



اخبار



ایجاد شهرک

تخصصی - اقامتی اربعین

شورای عالی معماری و شهرسازی با ایجاد شهرک تخصصی - اقامتی اربعین موافقت و مقرر کرد در اسرع وقت مکان یابی شهرک‌های مذکور برای مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق، تمرچین و همچنین مرزهای ریمدان و میرجاوه با رعایت دستورالعمل شهرک‌سازی و ملاحظات زیست محیطی توسط استانداری‌ها تهیه شود. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران همچنین مقرر کرد در اسرع وقت مکان یابی شهرک‌های مذکور برای مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق، تمرچین و همچنین مرزهای ریمدان و میرجاوه در استان سیستان و بلوچستان با توجه به ورود زائران پاکستانی با رعایت کلیه ملاحظات مندرج در دستورالعمل شهرک‌سازی و با تأکید ویژه بر رعایت ملاحظات زیست محیطی و طبیعی با بهره‌گیری از توان مهندسين مشاور ذصلاح تحت اشراف وزارت کشور توسط استانداری‌های مربوطه تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

افزایش ۱۰۰ درصدی وام

ودیعیه مسکن در بافت

فرسوده

مدیرکل دفتر تجهیز منابع مالی، فنی و اقتصادی شرکت باآفرینی شهری ایران از افزایش ۱۰۰ درصدی وام ودیعیه مسکن در بافت‌های فرسوده خبر داد. امیرحسین ثروت‌جو از افزایش وام ودیعیه مسکن در بافت فرسوده به ۱۲۰ میلیون تومان در کلانشهرها و ۹۰ میلیون تومان در سایر شهرها و ۹۰ میلیون تومان در سایر شهرها خبر داد. مدیرکل دفتر تجهیز منابع باآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه مالکان پلاک‌های مسکونی در محلات هدف باآفرینی به منظور اجاره مسکن در طول زمان نوسازی و بهسازی منازل خود می‌توانند تسهیلات ودیعیه اسکان موقت دریافت کنند، افزود: مبلغ این وام برای هر پلاک در کلانشهرها ۱۲۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۹۰ میلیون تومان بانرخ ۴ درصد در نظر گرفته شده است.

اخطار به مدیران کم‌کار

پروژه‌های نهضت ملی

مسکن

جلسه پیگیری و ارزیابی عملکرد آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در حوزه احداث، زیرساخت‌ها و آماده‌سازی با حضور «علیرضا جعفری» معاون وزیرراه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و تیم مشترک بازرسی وزارت کشور و راه و شهرسازی برگزار شد. در این جلسه که مشکلات و موانع موجود در حوزه نهضت ملی در شهرهای جدید به جزئیات مورد پایش قرار گرفت، دستور داده شد تا به مدیران کم‌کار در حوزه نهضت ملی مسکن اخطار داده شده و در صورت عدم تسریع اقدامات در یک بازه زمانی کوتاه‌مدت، نسبت به جایه‌جایی آنها اقدام شود.

نظر گرفته شده است، اما کارشناسان اقتصادی معتقدند لزوم مشارکت مالی (آورده اولیه) متقاضیان موجب می‌شود اقشار نیازمند و محرومین در عمل نتوانند از برنامه‌های حمایتی مسکن بهره‌مند شوند. در همین راستا بند ب ماده ۵۴ لایحه برنامه هفتم به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده است تا از طریق صندوق ملی مسکن نسبت به فروش متمرکز حداکثر سی درصد از زمین‌های پهنه مسکونی اقدام کرده و درآمد حاصل از آن را به تأمین هزینه‌های مسکن محرومین و اعتبارات بخش مسکن اختصاص دهد. براساس این گزارش تحولات کلان اقتصادی در دهه ۹۰، رشد اقتصادی منفی و تورم‌های شدید بیابایی وضعیت رفاهی بسیاری از خانوارها را تحت تأثیر قرار داده و تأمین مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی آنها به چالشی جدی تبدیل شده است. براساس گزارش داده‌های پرسشنامه درآمد و هزینه خانوار سال ۱۴۰۰ بیش از نیمی از خانوارهای شهری به مسکن در استطاعت (مسکنی که کمتر از یک سوم هزینه‌های خانوار را در برگیرد) دسترسی ندارند و این نسبت در تمامی دهک‌های هزینه‌ای تا حدودی مشابه است. ثبات و بهبود شرایط اقتصادی تأثیر مستقیم و مثبتی بر بهبود بازارها از جمله بازار مسکن خواهد داشت. در کنار ثبات اقتصادی لازم است سیاست‌های مناسبی در جهت رفع فقر مسکن و بهبود دسترسی اقشار کم درآمد به مسکن صورت گیرد. در مجموع لایحه برنامه هفتم توسعه تلاش کرده است زمینه بهره‌مندی بیشتر اقشار کم درآمد از برنامه مسکن حمایتی را فراهم کند، اما باید توجه داشت توجه صرف به سیاست احداث مسکن به تنهایی و در کوتاه مدت مشکلات بخش مسکن را حل نمی‌کند و عوامل مهمی همچون ثبات اقتصادی و مهار تورم وضعیت دسترسی به مسکن بویژه برای خانوارهای کم درآمد را تسریع می‌کند. در حال حاضر تلاش دولت تثبیت شرایط اقتصادی با تثبیت نرخ ارز و تورم است. این سیاست در کنار برنامه‌هایی مانند ساخت مسکن و ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌اثرات مثبتی در بازار مسکن گذاشته و از رشد مداوم قیمت جلوگیری کرده است. علاوه بر آن کاهش قیمت مسکن را نیز شاهد هستیم.



برای جبران کمبود مسکن و تأمین مسکن اقشار مختلف، دولت برنامه نهضت ملی و ساخت مسکن شهری و روستایی را در قالب این برنامه اجرا کرده است. در این برنامه ساخت ۴ میلیون مسکن مطرح شده که ۸۰۰ هزار واحد آن روستایی است



علی محمدی / ایران

عملکرد صفر دولت گذشته در اجرای برنامه ششم در حوزه مسکن

ساخت مسکن اجتماعی و حمایتی برای دهک‌های پایین در قانون برنامه ششم توسعه در بخش شهری هیچ دستاوردی ندارد

محدود به سال‌های اجرای برنامه ششم نیست و در حال حاضر نیز مردم از افزایش قیمت مسکن و اجاره بها رنج می‌برند. ساخت مسکن در سال‌های اخیر در حالی متوقف شده است که احکام برنامه ششم، دولت را به ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد موظف کرده است. یعنی علاوه بر تولید مسکن برای پاسخ به تقاضای بازار، دولت باید برای اقشار کم درآمد نیز با حمایت‌های ویژه مسکن می‌ساخت که در هر دو برنامه یعنی مسکن شهری و همچنین مسکن حمایتی، تولید آفندر کم است که می‌توان گفت بر اساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس ارائه کرده، تولید مسکن در دولت گذشته در حد صفر است.

در بحث مسکن روستایی نیز براساس احکام برنامه توسعه و همچنین برنامه جامع مسکن، سالانه باید ۲۰۰ هزار مسکن روستایی ساخته یا نوسازی می‌شد که تحقق این برنامه نیز ۵۵ درصد است.

اجرای ساخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکن شهری است. در مسکن روستایی نیز که اجرای آن بر عهده بنیاد مسکن است، ۱۴۷ هزار واحد ساخته شده است. البته با توجه به اینکه بنیاد مسکن علاوه بر مسکن روستایی، مسئول ساخت مسکن نهضت ملی در شهرهای کم جمعیت نیز هست، این واحدها شامل واحدهای روستایی و واحدهای شهرهای کوچک است. به گفته اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن عملیات ساخت ۴۵۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها زیر نظر بنیاد مسکن آغاز شده و تاکنون ساخت ۱۴۷ هزار واحد در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر به اتمام رسیده است.

سهم بنیاد از نهضت ملی مسکن، ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر است. علاوه بر نهضت ملی مسکن، برنامه هفتم توسعه نیز برای تأمین و تولید مسکن بویژه مسکن محرومان احکامی دارد و موادی از لایحه برنامه هفتم توسعه به موضوع مسکن محرومین و مسکن روستایی اختصاص دارد. در ماده ۴۹ لایحه، احداث ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ذیل برنامه مسکن حمایتی و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق روستایی در سال پایانی اجرای قانون برنامه

محدود به سال‌های اجرای برنامه ششم نیست و در حال حاضر نیز مردم از افزایش قیمت مسکن و اجاره بها رنج می‌برند. ساخت مسکن در سال‌های اخیر در حالی متوقف شده است که احکام برنامه ششم، دولت را به ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد موظف کرده است. یعنی علاوه بر تولید مسکن برای پاسخ به تقاضای بازار، دولت باید برای اقشار کم درآمد نیز با حمایت‌های ویژه مسکن می‌ساخت که در هر دو برنامه یعنی مسکن شهری و همچنین مسکن حمایتی، تولید آفندر کم است که می‌توان گفت بر اساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس ارائه کرده، تولید مسکن در دولت گذشته در حد صفر است.

گزارش

در قوانین برنامه‌های توسعه همواره برای مسکن اقشار کم درآمد احکامی نوشته شده که اغلب این احکام عملکرد قابل قبولی در این حوزه ندارند. در قانون برنامه ششم توسعه، تلاش شد از تجربیات جهانی در حوزه مسکن اجتماعی استفاده شود و ماده ۸۰ این قانون، دولت وقت را مکلف کرد تا جهت تأمین نیاز به مسکن اقشار آسیب‌پذیر و مددجویان نهادهای حمایتی، نسبت به تدوین و اجرای برنامه تأمین مسکن اجتماعی و حمایتی اقدام کند، اما آیین‌نامه اجرایی این جزء هیچ‌گاه به تصویب نرسید و این حکم در طول سال‌های اجرای قانون برنامه ششم توسعه فاقد عملکرد بوده است. این درحالی است که قانون برنامه ششم توسعه در احداث واحد مسکونی در مناطق شهری نیز عملکرد تقریباً صفر و در مناطق روستایی عملکرد ۵۵ درصدی داشته است.

توقف ساخت مسکن در طول اجرای برنامه ششم در چند سال گذشته، تبعات منفی بیشماری بر این بازار گذاشته که افزایش قیمت مسکن و عدم دسترسی اغلب دهک‌های درآمدی به مسکن بخشی از آن است. آثار منفی توقف ساخت مسکن

در بخشی از برنامه ساماندهی بازار مسکن که در حال اجرا است، با توجه به قیمت‌های بالای اجاره تحت تأثیر سیاست‌های غلط بخش مسکن در سال‌های اخیر، کاهش هزینه‌های مستأجران در نظر گرفته شده است. براین اساس سامانه‌ای برای ثبت رایگان قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری بدون نیاز به نگاه راه‌اندازی شده است. راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات و انعقاد قراردادهای رایگان ما شاهد کاهش هزینه‌ها و بهبود وضعیت بازار هستیم. براین اساس راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت در حوزه بازار اجاره بوده است که ثبت رایگان قراردادهای در این سامانه باعث شده مستأجران از این سامانه استقبال کنند. از زمان راه‌اندازی این سامانه تا به امروز به گفته هادی عباسی، معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی ۳۳۲ هزار کاربر در سامانه املاک و مستغلات برای دریافت اجاره‌نامه الکترونیک مراجعه کردند.

ثبت رایگان قرارداد
برش

او گفت: ۵۶ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات ایجاد شده که ۱۸ هزار و ۵۶ قرارداد تکمیل و ثبت نهایی شده است. فعالان حوزه مسکن معتقدند دولت باید علاوه بر اجرای این طرح زمینه را برای کنترل بیشتر مشاوران املاک را در دستور کار خود قرار دهند.



دولت احصا شود و برای دست کم ۵ سال پایدار بماند. رئیس سازمان ملی بهره‌وری کشور توانمندسازی نیروهای انسانی را یکی از برنامه‌های جدی سازمان ملی بهره‌وری عنوان کرد و از تشکیل کارگروه بهره‌وری ۷ درصدی با تأکید بر رشد بهره‌وری، در دفتر ریاست جمهوری خبر داد.

متوسط سن ناوگان دریایی کشور و قدیمی بودن تکنولوژی به کار رفته در کشتی‌های تجاری و مصرف سوخت زیاد ناوگان ملی، تأکید کرد: برای رشد شاخص بهره‌وری در حوزه بازرگانی دریایی، علاوه بر سفارش ساخت تجهیزات و ناوگان بندری در داخل کشور، باید امکان خرید شناور را هم داشته باشیم.

به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، صفایی خاطرنشان کرد: با وجود سختی‌ها و مصایب پیش‌رو، با یک برنامه هدفمند و همسوس با رویکردهای ارتقایی در سازمان ملی بهره‌وری، شاخص‌های بهره‌وری در سازمان بنادر باید تا پایان سال، بیش از ۵۰ درصد شود. در این نشست همچنین

برای رفع چالش‌ها و موانع در حوزه بهره‌وری، تأکید کرد: برخی نهادها و صوبه‌های خارج از مجموعه دولت و دستگاه اجرایی، بار سنگینی را بر دوش سازمان‌ها می‌گذارند و سبب کاهش بهره‌وری پروژه‌ها و اقدامات توسعه‌دهنده و راهبردی دستگاه اجرایی می‌شود که باید اقدامات پیشگیرانه در این زمینه صورت گیرد.

وی افزود: چرخه بهره‌وری وابسته به نیروی انسانی آموزش دیده و توانمند است که در این زمینه سازمان بنادر، علاوه بر برنامه‌های آموزشی درون‌سازمانی، از ظرفیت‌های آموزشی و ارتقایی سازمان ملی بهره‌وری نیز سود خواهد جست.

معاون وزیرراه و شهرسازی با اشاره به استفاده حداکثری از تکنولوژی و مزیت اقتصاد مقیاس در حمل‌ونقل دریایی گفت: با توجه به ارزان و ایمن بودن حمل‌ونقل دریایی در مقایسه به سایر شیوه‌های جابه‌جایی کالا، تلاش می‌کنیم با رشد بهره‌وری در بنادر و به رغم موانع و مشکلات عدیده، شاخص کم هزینه بودن تجارت و لجستیک دریایی را حفظ و پایدار کنیم. صفایی با اشاره به اهتمام دولت مردمی و سازمان ملی بهره‌وری

تحقق بیش از ۵۰ درصدی بهره‌وری در بنادر

گزارش خبری

معاون وزیرراه و شهرسازی با اشاره به اهمیت مدیریت بهره‌وری و عزم جدی این سازمان برای رشد اقتصادی و ارتقای بهره‌وری پروژه‌های بندری و دریایی، تأکید کرد: مطابق رویکردهای توسعه‌ای و اقداماتی چون نوسازی ناوگان و مهندسی ارزش در پروژه‌های زیربنایی، تا پایان سال جاری، شاخص‌های بهره‌وری در سازمان بنادر به بیش از ۵۰ درصد ارتقا می‌یابد. علی‌اکبر صفایی در نشست شورای مدیران این سازمان که میرسامان پیشوایی، رئیس سازمان ملی بهره‌وری کشور نیز حضور داشت،