

## قیمت مسکن نوساز در مناطق ۲۲ گانه تهران



قیمت مسکن در پایتخت به تبع عدم ساخت مسکن در دولت‌های یازدهم و دوازدهم با افزایش محسوس رویه رو شده است به همین دلیل به نظر می‌رسد برای جلوگیری از جهش قیمت این کالا و سرمایه‌ای نشدن آن باید از طرفی مسکن بیشتری در کشور ساخته شود و از طرف دیگر مالیات بر خانه های خالی و مالیات بر خانه های لوکس گرفته شود.

منطقه	محله و خیابان	قیمت هر متر خانه نوساز (به میلیون تومان)
۱	اقدسیه. موحد دانش	۷۷
۲	جلال آل احمد. ارمکان	۷۱
۳	ظفر. نونهالان	۹۰
۴	سراج. قیوم آبادی	۸۸
۵	شهرک اکباتان. بیمه	۵۳
۶	یوسف آباد. جهان آرا	۷۵
۷	سبلان جنوبی. انصارالحسین	۳۳
۸	نارمک. میدان ۱۴	۳۲
۹	سی متری جی. جرجانی	۲۰
۱۰	جیحون. ربیعی	۱۹
۱۱	کارگر جنوبی. پاستور	۳۸
۱۲	میدان خراسان. ۱۷. شهرپور جنوبی	۳۵
۱۳	پیروزی. پرستار	۸۵
۱۴	نبرد جنوبی. گلستان	۳۰
۱۵	خاوران. سجادی	۲۵
۱۶	جوادیه. ۱۰ متری اول	۳۱
۱۷	فلاح. شهباز جنوبی	۵۰
۱۸	شادآباد. سوم جنوبی	۳۲
۱۹	قلعه مرغی. امام محرمی	۳۰
۲۰	شهرری. ۳۵ متری امام حسین	۶۳
۲۱	تهرانسر. بالاتراز شهرداری	۴۵
۲۲	دهکده المپیک. میدان المپیک	۴۸

## پنجره قیمت

## تلاطم قیمت طلا در بازار قیمت ارز دوباره صعودی شد



قیمت انواع سکه و طلا دوشنبه هفته جاری نسبت به روز یکشنبه با نوسانات زیادی روبه‌رو بوده است به طوری که سکه طرح قدیم با کاهش یک‌هزار تومانی، نیم سکه کاهش ۱۰۰ هزار تومانی و سکه گرمی ۱۵۰ هزار تومانی روبه‌رو بوده است. از طرف دیگر سکه طرح جدید ۱۴۳ هزار تومان افزایش، سکه گرمی ۵۰ هزار تومان افزایش، هر گرم طلای ۱۸ عیار حدود ۳ هزار تومان افزایش و هر گرم طلای ۲۴ عیار ۴ هزار تومان افزایش به خود دیده

است. در یک روز اخیر دلار بانک مرکزی با ۲۰ تومان افزایش، یورو ۱۶۰ تومان کاهش و درهم بانک مرکزی ۶ تومان افزایش روبه‌رو بوده است، ضمن اینکه در بازار آزاد دلار با افزایش ۲۲۰ تومانی، یورو با افزایش ۱۱۰ تومانی و درهم نیز با افزایش ۴۰ تومانی روبه‌رو بوده است.

سکه و بازار	قیمت
تمام سکه طرح جدید	۲۸ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان
تمام سکه طرح قدیم	۲۵ میلیون و ۶۹۷ هزار تومان
نیم سکه	۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
ربع سکه	۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
سکه گرمی	۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲ میلیون و ۳۵۹ هزار تومان
هر گرم طلای ۲۴ عیار	۳ میلیون و ۱۴۵ هزار تومان
هر مثقال طلا	۱۰ میلیون و ۲۰۱ هزار تومان
هر مثقال طلا	۱۰ میلیون و ۲۰۱ هزار تومان

انواع ارز	قیمت
دلار (بانک مرکزی)	۴۱ هزار و ۳۳۵ تومان
یورو (بانک مرکزی)	۴۵ هزار و ۳۶۷ تومان
درهم (بانک مرکزی)	۱۱ هزار و ۲۵۵ تومان
دلار (بازار آزاد)	۴۹ هزار و ۷۰۰ تومان
یورو (بازار آزاد)	۵۴ هزار و ۶۶۰ تومان
درهم (بازار آزاد)	۱۳ هزار و ۷۹۰ تومان
اونس طلا	۱ هزار و ۹۳۷ دلار

## کاهش ۲ هزار تومانی قیمت گوشت مرغ در بازار

با توجه به افزایش جوجه ریزی خرداد و تیرماه سال جاری به نظر می‌رسد در دومین ماه از تابستان سال جاری قیمت گوشت مرغ رفته رفته به سمت قیمت مصوب حرکت کند به طوری که قیمت این محصول هم اکنون در بازار به ازای هر کیلوگرم به ۷۵ تا ۸۰ هزار تومان به صورت میانگین رسیده است.



نوع گوشت مرغ	قیمت به ازای یک کیلوگرم
مرغ کامل تازه، بسته بندی کیسه‌ای (پوشش کیسه نایلونی)	۷۸ هزار تومان
ران مرغ بدون پوست بدون دنبالچه چربی سر ساق	۱۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان
مغزبان بدون پوست بدون استخوان	۱۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان
ساق مرغ بدون پوست و سر ساق	۱۱۹ هزار تومان
سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال	۱۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان
سینه مرغ بدون پوست، شش، گردن، بال، بازو	۱۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان
ران و سینه بدون پوست بدون دنبالچه شش گردن بال	۱۲۸ هزار تومان
بال کبابی ساده - بدون نوک بال	۸۹ هزار تومان
بازوی کبابی ساده	۷۹ هزار و ۵۰۰ تومان
مخلوط بال و بازو کبابی ساده	۹۲ هزار تومان
فیله مرغ	۱۷۵ هزار تومان
شنتسل بدون آرد	۱۷۰ هزار تومان
جوجه کباب بی استخوان و بدون بازو ساده	۱۶۹ هزار تومان
جگر مرغ	۱۹ هزار تومان
پای مرغ	۱۸ هزار تومان

## آخرین قیمت محصولات کرمان خودرو، بهمن خودرو و مدیران خودرو



قیمت خودروهای شرکت کرمان خودرو نوسان زیادی داشتند به طوری که از طرفی یک S3 نسبت به هفته گذشته با افزایش ۱۰ میلیون تومانی روبه‌رو بوده ولی قیمت یک S5 کاهش ۲۵ میلیون تومانی داشته است. قیمت خودروهای بهمن خودرو هیچگونه تغییری نسبت به هفته گذشته نداشته است، از طرف دیگر قیمت خودروهای شرکت خودروسازی مدیران خودرو نیز به همین منوال بوده هر چند که قیمت آریزو ۵ افزایش ۳۰ میلیون تومانی به خود دیده است.

نوع خودرو	شرکت	قیمت کارخانه	قیمت بازار آزاد
ام وی ام X22 دنده‌ای لاکچری	مدیران خودرو	۶۵۰ میلیون تومان	۰
ام وی ام X22 دنده‌ای اسپورت	مدیران خودرو	۶۱۷ میلیون تومان	۷۵۴ میلیون تومان
ام وی ام X33	مدیران خودرو	۷۲۴ میلیون تومان	۹۰۳ میلیون تومان
چری آریزو ۵ توربو جدید	مدیران خودرو	یک میلیارد و ۱۰ میلیون تومان	یک میلیارد و ۱۲۶ میلیون تومان
چری تیگو ۷ پرو	مدیران خودرو	یک میلیارد و ۶۱۰ میلیون تومان	۲ میلیارد و ۲۵۹ میلیون تومان
جک J4 اتوماتیک	کرمان خودرو	۶۸۰ میلیون تومان	۷۹۹ میلیون تومان
جک S3 اتوماتیک	کرمان خودرو	۷۳۰ میلیون تومان	یک میلیارد و ۷۴ میلیون تومان
جک S5 جدید	کرمان خودرو	۹۹۵ میلیون تومان	یک میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان
وانت کارا تک کابین	بهمن خودرو	۳۲۰ میلیون تومان	۵۰۹ میلیون تومان
وانت کارا دو کابین	بهمن خودرو	۳۳۵ میلیون تومان	۶۰۴ میلیون تومان
وانت کاپرا	بهمن خودرو	۶۴۸ میلیون تومان	یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان

## افزایش قیمت انواع حبوبات در بازار



قیمت حبوبات در بازار نسبت به هفته گذشته با افزایش روبه‌رو شده است و به نظر می‌رسد با کاهش واردات و تولید این محصولات بازار دچار نوسان مجدد نیز شود.

نوع حبوبات	قیمت
عدس ریز ۹۰۰ گرمی	۷۰ هزار تومان
لوبیا سفید ۹۰۰ گرمی	۷۳ هزار تومان
لوبیا قرمز قلمی ۹۰۰ گرمی	۷۵ هزار تومان
نخود ۹۰۰ گرمی	۷۵ هزار تومان
لپه ریز ۹۰۰ گرمی	۷۳ هزار تومان