



اخبار



افزایش ظرفیت

پروازهای داخلی با اتمام عملیات حج

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: با اتمام عملیات حج و اضافه شدن تعدادی هواپیمای ظرفیت پروازهای داخلی افزایش می‌یابد. محمد محمدی بخش گفت: با توجه به افزایش تقاضا برای بلیت و از سوی دیگر انجام عملیات حج، بخش زیادی از ناوگان شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران کاهش یافته است.

به گفته رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، با توجه به اتمام عملیات پرواز حج تعدادی زیادی از ناوگان وارد چرخه پروازهای داخلی شده و این خود می‌تواند بخشی از نیاز پروازهای داخلی را تأمین کند. او افزود: نظارت‌ها بر سایت‌های فروش بلیت هواپیمای همچنان وجود دارد و در صورت مشاهده تخلف یا کلاهبرداری با آنها برخورد خواهد شد.

اتصال ایران به چین با خط ریلی خواف-هرات

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی گفت: خط ریلی خواف-هرات از جهت افزایش سرعت انتقال کالاهای صادراتی اهمیت زیادی دارد و ایران را به چین متصل می‌کند. ابوالفضل چمنی اظهار کرد: خط ریلی خواف-هرات که به تازگی بهره‌برداری شده است، از جهت افزایش سرعت انتقال کالاهای صادراتی اهمیت زیادی دارد و ایران را به چین متصل می‌کند. وی با اشاره به پیگیری‌ها و تلاش انجام شده برای راه‌اندازی قطار خواف-هرات طی یکسال گذشته ادامه داد: ۲۲۵ کیلومتر مسیر ریلی با کشور افغانستان وجود دارد که اکنون تا منطقه روزنک رسیده است و حدود ۸۰۰۷۰ کیلومتر دیگر آن باقی مانده است. با راه‌اندازی این خط در سال امکان جابه‌جایی ۶ میلیون تن کالا وجود دارد.

هدفگذاری ساخت ۲۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تا به امروز ۱۳۷ هزار و ۸۰۰ واحد در محدوده بافت‌های فرسوده کشور در حال ساخت است که امیدواریم به رقم ۲۰۰ هزار واحد در این بافت‌ها دست یابیم. محمد آیینی در خصوص آخرین وضعیت بافت‌های فرسوده در کشور با یادآوری اینکه بافت‌های فرسوده در کشور بر سه گونه است، گفت: برخی از این بافت‌ها به صورت سکونت‌گاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای بوده و راهبردی و برنامه‌دولت برای این نوع سکونت‌گاه‌ها بر اساس سند ملی توانمندسازی سکونت‌گاه‌های غیررسمی، محلاتی که امکان ادامه زیست انسانی در آنها وجود دارد، باید ساماندهی شود.

اینکه مشاوران املاک بدون مجوز بسته خواهند شد، مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز را اتحادیه مشاوران املاک عنوان کرد.

رئیس پلیس اماکن نیز در بخشی از این نشست با اعلام اینکه بر اساس قانون نظام صنفی مسئولیت شناسایی واحدهای صنفی مشاوران املاک غیرمجاز برعهده اتحادیه مشاوران املاک است، گفت: با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس اماکن ارسال خواهد کرد که در این رابطه نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود بنگاه‌های املاک مکلف هستند تا نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

پرداخت وام ودیعه

حمایت‌های مالی از مستأجران بخشی دیگر از برنامه ساماندهی بازار مسکن است. البته این برنامه از سال‌های قبل اجرا شده اما دولت بر استمرار آن تأکید دارد. بر این اساس به مستأجران متقاضی، وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود. میزان تسهیلات ودیعه در شهرهای مختلف متفاوت است. مبلغ وام در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان است که با توجه به قیمت بالای اجاره در این شهر، متقاضیان وام ودیعه در شهر تهران زیاد هستند.

حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: قریب به ۸۰۰ هزار نفر در چهار سال اخیر متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بوده‌اند که تعداد تسهیلات پرداخت شده نهایی ۱۲۸ هزار و ۷۹۹ فقره بوده یعنی چیزی قریب به یک‌هشتم متقاضیان دریافت وام اجاره موفق به اخذ این تسهیلات شده‌اند. جنتی در ادامه گفت: یکی از مهم‌ترین ارکان هزینه در سبد خانوار تهرانی‌ها اجاره‌بهای مسکن است که مقرر است در دولت سیزدهم در این خصوص کارگشایی بیشتری صورت گیرد فلذا بانک‌های عامل (بیش از ۲۰ بانک پرداخت‌کننده) باید همگام‌تر با مردم و دولت در این زمینه حرکت کنند.

اجرای برنامه مالیاتی

افزایش عرضه مسکن به بازار به منظور پاسخ به تقاضای مصرفی که در قانون آمده در برنامه ساماندهی بازار مسکن نیز بر آن تأکید شده است. بر این اساس اگر یک خانه بیش از ۱۲۰ روز در سال بدون ساکن باشد، مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شود. داده‌های خانه‌های خالی از سامانه املاک و اسکان اخذ می‌شود که اطلاعات آن براساس خوداظهاری مردم است و تکلیف قانونی است که مردم اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان به‌روز کنند. در شرایطی که قیمت اجاره خانه بویژه در شهرهای بزرگ بالا رفته است، دولت می‌تواند با وضع مالیات بر خانه‌های خالی زمینهای فراموش‌کننده تا این خانه‌ها در جریان بازار اجاره قرار گیرد و قدری از فشار به بازار و افزایش بی‌رویه اجاره‌ها کاسته شود.

در بنگاه‌های املاک دیگر خبری از التهاب آفرینی و قیمت‌های کاذب نیست. گزارش میدانی از برخی مشاوران املاک سطح شهر تهران عقب‌نشینی آنها از دامن زدن به قیمت‌های نجومی را نشان می‌دهد. با توجه به اینکه از محورهای مهم ساماندهی بازار مسکن، نظارت بر عملکرد بنگاه‌ها است اجرای این برنامه اثرات مثبتی بر روند فعالیت بنگاه‌ها داشته و مشاوران املاک اکنون خود را بیشتر مقید به اجرای قوانین می‌دانند

بررسی‌های ارائه شده حاکی از آن است که استان‌های مازندران، البرز و کرمانشاه در خصوص ساماندهی و کنترل بازار اجاره عملکرد مناسبی داشته‌اند. در این نشست همچنین رئیس پلیس اقتصادی و اماکن از آمادگی کامل نیروهای پلیس برای همکاری در خصوص طرح ساماندهی صنف بنگاه‌های مشاور املاک با وزارت راه و شهرسازی خبر دادند. به گفته سردار حسین رحیمی رئیس پلیس اقتصادی، پلیس امنیت و پلیس اماکن در سرتاسر کشور در کنار وزارت راه و شهرسازی است تا بتواند اهداف خود را در خصوص کنترل بازار اجاره، عملیاتی و اجرایی کند.

رئیس پلیس اقتصادی با تأکید بر



علی محمدی / ایران

کاهش ادامه‌دار قیمت مسکن

قیمت مسکن در اوج تحرکات فصلی بازار به ثبات رسیده و حتی مسیر آن رو به کاهش است

گزارش

و قیمت‌های کاذب نیست. گزارش میدانی از برخی مشاوران املاک سطح شهر تهران عقب‌نشینی آنها از دامن زدن به قیمت‌های نجومی را نشان می‌دهد. با توجه به اینکه از محورهای مهم ساماندهی بازار مسکن، نظارت بر عملکرد بنگاه‌ها است اجرای این برنامه اثرات مثبتی بر روند فعالیت بنگاه‌ها داشته و مشاوران املاک اکنون خود را بیشتر مقید به اجرای قوانین می‌دانند. در همین خصوص، فرماندهی پلیس اقتصادی و فرماندهی پلیس اماکن کشور بر افزایش همکاری خود با وزارت راه و شهرسازی در طرح ساماندهی بنگاه‌های غیرمجاز و متخلف مشاور املاک تأکید کردند.

در جلسه قرارگاه مسکن به ریاست مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی و با حضور معاونان حوزه مسکن، سردار نوروزی رئیس پلیس اماکن کشور، سردار رحیمی رئیس پلیس اقتصادی کشور، نمایندگان از سازمان تعزیرات حکومتی و وزارت صمت با موضوع ساماندهی و کنترل بازار اجاره در محل وزارت راه و شهرسازی، وزیر راه و شهرسازی بر اثرگذاری اقدامات انجام شده که با دستور رئیس جمهور برای ساماندهی بازار اجاره انجام شد تأکید کرد. در این نشست مقرر شد جلسات ارتقای هماهنگی و سرعت‌بخشی به طرح ساماندهی واحدهای صنفی غیرمجاز و متخلف بنگاه مشاور املاک با محوریت ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها با قید فوریت برگزار شود. همچنین مقرر شد سکوی انتشار آگهی املاک و مستغلات که قیمت مسکن و نحوه و میزان اجاره را آگهی می‌کنند نسبت به صحت آگهی‌ها لایس لازم را انجام بدهند.

اخطار به بنگاه معاملات املاک غیرمجاز در کشور

مشاور وزیر راه و شهرسازی و دبیر کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات ضمن ارائه گزارشی از میزان بررسی‌های انجام شده و همچنین پلمب واحدهای صنفی بدون مجوز گفت: تاکنون ۱۰ هزار و ۴۷۷ بازرسی از واحدهای مشاورین املاک در سراسر کشور انجام شد. بر همین اساس تعداد واحدهای غیرمجاز و متخلف مشاور املاک پلمب شده معادل یک‌هزار و ۴۱ واحد است و میزان جرایم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده برای واحدهای صنفی متخلف معادل ۶۴ میلیارد و ۹۷ میلیون تومان برآورد شده است.

قراردادهای اجاره رایگان



برش

بخش دیگری از برنامه ساماندهی بازار مسکن، فراهم کردن بستر برای ثبت قراردادهای رایگان اجاره است تا مردم مجبور نباشند برای عقد قرارداد در بنگاه‌ها مبالغ هنگفتی بپردازند. به همین منظور سامانه‌ای در وزارت راه و شهرسازی برای ثبت رایگان قراردادهای اجاره راه‌اندازی شده که در ماه‌های آینده ثبت قراردادهای خرید و فروش نیز به آن اضافه می‌شود.

هادی عباسی اصل، معاون وزیر راه و شهرسازی با ارائه آماری از عملکرد این سامانه از استقبال مردم از آن خبر داد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۱۵ هزار و ۸۸ قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان به ثبت رسیده و استقبال از سامانه املاک و مستغلات در حال افزایش است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه درگاه‌های مختلفی را برای ثبت قرارداد کد رهگیری ایجاد کرده‌ایم، گفت: با توجه به استقبال بالا از سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی به منظور تعادل بار سامانه و پاسخگویی به همه تقاضاها تعداد درگاه‌ها را افزایش داده‌ایم.

اتصال خوزستان به شمال کشور در مسیری جدید

گزارش خبری

مسیر ۱۳۶ کیلومتری پاتاوه-دهدشت با عبور از دل زاگرس و با داشتن ۱۷ دستگاه پل به عنوان سخت‌ترین پروژه راه‌سازی جنوب‌غرب کشور تکمیل و با ارزش روز ۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بزودی با حضور رئیس جمهور افتتاح می‌شود. مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های جنوب کشور گفت: با هدف تکمیل شبکه راه‌های استان کهگیلویه و بویراحمد و به منظور تسهیل تردد از

مرکز به جنوب کشور راه اصلی پاتاوه-دهدشت و بخشی از بزرگراه بابامیدان-گچساران-بهبهان در هفته جاری زیر عبور می‌رود. علی‌اکبر محمدی از افتتاح راه اصلی پاتاوه-دهدشت طی چند روز آینده خبر داد و گفت: این پروژه یکی از مهمترین محورهای منطقه و استان در کریدور بزرگراهی شمال-جنوب است که اتصال مرکز کشور به استان خوزستان و بنادر جنوبی را فراهم می‌کند. وی کاهش ۶۵ کیلومتر از مسیر پاتاوه تا بهبهان را نسبت به مسیر موجود پاتاوه-

یاسوج-بابامیدان-گچساران-بهبهان از مهمترین مزایای این پروژه عنوان کرد و افزود: یکی از مهمترین ویژگی‌های این پروژه افزایش چشمگیر ایمنی است و با توجه به اینکه مسیر میانبر برای سفر به استان‌های جنوبی در کریدور بزرگراهی شمال به جنوب محسوب می‌شود در مصرف سوخت و انرژی نیز مؤثر خواهد بود و با خارج کردن ۴۰۰ روستای مسیر از بن‌بست نقش بسزایی در محرومیت‌زدایی در منطقه ایفا می‌کند. مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های جنوب کشور با اشاره

به توپوگرافی منطقه و کوهستانی بودن مسیر اظهار داشت: در این مسیر ۲۰ دستگاه پل بزرگ و خاص به طول یک هزار و ۷۲۷ متر احداث شده است که دو دستگاه از این پل‌ها با استفاده از قالب‌های شاریو و به روش پیش‌رونده ساخته شده‌اند. محمدی همچنین از احداث ۱۲ رشته تونل به طول ۸ هزار و ۵۵۵ متر در مسیر پاتاوه تا دهدشت خبر داد و افزود: با توجه به بافت خاک و ویژگی‌های منحصر به فرد زمین شناسی در کوه‌های زاگرس و ریزشی بودن ترانشه‌ها در زمان خاکبرداری، دیوارهای



حائل و ضامن طولانی و در بخش‌هایی کالری‌های متعددی احداث شده است که علاوه بر افزایش هزینه‌های اجرا، موجب کند شدن عملیات اجرایی در پروژه شده است. مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های جنوب کشور همچنین

اعلام کرد: در راستای ساماندهی ترافیک در ادامه مسیر نیز مطالعات باند دوم محور دهدشت-خیرآباد به طول ۴۸ کیلومتر انجام شده است که در صورت تأمین اعتبار مورد نیاز عملیات اجرایی در بخش‌های اولویت‌دار آغاز می‌شود.