



کاهش قیمت جهانی غذا به پایین ترین رقم طی ۲ سال گذشته

آژانس غذای سازمان ملل اعلام کرد شاخص قیمت سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در ماه ژوئن به طور متوسط برابر با ۱۲۲.۳ واحد بوده است، در حالی که در ماه قبل به ۱۲۴ واحد می‌رسید.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از تی‌بی‌اس نیوز، شاخص قیمت جهانی آژانس غذای سازمان ملل در ماه ژوئن به پایین ترین سطح طی دو سال گذشته رسید که در نتیجه پایین آمدن قیمت شکر، روغن‌های نباتی، غلات و حبوبات و لبنیات بود. این شاخص، مواد غذایی را که بیشتر از همه در دنیا تجارت می‌شوند ردیابی می‌کند. شاخص ماه ژوئن پایین ترین رقم از آوریل ۲۰۲۱ را نشان می‌داد و در حال حاضر ۲۳.۴ درصد پایین تر از رکوردی است که در مارس ۲۰۲۲ یعنی پس از آغاز جنگ اوکراین به آن رسیده بود.

فائو در گزارش جداگانه‌ای در مورد عرضه و تقاضای غلات و حبوبات پیش‌بینی کرد تولید جهانی غلات در سال جاری برابر با ۲،۸۱۹ میلیارد تن باشد. این رقم کمی بالاتر از تخمین‌های ماه گذشته و ۱/۱ درصد بیشتر از سطح سال ۲۰۲۲ است.

فائو اعلام کرد این پیش‌بینی نتیجه دورنمای بهتر تولید جهانی گندم است. پیش‌بینی حجم تولید جهانی گندم ۰.۹ درصد افزایش یافته و به ۷۸۳.۳ میلیون تن رسیده است. شاخص قیمت روغن‌های نباتی ۲.۴ درصد نسبت به ماه قبل کاهش یافته و به پایین ترین رقم از نوامبر ۲۰۲۰ رسیده است که می‌توان آن را نتیجه پایین آمدن قیمت روغن‌های پالم و آفتابگردان دانست. شاخص قیمت غلات فائو ۲.۱ درصد در ماه ژوئن نسبت به ماه قبل از آن کاهش داشته؛ قیمت جو، ذرت و برنج نیز پایین آمده است.

شاخص قیمت شکر ۳.۲ درصد نسبت به ماه مه کاهش یافته و اولین کاهش پس از ۴ ماه پیاپی افزایش قیمت را ثبت کرده است. پیشرفت خوب برداشت محصول نیشکر در برزیل و تقاضای پایین جهانی برای واردات، به کاهش قیمت این محصول کمک کرده است. شاخص قیمت لبنیات هم ۰.۸ درصد نسبت به ماه مه پایین آمده، در حالی که شاخص قیمت گوشت تقریباً تغییری نداشته است.



عکس: ایرنا

سقوط ۳۰ درصدی قیمت املاک در قطب مسکن مهر

پلمب و برخورد قاطع با بنگاه‌های متخلف در راستای کنترل و مدیریت بازار و ساماندهی قیمت مسکن در شهرهای پیرامونی تهران انجام گرفت

گزارش

سمت این دو شهر شد تا برای حفظ ارزش سرمایه‌شان اقدام به خرید کنند. به رغم آنکه سفته‌بازان و دلالان بازار، رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ را بی‌سابقه پیش‌بینی و به این واسطه خریداران را مجاب به معامله با قیمت‌های بالا می‌کردند، اما شواهد حاکی از آن است همانگونه که قیمت مسکن در شهرهای پیرامونی جهش‌وار افزایش یافت به همان نسبت هم در روند نزولی قرار گرفت. در این میان بازار مسکن در شهر جدید پرند از ریزش قیمت مسکن

مصون نمانده و همین مسأله به ایجاد انتظارات کاهشی و رکود معاملات انجامیده است؛ موضوعی که چندان به مذاق دلالان و سفته‌بازان خوش نیامده و از رکود معاملات گله‌مند هستند. نیمه ابتدایی سال ۱۴۰۱ قیمت در شهر جدید پرند در شیب بالایی قرار نگرفته بود، اما از ابتدای شش ماهه دوم سال قیمت‌ها در مدار صعودی قرار گرفت و این روند در دو ماهه پایانی سال به اوج خود رسید به طوری که آپارتمان مسکن مهر که در ابتدای سال به قیمت ۷۰۰ میلیون تومان به

فروش می‌رسید در اسفندماه به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسید. حالا اما بررسی‌ها نشان می‌دهد، واحدهای مسکن مهر شهر جدید پرند که تا پیش از این در محدوده ۱.۵ میلیارد تومان بود به محدوده ۱.۱ میلیارد تومان رسیده و آپارتمان‌هایی که بین ۱.۳ تا ۱.۴ میلیارد تومان فروخته می‌شد به یک میلیارد تومان و کمتر کاهش یافته است. آنالیز قیمت در شهر پرند نشان می‌دهد که قیمت بسیاری از آپارتمان‌های فازهای مختلف پرند بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان کاهش داشته است.

کاهش قیمت مسکن از زمانی آغاز شد که وزارت راه و شهرسازی گشت مشترکی به همراه وزارت صمت، تعزیرات و اتاق اصناف برای موضوع شناسایی خانه‌های خالی، اخذ مالیات و برخورد با مشاوران املاک متخلف تشکیل داد و برخورد قاطع با بنگاه‌های متخلف و بدون مجوز که بستر افزایش قیمت را فراهم کرده بودند، شروع کرده که منجر به پلمب واحدهای تجاری متخلف شد. این اقدام در راستای کنترل و مدیریت بازار و ساماندهی قیمت مسکن انجام گرفته بود.

ناحی یکی از مشاوران املاکی است که سال‌ها در پرند فعالیت می‌کند. وی با اشاره به افزایش ناگهانی قیمت مسکن در شهر پرند می‌گوید: «بازار مسکن پرند در سال قبل رشد بی‌سابقه‌ای را تجربه کرد، اما بعد از آن هم با سقوط قیمت‌ها مواجه شد. به عنوان نمونه ملکی که در ابتدای سال ۷۰۰ میلیون تومان قیمت داشت در پایان سال به ۲ میلیارد تومان رسید، بنابراین باید هم قیمت مسکن چنین ریزشی را تجربه کند.»

وی درباره دلایل افزایش قیمت در شهر پرند می‌گوید: «ماقایی خرید مسکن نقش مهمی در گرانی داشتند به طوری که با خرید تعداد زیادی واحد انحصار قیمتی ایجاد کردند و با بالا بردن قیمت آنها را به فروش رساندند. از سوی دیگر با گرانی قیمت مسکن و اجاره‌بها در تهران، تقاضا برای خرید و اجاره در پرند افزایش یافت و همین مسأله عاملی برای رشد قیمت شد.»

ناحی با اشاره به کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در پرند می‌افزاید: «علاوه بر خریداران تهرانی از استان‌های خوزستان، اصفهان، ایلام و شهرهای دیگر اقدام به خرید در پرند کرده‌اند.» آن‌طور که واسطه‌های ملکی در پرند می‌گویند، با نقدینگی حدود ۶۰۰ میلیون تومانی می‌توان در این شهر زمین خریداری کرد. در شرایطی که تسهیلات خرید مسکن افزایش پیدا کرده و این موضوع همراه با ریزش قیمت مسکن در شهر پرند شده است، بسیاری از خانوارها را نسبت به خرید خانه امیدوار کرده است.

نرخ آپارتمان در شهر جدید پرند تیرماه ۱۴۰۲

محدوده	مترتاز	سن بنا	امکانات	قیمت
فاز ۵ (پروژه پرشین)	۷۸	نوساز	فول	۱,۶۵۰ میلیون
فاز ۶ (هسا)	۷۸	نوساز	بدون پارکینگ	۹۵۰ میلیون
کیسون	۷۵	۱۳۹۸	بدون امکانات	۱,۲۰۰ میلیون
فاز ۶	۶۰	۹ سال	بدون امکانات	۹۰۰ میلیون
کیسون	۷۵	۷ سال	فول	۱,۳۰۰ میلیون
فاز ۴ جنوب پروژه نگین	۸۰	۲ سال	پارکینگ	۱,۳۰۰ میلیون

افزایش دوباره قیمت مرغ غیرقابل توجیه است



عضو کمیسیون کشاورزی مجلس افزایش قیمت دوباره مرغ را فاقد توجیه دانست و در این راستا از تولید کنندگان و مسئولان وزارت جهاد انتقاد کرد. به گزارش بازار، علیرضا عباسی، با بیان اینکه با افزایش و کاهش قیمت نهاده‌ها عده‌ای دست به سوء استفاده می‌زنند، گفت: ۷۰ درصد قیمت مرغ متوجه نهاده‌های دامی است و حالا انتظار داریم بازار کنترل شود.

عباسی ادامه داد: در مواقع دیگر شخصاً مدافع بودم و از تولید دفاع می‌کنم ولی امروز هیچ توجیهی برای گران شدن قیمت مرغ نمی‌بینم و مجموعه وزارت جهاد کشاورزی باید بر توزیع نیز نظارت کند. وی افزود: به دلیل مراسم مذهبی اخیر، بهانه‌ای نباید در دست عده‌ای باشد که کمبود مرغ را در بازار شاهد باشیم و مردم مجبور شوند این کالا را با قیمت بالا خریداری کنند و مسئولان وزارت جهاد و خاصه معاونت امور دام و پشتیبانی باید پاسخگوی این موضوع باشند. عباسی در ادامه این مصاحبه با

انتقاد از تولید کنندگان مرغ یادآوری کرد که اینها افزایش ارز را بهانه کرده تا قیمت مرغ نیز افزایش پیدا کند؛ ولی حداقل در یکی دو ماه اخیر از عدد قبلی پایین‌تر آمده و ثابت مانده است و نهاده با این ارز وارد می‌شود که بهانه‌ای نداریم تا قیمت مرغ را از ۷۳ تومان به ۱۰۰ هزار تومان و بالاتر برسانیم.

بازارهای مس، نفت و ذرت در مسیر نزولی قرار گرفته‌اند



«مایک مک گالن» استراتژیست ارشد و شناخته‌شده بازارهای بین‌المللی در گفت‌وگو اخیر خود تأیید کرده است که دست‌کم، روند سه بازار ذرت، مس و نفت خام در وضعیت نزولی قرار گرفته‌اند.

به گزارش بازار، در پی افزایش نگرانی‌ها در خصوص بیشتر شدن احتمال فرو رفتن اقتصاد آمریکا در رکود گسترده اقتصادی، قیمت مس و دیگر فلزات اساسی در بازارهای جهانی با ریزش محسوس مواجه شده است.

وی با اشاره به بحران اقتصادی جولای سال ۲۰۰۶ که طی آن شاخص بورس S&P ۵۰۰ بیش از ۱۳۰۰ واحد ریزش را تجربه کرد، گفت که وضعیت فعلی بازار مس شباهت زیادی به آن دوران دارد؛ دوره‌ای که طی آن قیمت هر شمش مس به ۳.۷۵ دلار کاهش یافت.

وی همچنین با تأکید بر احتمال بالای فرو رفتن بازار فلزات به‌ویژه فلزات ساختمانی همچون

مس در رکود گسترده اقتصادی، گفت که ریزش قیمت‌ها حاکی از ورود به وضعیت مذکور است. مک گالن در ادامه تأکید کرد که در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۰ نیز این وضعیت تکرار شده و اکنون باید دید که واکنش مس به رکود احتمالی بازارهای جهانی تا چه میزان خواهد بود.