



اخبار



ناوگان هواپیمای فعال کشور به ۲۵۰ فروند می‌رسد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه نمی‌توانیم همه نیاز بازار را با ناوگان فعلی جابگو باشیم، گفت: هدف‌گذاری کرده‌ایم که تا پایان سال به ۲۵۰ فروند هواپیمای فعال برسیم. «محمد محمدی‌بخش» درباره ظرفیت موجود برای اربعین امسال بیان کرد: یک عزم جدی ملی برای اربعین شکل می‌گیرد که مثل هر سال بتوانیم با حداکثر توانمان و همه ناوگان موجود، جابه‌جایی زائران امام حسین را انجام دهیم. وی افزود: به دلیل شرایط موجود و نسبت عرضه و تقاضا، طبیعتاً این تعداد ناوگان جابگو نخواهد بود؛ زیرا کمبود قابل توجه است و ما نمی‌توانیم همه نیاز بازار را با این ناوگان فعلی که البته نسبت به قبل هم افزایش پیدا کرده، جابگو باشیم.

صدور کد رهگیری قرارداد اجاره مسکن به بنگاه نیاز ندارد

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خطاب به موجران و مستأجران گفت: برای صرفه جویی در هزینه‌های خانوار می‌توانند با مراجعه به سامانه املاک و مستغلات قرارداد اجاره را رایگان ثبت کنند.

«حسین جنتی» اظهار داشت: تاکنون حدود ۱۶ هزار نفر در سراسر کشور توانسته‌اند از این طریق قرارداد اجاره را رایگان ثبت کرده و کد رهگیری اخذ نمایند که قسمت زیادی از این آمار مربوط به استان تهران بوده است.

آغاز فروش بلیت قطار برای نیمه دوم تابستان

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱۶ مرداد تا ۳۱ شهریور از روز دوشنبه ۲ مردادماه آغاز می‌شود.

به گزارش راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، فروش بلیت قطارهای مسافری از روز دوشنبه هفته جاری در مسیرهای رفت تا تاریخ آخر شهریور و مسیرهای برگشت تا تاریخ اول مهر انجام خواهد شد.

بر اساس اطلاعیه راه‌آهن فروش بلیت در تمام محورها توسط فروشندگان حضوری (آژانس‌ها) از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲ مردادماه آغاز می‌شود. فر و شندگان غیر حضوری (سایت‌های مجاز) نیز از ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۲ مردادماه، فروش بلیت در تمام محورها را انجام خواهند داد. فروش بلیت در ایستگاه‌های راه‌آهن نیز، از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه ۳ مرداد ماه انجام می‌شود.



در ۸۵ درصد از بناهای موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی امکان زیست انسانی وجود دارد و فقط باید مقاوم‌سازی و ساماندهی شوند. سنددار کردن واحدهای مسکونی در محلات حاشیه‌نشینی به عنوان اولین گام در ساماندهی این محلات به شمار می‌آید



علی محمدی / ایران

۲۰ درصد املاک حاشیه‌نشینان سند ندارد

دولت به منظور ساماندهی حاشیه‌نشینی، صدور سند برای املاک فاقد سند رسمی را شروع کرده است

گزارش

کنند. به گفته «محمد آیینی»، معاون وزیر راه و شهرسازی، بیش از ۷۰ درصد املاک در سکونتگاه‌های (حاشیه‌نشینی) قولنامه‌ای و تصرفی است اما مالکان واحدهای فرسوده در مناطق حاشیه‌نشینی با داشتن سند به راحتی می‌توانند پروانه ساخت و تسهیلات نوسازی دریافت کنند. در ۸۵ درصد از بناهای موجود در سکونتگاه‌های غیررسمی امکان زیست انسانی وجود دارد و فقط باید مقاوم‌سازی و ساماندهی شوند. سنددار کردن واحدهای مسکونی در محلات حاشیه‌نشینی به عنوان اولین گام در ساماندهی این محلات به شمار می‌آید.

تشکیل ۴۵ هزار پرونده برای صدور پروانه ساخت

محور مهم دیگر برنامه دولت در بخش مسکن، نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی است. براساس این گزارش ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده شهری (بافت میانی) در حدود ۵۰۰ شهر شناسایی شده است. همچنین ۳۲ هزار هکتار بافت تاریخی مصوب در کشور شناسایی شده است که به دلیل وجود ساختمان‌های با ارزش فرهنگی و تاریخی در این مناطق، تخریب جایز نیست و باید با مرمت و مقاوم‌سازی، آنها را مجدداً احیا کرد. هزار و ۱۵۳ محله در ۵۹ هزار هکتار در سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه‌نشینی) نیز در کشور شناسایی شده است. به این ترتیب در مجموع در حال حاضر بیش از ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری مصوب شناسایی شده است و در واقع باید گفت ۲۰ درصد از سطح شهرها و همچنین ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور در این

مناطق ساکن هستند. با حمایت دولت و ارائه تسهیلات ارزان قیمت بیش از ۵۰ درصد بناهای ناپایدار در روستاها مقاوم‌سازی و نوسازی شده است اما در شهرها این رقم کمتر از ۱۵ درصد است و به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی «زیادی داریم».

تیبیین و اجرای بسته‌های تشویقی و رفع موانع و مشکلات برسرراه مالکان، سازندگان و سرمایه‌گذاران راهبردی اصلی دولت سیزدهم در نوسازی بناهای ناپایدار در محلات فرسوده شهری به شمار می‌آید، حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن در هزار و ۱۵۳ سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه‌نشینی) شناسایی شده که در حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار بنا ایمن و مقاوم ساخته شده است و در حدود ۹۵۰ هزار بنای ناپایدار فاقد هیچ گونه سازه مقاوم وجود دارد. بسته تشویقی شهرسازانه ۱۹ بندی درخصوص سیاست‌های تشویقی کالبدی متضمن نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، با هدف افزایش کیفیت زندگی شهروندان ساکن در این بافت‌ها و همچنین پیشبرد اهداف قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شده است. تمام واحدهای مسکونی که در بافت‌های ناکارآمد دارای سند هستند، مشمول این بسته می‌شوند. این بسته تشویقی کالبدی ۱۹ بندی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغی وزیر راه و شهرسازی یک بسته جامع و لازم‌الاجراست. «منصور استادی» مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری در خصوص برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده، با اشاره به راه‌اندازی سامانه ستادهای

بازآفرینی شهری پایدار گفت: تا قبل از راه‌اندازی این سامانه امکان رصد فعالیت‌های دستگاه‌های عضو ستاد بازآفرینی شهری وجود نداشت اما با راه‌اندازی سامانه مذکور این امر میسر شده است.

استادی هدف از راه‌اندازی سامانه ستادهای بازآفرینی شهری پایدار را این گونه برشمرد: یکپارچه‌سازی داده‌ها و اطلاعات و اقدامات دستگاه‌ها و شهرداری‌ها، مستندسازی و مدون‌سازی داده‌ها، اعتبارسنجی داده‌ها، ایجاد ارتباط سیستماتیک با لایه‌های بازآفرینی شهرستانی، استانی و ملی، امکان تحلیل و گواش داده‌ها و تبدیل داده‌ها به اطلاعات قابل بهره‌برداری برای تصمیم‌سازی در سطوح مدیریتی، گزارش‌گیری برخط و آنلاین و رصد اقدامات دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها در محلات هدف و حمایت اهرمی هدفمند از ستادهای بازآفرینی شهری از جمله اهداف راه‌اندازی این سامانه است. وی ادامه داد: تاکنون بیش از ۳۵۰ شهر اطلاعات خود را روی سامانه بارگذاری کرده‌اند و در مجموع اطلاعات بیش از ۴۵ هزار و ۳۴۵ پروانه صادره روی سامانه درج شده است همچنین اقدام‌های انجام شده در حوزه برنامه اقدام مشترک بازآفرینی شهری محلات هدف در طول برنامه هفتم توسعه و مدیریت برگزاری جلسات در سامانه بارگذاری شده که بر این اساس ۳ هزار و ۵۷۱ اقدام مشترک در ۱۱۶ شهر و ۸۷۱ محله در ستادهای بازآفرینی شهری مصوب در وضعیت ثبت در سامانه است. از این تعداد هزار و ۳۱۶ مورد در حوزه فعالیت شهرداری‌ها و ۲ هزار و ۲۵۵ اقدام در حوزه سایر دستگاه‌ها است.



با حمایت دولت و ارائه تسهیلات ارزان قیمت بیش از ۵۰ درصد بناهای ناپایدار در روستاها مقاوم‌سازی و نوسازی شده است اما در شهرها این رقم کمتر از ۱۵ درصد است

همزمان با این دو برنامه محوری در بخش مسکن، نهضت ملی مسکن نیز اجرا می‌شود. نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را در بردارد. «عبدالجلال ایری»، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در خصوص برنامه نهضت ملی مسکن گفت: طرح جهش تولید مسکن یکی از قوانینی است که می‌تواند در ایجاد استراتژی تولید مسکن برای دولت کمک کند. وی افزود: دولت پنجم و ششم در راستای تدوین سیاست‌های تولید مسکن با استراتژی تأمین زمین و زیربنا و شهرک‌های مختلف در این زمینه اقدام کرد و دولت‌های هفتم و هشتم بر مبنای ایجاد تأمین سرمایه در قالب وام این سیاست را ادامه داد و دولت‌های نهم و دهم نیز به مسکن مهر روی آورد که معتقدم بخصوص در شهرهای کوچک کار بسیار خوبی بود. در دولت‌های یازدهم و دوازدهم متأسفانه فاقد استراتژی تولید مسکن بودیم و یک چیزی به نام اقدام ملی مسکن در اواخر دولت دوازدهم شکل گرفت و قرارداد ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی بر این اساس منعقد شد که به دولت جدید رسید و امیدوارم دولت سیزدهم از آن بهره ببرد. اما اصلی‌ترین رکن برای تولید مسکن را به دلیل عدم همکاری بانک‌ها از دست دادیم و بانک‌ها موظف بودند ۲۰ درصد از منابع ارائه تسهیلات را به مسکن بدهند و در سال ۱۴۰۱، ۷ تا ۸ درصد این رقم اختصاص یافت. براساس این گزارش در حال حاضر یک میلیون و ۴۶۸ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. طبق قانون جهش تولید و تأمین مسکن، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی به منظور پاسخگویی به شرایط بازار برای متقاضیان واجد شرایط، وظایف دولت است و دستگاه اجرایی کشور با تأمین مالی از نظام بانکی باید این واحدهای مسکونی را در اختیار مردم قرار دهد.