

اخبار کوتاه



فروش حضوری بلیت پروازهای اربعین

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: فروش حضوری بلیت برای پروازهای اربعین وجود دارد و امسال برای جلوگیری از حضور دلالان و واسطه‌گران برنامه‌ریزی دقیق‌تری را در دستور کار خود قرار داده‌ایم و این موضوع به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده است.

به گفته جعفر یازرلو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور، طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته در خرید بلیت اینترنتی اربعین یک کاربر تنها می‌تواند تا سقف ۹ بلیت خریداری کند و برای کاروان‌هایی که به صورت گروهی اقدام به خرید بلیت می‌کنند، امکان فروش به یک کاربر تنها ۹ نفر تعریف شده است. او با بیان اینکه عملیات پروازهای اربعین از ۲۷ مرداد ماه آغاز خواهد شد، گفت: ۳۰ درصد از فروش بلیت‌ها به صورت حضوری و ۷۰ درصد به صورت اینترنتی خواهد بود.

ساخت مسکن در اراضی مازاد دانشگاهها

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اولویت ساخت مسکن و استفاده از اراضی مازاد برای ساخت واحدهای ویلایی خواهد بود. ارسال مالکی گفت: در سراسر کشور ۱۷ هزار هکتار زمین به دانشگاه آزاد تعلق دارد، همکاری این دو مجموعه و استفاده از اراضی مازاد این نهاد آموزشی می‌تواند مشکل کارکنان و اعضای هیأت علمی دانشگاه آزاد اسلامی را برطرف کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: براساس این تقاضنامه مقرر شده ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در اراضی دانشگاه برای اعضای هیأت علمی و کارکنان این دانشگاه و سایر متقاضیان واجد شرایط طرح نهضت ملی مسکن ساخته شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: مدیران راه و شهرسازی و رؤسای واحدهای دانشگاهی بطور مشترک دیدگاه‌های خود را درخصوص مشکلات اراضی معرفی شده از سوی دانشگاه مطرح کردند و در نهایت ۵۰۱ هکتار زمین در استان فارس، ۴۳۸ هکتار زمین در استان یزد، ۲۳۱ هکتار زمین در استان آذربایجان شرقی و ۵۱۰ هکتار در خراسان جنوبی در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفت.

تخلیه ۴۱ هزار تن روغن در بندر شهید رجایی

معاون امور بندری و اقتصادی بنادر هرمزگان از آغاز تخلیه بیش از ۴۱ هزار تن روغن خوراکی در بندر شهید رجایی خبر داد. منصور خرم‌شکوه اعلام کرد: ادامه داد: در هفته جاری نیز یک فروند کشتی ۴۱ هزار تنی روغن خوراکی نیز در بندر شهید رجایی پهلو دهی خواهد شد. به گفته خرم‌شکوه: از ابتدای سال جاری تا نیمه مردادماه امسال، ۱۵ فروند شناور حامل حدود ۸۰۰ هزار تن کالای اساسی در بندر شهید رجایی پهلو دهی شده که از این میزان، بیشترین کالاها مربوط به ۵۴۴ هزار و ۸۹ تن گندم بوده است.



عکس: علی محمدی / ایران

خرید و فروش امتیاز مسکن نهضت ملی در بنگاه‌های املاک با قیمت ناچیز

امتیاز مسکن نهضت ملی با وجود ممنوعیت قانونی در برخی بنگاه‌های مشاوره املاک خرید و فروش می‌شود

وزارت راه و شهرسازی، زمانی هزینه واریزی متقاضی به او بازگردانده می‌شود که متقاضی دیگری در همان شهر، جایگزین شود و معادل اقساطی که متقاضی اول واریز کرده، بپردازد. به گفته فعالان بازار مسکن، همین روند نامشخص و زمانبر تشدیدکننده خرید و فروش غیرقانونی امتیاز نهضت ملی مسکن است و اگر متقاضی که قصد انصراف دارد بتواند در کمترین زمان به پول خود دسترسی داشته باشد خرید و فروش امتیاز نیز کمتر می‌شود. با این حال برخی دیگر از فعالان این بازار معتقدند، خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن نوعی سودجویی و سوداگری است که در طرح‌های دیگری مانند مسکن مهر شاهد رواج گسترده آن بودیم. برخی از ابتدا به برای کسب سود اقدام به ثبت‌نام در طرح‌های حمایتی مسکن می‌کنند و پس از مدتی با فروش امتیاز کسب سود می‌کنند. در مسکن مهر خرید و فروش امتیاز مخصوصاً در شهرهای پرتقاضایی مانند پردیس بسیار زیاد بود و همین موضوع مشکلات زیادی

را ایجاد کرد که از نرسیدن واحدها به متقاضیان واقعی تا چند برابر شدن قیمت‌ها به واسطه دست به دست شدن امتیاز تنها بخشی از این مشکلات است. خرید و فروش امتیاز مسکن مهر آتقدر بی‌ضابطه بود که برخی افراد در حال حاضر مالک بیش از ۵۰ واحد مسکن مهر هستند و این واحدها برای کسب سود بیشتر سال‌ها خالی مانده است. با اینکه بیشتر فروشندگان امتیاز مسکن نهضت ملی از اقسار ضعیف هستند و مسکن ندارند اما به خاطر نیاز مالی اقدام به فروش می‌کنند و در واقع دلالان و واسطه‌ها بیشترین سود را از این معامله غیرقانونی می‌برند. وضعیت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن از اواخر سال ۱۴۰۰ آغاز شد و تا کنون حدود ۴٫۵ میلیون نفر متقاضی این واحدها هستند. بنابر آمار وزارت راه و شهرسازی اینها متقاضیانی هستند که تأیید شده‌اند یعنی فرم ج آنها سبز است و تا کنون زمین یا مسکن نخریده و از تسهیلات دولتی مسکن نیز استفاده نکرده‌اند، بنابراین به

گرفتم امتیاز را بفروشم تا زودتر به پولی که پرداخت کرده‌ام، برسم. بررسی ما از خرید و فروش امتیازات نهضت ملی نشان می‌دهد، دلیل اصلی فروش امتیاز منصرف شدن متقاضی یا ناتوانی او در پرداخت اقساط است. آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن هنوز مشخص نیست، اما برای کسانی که در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند پیامک‌هایی برای واریز نقدینگی ارسال شده است. مثلاً در شهر پردیز واریز هر قسط ۴۰ میلیون تومان است. برخی متقاضیان تا کنون ۳ قسط (۱۲۰ میلیون) را پرداخت کرده‌اند برخی متقاضیان نیز به‌رغم دریافت پیامک واریز هنوز مبلغی را پرداخت نکرده یا اینکه فقط یک قسط (۴۰ میلیون تومان) را پرداخت کرده‌اند.

اگر متقاضی بر اساس این گزارش، اگر متقاضی ناتوانی در تکمیل آورده عنوان کرد و گفت: با انصراف از خرید مشخص نیست وزارت راه و شهرسازی یا شرکت عمران چه زمانی پول واریزی را به ما باز می‌گرداند، به همین دلیل تصمیم

اجرای نهضت ملی مسکن، هرگونه معامله در این طرح باید مطابق با دستورالعمل و نمونه قراردادهای ابلاغی وزارت راه و شهرسازی باشد، پس خرید و فروش‌های امتیاز این طرح‌ها توسط مشاورین املاک غیرقانونی و اقدامی مجرمانه محسوب می‌شود. «علیرضا جعفری» معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایران اقتصادی تأکید کرد خرید و فروش امتیاز مسکن نهضت ملی ممنوع و غیر قانونی است.

باز هم تخلف بنگاه‌ها گزارش میدانی «ایران اقتصادی» ما از برخی بنگاه‌ها در پزند نشان می‌دهد، برخی متقاضیان مسکن نهضت ملی برای فروش امتیاز واحد خود به بنگاه مراجعه می‌کنند. یکی از این متقاضیان دلیل این اقدام خود را ناتوانی در تکمیل آورده عنوان کرد و گفت: با انصراف از خرید مشخص نیست وزارت راه و شهرسازی یا شرکت عمران چه زمانی پول واریزی را به ما باز می‌گرداند، به همین دلیل تصمیم

بازار مسکن

خرید و فروش امتیاز مسکن نهضت ملی به اسم معامله غیررسمی در بنگاه‌ها انجام می‌شود. این معامله پس از توافق طرفین (صاحب امتیاز و خریدار) در بنگاه به صورت دستی نوشته می‌شود و جایی هم به ثبت نمی‌رسد، با وجود افزایش قیمت مسکن و ارزش بیش از یک میلیارد تومانی واحدهای نهضت ملی، هزینه خرید امتیاز به‌طور معمول دو برابر پولی است که متقاضی واریز کرده است. یعنی اگر متقاضی مثلاً تا لحظه فروش ۸۰ میلیون پول برای مسکن نهضت ملی واریز کرده باشد امتیاز را به قیمت ۱۶۰ میلیون می‌فروشد، در مواردی حتی از فروشنده سفته به عنوان ضمانت اخذ می‌شود. بنگاه‌های املاک در حالی امتیاز نهضت ملی مسکن را خرید و فروش می‌کنند که بر اساس قانون پیش‌فروش ساختمان و آیین‌نامه

نظرمی‌رسد برخی سودجویان و دلالان مردم را به فروش امتیاز واحد ترغیب می‌کنند. بلاکلیفی واحدها یکی دیگر از دلایلی است که دلالان با استفاده از آن به مردم تلقین می‌کنند امتیاز واحد خود را بفروشند، چون مشخص نیست چه زمانی واحدها تحویل داده می‌شود. یکی از متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌گوید از شهریور ماه سال گذشته تا کنون ۳ بار واریزی داشته، اما در حدود ۲ سال فقط ۲۷ میلیون تومان از ۱۲۰ میلیون تومانی که واریز کرده، برداشت شده است. این متقاضی به این نتیجه رسیده، با توجه به اینکه برداشتی از واریزی او انجام نمی‌شود پس واحد او هنوز به مرحله ساخت نرسیده است. این موضوعات را از متولیان نهضت ملی مسکن در وزارت راه و شهرسازی پیگیری کردیم، اما آنها پاسخی به سؤالات ما ندادند. موضوع مهم دیگر تخلف بنگاه‌های املاک در خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن است. این مشاوران املاک با اینکه می‌دانند این اقدام غیرقانونی و جرم است اما آن را انجام می‌دهند. تخلفات مشاوران املاک در خرید و فروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن در حالی است که از دیهشت‌ماه با اجرای طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک، بررسی بنگاه‌ها شروع شده و تا کنون بیش از ۲۵۰۰ بنگاه املاک متخلف پلمب شده است. عمده تخلف بنگاه‌ها نداشتن مجوز کسب و اخذ هزینه بالا از نرخنامه مصوب و انجام معاملات بدون ثبت و یا سند قانونی است. مشاورین املاک باید نرخنامه را طوری در محل کسب خود نصب کنند که به وضوح به مشاهده مشتری برسد، چرا که اطلاع یافتن مردم از نرخ کمیسیون مشاورین املاک برای انعقاد مبایعه‌نامه و یا اجاره‌نامه جزو حقوق شهروندی است. از سوی دیگر واحد صنفی‌ای که جواز کسب ندارد و در حال فعالیت است، فاقد وجاهت قانونی است. استفاده از مبایعه‌نامه‌های دستی در مشاورین املاک ممنوع است و صدور کد رهگیری و مطالبه این کد از مشاورین املاک ضروری است، وقتی کد رهگیری برای مبایعه‌نامه صادر شود ملک مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌شود. اما این تخلفات به صورت مکرر و در برخی بنگاه‌ها صورت می‌گیرد. با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن برنامه‌ای برای خانهدار شدن اقسار محروم و متوسط است و برنامه حمایتی دولت در بخش مسکن محسوب می‌شود، متولیان این بخش باید با سازگارهایی از تکرار مسائلی که بخصوص در مسکن مهر دیده شد، جلوگیری کنند تا واحدها به دست متقاضیان واقعی برسد.

با اینکه بیشتر فروشندگان امتیاز مسکن نهضت ملی از اقسار ضعیف هستند و مسکن هم ندارند، اما به خاطر نیاز مالی اقدام به فروش می‌کنند و در واقع دلالان و واسطه‌ها بیشترین سود را از این معامله غیرقانونی می‌برند. وضعیت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن از اواخر سال ۱۴۰۰ آغاز شد و تا کنون حدود ۴٫۵ میلیون نفر متقاضی این واحدها هستند. بنابر آمار وزارت راه و شهرسازی اینها متقاضیانی هستند که تأیید شده‌اند یعنی فرم ج آنها سبز است و تا کنون زمین یا مسکن نخریده و از تسهیلات دولتی مسکن نیز استفاده نکرده‌اند، بنابراین به

توسعه پیدا کرده‌اند و انتظار می‌رود نظارت و کنترل‌ها نیز توسط پلیس راه به نحو مناسبی در این محوطه‌ها و مسیرهای دسترسی آنها اعمال شود، ضرورت دارد تا پویایی فرهنگی جهت افزایش ضریب سرنشین خودروهای سواری نسبت به سال گذشته، توسط نهادهای ذیربط راه‌اندازی شود و در این خصوص، سامانه‌ها و پلتفرم‌های مربوطه توسعه یابند.

به گفته افندی‌زاده همچنین، تلاش می‌شود از ظرفیت تاکسی‌های اینترنتی فعال در کشور در چهارچوب مسافران اشتراکی و همپیمای برای افزایش ضریب سرنشین خودروهای سواری بهره‌گیری شود که در صورت حصول هرگونه توافق، مراتب به عموم مردم اطلاع‌رسانی خواهد شد.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی ساماندهی پروازها و توزیع متناسب آنها را در فرودگاه‌های نجف

استفاده از تاکسی‌های اینترنتی برای جابه‌جایی زائران اربعین

ساعات با ترافیک سنگین و اوج و دوم، توزیع مکانی سفرها و افزایش تردد‌ها از پایانه‌های مرزی استان‌های کردستان، آذربایجان غربی و کرمانشاه با توجه به آب و هوای نسبتاً خنک‌تر و مطلوبیت بیشتری نسبت به استان‌های خوزستان و ایلام که می‌توانند برای زوار به همراه داشته باشند.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی درخصوص تمهیدات مرتبط با ناوگان گفت: براساس اطلاعات احصا شده، در مراسم اربعین سال گذشته ۹۱ درصد سفرها از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای بوده که ۲۲ درصد از این مقدار، به ناوگان حمل‌ونقل عمومی، به عبارتی اتوبوس‌ها اختصاص داشته است. این آمار نشان می‌دهد که خودروهای شخصی نقش عمده و اصلی را در سفرهای زائرین دارند. در این راستا، ضمن اینکه در سال جاری پارکینگ‌ها در تمامی پایانه‌های مرزی

و بغداد و استفاده بیشتر از فرودگاه بغداد را از دیگر اولویت‌ها دانست و درخصوص سفرهای ریلی، افزایش سهم این سفرها را موضوع مهمی برشمرد و افزود: سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در این خصوص تمهیدات لازم را فراهم ساخته‌اند و وزارت راه و شهرسازی، اقدامات مربوطه را به‌صورت مستمر رصد می‌کند.

رئیس کمیته حمل‌ونقل و سوخت ستاد مرکزی اربعین گفت: در این هماهنگی سفر اربعین مباحث تکمیلی و نهایی درباره تأمین و تخصیص سوخت به ناوگان عمومی و امداد و نجات، امور انتظامی و مدیریت ترافیک سفرها، آخرین وضعیت ثبت‌نام سامانه سماح، افزایش ظرفیت ناوگان اتوبوس بین شهری از طریق جذب مشارکت سایر نهادها و سازمان‌های ملی و محلی، سازماندهی تردد زوار خارجی بویژه

خبر

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی گفت: تلاش می‌شود از ظرفیت تاکسی‌های اینترنتی فعال برای افزایش ضریب سرنشین خودروهای سواری بهره‌گیری شود که در صورت حصول هرگونه توافق، مراتب به عموم مردم اطلاع‌رسانی خواهد شد.

شهریار افندی‌زاده گفت: پیش‌بینی می‌شود تعداد زوار اعم از داخلی و کشورهای همسایه عبوری از ایران، حدود ۴ میلیون نفر باشد که براین اساس، دو اولویت مهم با رویکرد پاسخگویی ظرفیت‌سازی فراهم شده توسط زیرساخت‌ها و ناوگان به بیش از ۸ میلیون سفر مدنظر است. نخست توزیع مناسب زمانی سفرها از ۲۷ مرداد تا ۲۰ شهریور سال جاری برای اجتناب از روزها و



زوار پاکستانی و افغانستانی از قلمرو کشور و ارائه خدمات مناسب به این دسته از زوار حسینی^(ع) مطرح و تأکید شد، ضمن الزام کمیته به اجرای صحیح و بموقع و پایش مستمر مصوبات ستاد مرکزی اربعین، هرگونه پیشنهاد تکمیلی از سوی اعضا، در هر مقطعی تا پایان مرحله

عملیاتی مراسم، در اسرع وقت در این کمیته بررسی، تصمیم‌گیری و به سرعت ابلاغ خواهد شد. بنابراین گزارش، ستاد اربعین نیز صحیح و بموقع و پایش مستمر مصوبات ستاد مرکزی اربعین، هرگونه پیشنهاد تکمیلی از سوی اعضا، در هر مقطعی تا پایان مرحله