



اخبار



رشد ۸۸ درصدی صدور پروانه ساختمانی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه هم‌اینک ۱۳۷ هزار و ۴۸۷ واحد در بافت‌های فرسوده در حال نوسازی است از رشد ۸۸.۳ درصدی صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های هدف بازآفرینی خبر داد.

محمد آیینی در خصوص برگزاری شورای عالی مسکن که روز گذشته ۱۷ تیرماه به ریاست رئیس‌جمهور برگزار شد و همچنین مهم‌ترین تصمیماتی که در خصوص بافت‌های فرسوده مورد تأکید قرار گرفت، نکاتی را توضیح داد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در جلسه روز گذشته شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهور، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی گزارشی از روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن و همچنین نوسازی بافت‌های فرسوده فرسوده ارائه کرد، گفت: در جلسه روز گذشته، رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده از جمله اولویت‌های دولت است، بر همکاری بیشتر استناداران و فرمانداران برای نوسازی بافت فرسوده تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در یک ماه گذشته ۱۳ هزار و ۵۵۹ واحد مسکونی در قالب ۵ هزار و ۵۶۰ پروژه در بافت‌های فرسوده شهری در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ثبت و به تعداد واحدهای در حال نوسازی افزوده شده است. هم‌اکنون واحدهای بافت فرسوده که در حال نوسازی هستند به ۱۳۷ هزار و ۴۸۷ واحد رسیده است. آیینی با تشکر از اهتمام استناداران در موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده، آماری از روند پیشرفت نوسازی در بافت فرسوده ارائه کرد و افزود: در سه ماه نخست سال جاری نسبت به سال گذشته در ۵۵ شهر روند صدور پروانه نوسازی مسکن در بافت فرسوده رشد ۸۸.۳ درصدی داشته است. وی تصریح کرد: در مجموع استان‌های تهران، خراسان رضوی، مازندران، همدان و خراسان شمالی جزو استان‌های برتر در میزان صدور پروانه بودند و شاهد رشد ۱۰۵ درصدی صدور پروانه در این استان‌ها بودیم.

عوارض جدید آزادراه

تهران-شمال

مدیرعامل شرکت آزادراه تهران-شمال در خصوص نرخ عوارض منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال، اظهار کرد: منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال از روز گذشته زیر بار ترافیک رفت و هنوز نرخ عوارض این منطقه از سوی وزارت راه و شهرسازی ابلاغ نشده است. سعید شمسواری با بیان اینکه گمانه‌زنی‌های برخی رسانه‌ها درباره نرخ پیشنهادی عوارض منطقه ۲ آزادراه کذب است، افزود: در صورت ابلاغ وزارت راه و شهرسازی، نرخ جدید عوارض منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال اعلام و اعمال می‌شود.

سال‌هاست که مورد بهره‌برداری قرار گرفته و طیف وسیعی از خانوارهای ایرانی اطلاعات سکونتی یا واحدهای تحت تملک خود را در آن ثبت کرده‌اند اما همچنان تا تکمیل نهایی آن فاصله زیادی وجود دارد، گفت: بدون تجهیز این سامانه به اطلاعات سکونتی خانوارها، هیچ شانس برای تنظیم بازار مسکن ایران و مقابله با سوداگری وجود ندارد. وی بیان کرد: سامانه املاک و اسکان تنها ابزاری است که می‌تواند به صورت کارآمد در خدمت برنامه‌ریزان و سیاستگذاران قرار گیرد و برنامه‌ریزان متناسب با نیاز خانواده‌ها، برنامه‌ریزی کنند زیرا بدون داده و اطلاعات امکان برنامه‌ریزی دقیق وجود ندارد و لازم است همه خانوارهای ایرانی اطلاعات واحد تحت تصرف یا تحت تملک خود را در آن ثبت کنند.

وی ادامه داد: از طریق این سامانه می‌توان سوداگران بخش مسکن را نیز شناسایی کرد و با برنامه‌های تشویقی و سیاست‌های مالیاتی، واحدهای خالی از سکنه را به بازار عرضه کرد. تا زمانی که این سامانه به اطلاعات به‌روز تجهیز نشود، شفافیتی در داده‌ها وجود ندارد و در سایه عدم شفافیت، انواع سوداگری در بازار مسکن رخ می‌دهد که منجر به شکست این بازار می‌شود.

کارشناس اقتصاد مسکن مهمترین دغدغه برنامه‌ریزان را کمبود اطلاعات سکونتی خانوارها دانست و اظهار کرد:

«مستأجران فاقد مالکیت مسکن»، «مستأجران دارای مسکن که واحد مسکونی خود را در بازار اجاره عرضه کرده‌اند و خود مستأجرند»، «مالکاتی که از واحد مسکونی خود بهره‌برداری می‌کنند و در آن سکونت دارند» و «مالکاتی که از واحد یا واحدهای مسکونی خود بهره‌برداری نمی‌کنند و آن را به بازار اجاره عرضه کرده‌اند یا خالی از سکنه است» لازم است اطلاعات مورد نیاز را در این سامانه ثبت کنند، یعنی تمام خانوارهای ایرانی چه مالک و چه مستأجر لازم است اطلاعات سکونتی و اطلاعات مربوط به واحدهای مسکونی تحت تملک خود را ثبت کنند تا متناسب با نیاز هر منطقه جغرافیایی بتوان منابع، بودجه، زمین، تسهیلات مالی و... را تخصیص داد.

این پژوهشگر اقتصاد مسکن تأکید کرد: هدف اصلی سامانه جامع املاک و اسکان کشور ثبت اطلاعات سه‌گانه «واحدهای مسکونی، مالک و بهره‌بردار» است تا مهمترین چالش‌های کشور در این حوزه‌ها را شناسایی و متناسب با این اقدام به سیاست‌گذاری کرده و مانع اتلاف منابع شود.

اهداف اصلی سامانه املاک و اسکان

سامانه املاک و اسکان برای ساماندهی بازار مسکن اهداف زیر را دنبال می‌کند:

- * انگیزه‌بخشی به مالکان برای ورود خانه‌های خالی به بازار پس از شناسایی آنها
- * برآورد نیاز به مسکن در نقاط مختلف کشور به صورت دقیق
- * شناسایی و به‌روزرسانی اطلاعات مورد نیاز برنامه‌ریزان کشور از جمله کیفیت واحدهای مسکونی، امکانات واحدهای مسکونی، شناسایی مالکان و مستأجران، شناسایی محل سکونت خانوارهای کشور و... که در برنامه‌ریزی و آمایش شهری و منطقه‌ای و آمایش سرزمین ضرورت دارد
- * ساماندهی بافت‌های فرسوده، املاک رها شده و املاک خالی دارای مشکلات ورته‌ای
- * تسهیل‌شناسی واحدهای مسکونی کشور به تفکیک شهرها و روستاها و تخصیص بودجه و برنامه‌های دقیق برای رفع آنها

سامانه املاک و اسکان

تنها ابزاری است که

می‌تواند به صورت کارآمد

در خدمت برنامه‌ریزان و

سیاستگذاران قرار گیرد

زیرا بدون داده و اطلاعات

امکان برنامه‌ریزی دقیق در

حوزه مسکن وجود ندارد و

لازم است همه خانوارهای

ایرانی اطلاعات واحد تحت

تصرف یا تحت تملک خود

را در آن ثبت کنند

اهداف اصلی سامانه املاک و اسکان

سامانه املاک و اسکان برای ساماندهی بازار مسکن اهداف زیر را دنبال می‌کند:

- * انگیزه‌بخشی به مالکان برای ورود خانه‌های خالی به بازار پس از شناسایی آنها
- * برآورد نیاز به مسکن در نقاط مختلف کشور به صورت دقیق
- * شناسایی و به‌روزرسانی اطلاعات مورد نیاز برنامه‌ریزان کشور از جمله کیفیت واحدهای مسکونی، امکانات واحدهای مسکونی، شناسایی مالکان و مستأجران، شناسایی محل سکونت خانوارهای کشور و... که در برنامه‌ریزی و آمایش شهری و منطقه‌ای و آمایش سرزمین ضرورت دارد
- * ساماندهی بافت‌های فرسوده، املاک رها شده و املاک خالی دارای مشکلات ورته‌ای
- * تسهیل‌شناسی واحدهای مسکونی کشور به تفکیک شهرها و روستاها و تخصیص بودجه و برنامه‌های دقیق برای رفع آنها

نیازسنجی کمبود مسکن

در همین ارتباط پرویز آقایی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با بیان اینکه سامانه املاک و اسکان

پرداخت نشده و این حق تمام شبکه ریلی است.

به گفته مدیرعامل راه آهن، مسیری که طی می‌کنیم جراحی و اصلاحی بزرگ است. وی با یادآوری این مطلب که از خصوصی‌سازی درست حمایت می‌کنیم اما مقابل اختصاصی‌سازی می‌ایستیم، تأکید کرد: ما در راه‌آهن دولت سیزدهم در راستای گفتمان پیشرفت و عدالت حرکت می‌کنیم و هر کس که در این مسیر نباشد مقابل او می‌ایستیم و طبیعی است که صدای منفعت طلبان دربیاید. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام شده در راه‌آهن در راستای نزدیک شدن به گفتمان پیشرفت و عدالت گفت: ثبت رکورد صدساله در حوزه مسافری، افتتاح دیوهای جدید، جذب چشمه‌های جدید بار، تعریف فرایندهای جدید، طرح ساماندهی منازل سازمانی، برکناری مدیران ناکارآمد،



سجاد صفری / ایران

ثبت ۹۷ درصد اطلاعات املاک کشور در سامانه اسکان

در دولت سیزدهم و با توجه به اهمیت اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن، تا ۹۷ درصد اطلاعات ملکی-سکونتی خانوارها در سامانه اسکان و املاک بارگذاری شده است

گزارش

به روزرسانی و اطلاعات مرتبط با بخش مسکن را در آن بارگذاری می‌کند، مطابق اطلاعات به دست آمده، آمار دقیق خانه‌های خالی از سکنه را به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات از مالکان این واحدها معرفی کند؛ در کنار تکلیف وزارت راه و شهرسازی، شهروندان نیز مکلف شده‌اند تا اطلاعات سکونتی-ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان درج کنند؛ با این حال به خاطر ضعف پشتوانه قانونی مذکور مبنی بر عدم تکلیف سایر دستگاه‌های دارنده اطلاعات ملکی-سکونتی خانوارها نسبت به ارائه این اطلاعات در اختیار خود به وزارت راه و شهرسازی از یک سو و نیز عدم اجرای دقیق قانون از سوی دولت قبل مبنی بر اعمال برخی محدودیت‌های ذکر شده در قانون مالیات‌های مستقیم برای افرادی که پروفاایل خود در سامانه املاک و اسکان را تکمیل نمی‌کنند (از جمله عدم صدور دسته‌چک یا عدم صدور کد رهگیری برای قراردادهای اجاره مسکن)، میزان مراجعه مردمی و خوداظهاری برای تکمیل این سامانه بسیار کمتر از پیش‌بینی‌ها بود.

با این حال در دولت سیزدهم و با توجه به اهمیت اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، وزارت راه و شهرسازی توانست با طراحی سامانه‌های مختلف برای تقاطع‌گیری از اطلاعات در اختیار سایر دستگاه‌ها، تا ۹۷ درصد اطلاعات ملکی-سکونتی خانوارها را از سایر منابع مانند اطلاعات دستگاه‌های

خدمات‌رسان شامل آب و برق و گاز یا اطلاعات شهرداری‌ها در خصوص صدور پروانه ساخت یا پایان کار ساختمان‌ها و نیز اطلاعات سازمان ثبت اسناد و املاک، در این سامانه بارگذاری و امکانات مالیات‌ستانی از مالکان خانه‌های خالی را فراهم کند.

این سامانه همچنین برای شناسایی واحدهای لوکس برای اخذ مالیات کارایی دارد. در این میان همچنین مالیات خانه‌های گرانبه‌تر و خانه‌های خالی ارقام وصولی بسیار آیینی دارد. بر این اساس از خانه‌های خالی تنها یک میلیارد و ۴۸۹ میلیون تومان و مالیات از خانه‌های گرانبه‌تر تنها ۵ میلیارد و ۸۹۰ میلیون تومان را شامل می‌شود. خوداظهاری در سامانه

از آنجایی که سامانه املاک و اسکان از مهمترین سامانه‌هایی است که تا کنون در کشور طراحی شده همه خانوارها اعم از مالکان و مستأجران می‌بایست اطلاعات واحدهای مسکونی تحت تملک یا تحت بهره‌برداری خود را در این سامانه ثبت کنند. بر همین اساس همه افراد زیر ضرورت دارد پس از ورود به سامانه، اطلاعات واحدهای مسکونی مورد بهره‌برداری یا تحت تملک خود را ثبت کنند؛

مستأجران فاقد مالکیت مسکن مستأجران دارای مسکن که مسکن خود را در بازار اجاره عرضه کرده‌اند و خود مستأجر هستند

مالکاتی که از واحد مسکونی خود بهره‌برداری می‌کنند و در آن سکونت

مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: اعتباراتی که

سازمان برنامه و بودجه بایستی فقط در بند الف برنامه ششم توسعه به شرکت راه آهن پرداخت می‌کرد، در مجموع بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده که یک ریال آن پرداخت نشده و این حق تمام شبکه ریلی است.

به گزارش ایرنا، سید معیاد صالحی در جشن عید غدیر که در آملی تئاتر ساختمان شهدای راه آهن برگزار شد، ضمن یاد جانشانی همکار لکوموتیوران راه‌آهن هرمزگان در سانحه قطار باری و اهدای صلوات به روح ایشان، گفت: بایستی با توجه بیشتر به موضوع ایمنی که در جلسات مختلف مکرر آن را تذکر داده‌ام، شاهد مسائل این چنینی نباشیم. به بیان دیگر پیش شرط افزایش عملکرد راه‌آهن در بخش باری و مسافری، رعایت ایمنی است.

صالحی خاطر نشان کرد: شرکت راه‌آهن با توجه به قدمت زیاد خود نیاز به فناوری و تغییر

۱۳ هزار میلیارد بودجه

شبکه ریلی مصوب برنامه

ششم پرداخت نشد

