



خبر



وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

ایجاد تحول در نوسازی ناوگان تجاری طی ۲ سال آینده

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه توسعه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای با استفاده از ظرفیت تولید داخل و واردات به طور همزمان انجام و پیگیری می‌شود از ایجاد تحول در نوسازی ناوگان تجاری طی دو سال آتی خبر داد.

به گزارش ایرنا، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در گردهمایی مدیران ستادی و استانی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به اینکه بخش عمده سفرهای اربعین از طریق سفرهای جاده‌ای انجام خواهد شد بر ارایه خدمات مناسب در ایام اربعین تاکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی بهره‌مندی از تجربه سال‌های گذشته را در سفرهای اربعین حائز اهمیت دانست و از تمامی دست‌اندرکاران سفرهای اربعین خواست تا سفری ایمن، سهل و پرسنطای را برای مردم در بخش‌های مختلف حمل و نقلی فراهم کنند.

عضو کابینه دولت سیزدهم تجهیز ناوگان حمل و نقل جاده‌ای را از جمله برنامه‌های دولت برشمرد و افزود: تجهیز ناوگان حمل و نقل جاده‌ای از طریق تولید داخل و واردات در برنامه است و مقدمات تسهیلگری آن از طریق دولت در حال انجام است.

بذریاش تصریح کرد: سازمان راهداری از طریق شناسایی شرکت‌های داخلی که توان تولید ناوگان حمل و نقل جاده‌ای را دارند و عقد قرارداد با آنها بخشی از نوسازی را آغاز می‌کند. در خصوص واردات ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نیز مذاکرات در حال انجام است. طی دو سال آینده در نوسازی ناوگان تجاری تحولی ایجاد خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی بر بهره‌مندی از ظرفیت‌های رسانه‌ای صدا و سیما بر تبیین عملکرد وزارت راه و شهرسازی و به ویژه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تاکید کرد و افزود: تجهیز پایانه‌های مرزی برای تسهیل سفرهای اربعین در برنامه قرار بگیرد.

بذریاش ادامه داد: در خصوص سفرهای اربعین هم‌اکنون ۲۵ فرودگاه کشور برای سفرهای اربعین آماده‌سازی و تجهیز شده است.

وزیر راه و شهرسازی بر پروازها و ای فرود: بخش عمده پروازها از طریق فرودگاه نجف انجام می‌شود تلاش خواهد شد تا ۲۰ درصد سفرهای اربعین نیز از طریق فرودگاه بغداد که امکانات بیشتر و هزینه کمتری برای زائران دارد انجام شود.

به گفته بذریاش، در حوزه ریلی نیز برنامه ریزی شده تا تعداد ریل‌پاس‌های استفاده شده در ایام اربعین به دو برابر افزایش یابد.

وزیر راه و شهرسازی بر فناوری‌ها اجرا شدن طرح‌های مختلف تاکید کرد و گفت: سیاست دولت بهره‌مندی از روش‌هایی فناورانه است، در این باره شاخص عملکرد تعیین شود و در سازمان به تصویب برسد.

قانونی دستور تخریب، جمع‌آوری و قلع و قمع را دادند در زمان تخریب این اتفاق روی داد و ساختمان‌هایی که غیراصولی در حال ساخت بود به‌صورت غیراصولی تخریب شدند و منجر به این فاجعه و فوت تعدادی شد. وی افزود: وقتی نهادهای متخصص در این کار مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخش طراحی، نظارت و اجرا حذف و به هر دلیلی نادیده انگاشته می‌شوند در چنین شرایطی برخی شهروندان بدون اخذ مجوز شهرداری و بدون نظارت اقدام به ساخت و ساز می‌کنند که نتیجه آن همین می‌شود. تخریب یک ساختمان یک دانش است؛ در زمینه تخریب در دنیا آکادمی و کارگاه‌هایی وجود دارد و در ایران نیز ما آکادمی داریم برای تخریب ساختمان‌ها به شهرداری و وزارت راه و شهرسازی کمک کنیم. همین الان با وجود اینکه در برخی شهرها از سامانه‌ها و سیستم‌های مهندسی اشخاص دارای پروانه استفاده می‌کنیم، در بخش‌هایی مانند مجری از مهندسان دارای صلاحیت استفاده نشده و ساختمان‌سازی غیراصولی توسط افراد فاقد صلاحیت ساخته می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌گوید: همواره بعد از هر اتفاقی که در حوزه ساخت و ساز رخ می‌دهد، تازه به فکر پیشگیری از وقایع بعدی می‌افتیم؛ پس از زلزله رودبار و منجیل قانون نظام مهندسی ساختمان را اجرا کردیم.

ساختمان پلاسکو دچار حریق شد به فکر مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان و نگه‌داشت آن افتادیم. پس از متروپل به این فکر افتادیم در ساخت و ساز از افراد دارای صلاحیت استفاده کنیم!

همچنین امیدرضا ریاحی، دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: تخریب نکردن یکباره بویژه در محیط‌های شهری اصول مهم و اصلی در ساخت و ساز است. بر این اساس تخریب اصولی نیازمند درک و دانش سازه‌ای است و باید با برنامه و توسط اشخاص ذیصلاح صورت پذیرد.

به گفته دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، برای تخریب در ابتدا باید ساختمان مدنظر، ساختمان‌ها و تأسیسات مجاور و محیط اطراف توسط اشخاص دارای صلاحیت مورد بازدید و بررسی قرار گیرد و خطرات آنها شناسایی و ارزیابی شود و بر اساس آن یکی از روش‌های تخریب سستی یا مکانیکی انتخاب و برنامه عملیاتی تخریب تهیه و تدوین شود. وی افزود: برای انجام عملیات تخریب ضروری است اصول ایمنی مندرج در مقررات و آیین‌نامه‌ها از جمله مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی و نشریه شماره ۵۵ سازمان برنامه و بودجه توسط پیمانکاران و عوامل دارای صلاحیت رعایت شود و همچنین نظارت بر این فرایند توسط مهندسان ناظر مجرب صورت پذیرد.

دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: یکی از اصول مهم ایمنی، عدم انجام تخریب ساختمان به‌صورت یکباره و کلی بویژه در محیط‌های شهری است. به نظر می‌رسد با موضوع فاجعه خلانزیر، احتمالاً قرار است از این پس تخریب ساختمان‌ها با حضور افراد صاحب صلاحیت در حوزه تخریب اجرا شود، این در حالی است که در بسیاری از کشورها، تخریب ساختمان‌ها به روش‌های مدرن‌تری اجرا می‌شود که در ایران به متخصصان آموزش داده نشده است.

مراجع قضایی خبر داده بود. هر چند که اسامی تعدادی از این ساختمان‌های نایمن در اختیار ایرنا قرار داده شده بود که امثال پاساژ میری ۱، مجتمع تجاری اداری خلیج فارس، ساختمان پیروزی، بازارچه سنتی ستارخان، گل افشان، مجتمع خلیج فارس ۲، ساختمان هرمزان، مجتمع تجاری یادگار، مجتمع تجاری و پارکینگ توحید، برج بهاران، اداره مالیات غرب تهران و مرکز خرید سپهر، شرکت جار، بیمارستان حضرت رسول اکرم، پاساژ ناهید، اداری و تجاری بم، ساختمان افرا، پاساژ فجر، مجتمع تجاری و مسکونی ولیعصر، برج نگین رضا، انبار نفت شهران، مجتمع تجاری و اداری بوستان، مجتمع فرهنگی، ورزشی و تفریحی ارم، ساختمان جهاد کشاورزی، بازارچه سنتی ستارخان، بیمارستان امام خمینی^(ع)، بیمارستان لولگر، پاساژ مهستان، ساختمان علاءالدین، کارخانه ارج، مجتمع تجاری بام لند، بیمارستان‌های سینا و بیمارستان یوعلی، مجتمع ونک پارک، ساختمان ذوب آهن، پاساژ کویتی‌های انقلاب، ساختمان ابتکار، شرکت بستنی پاک، انبار خانه کارگر، پاساژ میلاد قائم، مرکز تجاری افرا، سرای وحید، سرای حاج ملاعلی، پاساژ حمام قبله، پاساژ رضوی، پاساژ و سینما اروپا، پاساژ کراند هتل، سرای سعید ولی، سرای اتفاق، پاساژ شناسا، پاساژ زورخانه، پاساژ وحدت، پاساژ بلور، سرای باغچه (علی گوله)، سرای رشتی، پاساژ طلازاده، پاساژ صفوی، پاساژ امین، پاساژ علمی، بیمارستان طرفه، مجتمع‌های تاکسیرانی، مرکز گل شهید محلاتی، بنکداری خوانساری، انبار چای، ساختمان مسکونی امام رضا^(ع)، بازار گل امام رضا، شهرک بروجردی، مجتمع مسکونی ابوالفضل، درمانگاه سلیم، پاساژ بهاران، پاکسان، زیره کفش نصیری‌زاده، پاساژ یکتا موسوی، بیمارستان شهدای یافت‌آباد، بیمارستان فیاض بخش، شرکت تکنو صنایع، خوابگاه دانشگاه شریعتی، خوابگاه دانشگاه شاهد، پاساژ زنجانی، مجتمع ۲۲ بهمن، تالار طوبی، مجتمع مسکونی بهار، مجتمع مسکونی ارکید، مجتمع ارم، مجتمع مسکونی گلستان، مجتمع مسکونی تجاری امین، مجتمع مسکونی ولیعصر، مجتمع مسکونی رازی، مجتمع مسکونی خاتم الانبیاء، کارخانه ارج، هلدینگ خودکفایی آزادگان، شرکت صنایع نساجی هلال ایران، سازمان اموال تملیکی، مجموعه انبارهای شهید حدادی و مجتمع اداری تجاری طوبی در فهرست ساختمان‌های نایمن قرار دارد. احمد وحیدی وزیر کشور هم پس از ریزش ساختمان خلانزیر اعلام کرد صاحبان ساختمان‌های نایمن اگر در مدت زمان مشخص به دستور ستاد بحران تمکین نکردند به دادستانی معرفی خواهند شد. فعلاً بنای اعلان عمومی اسامی ساختمان‌ها را نداریم. بنای ما این است که در قدم اول به دستگاه‌های مربوطه که متولی هر یک از این ساختمان‌ها هستند اعلان شود.

به گفته وزیر کشور، موضوع ساختمان‌های نایمن به همه کلانشهرها مربوط است. پس از اینکه ارزیابی ما در خصوص ساختمان‌های ایمن به تمام برسد در ابتدا به صاحبان این ساختمان‌ها اعلام خواهد شد برای اینکه ظرف مدت زمانی مشخص اقدام به رفع مشکل ساختمان کنند و اگر در مدت زمانی مشخص به دستور ستاد بحران تمکین نکردند به دادستانی معرفی خواهند شد.

علی کریمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هم با تأیید بدون پروانه بودن ساختمان‌هایی که در خلانزیر تخریب شده‌اند، گفته است: بعد از اینکه نهادهای



عکس: علی محمدی

تهدید ساختمان‌های نایمن برای کلانشهرها

ساختمان‌های نایمن علاوه بر اینکه زندگی ساکنان را در معرض خطر قرار می‌دهد همچنین هنگام حوادث بیشترین آسیب‌ها را به همراه دارد

گزارش

بحران وزارت راه و شهرسازی نیز در این خصوص در گفت‌وگو با «ایران اقتصاد» به عدم توجه به روش‌های استاندارد تخریب ساختمان اشاره و بیان کرد: جلوگیری از ادامه ساخت یا تخریب ساخت و سازهای غیرقانونی در حیطه وزارت راه و شهرسازی نیست و مدیریت شهری مسئولیت اجرای آن را بر عهده دارد.

البته حوادث ساختمان‌های غیر مجاز تنها محدود به اتفاق خلانزیر نیست و شاید شاخص‌ترین آن تخریب ساختمان پلاسکو در دی ماه ۱۳۹۵ باشد که در پی آتش سوزی در این ساختمان و سرایت آتش به ستون سازه و ذوب شدن آن، ریزش کل ساختمان علی‌رغم تلاش نیروهای آتش‌نشانی برای خاموش کردن آتش رقم خورد. اتفاقی که گرچه به تهیه لیستی از سوی نهادهای مربوطه با محوریت سازمان آتش‌نشانی تهران در خصوص ساختمان‌های نایمن انجامید، اما هنوز از آذنان بسیاری از مردم پاک نشده است. پیش‌تر هم کارشناسان آتش‌نشانی تهران از ۳۳ هزار ساختمان نایمن با ضرایب نایمنی متفاوت بازدید کرده بودند؛ اما از این تعداد ۱۲۹ ساختمان پرخطر در تهران وجود داشته که برخی از آنها اقدام به ایمن‌سازی کرده و در حال حاضر تعداد این ساختمان‌ها به زیر ۱۰۰ سازه رسیده است. سازمان آتش‌نشانی و مدیران شورای شهر و مدیریت شهری تهران در سال‌های اخیر همواره بر تهیه لیستی از ساختمان‌های نایمن در پایتخت تأکید کرده‌اند اما بعضاً گفته می‌شود که محرمانه بوده‌اند. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران اوایل خرداد امسال از ارسال لیست ساختمان‌های نایمن پایتخت به

این روزها ماجرای تخریب ساختمان‌های غیرمجاز خلانزیر تهران در منطقه ۱۹ پایتخت یکی از بحث‌برانگیزترین مسائل مربوط به ساخت و ساز شده و برخی از آن با عنوان متروپل تهران یاد می‌کنند، هر چند که ابعاد آن با متروپل متفاوت است بخصوص که ماجرای متروپل به روابط فسادآلود مدیریت شهری آبادان با پیمانکار آن مربوط می‌شد ولی در قضیه تخریب ساختمان‌های غیر مجاز خلانزیر، اتفاقاً این سلامت اداری بود که حکم ولی اشتباهی که در اجرای حکم بود، فاجعه درگذشت و زخمی شدن تعدادی از شهروندان از جمله مأموران نیروی انتظامی به عنوان ضابط قضایی اجرای احکام را رقم زد.

روشی که برای تخریب ساختمان غیر مجاز استفاده شده بود، باعث ریزش ساختمان غیر مجاز و تخریب ساختمان‌های مجاور آن که آنها نیز نیمه‌کاره بودند شد و این ریزش دومینوار چند ساختمان در دست ساخت، حتی مجال فرار را برای ناظران شهری و نیروهای انتظامی باقی نگذاشت برخی کارشناسان می‌گویند این روش تخریب در اجرای احکام مشابه هم در گذشته مورد استفاده قرار می‌گرفته، این در حالی است که تخریب ساختمان‌ها روش‌های مخصوصی دارند و برای اجرای آن باید از کارشناسان مربوطه بهره برد. رضا نفیسی مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت

پلمب ۲۵۰۰ واحد مشاور املاک

نماینده وزیر راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گفت: ۲۵۰۰ واحد صنفی مشاور املاک غیر مجاز از اردیبهشت ماه امسال تاکنون در کشور پلمب شد. علیرضا مهلی اظهار کرد: کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات کشور با سه دستورالعمل ساماندهی مشاورین املاک، شناسایی خانه‌های خالی و وام‌هایی نظیر اجاره‌ها و تعمیرات مسکن اختصاص می‌یابد در کشور شروع به کار کرد. وی ساماندهی مشاورین املاک را از مهمترین برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برشمرد و افزود: در حال حاضر ۱۷۴ هزار و ۳۷۴ واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال است که اقدامات آنها بر قیمت و اجاره‌بهای مسکن بسیار تأثیرگذار است.

نماینده وزیر راه و شهرسازی در کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات تأکید کرد: از ۱۵ اردیبهشت ماه گشت‌های مشترک این وزارتخانه توسط ادارات راه و شهرسازی در تهران و تمامی استان‌های کشور با همکاری سازمان تعزیرات حکومتی، اماکن، اداره کل صمت، مقام قضایی و انتظامی استان آغاز به کار کرد که نتیجه آن بازدید از ۲۱ هزار و ۲۶۸ مشاور املاک بود. مهلی افزود: با بازرسی‌های انجام شده ۲۵۰۰ بنگاه غیر مجاز در کشور پلمب شد و برای بنگاه‌های متخلف معرفی شده به تعزیرات حکومتی نیز ۱۳۴ میلیارد و ۹۳۱ میلیون تومان جریمه صادر شد. وی ادامه داد: با اقدامات مطلوب صورت گرفته شاهد کاهش قابل توجه قیمت مسکن در استان‌های مختلف نظیر تهران، خراسان رضوی، خوزستان و فارس هستیم. نماینده

فروش بلیت سفرهای جاده‌ای اربعین

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به آغاز پیش‌فروش اینترنتی بلیت سفرهای اربعین از شنبه آینده، گفت: پیش‌بینی لازم برای تسهیل سفرها انجام شده است. داریوش باقرجوان اظهار کرد: با توجه به نزدیک شدن به اربعین حسینی از شنبه هفته آینده (۲۱ مرداد) پیش‌فروش اینترنتی اربعین سفرها به مقصد استان‌های مرزی و مرزهای ۶ گانه آغاز خواهد شد. وی ادامه داد: در این خصوص تلاش شده که با استفاده از ظرفیت‌های کامل مشکلی در حمل‌ونقل ایجاد نشود و از ظرفیت دستگاه‌هایی که ناوگان‌ی در اختیار دارند نیز در این ایام استفاده خواهد شد. وی یادآور شد: زیرساخت‌های فروش اینترنتی یا رزرو برای بازگشت زائران نیز در حال ایجاد است و زائران باید در این خصوص

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به آغاز پیش‌فروش اینترنتی بلیت سفرهای اربعین از شنبه آینده، گفت: پیش‌بینی لازم برای تسهیل سفرها انجام شده است.

داریوش باقرجوان اظهار کرد: با توجه به نزدیک شدن به اربعین حسینی از شنبه هفته آینده (۲۱ مرداد) پیش‌فروش اینترنتی اربعین سفرها به مقصد استان‌های مرزی و مرزهای ۶ گانه آغاز خواهد شد.

در این خصوص تلاش شده که با استفاده از ظرفیت‌های کامل مشکلی در حمل‌ونقل ایجاد نشود و از ظرفیت دستگاه‌هایی که ناوگان‌ی در اختیار دارند نیز در این ایام استفاده خواهد شد.