

اخبار



کاهش نرخ پروازهای تهران_نجف

هواپیمایی جمهوری اسلامی از تعدیل نرخ پروازهای تهران_نجف در تاریخ‌های ۱۹ تا ۲۰ شهریورماه با نرخ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خبر داد.

«حسام قربانعلی» سخنگوی هواپیمایی جمهوری اسلامی گفت: پیرو کاهش نرخ پروازها از نجف به تهران در روزهای گذشته که مربوط به تاریخ ۹ تا ۲۷ شهریور بود، این بار پروازها در مسیر تهران به سمت فرودگاه نجف در تاریخ ۱۷ مرداد تا ۲۰ شهریور کاهش یافت. وی افزود: بر این اساس قیمت یک سر پرواز از تهران تا نجف در روزهای ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ شهریور که به نرخ چهار میلیون تومان بود به ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش یافت.

قربانعلی گفت: فروش بلیت در قالب گروه‌های ۹ نفره امکان‌پذیر است و عدد انتخاب تعداد نفرات با یک کد ملی ۹ نفره است.

سخنگوی ایران‌ایر ادامه داد: تلاش داریم با نظارت بر فرایند فروش، دست دلان را از فروش پروازهای اربعین کوتاه کنیم. مردم نگران نباشند، عرضه پروازهای اربعین روزانه است و فقط برای مدیریت عرضه وتقاضا صندلی‌ها به تدریج عرضه می‌شود. فرایند نظارت و کنترل بر فروش بلیت همچنان وجود دارد و اجازه ورود واسطه‌ها داده نمی‌شود.



برنامه‌ریزی برای ارزآوری ناوگان ملی و بین‌المللی

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در حال رایزنی برای حمل یکسره و حضور و نفوذ ناوگان ملی و بین‌المللی در منطقه هستیم چراکه ارزآوری این ناوگان از اصول و خط قرمز ماست. جواد هدایتی گفت: برای دستیابی به بخشی از این هدف لازم است که بخش خصوصی در کنار بخش دولتی قرار گیرد.

به گفته وی، همچنین طرح مسائل حمل و نقل در شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت، موجب همراهی تاجر و صاحب کالا در دستیابی به اهداف می‌شود.

هدایتی افزود: برای طرح برخی از موضوعات نظیر نابرابری میزان عوارض ترکمنستان نیازمند مستندات برای اعتراض رسمی بوده و همچنین سیاست سازمان ترانزیت مرزی کالا نیست بلکه حمل یکسره را در دستور کار دارد. وی ادامه داد: پیشبرد اهداف محقق شده در مرزهای دیگر نظیر سرخس در گلستان، لازم است با ابعاد و اجماع جلو رود و این در حالی است که با محوریت نهادهای بین‌المللی و حمایت کامل از ناوگان ملی و بین‌المللی؛ به وحدت و توجیه و هماهنگی در مجموع استان و در قدم اول اتاق بازرگانی نیاز داریم.



الزام شهرداری‌ها به شناسایی واحدهای خالی

بر اساس طرح ساماندهی بازار اجاره، شهرداری‌های شهرهای دارای بیش از یکصد هزار نفر جمعیت مکلفند واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها را شناسایی کنند و اطلاعات آن را در اختیار دستگاه‌ها قرار دهند

گزارش

از ابتدای خرداد امسال بود که در صحن علنی مجلس بررسی طرح دوفوریتی بازار، زمین، مسکن و اجاره بها در دستور کار نمایندگان مجلس قرار گرفت؛ طرحی که کلیات آن دقیقاً ۱۱ ماه قبل در نشست اول تیرماه ۱۴۰۱ صحن علنی مجلس به تصویب نمایندگان رسیده بود. این در حالی است که بر اساس آیین‌نامه داخلی مجلس سه جلسه کاری بعد از تصویب کلیات طرح دو فوریتی، رسیدگی به جزئیات آن در دستور کار نمایندگان باید قرار گیرد.

در این طرح که اولویت با موضوع تعیین حق الزحمه مشاوران املاک بود، وزارت راه و شهرسازی مکلف شد با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان امور مالیاتی آیین‌نامه نحوه تعیین تعرفه حق الزحمه مشاوران املاک را بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی و اجاری املاک که در مواد ۵۴ و ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم آمده، تناسب تعرفه با میانگین سالانه حجم قراردادهای به ثبت رسیده در هر منطقه جغرافیایی را به صورت پلکانی، نزولی و تعیین سقف تعرفه قابل دریافت در هر معامله حداکثر دو

ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، تهیه کرده و به تصویب هیأت وزیران برساند.

اما این مصوبه با مخالفت شورای نگهبان روبه رو و در کمیسیون عمران به طور کلی حذف شد؛ این اصلاحیه کمیسیون عمران در صحن علنی هم با موافقت نمایندگان مواجه شد.

در بحث بازار اجاره بها هم شورای نگهبان در نقش یک سد محکم ظاهر شد و مجلس مجبور به حذف این ماده از قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها شد. این در حالی است که از سال ابتدایی کرونا تاکنون هم در دولت دوازدهم و هم در دولت سیزدهم موضوع تعیین سقف اجاره بها چه در ستاد ملی مقابله با کرونا و چه در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا اجرایی می‌شده و عجیب است که شورای نگهبان با این مصوبه نمایندگان مجلس مخالفت کرده بود.

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی دولت دوازدهم و نیز مرحوم رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی سابق در دو سال ابتدایی دولت سیزدهم بر موفق بودن تعیین سقف ۲۵ درصدی برای اجاره بها در تهران تأکید داشته‌اند ولی در مصوبه نمایندگان این وظیفه (تعیین سقف اجاره بها) (سالانه) به شورای عالی مسکن واگذار

شده بود.

در نهایت نمایندگان برای جلب نظر شورای نگهبان مصوب کردند که در استان‌هایی که تورم عمومی سالانه بالای ۳۰ درصد باشد، سقف اجاره بها بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی تعیین شود، اگرچه در پایان سال گذشته تورم عمومی کشور به ۴۶ درصد رسیده بود، اما در بسیاری از استان‌ها تورم عمومی از ۵۰ تا ۵۰ درصد عبور کرده بود. لذا می‌بایست در سال جاری سقف اجاره بها در تهران و بیشتر استان‌ها ۲۵ درصدی که شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا تعیین کرده بود، الزامی می‌شد.

با آنکه مصوبات شورای عالی هماهنگی سران قوا نسبت به قوانین مصوب مجلس از جایگاه کمتری برخوردارند، در صورتی که این قانون برای فصل جابه‌جایی امسال قابل اجرا بود، بسیاری از مستأجران با مشکلاتی که در تابستان امسال با آن مواجه شده بودند، روبه رو نمی‌شدند.

در طرح ساماندهی بازار اجاره، شهرداری‌های شهرهای دارای بیش از یکصد هزار نفر جمعیت مکلفند واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها را شناسایی کنند و اطلاعات آن را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت مزبور

موظف است بر اساس اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور، اطلاعات دریافتی را صحت‌سنجی نماید و پس از تأیید، جهت اخذ مالیات متعلقه موضوع این ماده به سازمان امور مالیاتی معرفی کند.

از دیگر مواردی که می‌توان از آن به عنوان مواد قانونی مورد علاقه مستأجران در مصوبه مجلس نام برد، تعیین جریمه برای مشاوران املاکی بود که سقف اجاره بها را رعایت نکرده و اقدام به عقد قراردادهای اجاره مسکن با نرخ‌هایی بالاتر از سقف تعیین شده کرده‌اند ضمن اینکه برای مستأجر نیز برای نخستین بار در قوانین موضوعه کشور حق شکایت از موجر فراهم شده که تا پیش از این در قوانین جاری، چنین حقی در نظر گرفته نشده بود و همواره این مستأجر بود که می‌توانست از مستأجر شکایت کند. مالک هم اگر از سقف تعیین شده اجاره بها عدول کند، ۳ برابر مالیات بر اجاره مسکن در قانون مالیات‌های مستقیم جریمه می‌شود.

سامانه املاک و اسکان کشور که در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم خصوصاً اصلاحیه شهریور ۱۴۰۰ به عنوان اصلی‌ترین مرجع اطلاعاتی بخش مسکن شناخته شده و وزارت راه و شهرسازی مسئول تکمیل این سامانه است، بار دیگر در



از دیگر مواردی که می‌توان از آن به عنوان مواد قانونی مورد علاقه مستأجران در طرح ساماندهی بازار اجاره نام برد، تعیین جریمه برای مشاوران املاکی بود که سقف اجاره بها را رعایت نکرده و اقدام به عقد قراردادهای اجاره مسکن با نرخ‌هایی بالاتر از سقف تعیین شده کرده‌اند ضمن اینکه برای مستأجر نیز برای نخستین بار در قوانین موضوعه کشور حق شکایت از موجر فراهم شده که تا پیش از این در قوانین جاری، چنین حقی در نظر گرفته نشده بود و همواره این مستأجر شکایت کند

یکی دیگر از نقاط قوت این قانون، تأکید بر قراردادهای اجاره بالای یک ساله و دوساله و بیشتر است. اگر موجری قراردادهای بلندمدت امضا کند، از مالیات بر اجاره بها مستثنی خواهد شد. یکی از بندهای مهم مصوبه مجلس، اعطای تسهیلات ودیعه مسکن است که برای تهرانی‌ها در سال جاری ۲۰۰، سایر شهرها ۱۰۰ و روستاها ۴۰ میلیون تومان تعیین شده و سالانه نیز این مبلغ افزایش می‌یابد. هرچند که بر اساس ابلاغ بانک مرکزی، تسهیلات ودیعه مسکن باید از محل منابع قانون جهش تولید مسکن از سوی بانک‌ها پرداخت شود که بسیاری از کارشناسان معتقدند اعطای تسهیلات ودیعه مسکن ممکن است از سرعت اجرای نهضت ملی مسکن بکاهد چون بانک‌ها منابع و اعتبارات خود را به تسهیلات ودیعه مسکن منتقل کرده و از اعطای وام به پروژه‌های ساخت مسکن به بهانه اتمام اعتبارات خودداری کنند.

با این حال در روزهای اخیر برخی رسانه‌هایی که منافع آنها در آزادسازی بازار اجاره بهاست، به مخالفت با مصوبه مجلس برخاسته‌اند با این بهانه که اگر بازار اجاره مسکن رهاسازی شود، بازار در سازگار خود می‌تواند افزایش‌هایی کمتر از سقف تعیین شده از سوی شورای عالی مسکن داشته باشد حال آنکه در ۳ سال اخیر به دلیل اثرگذاری تورم عمومی بر همه بازارها از جمله بازار مسکن و نیز افزایش بیش از حد قیمت مسکن که یکی از اصلی‌ترین عوامل رشد اجاره‌بهاست، نسبت به R که شاخص سنجش میزان فاصله رشد قیمت مسکن با اجاره بها محسوب می‌شود، به سمت صفر متمایل‌تر شده که نشان می‌دهد افزایش اجاره بها حتی از سقف‌های تعیین شده هم رشد بسیار بیشتری داشته است.

در اصلاحیه طرح ساماندهی بازار اجاره‌بها که از سوی مجلس به شورای نگهبان رفته است در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره‌بهای سالانه اعلامی توسط موجر در صورت شکایت مستأجر تا پس از ۵ سال بعد از انعقاد قرارداد و اجراز تخلف توسط شورای حل اختلاف، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به مستأجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلام شده از سوی شورای عالی مسکن، به پرداخت جریمه‌ای معادل ۳ برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره بها یک ماه (مشمول بر مبلغ اجاره بها و معادل عرفی اجاره‌بهای مبلغ قرض‌الحسنه دریافتی)، محکوم می‌شود. جریمه مأخوذه جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۳۹۷/۵/۱۴ در قالب بودجه سنواتی و با سازگار گردش خزانه در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می‌گیرد. علاوه بر آن موجر مشمول تخفیف‌ها و معافیت مالیاتی موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم نمی‌گردد.



و قطار اتوبوسی vip در عراق یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و با قطار ۴ تخته در ایران و عراق یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. هم‌اکنون هفته‌ای یک قطار و بعد از اربعین هفته‌ای دو قطار در نظر گرفتیم.

وی خاطرنشان کرد: قیمت بلیت قطار ترکیبی ایران_کربلا با درجه‌بندی قطارها متفاوت است و بر همین اساس قطار ۴ تخته در داخل کشور و قطار اتوبوسی در عراق ۹۶۰ هزار تومان، قطار ۴ تخته در داخل کشور

قطار فوق‌العاده خواهیم داشت و برای نخستین بار از مبدأ ساری به کرمانشاه قطار مستقیم حرکت می‌کند.

وی تصریح کرد: از مبدأ مشهد به مقصد کرمانشاه، اهواز و خرمشهر برای مسیرهای از مبدأ زاهدان، کرمان و یزد به مقصد خرمشهر و بالعکس