



## اخبار



### تأمین مالی منطقه ۳

#### آزادراه تهران-شمال از

#### دارایی های وزارت راه و

#### منابع عمومی

وزیر راه و شهرسازی از تکمیل مسیر برگشت منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال تا دهه فجر سال آینده خبر داد و گفت: بخشی از کارگاهی که در مسیر رفت منطقه ۲ آزادراه فعال بود به منطقه ۳ منتقل شد، تأمین مالی این منطقه از محل دارایی های وزارت راه و منابع عمومی خواهد بود. مهرداد بذریاش دربارۀ آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: مسیر برگشت منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال دهه فجر سال آینده به اتمام می رسد.

وی با بیان اینکه همچنین چهار بانده شدن قطعه ۱۰ کیلومتری از مرزن آباد به دزین در برنامه قرار دارد، گفت: ۵۰ درصد از این بخش به اتمام رسیده است، تلاش می کنیم با تأمین هرچه سریع تر منابع، باقی مسیر نیز به اتمام برسد تا تردد مردم در مجاورت قطعه ۳ تسهیل شود.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: عملیات اجرایی منطقه سوم آزادراه تهران-شمال نیز با مشارکت وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مستضعفان و با قدرالسهم های متفاوت تداوم خواهد داشت و تأمین مالی این پروژه از محل دارایی های وزارت راه و شهرسازی، منابع عمومی و... خواهد بود.

بذریاش گفت: بخشی از کارگاهی که در مسیر رفت منطقه ۲ آزادراه فعال بود به منطقه ۳ منتقل شد و کارگاه عملیات اجرایی منطقه ۳ شروع به فعالیت می کند، بنابراین نیاز به راه اندازی کارگاه جدید نداریم و به این ترتیب میزان زیادی در وقت صرفه جویی می شود.

منطقه سوم آزادراه تهران - شمال از پل زنگوله آغاز می شود و تا منطقه دوآب در حوزه استحفاظی استان مازندران ادامه دارد.

### استفاده از زمین های

#### بخش خصوصی برای

#### ساخت مسکن ملی

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بخشی از زمین های مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن از مشارکت با بخش خصوصی و نیروهای مسلح تأمین می شود. ارسال مالکی افزود: تاکنون ۳۳ هزار هکتار از زمین های وزارت راه و شهرسازی به شهرها الحاق شده است.

مالکی ادامه داد: در برخی از شهرها که زمین های وزارت راه و شهرسازی محدود است، مشارکت با بخش خصوصی برای تأمین زمین در دستور کار است.

بنابراین گزارش، بالغ بر ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد در کشور وجود دارد که به عنوان محدوده های پرخطر محسوب می شود و حدود ۲۰ میلیون نفر جمعیت در این مناطق ساکن هستند. شرکت بازآفرینی شهری ایران بر اساس ظرفیت هایی که دولت ایجاد کرده تا کنون ۱۳۷ هزار و ۸۰۰ واحد را به مرحله ساخت رسانده و برنامه آن است که این تعداد در سال جاری به ۲۰۰ هزار واحد برسد.

مسکن، رونمایی از سامانه دریافت کد رهگیری رایگان اجاره، اقدام جدی در حوزه شناسایی و دریافت مالیات از خانه های خالی، تصویب طرح تنظیم بازار زمین، مسکن و اجاره بها در مجلس، حمایت و طرح الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول، تحویل زمین به بخشی از واجدین طرح حمایت از جوانی جمعیت، برداشتن گام های بلندتر در حوزه عرضه مسکن، ترویج بسته ۱۹ گانه تشویقی بازآفرینی شهری و تصویب مصوبه مبارزه با احتکار زمین در شورای عالی معماری و شهرسازی از جمله اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی و کاهش نرخ تورم مسکن در شهر تهران و سراسر کشور بوده است.

بازار ارز یکی از مهمترین مؤلفه های اثرگذار بر معاملات در بازارهای مختلف کشور است و نوسانات نرخ ارز اثر مستقیمی بر افزایش و کاهش قیمت و حجم معاملات در سایر بازارها دارد.

بانک مرکزی با اجرای سیاست تثبیت اقتصادی در صدد کنترل بازار ارز، اقدامات هماهنگی را انجام داده است که ثمرات آن در کاهش نرخ ارز و ثبات آن در ماه های اخیر ظاهر شده است. همزمان با مدیریت فعال بانک مرکزی در بازار ارز و کاهش ۱۲ درصدی قیمت دلار از ابتدای سال تاکنون، بازارهای دیگر نیز روند کاهشی به خود گرفته و حباب قیمتی آنها در حال تخلیه است.

همچنین بانک مرکزی برای کنترل نرخ رشد نقدینگی به عنوان عامل اصلی نرخ تورم اقدامات قابل توجهی همچون کنترل رشد مقداری ترانزانه بانکها انجام داده است. طبق گزارش جدید مرکز آمار نرخ تورم ماهانه در تیر نیز با ثبت عدد ۲ درصد، کمترین تورم ماهانه ۱۶ ماه اخیر را به ثبت رسانده است. بر این اساس تورم مسکن همچنان بالاتر از تورم عمومی است اما با توجه به متغیرهای اثرگذار و واکنش بازار مسکن در دو ماه اخیر، انتظار این است که تورم مسکن به تدریج نسبت به تورم عمومی کمتر شود.

کاهش قیمت مسکن از اوایل خرداد و همزمان با اجرای طرح ساماندهی بازار مسکن شروع شد و کاهش قیمت ها بر اساس مشاهدات میدانی در شهرهای اقماری و حومه ای مانند پرنده، پردیس، هشتگرد، اندیشه، شهریار و... ابتدا شروع شد و سپس به نقاط مختلف شهر تهران و شهرهای دیگر نیز تسری پیدا کرد طوری که اکنون قیمت مسکن در نقاط ۲۲ گانه شهر تهران نزولی است

درصد کاهش قیمت مسکن در برخی مناطق شهر تهران (تیرماه نسبت به دو ماه ابتدایی سال)	
مناطق	درصد کاهش قیمت
دو	۱۵
۵	۷
۶	۵،۵
۱۲	۱۵
۱۸	۲۰
۱۱	۱۷
۷	۸

فرسوده از میان تشویق های اداری و حتی مالی و تسهیلاتی، تشویق کالبدی و شهرسازانه است. براین اساس بسته تشویق سیاست های کالبدی متضمن تشویق نوسازی واحدهای فرسوده و لرزان در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید و با ابلاغ بسته ۱۹ بندی تشویقی برای نوسازی بافت های فرسوده و ترغیب مردم به نوسازی شاهد رشد در صدور پروانه ساختمانی هستیم.



### متوسط قیمت یک متر

#### مربع زیربنای واحدهای

#### مسکونی معامله شده

#### شهر تهران در تیرماه

#### نسبت به ماه های

#### گذشته کاهش قابل

#### توجهی داشته و بررسی

#### اطلاعات مناطق ۲۲ گانه

#### تهران هم نشان می دهد

#### قیمت مسکن در ۱۵

#### منطقه کاهشی بوده

#### است و این امر متعاقباً

#### تأثیر قابل توجهی بر

#### کاهش قیمت مسکن

#### در تمامی مناطق کشور

#### می گذارد



# روند تورمی مسکن نزولی شد

قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران و در شهرهای دیگر به طور متوسط در دو ماه اخیر بیش از ۱۵ درصد کاهش یافته است

### ارز و مدیریت انتظارات تورمی است

و امیدواریم ضمن ثبات بازارهای طلا، مسکن و خودرو شاهد رونق در بخش واقعی و کاهش تقاضای سفته بازانه و تأمین نیاز داخلی مردم در این بازارها باشیم.

بنا بر این گزارش آمار رسمی بانک مرکزی در خصوص تحولات بازار مسکن بزودی منتشر خواهد شد. علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، در حاشیه جلسه هیأت دولت، گفته

است: نرخ خودرو و قیمت مسکن امسال شیب کاهشی قابل قبولی داشته است. همزمان با سخنگوی دولت، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی نیز از کاهش قیمت مسکن خبر داده و این موضوع را دستاورد دولت دانسته است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن در بیشتر مناطق تهران قیمت کاهشی بین ۱۲ تا ۱۵ درصدی داشته، گفت: پیگیری جدی مالیات خانه های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و مقابله با احتکار زمین موجب کاهش قیمت مسکن در تهران و سایر شهرها شده است.

بذریاش افزود: افزایش قیمت مسکن در سال های گذشته هیچ دلیلی نداشته جز سوداگری. بازار مسکن یکی از رها شده ترین بازارها در کشور

است و هیچ کف و سقفی برای قیمت خرید، رهن و اجاره وجود ندارد. با وجود آنکه وظیفه وزارت مستقیم کنترل قیمت بازار مسکن نیست اما در این مورد عزم جدی کردیم. بیش از ۲۰۰۰ مشاور املاک که قانون را رعایت نکرده اند، پلمب شدند. ما خوشحال نیستیم که حتی یک واحد سفته تعطیل شود اما اگر واحد تجاری قانون را رعایت نکنند، برخورد می شود. کاهش قیمت مسکن از اوایل خرداد و همزمان با اجرای طرح ساماندهی

بازار مسکن بزودی منتشر خواهد شد. علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، در حاشیه جلسه هیأت دولت، گفته است: نرخ خودرو و قیمت مسکن امسال شیب کاهشی قابل قبولی داشته است. همزمان با سخنگوی دولت، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی نیز از کاهش قیمت مسکن خبر داده و این موضوع را دستاورد دولت دانسته است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن در بیشتر مناطق تهران قیمت کاهشی بین ۱۲ تا ۱۵ درصدی داشته، گفت: پیگیری جدی مالیات خانه های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و مقابله با احتکار زمین موجب کاهش قیمت مسکن در تهران و سایر شهرها شده است.

بذریاش افزود: افزایش قیمت مسکن در سال های گذشته هیچ دلیلی نداشته جز سوداگری. بازار مسکن یکی از رها شده ترین بازارها در کشور است و هیچ کف و سقفی برای قیمت خرید، رهن و اجاره وجود ندارد. با وجود آنکه وظیفه وزارت مستقیم کنترل قیمت بازار مسکن نیست اما در این مورد عزم جدی کردیم. بیش از ۲۰۰۰ مشاور املاک که قانون را رعایت نکرده اند، پلمب شدند. ما خوشحال نیستیم که حتی یک واحد سفته تعطیل شود اما اگر واحد تجاری قانون را رعایت نکنند، برخورد می شود. کاهش قیمت مسکن از اوایل خرداد و همزمان با اجرای طرح ساماندهی

بازار مسکن بزودی منتشر خواهد شد. علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، در حاشیه جلسه هیأت دولت، گفته است: نرخ خودرو و قیمت مسکن امسال شیب کاهشی قابل قبولی داشته است. همزمان با سخنگوی دولت، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی نیز از کاهش قیمت مسکن خبر داده و این موضوع را دستاورد دولت دانسته است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن در بیشتر مناطق تهران قیمت کاهشی بین ۱۲ تا ۱۵ درصدی داشته، گفت: پیگیری جدی مالیات خانه های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و مقابله با احتکار زمین موجب کاهش قیمت مسکن در تهران و سایر شهرها شده است.

بذریاش افزود: افزایش قیمت مسکن در سال های گذشته هیچ دلیلی نداشته جز سوداگری. بازار مسکن یکی از رها شده ترین بازارها در کشور است و هیچ کف و سقفی برای قیمت خرید، رهن و اجاره وجود ندارد. با وجود آنکه وظیفه وزارت مستقیم کنترل قیمت بازار مسکن نیست اما در این مورد عزم جدی کردیم. بیش از ۲۰۰۰ مشاور املاک که قانون را رعایت نکرده اند، پلمب شدند. ما خوشحال نیستیم که حتی یک واحد سفته تعطیل شود اما اگر واحد تجاری قانون را رعایت نکنند، برخورد می شود. کاهش قیمت مسکن از اوایل خرداد و همزمان با اجرای طرح ساماندهی

بازار مسکن بزودی منتشر خواهد شد. علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت، در حاشیه جلسه هیأت دولت، گفته است: نرخ خودرو و قیمت مسکن امسال شیب کاهشی قابل قبولی داشته است. همزمان با سخنگوی دولت، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی نیز از کاهش قیمت مسکن خبر داده و این موضوع را دستاورد دولت دانسته است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن در بیشتر مناطق تهران قیمت کاهشی بین ۱۲ تا ۱۵ درصدی داشته، گفت: پیگیری جدی مالیات خانه های خالی، ساماندهی مشاوران املاک و مقابله با احتکار زمین موجب کاهش قیمت مسکن در تهران و سایر شهرها شده است.

## رشد ۷۵ درصدی صدور پروانه در ۶۵ شهر

### فرسوده برای جبران کسری پارکینگ،

پیش بینی کاربری های انتفاعی در طبقه همکف، تسهیل شرایط توده گذاری و نما و اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز اشاره کرد.

پس از ارائه بسته تشویقی، تمایل به نوسازی افزایش یافت تا جایی که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است که در ۶۵ شهر در بهار سال جاری صدور پروانه ساختمانی

### کالبدی متضمن نوسازی محله ای در

بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری را که توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران تهیه شده بود به تصویب رساند.

در این بسته مشوق هایی برای گروه های چهارگانه به منظور افزایش جذابیت سرمایه گذاری در بافت های فرسوده و ناکارآمد لحاظ شد که از جمله آنها می توان به تأمین پارکینگ در مکان های مناسب بافت های

### گزارش خبری

به دنبال ارائه بسته ۱۹ بندی تشویقی برای نوسازی بافت های فرسوده در سال گذشته، صدور پروانه ساختمانی در ۶۵ شهر کشور طی بهار امسال رشد ۷۵ درصدی داشته است.

دولت در آبان سال گذشته سیاست ها و ضوابط تشویقی