



اخبار

افزایش پلکانی عوارض آزادراهی پرداخت نشده

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌های کشور از اخذ عوارض آزادراهی پرداخت نشده به‌صورت پلکانی تا پایان تیرماه خبرداد.

عباس بیات گفت: از ۲۸ آزادراه کشور، ۱۵ آزادراه به‌طور کامل مجهز به سامانه پرداخت الکترونیکی عوارض هستند و دو آزادراه قزوین-رشت و زنجان-تبریز نیز هنوز به‌طور کامل الکترونیکی نشده‌اند.

مدیرکل بهره‌برداری آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور افزود: سرمایه‌گذاران به‌دلیل پرداخت نکردن عوارض، درصد وصول پایین و بازگشت نیافتن سود سرمایه، تمایلی به الکترونیکی کردن عوارض آزادراه‌ها ندارند.

بیات تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی مجاز است که نرخ عوارض جاده‌ای را در صورتی که ظرف مدت ۱۵ روز پرداخت نشود، ماهانه با سود ۳ تا ۳٫۵ درصد به‌صورت پلکانی افزایش دهد که قرار است تا پایان تیرماه، این قانون اجرا شود.

خانه‌دار شدن زوج‌های جوان در اولویت

سیدعباس حسینی، مدیرعامل بانک مسکن گفت: پیاده‌سازی الگوی بانکداری نوین اسلامی و حرکت در راستای تحقق وعده مسکن دولت مردمی مهم‌ترین مأموریت در بانک مسکن و یکی از اولویت‌های خانیز خانه‌دار شدن زوج‌های جوان است.

یک متر از منابع آب تهران تبخیر شد

داده‌های ایستگاه هواشناسی تهران نشان می‌دهد که در سه ماهه نخست امسال میزان تبخیر حدود یک‌هزار میلی‌متر بوده است؛ این یعنی یک متر از منابع آب پایتخت تبخیر شده است. به گزارش سازمان هواشناسی، این در حالی است که در این مدت تنها ۳۵ میلی‌متر باران در ایستگاه هواشناسی تهران باریده است. براساس جدیدترین داده‌های شاخص SPEI مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، ۱۰ درصد مساحت پایتخت درگیر درجات مختلف خشکسالی است. علاوه بر این تمام مساحت ۱۵ شهرستان تهران نیز با درجات مختلف خشکسالی مواجه است.

از سوی دیگر داده‌های پهنه‌ای بارش تهران نشان می‌دهد که این استان در سه ماهه نخست امسال با بیش از ۶۰ درصد کسری بارش مواجه است.

غیرمجاز تأکید کرد تا اثرگذاری آنها سنجیده شود. فخاری در مورد جایگاه تعاونی‌های مسکن نیز گفت: تعاونی‌ها نهاد مسئول هستند که برای خدمات شکل می‌گیرند اما پاسخگویی و نظارت بر عملکرد برعهده اداره تعاون است.

حذف پیمانکاران غیرفعال

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه مطالعات همه شهرک‌های نهضت ملی مسکن را انجام می‌دهیم، گفت: پیمانکارانی که پای کار نیستند از پروژه‌های مسکن کنار گذاشته می‌شوند.

ارسلان مالکی گفت: تمام ارکان نظام از جمله دولت و مجلس شورای اسلامی با هم‌افزایی پای کار تأمین مسکن هستند تا مردم از فرصت استثنایی نهضت ملی مسکن نهایت استفاده را ببرند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: مقرر شد تا یک ماه آینده تمام سایت‌ها که زمین دریافت کردند؛ امور آماده‌سازی خود را آغاز کنند و کار به قرارداد نهایی و عملیات اجرایی برسد.

وی با بیان اینکه کمک‌هایی در تأمین زیرساخت‌های نهضت ملی مسکن خواهیم داشت، تصریح کرد: در خصوص تأمین اعتبار برای مطالعات مکان‌یابی زمین‌های جدید هم تصمیم گرفته شد که ما این حوزه را تأمین اعتبار می‌کنیم و مطالبه برای شهرک‌سازی جدید انجام می‌شود.

وی افزود: همچنین مقرر شد زمین مورد نیاز مردم در روستاها نیز تأمین شده و به افرادی که تمایل به ساخت و ساز دارند زمین واگذار شود و در صورت تأمین زمین و اجرای امور آماده‌سازی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان کرمان جهش پیدا می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۴ میلیون متقاضی بدون مسکن و متاهل در کشور ثبت‌نام کردند، گفت: چالش بزرگ ما در کشور کمبود مسکن است و هدفی غیر از تأمین مسکن مردم و اجرای سیاست‌های جمعیتی نداریم.

مالکی ادامه داد: از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ به ازای هر ۱۰۰ خانوار، یک واحد مسکونی ساخته شده و اثرات انباشت کمبودها، عقب‌ماندگی و کم‌کاری دولت‌های گذشته در حوزه مسکن همچنان مشاهده می‌شود.



در شهر تهران ۳۳ هزار واحد در حال عملیات نوسازی است و در قالب نهضت ملی مسکن ۱۴۰ هزار واحد نیز در شهرهای اطراف تهران با توجه به تعداد متقاضیان، پیش‌بینی شده است که تأمین زمین برای این واحدها به میزان ۸۰ درصد انجام گرفته و ساخت ۵۰ هزار واحد نیز شروع شده است



عکس: علی حسن پور / ایران

آغاز ساخت ۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران

در استان تهران ۱۴۰ هزار نفر متقاضی نهضت ملی مسکن هستند

زمین برای این تعداد تأمین و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد هم شروع شده است

گزارش

نهضت ملی مسکن استان تهران پرند و به تعداد ۷۲ هزار واحد احداث می‌شود. وی افزود: تعهد ما در تولید مسکن برای تهران حدود ۵۰۰ هزار واحد است که در نهضت ملی مسکن ۱۴۰ هزار متقاضی تأیید صلاحیت شده‌اند و برای آنها، واحدهای نهضت ملی مسکن تخصیص می‌یابد. جنتی با اشاره به برگزاری صدمین جلسه شورای مسکن به ریاست استاندار تهران و با حضور اعضای این شورا با محوریت شهرهای جنوب غرب استان به میزبانی شهر جدید پرند گفت: بیش از ۱۱ هزار نفر متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن در جنوب غرب استان تأیید نهایی شده‌اند که تا هفته دولت، بخشی از این متقاضیان، واحدهای آماده خود را تحویل می‌گیرند. وی افزود: تأمین زمین برای سایر متقاضیان نیز انجام شده است و بزودی عملیات اجرایی ساخت واحدهای دیگر طرح نهضت ملی مسکن آغاز می‌شود.

تاخیر در ساخت

در نشست بررسی وضعیت اجرایی

نهضت ملی مسکن و طرح‌های دیگر مسکن در استان تهران، استاندار تهران گفت: حدود ۵۰۰ هزار واحد برای طرح نهضت ملی مسکن در این استان تعهد و نسبت به اجرای آن قدری عقب‌ماندگی داریم که باید شناسایی و تعیین زمین با قابلیت ساخت در اولویت باشد.

علیرضا فخاری در جلسه شورای مسکن، اظهار داشت: تسریع در تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و اجرای طرح جوانی جمعیت اولویت دارد. وی ادامه داد: فرمانداران با تشکیل جلسه نسبت به شناسایی زمین‌های مستعد اقدام کنند و تأمین زمین از طریق الحاق، تغییر کاربری، تأمین اراضی از طریق بافت فرسوده و بازآفرینی و ایجاد تسهیلات برای داوطلبین ساخت مسکن در بخش خصوصی انجام پذیرد. استاندار تهران خاطرنشان کرد: اولویت صدور پروانه برای نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شود تا جامعه هدف یعنی دهک‌های یک تا چهار در قالب این طرح تحت پوشش قرار گیرند.

فخاری ادامه داد: کارگروهی با ترکیب

تأیید ۲۷ منطقه برای احداث شهرک‌های جدید در نوار ساحلی جنوب

معاون وزیر راه و شهرسازی از شناسایی و تأیید ۲۷ منطقه برای احداث شهرک‌های جدید در نوار ساحلی به میزان ۱۰ هزار هکتار خبر داد و گفت: تلاش می‌شود تا در دو سال آینده شکل‌گیری شهرها و شهرک‌های جدید و استقرار جمعیت در آن باشیم.

علیرضا جعفری در خصوص جمع‌بندی نشست شورای عالی مسکن که به ریاست رئیس‌جمهور برگزار شد و مهم‌ترین تصمیماتی که در خصوص شهرهای جدید مورد تأکید قرار گرفت؛ توضیحاتی ارائه کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ایجاد شهرک‌های نوار ساحلی در نشست شورای عالی مسکن مورد تأکید قرار گرفت، گفت: با توجه به رویکردها و برنامه‌های آمایش سرزمین و سیاست‌های کلان کشور برای هدایت جمعیت به سمت جنوب کشور، تبدیل

فرصت‌های بالقوه اقتصاد دریامحور، ظرفیت‌های مولد کشاورزی، ظرفیت‌های اشتغال، مدیریت انرژی و پتروشیمی در سواحل مکران، سواحل خلیج فارس و دریای عمان مورد تأکید قرار گرفت. تدبیر شد تا ضمن مکان‌یابی ۲۷ نقطه در نوار ساحلی فرصت ایجاد سکونتگاه‌های جدید و ایجاد فرصت توسعه منطقه‌ای بررسی و تعیین تکلیف شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: بر اساس مطالعات مکان‌یابی در نوار ساحلی جنوبی کشور، بیش از ۶۱ نقطه به‌عنوان مکان اولیه پیشنهاد شده بود که بعد از پایش و تعامل با استانداران، مدیران استانی، معاونت عمرانی و مدیران کل راه و شهرسازی، از این ۶۱ نقطه پیشنهادی ۲۷ نقطه مورد تأیید قرار گرفت. جزئیات این ۲۷ نقطه برای ایجاد شهرک‌های جدید در نوار ساحلی جنوب کشور شامل ۳ نقطه در استان خوزستان،

۵ نقطه در استان بوشهر، ۱۱ نقطه در استان هرمزگان و ۸ نقطه در استان سیستان و بلوچستان است.

جعفری توضیح داد: هم اکنون مراحل ارسال گزارش مشاور به شورای برنامه‌ریزی استان در حال طی شدن است. در تلاش هستیم تا طی هفته‌های آتی مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان را اخذ کنیم و بعد از این مرحله، مطالعات مکان‌یابی و مقدمات طرح جامع آن در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصویب شود.

احداث شهر جدید بین‌المللی خلیج فارس

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از برنامه‌ریزی و پیگیری احداث شهر جدید خلیج فارس با رویکرد شهری بین‌المللی خبر داد.

جعفری در خصوص کارکرد شهرک‌های جدید و اهمیت ایجاد آنها توضیح داد: ایجاد این شهرک‌ها فرصت سرمایه‌گذاری را برای استان‌هایی که به نوار ساحلی ارتباط ندارند ایجاد می‌کند. با این کار در تلاش هستیم تا ظرفیت سرمایه‌گذاری را به استان‌های فلات مرکزی که به نوار ساحلی و اقتصاد دریامحور دسترسی



ندارند بدهیم. این موضوع برای سرمایه‌گذاران سایر استان‌ها، جذابیت ویژه‌ای ایجاد خواهد کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: هم‌اکنون ۲۰ شهر جدید در کشور وجود دارد و شهرهای جدید در حال احداث نزدیک به ۴ شهر موجود در حال ثبت شرکت هستند و در مرحله اجرا هستند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایجاد شهرک‌های جدید را مبتنی بر هویت