های ملکی و همچنین نتایج تحقیقات میدانی به عمل آمده، نسبت به سال قبل قدری کاهش یافته است اما امسال مهاجرت مستأجرها به مناطق ارزان‌تر بیشتر شده است. کف رهن کامل هر مترمربع آپارتمان در مناطق شمالی تهران در حالی هم‌اکنون به ۱۵ میلیون تومان رسیده است که متوسط رهن کامل مسکن در این مناطق، ۲۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع برآورد می‌شود. هم کف و هم متوسط رهن کامل آپارتمان در این مناطق به طور متوسط دو برابر میانگین رهن آپارتمان در سایر مناطق پایتخت است.

محل	مترای (مترمربع)	رهن (تومان)
قیطریه، چیتزر	۸۱	۱٫۶ میلیارد تومان
مینی سیتی، شهرک محلاتی	۸۴	۱ میلیارد تومان
نوبنیاد	۱۵۶	۲ میلیارد تومان
قیطریه، بلوار کاوه	۹۰	۱٫۵ میلیارد تومان
ولنجک، خیابان بیستم	۱۱۰	۲٫۷ میلیارد تومان
ولنجک، خیابان ۲۶	۱۶۰	۳٫۵ میلیارد تومان
زعفرانیه، اعجازی	۱۴۰	۲٫۸ میلیارد تومان
فرمانیه، حسینی	۲۶۵	۶ میلیارد تومان
سوهانک، انتهای باغ سردار	۱۳۰	۱٫۴ میلیارد تومان
مینی سیتی، شهرک محلاتی	۱۴۰	۱٫۷ میلیارد تومان
تجریش، جعفری	۷۸	۱٫۵ میلیارد تومان
دارآباد، پورایتهاج	۱۳۰	۲٫۵ میلیارد تومان
نیاوران، جبلی	۱۶۰	۲٫۵ میلیارد تومان
نیاوران، بوکان	۳۰۰	۱٫۷ میلیارد تومان
نیاوران، کاشانک	۱۰۸	۲٫۵ میلیارد تومان
الهیه، خزر	۱۸۰	۳٫۲ میلیارد تومان
دولت، حسام عراقی	۱۳۰	۷۰۰ میلیون تومان
میرداماد، نفت شمالی	۱۸۰	۲٫۲ میلیارد تومان
دولت، رحمانی	۱۳۰	۲٫۵ میلیارد تومان
ظفر، زرگنده	۶۵	۹۵۰ میلیون تومان
پاسداران، سهراب ضرابخانه	۷۰	۱٫۲ میلیارد تومان
چردن، بلوار ستاری	۱۴۰	۱٫۶ میلیارد تومان
شیخ بهایی، ایران شناسی	۲۳۶	۳٫۸ میلیارد تومان
میرداماد، البرز	۹۰	۲٫۵ میلیارد تومان
ملاصدرا، شیراز شمالی	۱۸۰	۲٫۶ میلیارد تومان
چردن، نرسیده به تندیس	۱۵۰	۲٫۲ میلیارد تومان
گاندی، بالاتر از ۲۳	۱۱۵	۱٫۶ میلیارد تومان
چردن، تایان	۱۱۶	۲٫۲ میلیارد تومان
میرداماد، نسا	۹۵	۱٫۳ میلیارد تومان
ولیعصر، روبه‌روی باشگاه انقلاب	۱۱۳	۱٫۲ میلیارد تومان
دیباجی جنوبی، نرسیده به خیابان معماری	۱۲۰	۱٫۷ میلیارد تومان
پاسداران، فرخی یزدی	۱۲۳	۲ میلیارد تومان
سعادت‌آباد، صراف‌های شمالی	۱۲۰	۲٫۴ میلیارد تومان
سعادت‌آباد، بلوار کوهستان	۸۶	۱٫۲ میلیارد تومان
شهرک غرب، فاز یک	۱۷۰	۳٫۲ میلیارد تومان
گیشا، خیابان ۱۵	۸۲	۱٫۶ میلیارد تومان
بلوار مرزداران، بهار	۱۱۵	۱٫۳ میلیارد تومان
شهرک غرب، خوارزم	۱۱۷	۱٫۴ میلیارد تومان
کوی فرار، بوعلی	۱۵۰	۱٫۸ میلیارد تومان
گیشا، نرسیده به ۳۸	۱۸۵	۲٫۵ میلیارد تومان



پنجره قیمت

کاهش قیمت ارز در بازار

قیمت انواع سکه و طلا شنبه هفته جاری نسبت به هفته گذشته با نوسانات زیادی روبه‌رو بوده است، به طوری که سکه طرح جدید با کاهش ۳۰۰ هزار تومانی، طرح قدیم با کاهش ۶۰۰ هزار تومانی، نیم سکه با کاهش ۵۰۰ هزار تومانی و ربع سکه نیز با کاهش ۵۰۰ هزار تومانی روبه‌رو بوده است.

از طرف دیگر قیمت سکه گرمی ۲۰۰ هزار تومان افت داشته، ولی هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۴۶ هزار تومان و هر گرم طلای ۲۴ عیار ۶۲ هزار تومان کاهش به خود دیده است.

اما در بازار ارز نیز قیمت دلار، یورو و درهم بانک مرکزی به ترتیب ۵، ۴۵۰ و ۵ تومان کاهش قیمت داشتند، با این حال این سه ارز در بازارهای غیررسمی؛ دلار ۵۰ تومان و درهم ۱۴ تومان رشد قیمت داشتند ولی قیمت یورو افتی ۲۰۰ تومانی داشته است.

انواع ارز	قیمت
دلار (بانک مرکزی)	۴۱ هزار و ۳۱۵ تومان
یورو (بانک مرکزی)	۴۴ هزار و ۹۲۸ تومان
درهم (بانک مرکزی)	۱۱ هزار و ۲۵۰ تومان
دلار (غیررسمی)	۴۸ هزار و ۸۸۰ تومان
یورو (غیررسمی)	۵۳ هزار و ۸۲۰ تومان
درهم (غیررسمی)	۱۳ هزار و ۳۱۷ تومان
اونس طلا	۱ هزار و ۸۸۹ دلار

قیمت خودروهای سایپا و ایران خودرو

قیمت خودرو در بازار آزاد این هفته با کاهش حدود ۵ درصدی روبه‌رو بوده ولی انتظار می‌رود که روند کاهش قیمت محصولات ایران خودرو و سایپا در بازار آزاد ادامه دارد باشد.



نوع خودرو	شرکت	قیمت بازار آزاد (میلیون تومان)	قیمت کارخانه (میلیون تومان)
سایپا S	سایپا	۳۵۴	۲۴۱
سایپا S تیپ DA	سایپا	۳۵۵	۲۴۹
سایپا S دوگانه سوز	سایپا	۳۷۶	۲۸۳
کوییک	سایپا	۳۳۶	۱۹۳
کوییک اتوماتیک	سایپا	۴۱۱	۳۲۷
شاهین	سایپا	۵۷۲	۴۲۵
سایپا ۱۵۱	سایپا	۲۶۵	۲۱۸
سورن پلاس (تیپ ۲)	ایران خودرو	۵۴۰	۳۴۱
سورن پلاس (تیپ ۳)	ایران خودرو	۵۵۶	۳۵۵
دنا پلاس (تیپ ۱)	ایران خودرو	۶۳۵	۳۴۹
دنا پلاس توربو اتوماتیک	ایران خودرو	۸۲۵	۵۴۵
پژو پارس	ایران خودرو	۵۰۳	۲۶۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۳ (پانوراما)	ایران خودرو	۵۲۶	۲۵۹
پژو ۲۰۷ دنده‌ای (هیدرولیک)	ایران خودرو	۵۹۲	۳۳۴

ثبات قیمت گوشت قرمز

با توجه به اخبار رسیده از واردات گوشت قرمز از کشورهای آفریقایی، واردات گوشت موجود در گمرک‌های کشور و خرید تضمینی دام عشایر توسط وزارت جهاد کشاورزی به نظر می‌رسد کم کم باید منتظر کاهش قیمت گوشت قرمز و جلوگیری از نوسانات مقطعی این کالای اساسی در بازار باشیم به طوری که قیمت گوشت قرمز نسبت به هفته گذشته با کاهش اندکی روبه‌رو بوده لکن به نظر می‌رسد این امر تداوم داشته باشد.

نوع گوشت قرمز	قیمت به ازای یک کیلوگرم
راسته با استخوان گوسفندی	۳۵۰ هزار تومان
ران کامل ممتاز گوسفندی	۴۴۰ هزار تومان
کف دست گوسفندی با ماهیچه	۳۸۵ هزار تومان
ران پاک کرده گوساله	۳۸۰ هزار تومان
سردست پاک کرده گوساله	۲۹۰ هزار تومان
گردن گوسفندی	۲۹۰ هزار تومان
قلوه گاه گوساله	۱۹۵ هزار تومان
گردن گوساله	۱۹۰ هزار تومان
قلم گوساله	۱۲۵ هزار تومان
سردست گوسفندی	۳۹۰ هزار تومان
ماهیچه گوساله	۳۸۰ هزار تومان
دم‌بالیچه گوساله	۲۸۰ هزار تومان
نیم شقه سردست گوسفند	۳۷۰ هزار تومان
شقه لاشه گوسفندی	۳۹۵ هزار تومان
نیم شقه ران گوسفندی	۴۲۵ هزار تومان



ثبات در بازار گوشی سامسونگ

جدیدترین قیمت گوشی‌های موبایل سامسونگ در بازار تهران روز شنبه ۲۸ مردادماه ۱۴۰۲ نشان‌دهنده ثبات در بازار این گوشی‌هاست.

مدل	حافظه	رم	قیمت (تومان)
Samsung Galaxy Z Fold4	۵۱۲	۱۲	۶۹۰،۰۰۰
Samsung Galaxy Z Fold4	۲۵۶	۱۲	۶۵۴،۰۰۰
Samsung Galaxy Z Fold3 5G	۵۱۲	۱۲	۵۹۲،۰۰۰
Samsung Galaxy S23 Ultra	۵۱۲	۱۲	۵۸۰،۰۰۰
Samsung Galaxy Z Fold3 5G	۲۵۶	۱۲	۵۵۰،۰۰۰
Samsung Galaxy S23 Ultra	۲۵۶	۱۲	۵۱۰،۰۰۰
Samsung Galaxy S22 Ultra 5G	۵۱۲	۱۲	۴۴۸،۰۰۰
Samsung Galaxy S23	۲۵۶	۸	۴۴۰،۰۰۰
Samsung Galaxy Z Flip4	۵۱۲	۸	۴۲۴،۰۰۰
Samsung Galaxy S22 Ultra 5G	۲۵۶	۱۲	۴۳۰،۰۰۰
Samsung Galaxy Z Flip4	۲۵۶	۸	۳۹۰،۰۰۰
Samsung Galaxy S22 Plus 5G	۲۵۶	۸	۳۷۰،۰۰۰
Samsung Galaxy S22 5G	۲۵۶	۸	۳۴۳،۰۰۰
Samsung Galaxy A73 5G	۲۵۶	۸	۲۰۰،۰۰۰
Samsung Galaxy S21 FE 5G	۲۵۶	۸	۱۹۰،۰۰۰
Samsung Galaxy A54	۲۵۶	۸	۱۷۲،۰۰۰
Samsung Galaxy S21 FE 5G	۱۲۸	۸	۱۸۲،۰۰۰
Samsung Galaxy A73 5G	۱۲۸	۸	۱۷۵،۰۰۰
Samsung Galaxy S20 FE 5G	۱۲۸	۸	۱۶۴،۰۰۰
Samsung Galaxy A53 5G	۲۵۶	۸	۱۵۸،۰۰۰
Samsung Galaxy A54	۱۲۸	۸	۱۵۸،۰۰۰
Samsung Galaxy A53 5G	۱۲۸	۸	۱۴۱،۰۰۰
Samsung Galaxy A33 5G	۱۲۸	۸	۱۳۰،۰۰۰
Samsung Galaxy A34 5G	۱۲۸	۸	۱۲۷،۰۰۰
Samsung Galaxy A33 5G	۱۲۸	۶	۱۰۸،۰۰۰
Samsung Galaxy A23	۱۲۸	۶	۸۸،۰۰۰
Samsung Galaxy A24 4G	۱۲۸	۶	۸۰،۰۰۰
Samsung Galaxy M32	۱۲۸	۶	۸۰،۰۰۰
Samsung Galaxy A13	۶۴	۴	۷۷،۰۰۰
Samsung Galaxy M13	۱۲۸	۶	۷۴،۰۰۰
Samsung Galaxy A24 4G	۱۲۸	۴	۷۳،۰۰۰
Samsung Galaxy M32	۶۴	۴	۷۳،۰۰۰
Samsung Galaxy A14	۱۲۸	۴	۶۳،۰۰۰
Samsung Galaxy A14	۶۴	۴	۵۴،۰۰۰
Samsung Galaxy F13	۶۴	۴	۵۳،۰۰۰
Samsung Galaxy A04s	۶۴	۴	۵۰،۰۰۰
Samsung Galaxy A04s	۳۲	۲	۴۵،۰۰۰
Samsung Galaxy A04e	۶۴	۳	۳۷،۰۰۰
Samsung Galaxy A04e	۳۲	۲	۳۴،۰۰۰
Samsung Galaxy A03 Core	۳۲	۲	۳۱،۰۰۰