



## اخبار



## توافق ایران و افغانستان برای

## احداث کریدور ریلی چین-افغانستان-ایران

نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور زیربنایی گفت: بر اساس توافق همکاری مشترک اداره خط آهن و کنسرسیوم توسعه ریلی افغانستان و ایران، دو طرف بر اهمیت احداث کریدور ریلی چین-افغانستان-ایران توافق دارند و پیگیری های لازم از سوی دو کشور برای جذب سرمایه گذاری و مشارکت چین انجام می شود.

سیدحسین میرشفیع با اشاره به حرکت اولین قطار باری در مسیر ریلی خواف-هرات اظهار کرد: نخستین محموله از طریق راه آهن کشور ایران به مقصد ایستگاه روزنک ولایت هرات انتقال یافت. وی با اشاره به قرارداد همکاری میان ایران و افغانستان گفت: مقرر شده است کنسرسیوم توسعه ریلی افغانستان نواقص قطعه سوم خواف-هرات را طی ۶ ماه برطرف و ظرفیت خط را به حداکثر برساند. قطعه ۴ این راه آهن نیز توسط کنسرسیوم ریلی احداث خواهد شد.

## واگذاری ۴۷۷۰ هکتار

## از اراضی دولتی به

## نهیضت ملی مسکن

مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: آخرین آمار دریافت زمین های مازاد از دستگاه های دولتی برای نهضت ملی مسکن، برابر با ۴ هزار و ۷۷۰ هکتار است.

ارسلان مالکی گفت: ۲ هزار و ۷۰۰ هکتار از زمین های شناسایی شده هم باقی مانده که برای دریافت سند به ثبت اسناد معرفی شده است. وی گفت: در استان ها، نظر مسئولان محلی و یا دستگاه ها به گونه ای است که روند کار را تا آخر مواجه می کند و در دانشگاه ها هم برای واگذاری زمین مقاومت می شود که در حال مدیریت موضوع هستیم تا بتوانیم سند زمین های مازاد تشخیص داده شده را دریافت کنیم.

## پهلوی گیری کشتی

## ایرانی در شمال

## آفریقا

معاون کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گفت: کشتی حامل بار صادراتی ایران پس از پهلوی گیری، بنادر شمال آفریقا را ترک کرد. امیر بیات گفت: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در خصوص توسعه تجارت با کشورهای آفریقای، علاوه بر تقویت خطوط منظم کشتیرانی به شمال و شرق آفریقا که در گذشته راه اندازی شده بودند، زمینه ای را فراهم کرده که کشتی این ناوگان به مقصد شرق آفریقا هر دو هفته یک بار و شمال آفریقا به صورت ماهانه سفر داشته باشد.

محور توسط این دوربین ها رصد می شود. همچنین دوربین های ثبت تخلف سرعت باید از سوی سازمان راهداری خریداری و نصب شود.

شاهسوار بیان کرد: طبق قرارداد مشارکت ۴۰ درصد از هزینه های سرمایه گذاری بنیاد در آزادراه تهران-شمال از محل عوارض آزادراه خواهد بود و ۶۰ درصد از محل اراضی حاشیه آزادراه و دیگر اراضی است.

وی افزود: نرخ عوارضی فعلی برای هزینه های نگهداری آزادراهی پاسخگو نیست. در حال حاضر هنوز نرخ عوارضی در منطقه ۲ مشخص نشده است، این موضوع توسط وزارت راه به تصویب خواهد رسید، اما با تصویب نرخ عوارضی برنامه ریزی شده است که کل عوارضی منطقه یک، یک باند منطقه ۲ و تونل البرز همه در ابتدای مسیر دریافت شوند تا از ایستایی خودروها در نقاط مختلف جلوگیری شود.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال ۱۵،۵ کیلومتر و با احتساب تونل البرز ۲۲ کیلومتر است که ۶،۵ کیلومتر آن در سال ۱۴۰۰ افتتاح شد. این مسیر ۱،۳ میلیون مترمکعب حفاری تونل داشته است. شاهسوار اضافه کرد: ۸۶ درصد مسیر، تونل است و یک کیلومتر هم پل داریم و نگهداری چنین مسیری بسیار سخت است و نرخ عوارضی پوشش هزینه های نگهداری آزادراه را نمی دهد.

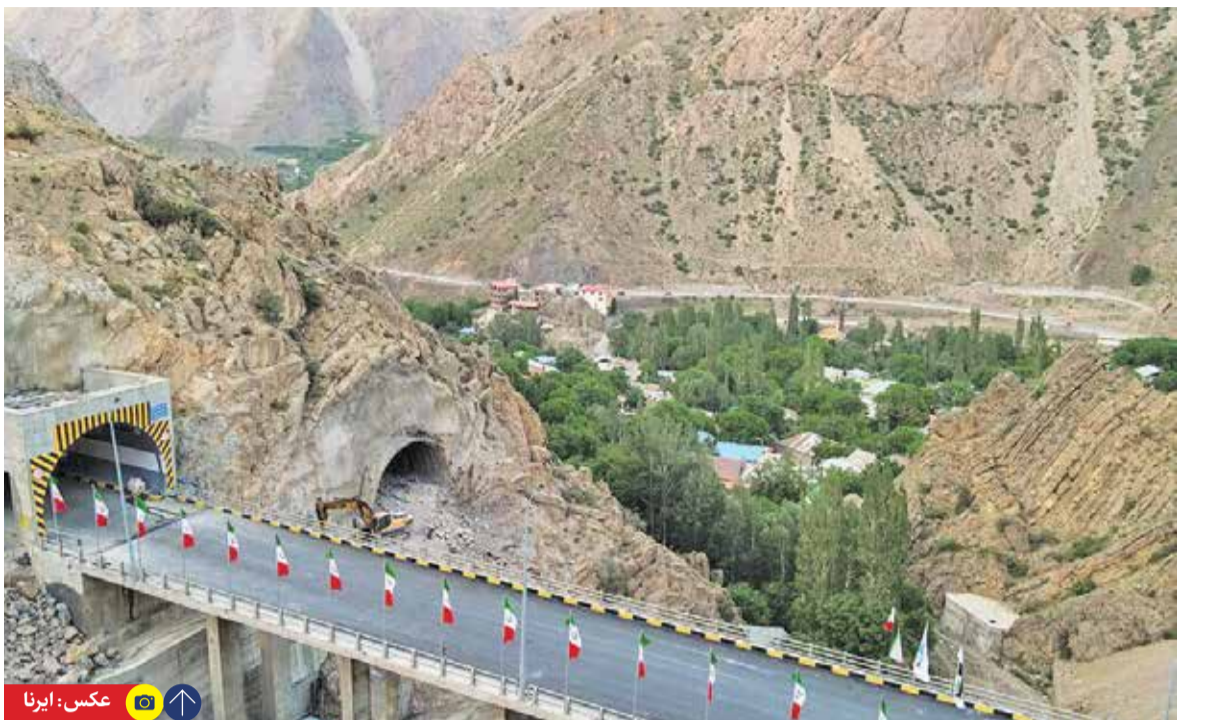
وی افزود: اگر کاهش سوانح رانندگی، کاهش مصرف سوخت و کاهش زمان سفر را در نظر بگیریم، قطعاً عبور از آزادراه برای مردم بسیار باصرفه است.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: با توجه به اینکه باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال هنوز تکمیل نشده است با افتتاح باند غربی این مسیر در ایام پیک، به این صورت طراحی می شود که در ایام پیک باند رفت باشد و در زمان برگشت به عنوان مثال بعد از ظهرهای جمعه یا روز پایانی نوروز و روز پایانی تعطیلات، مسیر از شمال به جنوب امکان تردد دارد. در این راستا تابلوهای راهنمایی و رانندگی به نحوی نصب شده است که برای تردد شمال به جنوب و جنوب به شمال، امکان دریافت اطلاعات دارد.

شاهسوار درباره باند شرقی منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال گفت: این مسیر هم ۴۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و به شرط تأمین منابع مالی و همکاری دولت در تأمین منابع در بهار ۱۴۰۴ به بهره برداری می رسد.



تمام شرکت هایی که در آزادراه تهران-شمال فعالیت دارند و شامل شرکت های مشاوره، طراحی و اجرای پروژه می شوند، همگی شرکت های پیمانکاری ایرانی دارای رتبه یک از سازمان برنامه و بودجه هستند



عکس: ایرنا

# شاهکار مهندسی ایرانی در ساخت آزاد راه تهران-شمال

پروژه آزادراه تهران-شمال به دلیل شرایط خاص جغرافیایی و سختی کار، یک پروژه منحصر به فرد محسوب می شود و با هیچ پروژه ای قابل مقایسه نیست

## گزارش

می شود و مسافرانی که از انتهای بزرگراه همت در غرب تهران وارد آزادراه تهران-شمال می شوند می توانند به صورت یکپارچه مسیر آزادراهی تا دو راهی شهرستانک را طی کنند. باند برگشت هم در حال کار است و حدود ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی رفته است.

وی اظهار کرد: طبق قرارداد مشارکتی که میان بنیاد مستضعفان با دولت در جریان است، سهمیه هر یک از طرفین ۵۰-۵۰ است یعنی نیمی از هزینه احداث را بنیاد مستضعفان می دهد و نیم دیگر را دولت متقبل می شود ضمن اینکه مجری و مسئولیت عملیات اجرایی پروژه با بنیاد مستضعفان است البته تاکنون بنیاد بیشتر از قدرالسهم خود در عملیات اجرایی پروژه هزینه کرده است.

مدیرعامل شرکت ساخت آزادراه تهران-شمال تأکید کرد: تمام شرکت هایی که در پروژه آزادراه تهران-شمال فعالیت دارند و باقی هم عمدتاً شامل عملیات ترانسفورماتوری و ایجاد دیوار حائل بوده است و نقطه ای از مسیر نیست که به صورت کار روتین راهسازی باشد.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: این مسیر از شنبه ۱۷ تیر برای عموم مردم باز شد. در واقع

ماشین آلات راهسازی مورد استفاده در این پروژه، ایرانی هستند، البته بخشی از تجهیزات و اجرای بخش الکترومکانیکال در قطعه ۲ آزادراه به دلیل شرایط جغرافیایی مسیر و نیز برخی سامانه ها شامل سیستم های اطفای حریق و سیستم های نظارت تصویری در داخل قابل تهیه نیستند اما سایر بخش های الکترومکانیکال مانند تابلوهای برق، دوربین های نظارتی و... را از شرکت های داخلی تأمین کردیم و در پروژه نصب شد.

وی تأکید کرد: پروژه آزادراه تهران-شمال به دلیل شرایط خاص جغرافیایی آن و سختی کار، یک پروژه منحصر به فرد محسوب می شود و با هیچ پروژه ای قابل مقایسه نیست؛ ما قبلاً قطعه ۴ آزادراه تهران-شمال را احداث کرده بودیم که از نظر سختی کار مانند قطعه ۲ بود؛ بیش از ۸۶ درصد قطعه ۲ داخل تونل و پل است که ۱۸،۵ کیلومتر تونل و یک کیلومتر پل بوده و مابقی هم عمدتاً شامل عملیات ترانسفورماتوری و ایجاد دیوار حائل بوده است و نقطه ای از مسیر نیست که به صورت کار روتین راهسازی باشد.

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال اظهار داشت: این مسیر از شنبه ۱۷ تیر برای عموم مردم باز شد. در واقع

تحويل داده شود، افزود: این تعداد آماده نبودند و هم اکنون در ۳ شیفت کار می کنیم تا آنها را آماده کنیم. محبت خواه گفت: از نظر پیشرفت فیزیکی، مسکن مهر باقیمانده پردیس به سه قسمت تقسیم می شود؛ اول، واحدهایی که پیشرفت فیزیکی آنها ۹۰ درصد است و ۱۰ هزار واحدی که قرار بود افتتاح شود جزو آن محسوب می شود. برای تکمیل آن باید شرکت های خدمات رسانی پای کار باشند در حالی که قبلاً نبودند.

وی افزود: دوم، واحدهایی که بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که تا پایان سال تکمیل می شوند و سوم، واحدهایی که حدود ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و هنوز در مرحله اسکلت و فونداسیون هستند و سال آینده تکمیل می شوند.

سرپرست شرکت عمران پردیس درباره زمان افتتاح ۱۰ هزار واحدی که قبلاً قرار بود افتتاح شود، گفت: هم اکنون هر واحد تکمیل شود تحويل می دهیم و مراسم افتتاح بعد از تکمیل ۱۰ هزار واحد انجام می شود و تلاش می کنیم تا پایان ماه سرریز به پایان برسانیم. وی درباره واحدهایی که در فاز ۸ باقی مانده است، افزود: انشعابات وصل شده و آسفالت و جدول گذاری کوچه و خیابان های فاز ۸ رو به اتمام است و برای واحدهایی که در فاز ۸ مشکل سقف داشتند مشاور گرفتیم و بنا به نظر مشاور اگر تصمیم بر تخریب یا مقاوم سازی باشد کار انجام می شود.

محبت خواه با اشاره به اینکه در فاز ۸ بلوک های آماده افتتاح خواهد شد، گفت: برای تحويل واحدهای آماده به مردم به آنها پیامک می دهیم تا برای تحويل تحويل داده شود، افزود: این تعداد آماده نبودند و هم اکنون در ۳ شیفت کار می کنیم تا آنها را آماده کنیم. محبت خواه گفت: از نظر پیشرفت فیزیکی، مسکن مهر باقیمانده پردیس به سه قسمت تقسیم می شود؛ اول، واحدهایی که پیشرفت فیزیکی آنها ۹۰ درصد است و ۱۰ هزار واحدی که قرار بود افتتاح شود جزو آن محسوب می شود. برای تکمیل آن باید شرکت های خدمات رسانی پای کار باشند در حالی که قبلاً نبودند.

وی افزود: دوم، واحدهایی که بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که تا پایان سال تکمیل می شوند و سوم، واحدهایی که حدود ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و هنوز در مرحله اسکلت و فونداسیون هستند و سال آینده تکمیل می شوند.

سرپرست شرکت عمران پردیس گفت: برای تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر پردیس حدود ۳ تا ۴ هزار میلیارد تومان نیاز است که قرار است از صندوق ملی مسکن تأمین شود.

خلیل محبت خواه گفت: برای تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر پردیس حدود ۳ تا ۴ هزار میلیارد تومان نیاز است که در حال حاضر این بودجه موجود نیست و قرار است از صندوق ملی مسکن تأمین شود. محبت خواه افزود: ۲۹ هزار و ۸۲۱ واحد مسکن مهر پردیس باقی مانده است که می توانیم حدود ۲۳ هزار واحد آن را تا پایان سال تحويل دهیم و بقیه واحدها سال آینده تکمیل شوند.

وی درباره ۱۰ هزار واحد مسکونی که قرار بود در فروردین و اردیبهشت امسال به متقاضیان



## برش

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی با توجه به دانش و فناوری بالایی که مهندسان ایرانی در این پروژه تجربه کرده اند، بیان کرد: شاید بسیاری از مردم کشورمان در جریان این نداشتند که احداث این پروژه با چه سختی هایی همراه بوده است.

با این حال در هر بازدیدی که مسئولان کشورهای خارجی در سفرشان به ایران از آزادراه تهران-شمال داشتند، همگی متفق القول از اجرای این پروژه توسط مهندسان ایرانی متعجب بودند؛ همین موضوع سبب شده تا دو شرکت پیمانکار فعال در این پروژه در مناقصه های کشورهای دیگر برنده شوند و مشغول فعالیت باشند؛ معاون نخست وزیر ارمنستان در سفری که به ایران و در پایان بازدیدش از آزادراه تهران-شمال داشت، اسامی شرکت های پیمانکار را از ما دریافت کرد و این شرکت ها توانستند در مناقصه یکی از پروژه های این کشور برنده شده و مشغول شوند.

مراجعه کنند.

وی درباره برخی مشکلات فازهای ۸، ۵، ۹ و ۱۱ گفت: بدقولی پیمانکاران، عمل نکردن طرفین به تعهدات خود، نداشتن پروانه، وجود مشکل در قرارداد و آماده نبودن زیرساخت ها به خاطر عدم حضور دستگاه های خدمات رسان از جمله مشکلات دیگر این فازهاست که در حال رفع آنها

