



اخبار



۲۰ درصد سهم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن محقق شد

از ابتدای امسال، بانک‌ها به ۲۰ درصد از تعهدات خود در خصوص تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن عمل کرده‌اند. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بانک‌ها از ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تعهد دو سال گذشته خود برای تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن فقط ۱۳۴ هزار میلیارد تومان را پرداخت کرده‌اند. ابوالفضل نوروزی افزود: در سال اول اجرای قانون جهش تولید مسکن یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ که قرار بود بانک‌ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مسکن پرداخت کنند، میزان عمل به تعهدات بانک‌ها فقط ۱۸ درصد بود. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین گفت: در سال دوم اجرای قانون جهش تولید مسکن یعنی از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ بانک‌ها باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان به بخش مسکن تسهیلات پرداخت کنند. به گفته نوروزی، بانک‌ها از ابتدای امسال به ۲۰ درصد از تعهدات خود در خصوص تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن عمل کرده‌اند. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین گفت: مهم‌ترین چالش بر سر راه احصای آمار خانه‌های خالی، اطلاعات به روز شده مالکیت است که هنوز سازمان ثبت اسناد و املاک این اطلاعات را در اختیار این وزارتخانه قرار نداده است.

افزایش ظرفیت ناوگان هوایی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از اضافه شدن دو هزار صندلی به ناوگان هوایی تا پایان شهریور خبر داد. «محمد محمدی بخش» گفت: در حال حاضر ۲۳۳ فروند هواپیمای کشور موجود است که از این تعداد ۱۸۳ فروند هواپیمای فعال و مابقی زمین‌گیر هستند که قرار است در یک بازه زمانی هواپیمایی که قابلیت بازگشت دارند تعمیر شده و آن‌هایی که قابلیت بازگشت ندارند از آمار کلی حذف شوند. وی افزود: شماری هواپیمای دست دوم وارد و ثبت شده که به مرور وارد چرخه پروازی می‌شوند و تعدادی نیز خریداری شده و به ناوگان اضافه می‌شوند که از اول مرداد تا پایان شهریور بتدریج دو هزار صندلی به ناوگان هوایی اضافه می‌شود. محمدی بخش با بیان اینکه برنامه‌ریزی شده برای عملیات اربعین از تعداد زیادی از فرودگاه‌های کشور استفاده شود، افزود: پروازها به دو مقصد فرودگاه نجف و بغداد انجام می‌شود و برخی از فرودگاه‌های مرزی برای کسانی که می‌خواهند شهرهای مرزی را به صورت هوایی و مابقی مسیر را زمینی بروند پروازهای فوق‌العاده در نظر گرفته شده است. محمدی بخش خاطرنشان کرد: امسال در ایام اربعین ۲۵۰ هزار زائر از طریق هوایی به کربلای معلی اعزام می‌شوند و در این ایام دو هزار مجوز پروازی صادر می‌شود. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در خصوص قیمت بلیت هوایی در ایام اربعین هنوز تصمیمی گرفته نشده است.

طبق ماده ۵ مصوبه سال ۱۴۰۱، امر نظارت و راهبری بازار مسکن در حوزه املاک و مستغلات از حوزه وزارت صمت خارج و به وزارت راه و شهرسازی سپرده شده است. حسن بیگی ادامه داد: این وزارتخانه اقداماتی در حوزه نظارت بر مسکن از جمله برخورد با مشاوران املاک متخلف، برخورد با سودگران و برهم‌زنندگان نظم اقتصادی واحدهای مسکونی در خرید و فروش و اجاره‌رایی را پیگیری می‌کند تا با حضور مراجع ذیصلاح اعمال قانون صورت گیرد. تعزیرات نیز در چهارچوب قانون و وظایف خود وارد عمل می‌شود و با توجه به مصوبه سران قوا، علاوه بر پلمب در مرحله اول، تا ۱۰ برابر مبلغ اعلامی از سوی بازرسین نظارتی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، باید جریمه پرداخت شود. حسن بیگی تأکید کرد: امیدواریم قبل از اعمال مجازات سنگین، این موضوع توسط اتحادیه‌های صنفی و اتاق اصناف به همه دفاتر مشاوران املاک اطلاع‌رسانی شود و همه اقدامات لازم را در چهارچوب قانون انجام دهند.

وی از تشکیل شعب ویژه در سراسر کشور برای رسیدگی به پرونده‌های ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: در استان تهران تاکنون بیش از ۶۰ مشاور املاک در پایتخت نصب بنروپلمب شدند و جریمه‌های سنگینی بر اساس قانون برای آنها در نظر گرفته شده است.

قیمت‌های بالاتر از عرف بازار، گرانفروشی است

حسن بیگی ادامه داد: علاوه بر گشت‌های مشترک تعزیرات در برخورد با واحدهای صنفی متخلف، وزارت راه و شهرسازی در راستای قانون ۲۷ نظام صنفی برای مشاوران املاک فاقد پروانه کسب اقداماتی در نظر گرفته که تعداد زیادی از آنها با معرفی اتحادیه پلمب شده است. کارسازی حق کمیسیون مشاوران املاک با توجه به قانون برنامه هفتم توسعه نیز اجرایی خواهد شد چراکه اگر مبنای برای تعیین حق کمیسیون مشاوران املاک مشخص شود، دیگر شاهد اعلام قیمت‌های بالا از سوی مشاوران املاک نخواهیم بود. وی افزود: برخی واحدهای مسکونی در طول سال چندین بار خرید و فروش می‌شوند که نشان می‌دهد این واحد فعالیت تجاری دارد، بنابراین طرحی به سازمان برنامه و بودجه ارائه شده تا این واحدها شناسایی و به عنوان واحد تجاری معرفی شوند تا مالیات مختص به آن دریافت شود.

وی در خصوص نظارت بر قیمت مسکن توضیح داد: مسکن قیمت مصوب ندارد و قیمت مناطق تهران و شهرستان‌ها عرفی است و با نظارت بر پلتفرم‌ها می‌توان تا حدودی آن را مدیریت کرد. مناطق تهران در بحث اجاره و خرید و فروش معیار عرفی دارد و این قیمت عرفی می‌تواند مبنای دستگاه‌های نظارتی قرار گیرد. به این ترتیب اعلام قیمت‌های بالاتر از عرف را می‌توان با عنوان گرانفروشی یا حتی اختلال در نظم اقتصادی معرفی کرد و با آن طبق قانون مقابله شود.



عکس: ایران

۱۶ هزار بنگاه املاک فعال مجوز ندارند

تعداد ۱۷۴ هزار بنگاه مشاور املاک در کشور فعال هستند که ۱۶ هزار و ۸۳۷ واحد فاقد مجوز هستند

گزارش

با شروع بازرسی از بنگاه‌های املاک که از نیمه اردیبهشت ماه و بر اساس برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن آغاز شده، یک هزار و ۹۱۰ واحد مشاور املاک بدون مجوز قانونی پلمب شده است، میزان جرایم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده به میزان ۱۳۴ میلیارد و ۹۳ میلیون تومان برآورد شده است. از این تعداد بنگاه پلمب شده، ۶۰ بنگاه در استان تهران واقع است. برآوردها از فعالیت مشاوران املاک نیز نشان می‌دهد از ۱۷۴ هزار بنگاه، ۱۶ هزار و ۸۰۰ واحد فاقد مجوز هستند که حدود ۹ درصد کل بنگاه‌های فعال را شامل می‌شود.

نظارت بر بنگاه‌های املاک، با هماهنگی پلیس امنیت اقتصادی، پلیس آمان، سازمان تعزیرات انجام می‌شود. بنا بر این گزارش اجرای طرح ساماندهی بنگاه‌های املاک برآرامش بازار مسکن در دو ماه اخیر تأثیرگذار بوده است. متولیان نظارت بر بنگاه‌ها، تأکید دارند تا ساماندهی کامل، بررسی فعالیت و نظارت بر عملکرد بنگاه‌ها ادامه خواهد داشت. سید جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص ساماندهی بنگاه‌های املاک گفت: همه بنگاه‌های مشاور املاک و واحدهای صنفی



با شروع بازرسی از بنگاه‌های املاک که از نیمه اردیبهشت و بر اساس برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن آغاز شده، تاکنون یک هزار و ۹۱۰ واحد مشاور املاک بدون مجوز قانونی پلمب شده است،

بازرسی‌ها تأثیرات خوبی در کاهش قیمت مسکن و اجاره بها و همچنین قانونمند شدن عملکرد مشاوران املاک داشته است

قانون نظام صنفی که شامل عدم درج قیمت، عدم صدور فاکتور، گرانفروشی، تقلب در کسب و نداشتن کد رهگیری می‌شود، شعب تعزیرات با گزارش‌های اصلی از ناظران و دستگاه‌های حکومتی وارد عمل می‌شوند. مدیرکل نظارت و هماهنگی گشت‌های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی درباره نظارت بر عملکرد مشاوران املاک گفت: در ابتدا بازرسی از واحد صنفی انجام می‌شود و در صورت احراز تخلف، علاوه بر تشکیل پرونده نسبت به نصب بنروپلمب واحد صنفی اقدام می‌شود.

املاک در پایتخت نصب بنروپلمب شدند و جریمه‌های سنگینی بر اساس قانون برای آنها در نظر گرفته شده است. «بهمن حسن بیگی» ادامه داد: بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن، تعزیرات حکومتی در برخورد با مشاوران املاک متخلف در چهارچوب قانون نظام صنفی حضور خواهد داشت، بر این اساس گشت مشترک تعزیرات حکومتی در سراسر کشور با حضور دستگاه‌های نظارتی از جمله بازرسین راه و شهرسازی و بسیج اصناف تشکیل و وارد عمل شده است و بر اساس تخلفات ذکر شده در فصل ۸

فعال در این بخش مکلف به دریافت مجوز صنفی از درگاه ملی مجوزها هستند و اتحادیه اصناف شهرستان‌ها نیز باید در این خصوص همکاری و نظارت باشند.

تشکیل شعب ویژه تعزیرات برای ساماندهی بازار مسکن

مدیرکل نظارت و هماهنگی گشت‌های مشترک سازمان تعزیرات حکومتی نیز از تشکیل شعب ویژه در سراسر کشور برای رسیدگی به پرونده‌های ارسالی از سوی وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: در استان تهران تاکنون بیش از ۶۰ مشاور

تأثیر اقدامات دولت بر کاهش قیمت مسکن و اجاره بها

وحید قربانی، مدیرکل دفتر فنی وزارت کشور نیز ضمن تأیید تأثیر اقدامات مجموعه دولت بر کاهش قیمت مسکن و اجاره بها بر ضرورت تغییر شیوه حق الزحمه بنگاه‌های معاملات املاک تأکید کرد. وی با تأکید بر اینکه وزارت کشور پیگیر موضوع ساماندهی بازار اجاره و مسکن است، توضیح داد: دستورالعمل توسط ریاست جمهوری به استان‌ها ابلاغ شد. بر اساس این دستورالعمل ستاد‌هایی در استان‌ها با محوریت استانداران و در شهرستان‌ها با محوریت فرمانداران تشکیل می‌شود که در آن ستادها، همکاران تعزیرات، دستگاه‌های قضایی و دیگر دستگاه‌ها در آن نقش دارند. با این کار از فعالیت غیرمجاز بنگاه‌های املاک جلوگیری می‌شود و برای بنگاه‌های معاملات مجاز، آموزش در نظر گرفته می‌شود.

قربانی از انجام بازدیدهای مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور برای فعالیت بنگاه‌های معاملات املاک در چندین استان خبر داد و گفت: بازدیدها تأثیرات خوبی را در مناطقی که انجام شده در کاهش قیمت مسکن و اجاره بها و همچنین قانونمند شدن داشته است که این گزارش‌ها به شورای عالی مسکن داده شده است تا تأثیرات را مورد بررسی قرار دهند.

وی در خصوص درصد پیشرفت کار و ارزیابی اقدامات انجام شده گفت: این کار در جلوگیری از فعالیت‌های بنگاه‌های معاملات املاک غیرمجاز تأثیر مناسبی داشته است. بنگاه‌های معاملات املاک باید متقاعد شوند تا شیوه محاسبه حق الزحمه از قیمت تمام شده اجاره بها مسکن به عدد دیگری برسد که در خصوص این موضوع باید تصمیم‌گیری شود. با انجام این کار نقش بنگاه‌های معاملات املاک در کنترل قیمت مسکن خواهد بود.



برش

استفاده از ناوگان کشورهای همسایه برای اربعین

گزارش خبری

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با توجه به پیش‌بینی پنج میلیون زائر اربعین امسال، از ترغیب برای استفاده از وسایل حمل و نقل شخصی، استفاده از ناوگان ارگان‌ها، استفاده از اتوبوس‌های پلاک سفید (غیر عمومی)، اتوبوس‌های وارداتی و امکان تردد ناوگان کشورهای همسایه خبر داد. «شهریار افندی‌زاده» گفت: با توجه به پیش‌بینی پنج میلیون زائر اربعین امسال، بیشترین حجم جابه‌جایی زائرین از طریق حمل و نقل شخصی پیش‌بینی شده است. از اول ماه صفر تا بیست و پنج صفر (۲۷ مرداد تا ۲۰ شهریور ۱۴۰۲) دوره اجرای طرح اربعین است که باید برنامه‌ریزی لازم برای مدیریت تردد در این دوره صورت

گیرد. در تأمین ناوگان مورد نیاز در بخش جاده‌ای، کمیته حمل و نقل و سوخت ستاد مرکزی اربعین با سه رویکرد اقدامات مورد نیاز را انجام داد. معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی توضیح داد: در رویکرد اول حدود ۵۲۰۰ دستگاه ناوگان اتوبوس و مینی‌بوس از طریق سایر ارگان‌ها و سازمان‌ها باید تأمین شود که با وجود پیگیری‌ها و مکاتبات صورت گرفته تا این لحظه فقط دو وزارت صمت و نفت آمادگی خود را برای در اختیار قرار دادن تعدادی اتوبوس اعلام کرده‌اند. وی اضافه کرد: همچنین استفاده از اتوبوس‌های پلاک سفید (غیر عمومی) در سراسر کشور است که در این رابطه طبق اعلام صورت گرفته از فراجا، تعداد ۱۷۶۰۰ دستگاه اتوبوس اعلام شده است که باید وضعیت آنها و محل فعالیت آنها به تفکیک استان

استفاده از ظرفیت ناوگان اتوبوس کشورهای همسایه

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: در رویکرد سوم بهره‌گیری از ظرفیت ناوگان اتوبوس کشورهای همسایه است که بدین منظور گروهی به نمایندگی کمیته تأمین ناوگان به کشورهای پاکستان و ترکیه اعزام شده‌اند و مقرر است اتوبوس‌های پاکستانی با

استخراج شود و تعدادی از این ناوگان پس از شناسایی مالکان، امکان استفاده در طرح اربعین را خواهند داشت. افندی‌زاده ادامه داد: در رویکرد دوم، اجرای مصوبه هیأت محترم دولت در خصوص واردات ۲۰۰۰ دستگاه اتوبوس با عمر کمتر از ۵ سال است که ثبت سفارش آن از طریق وزارت صمت در دست پیگیری است.

هماهنگی پلیس راهور جابه‌جایی زائران پاکستانی را از داخل خاک ایران انجام دهند و همچنین توافق اولیه با کشور ترکیه برای اعزام تعدادی اتوبوس تحت قرارداد اجاره برای جابه‌جایی زائران صورت گرفته است که این کار از طریق تبادل تقاضای شرکت‌های داخلی، برای فعالیت این اتوبوس‌ها در کشور به مدت یک ماه در مسیر پرتقاضا از جمله تهران-مهران با هدف کنترل‌های بهتر و مؤثرتر انجام خواهد شد. افندی‌زاده تصریح کرد: در حوزه هوایی هر چقدر ظرفیت برنامه‌های پروازها اضافه شود، اثرگذاری بیشتری نسبت به سایر شیوه‌ها دارد. وی افزود: مقرر شد سازمان هواپیمایی نسبت به تعیین ظرفیت پرواز هفتگی و تعیین زمان پیش‌فروش بلیت اقدام کند. ضمناً با توجه به اینکه در سال گذشته اکثریت پروازها به نجف



عکس: خبرگزاری دانشجو

صورت گرفت، باید از ظرفیت فرودگاه بغداد بیشتر استفاده شود. همچنین از ایرلاین‌های خارجی به منظور افزایش ظرفیت حمل و نقل بهره‌گیری شود. رئیس کمیته حمل و نقل و سوخت ستاد مرکزی اربعین یادآور شد: در حوزه ریلی مقرر شد شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی نسبت به افزایش ظرفیت در مسیرهای شلمچه و کرمانشاه و

همچنین با هماهنگی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نسبت به ایجاد حمل و نقل ترکیبی از مسیر کرمانشاه اقدام کند. افندی‌زاده گفت: در حوزه دریایی نیز سازمان بنادر و دریانوردی پیگیری‌ها و هماهنگی‌های لازم را با بخش خصوصی در خصوص راه‌اندازی حمل و نقل دریایی بین بندار آبادان و خرمشهر و بندر بصره انجام دهد.