

اقتصاد ایران

باشگاه اقتصاد

انتشار مطالب فضای مجازی در این صفحه به معنای تأیید همه آنها نیست

بازار آزاد

شکاف نرخ ارز بین مرکز مبادلات و بازار آزاد قابل تأمل است



وحد شقایق شهری
کارشناس مسائل اقتصادی

قیمت ارز در بازار آزاد یک انحراف معناداری را نسبت به متغیرهای واقعی اقتصاد دارد و ارقام بیشتر از ۵۰ هزار تومان یک انحرافی را از نرخ تعادلی دلار بر پایه متغیرهای کلان اقتصاد دارد که بخش عمده آن به علت انتظارات است. در واقع هر چقدر انتظارات کاهش یافته باشد ما شاهد آن خواهیم بود که انحراف قیمت دلار (شکاف قیمتی) بین بازار آزاد و آنچه که در مرکز مبادله قیمت گذاری می شود کاهش پیدا خواهد کرد. در حال حاضر انتظارات از قیمت دلار در سطح جامعه کاهش یافته است و تداوم

کاهندگی در انتظارات این شکاف را کمتر نیز خواهد کرد. البته نباید فراموش کنیم که ممکن است در آینده این انتظارات تغییر مسیر داده و افزایشی شود اما در حال حاضر این انتظارات روند کاهش می دهد.

حال اگر بخواهیم ثباتی را در بازار آزاد ارز به صورت میان مدت و بلندمدت ایجاد کنیم و اجازه ندهیم نوسانات قیمت ارز را به سمت بالا یا پایین حرکت دهد باید تورم را کنترل کنیم. بنابراین یکی از مهم ترین سیاست های دولت برای بازار ارز باید مهار تورم باشد و هر چقدر در کنترل تورم سیاست های اصلاحی و کنترلی مناسبی را در نظر بگیریم می تواند در میان مدت و بلندمدت به کاهش نوسانات و ثبات در بازار ارز منجر شود. اما در کوتاه مدت انتظارات نقش کلیدی در تعیین نرخ

ارز در بازار دارد. در کوتاه مدت قیمت دلار از انتظارات تبعیت می کند اما در میان مدت و بلندمدت عوامل مختلفی بر قیمت دلار تأثیرگذار است که مهم ترین آن، تورم است و ما هر چقدر بتوانیم اصلاحاتی در راستای کنترل تورم انجام دهیم می تواند به ثبات بیشتر در بازار ارز کمک کند. از سوی دیگر برخی از انتظارات را اصلاحات درون اقتصادی نیز شکل می دهد. وقتی دولت در جهت کاهش ناترازی بودجه حرکت کند یا اصلاحاتی را برای حل ناترازی بانک ها انجام دهد، آنها می توانند بتدریج بر انتظارات تأثیرگذار بوده و انتظارات تورمی را کاهش دهد، زیرا انتظارات تورمی علاوه بر اینکه تابعی از عوامل منطقه ای و بین المللی است، تابعی از شرایط داخلی اقتصاد کشور نیز هست.

- تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ • شماره: ۸۸۷۶۱۲۵۴ • ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵
- پیامک: ۳۰۰۴۵۱۲۱۳ • روابط عمومی: نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
- صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۰۵۳۸۸ • امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
- چاپ: چاپ ایرانیان
- سازمان آگهی های روزنامه ایران: دارندة گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
- پذیرش سازمان آگهی ها: ۱۸۷۷ (۰۲۱)
- انتشارات مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۴۸۸۹۲۰۵

- صاحب امتیاز: خیرگزاری جمهوری اسلامی
- مدیر مسئول: محمدحسن روزی طلب
- جانشین مدیر مسئول: مهدی مهرپور

در خصوص تورم نیز باید بگوییم که این امر یک پدیده بلندمدت و انباشت ناترازی ها است. در حال حاضر دولت هر چقدر بتواند به سمت کنترل و کاهش ناترازی ها حرکت کند می توان امیدوار بود تورم یا سرعت افزایش قیمت ها مهار شود. در نتیجه، این مهار تورم می تواند با خود ثبات بخشی در بازار ارز را به همراه داشته باشد. بنابراین برای اینکه بتوانیم در بازار ارز سیاست های درستی را اعمال کنیم ابتدا باید کنترل و مدیریت انتظارات تورمی را در دست بگیریم و در میان مدت و بلندمدت به سمت کاهش ناترازی ها حرکت کنیم. از سوی دیگر برخی از این ناترازی ها ریشه ۴۰ ساله یا شاید بیشتر در اقتصاد ما دارد، اما مهم ترین امر این است که به سمت کاهش این ناترازی ها حرکت کنیم.

مسکن

ناکارآمدی سیستم بانکی در بافت فرسوده



فرشید پورحاجت
عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه سازان

دولت باید سیاست ها و بسته های مشوقانه ای در بخش بافت فرسوده در نظر بگیرد؛ این بسته ها باید کاملاً شفاف باشد. به نظر می رسد امروز سیستم بانکی کشور در بخش بسته ۱۹ گانه احیای بافت فرسوده ناکارآمد است. بانک ها باید شرایط متفاوتی را برای بافت فرسوده در نظر بگیرند. بانک ها بنگاه های اقتصادی هستند، ریسک سرمایه گذاری در بافت فرسوده را می فهمند و حاضر نیستند در حوزه تسهیلات پوشش نقدینگی را برای مردم و بخش خصوصی تأمین کنند. دولت بارها اعلام کرده سود وام در بافت فرسوده ۹ درصد است، اما هیچگاه این ۹ درصد محقق نشده است. وام بافت فرسوده هیچ فرقی با وام در مناطق برخوردار شهری ندارد؛ در قراردادهای مشارکت مدنی که در این بخش امضا می شود عملاً در زمان تسویه حساب بانک می گوید چنانچه مابه التفاوت (یارانه) تسهیلات را دولت به ما پرداخت کند آن را به سازندگان پرداخت می کنیم. اما هیچوقت این اتفاق نیفتاده است. باید این را هم در نظر داشت از بعد تهدید مشکلات خاص و حادی دارند. سرمایه گذاری در بافت فرسوده خیلی دشوار است. اگر بافت ها احیا شود دیگر نیازی به تأمین زیرساخت ها، خدمات روبنایی، زیربنایی و... نداریم.

مالیات

دولت جیب فراریان مالیاتی را خالی می کند



مهدی منصوریدیدکانی
استاد اقتصاد

هنر دولت ها این است که در افزایش درآمدهای مالیاتی، فشار بر تولیدکننده را به حداقل برسانند. خوشبختانه در دولت سیزدهم شاهد هستیم که سهم مالیات از بودجه از ۳۵ درصد به ۵۰ درصد رسیده است. در سال ۱۴۰۱ سهم مالیات تولیدکننده از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است، در سال ۱۴۰۲ این میزان به ۱۸ درصد رسیده است، بنابراین دولت سیزدهم به جای ثابت نگه داشتن یا افزایش مالیات تولیدکننده آن را کاهش داده است. در نتیجه این امر نشان می دهد که برآیند عملکرد دولت سیزدهم در حوزه مالیات مثبت بوده است. تشکیل سرمایه ثابت از منفی ۷ درصد در دهه ۹۰ به میزان ۷ درصد رسیده است که این اقدامی امیدبخش برای سرمایه گذاران است. در دهه ۹۰ رشد اقتصادی نزدیک به صفر بود و این در حالی است که این عدد در دولت سیزدهم به نزدیک ۴.۵ درصد رسید. آیا اینها دیده شده است؟ برخی رسانه ها با جهت گیری های سیاسی سعی دارند نقاط امیدبخش اقتصاد که در دولت سیزدهم شکل گرفته را پنهان کنند و به آن نپردازند. دولت سیزدهم در حوزه مالیات اقدامی متفاوت از سایر دولت ها انجام داده است. یکی از راهکارهای بهبود تولید ناخالص داخلی، افزایش سهم مالیات ها در بودجه است. در این میان یکی از راه ها این است که به تولیدکننده فشار بیآوریم و مالیات را از جیب تولیدکننده بیرون بکشیم و راه دیگر هم شناسایی افرادی است که فرار مالیاتی دارند و مالیات پرداخت نمی کنند تا حق مردم را پس بگیریم.

کیوسک مجازی

خواب خرگوشی ۱۱ ساله به پایان رسید



حمید لشگری فعال رسانه ای درباره سفر رئیس جمهور ایران به قاره سیاه طی توییتی نوشت: سه شنبه و بعد از ۱۱ سال ریاست جمهوری ایران به آفریقا سفر می کند تا با جبران عقب ماندگی دهه تعطیل ۹۰، راه امارات و ترکیه را در شکوفایی اقتصادی طی کند؛ رئیس که از ابتدای دولتش تجارت مان با این قاره را از ۶۰۰ میلیون دلار به ۱۳۰۰ میلیون رسانده، در آفریقا دنبال چیست؟

غفلت دولت غربگرای روحانی از آفریقا



حمیدرضا بیانی فعال رسانه ای توییت کرد: اگر غربگرایان فهم اقتصادی داشتند می فهمیدند که آفریقا، سرزمین کامودیتی هاست، اما تحرکی برای دیپلماسی اقتصادی وجود نداشت. آفریقا حدود ۱۲ درصد از ذخایر نفت جهان، ۲۲ درصد از طلا، ۸۰ تا ۹۰ درصد از فلزات گروه کروم و پلاتین و ۶۰ درصد از زمین های قابل کشت را در کنار منابع عظیم چوب دارد.

خیز دولت سیزدهم برای تعامل سازنده با آفریقا



پیش به سوی نصف طلای جهان

کاربری دیگر در تویتر خود گفت: از ویژگی های خوب و سودآور قاره آفریقا که رئیسی قرار است قراردادهای مشترک اقتصادی امضا کند، این است که حداقل ۵۰ درصد از طلا و الماس دنیا در آنجا تولید می شود. دومین قاره بزرگ جهان است و حدود ۱۲ درصد جمعیت جهان را دارد که با تدبیر مناسب می توانیم صادرات و ارزآوری قابل توجهی داشته باشیم.



روحانی زبان دنیا را بلد نبود

کاربر دیگری در حساب خود نوشت: تعامل ما با قاره آفریقا که دومین ذخایر طلای دنیا را دارد تقریباً ناچیز بوده است. روحانی به ما دروغ می گفت با تصویب برجام مشکلات کشور حل می شود و زبان دنیا را بلد است. ترکیه با سرمایه گذاری و تجارت خارجی با این کشورهای به ظاهر ضعیف، میلیاردها دلار کاسب شد. آقای رئیسی این گوی و این میدان...

آقای کارشناس اقتصادی به آمارها دقت کن!



سید مصطفی موسوی نژاد فعال رسانه ای حوزه اقتصاد در واکنش به اظهار نظر یک کارشناس اقتصادی نوشت: مرتضی افقه که دکترای اقتصاد خود را از دانشگاه بیرمنگام گرفته، مدعی شده تلاش های ضد تورمی دولت موجب رکود شده و دولت به جای کنترل هزینه های خودش مالیات را افزوده!

۱. رشد اقتصادی در فصول متوالی نشان از عدم وجود رکود دارد. ۲. کاهش چشمگیر رشد هزینه های دولت. دروغ نگوئیم!

شما منزوی شده اید آقای دیپلمات!



عبدالرضا هادی زاده کارشناس مسائل بین الملل به نگرانی اخیر عراقچی در خصوص منزوی شدن ایران واکنش نشان داد و توییت کرد: شورش ها شکست خورد، امریکایی ها در عمان و قطر مذاکرات با واسطه جدی انجام دادند، مکرون تماس تلفنی گرفت و خود را اصلاح کرد، شرقی ها در شانگهای و قدرت های نوظهور اقتصادی در بریکس آغوش خود را برای ایران باز کردند، آژانس هم از صدور قطعنامه خودداری کرد. شما منزوی شده اید آقای دیپلمات!

بازار طلا و ارز

پیش بینی کوچ نقدینگی از بازار ارز و طلا به بورس



بافرخادمی
تحلیلگر بازارهای مالی

پیش بینی می شود کلیت بازار سرمایه در فصل تابستان روند رو به رشد خوبی را طی کند. در سال جاری بازار سرمایه تنها بازاری خواهد بود که بازدهی بسیار خوبی

طلا، مسکن و خودرو وارد بازار سهام شود. سال ۱۴۰۲ سالی است که نقدینگی به بازار سرمایه منتقل می شود. به عنوان نمونه خودرو که یک کالای مصرفی محسوب می شود، به کالای سرمایه ای تبدیل شد اما در حال حاضر نقدینگی از این بازار در حال خارج شدن است و بازارهای ارز و طلا نیز با همین مسأله مواجه هستند. در نتیجه سرمایه گذاری در این بازار ها در سال جاری و سال آینده بازمی خواهد داشت. پیش بینی ها حاکی از این است که در نیمه دوم سال جاری نقدینگی از بازارهای رقیب خارج خواهد شد و به سمت بازار سرمایه کوچ خواهد کرد.

رانسب سرمایه گذاران خواهد کرد، زیرا بازار سهام پتانسیل های بسیار زیادی برای رشد دارد. یکی از پتانسیل های بازار سرمایه ادامه حذف قیمت گذاری دستوری در برخی کالاها است، البته تاکنون برخی کالاها مانند سیمان از قیمت گذاری دستوری خارج شده اند. پتانسیل دیگر بازار سرمایه تجدید ارزیابی شرکت های بورسی است که در همین میان بسیاری از شرکت های بورسی به دنبال تجدید ارزیابی دارایی های خود هستند. پتانسیل بازار سرمایه برای رشد قیمتی به قدری قوی است که موجب خواهد شد نقدینگی از بازارهای رقیب همچون بازار ارز،