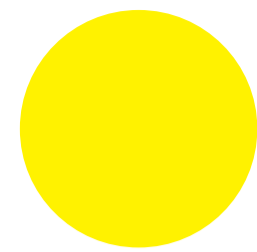


# اقتصاد ایران



## باشگاه اقتصاد

انتشار مطالب فضای مجازی در این صفحه به معنای تأیید همه آنها نیست

### مسکن

## حوزه مسکن از وزارت راه و شهرسازی جدا شود



عبدالجلال ابروی سخنگوی کمیسیون عمران مجلس

دولت پنجم و ششم با تأمین اراضی، سیاست تأمین مسکن مردم را دنبال کرد. دولت‌های هفتم و هشتم بسترهای مالی و ریالی را فراهم کرد، همچنین دولت نهم و دهم سیاست مسکن مهر را اجرایی کرد که سوی نواقص آن، آثار مثبتی داشت و در نوع خود گامی رو به جلو در سیاست حاکمیت مبتنی بر تأمین مسکن جامعه بود. دولت یازدهم و دوازدهم متأسفانه هیچ سیاستی را در حوزه مسکن اتخاذ نکرد و صرفاً در سال آخر دولت دوازدهم، برنامه اقدام ملی

مسکن طرح‌ریزی شد که به ادعای خودشان ۵۰۰ هزار واحد مسکن را آغاز کرده بودند که عملاً راه به جایی نبرد و آمار مشخصی از عملکرد آن در دست نیست. بیش از ۴۰ نهاد، سازمان و شرکت زیر مجموعه وزارت راه و شهرسازی قرار دارند. پیشنهاد مجلس این بود که یک ساختار منسجم به طور اختصاصی به حوزه مسکن اختصاص پیدا کند. به نظر بنده اگر لایحه تفکیک وزارت راه و شهرسازی تدوین و تصویب شود می‌تواند به ساماندهی و نظارت بهتر بر فرایند ساخت مسکن و تأمین نیاز جامعه منجر شود. یکی از گره‌های اصلی در روند اجرای نهضت ملی مسکن، کنترل قیمت تمام شده ساخت مسکن به ازای هر متر

مربع است. یکی از منشأهای نابسامانی، حوزه زمین است که دولت ورود خوبی داشته است؛ موضوع دیگر مصالح ساختمانی است که اقداماتش اثر بخش نبوده و موضوع دیگر بانک‌ها هستند که همکاری خوبی را در حوزه ساخت مسکن ندارند. دلیل این امر این است که سودهای بالای سوداگری باعث می‌شود بانک‌ها در حوزه ساخت مسکن دخالت داشته باشند و نگذارند این بازار به وضعیت مطلوب برسد. بانک‌ها مشکلات اصلی تأمین مالی مسکن را رقم می‌زنند و تا زمانی که برای بانک‌ها پاسخی به تناسب نیاز خودشان پیدا نکنیم، همچنان شاهد این مشکلات در عرصه مسکن خواهیم بود.

- صاحب امتیاز: خبرگزاری جمهوری اسلامی
- مدیر مسئول: محمدحسن روزی طلب
- جانشین مدیر مسئول: مهدی مهرپور

- تلفن: ۸۸۷۶۱۷۲۰ شماره: ۸۸۷۶۱۲۵۴ ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵
- پیامک: ۳۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی: نشانی: تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
- صندوق پستی: ۱۵۸۷۵۰۵۳۸۸ امور مشترکین: ۸۸۷۴۸۸۰۰
- چاپ: چاپ ایرانیان
- سازمان آگهی‌های روزنامه ایران: دارندة گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
- پذیرش سازمان آگهی‌ها: ۱۸۷۷ (۰۲۱)
- انتشارات مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران: ۸۸۵۴۸۸۹۲۰۵

### بانک

## برآورد منابع تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد در برنامه هفتم



محسن زنگنه سخنگوی کمیسیون تلفیق

عمده منابع مالی کشور یا از طریق منابع بانکی، بازار سرمایه، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی یا سرمایه‌گذاری خارجی تأمین می‌شود. وزیر اقتصاد در جلسه‌ای با نمایندگان، درباره سهم هر کدام از این شاخص‌ها در تأمین رشد اقتصادی ۸ درصدی صحبت کرد. به برآورد وزیر اقتصاد، برای اینکه رشد اقتصادی ۸ درصدی محقق شود، تقریباً به ۴ هزار و ۷۵۷

همت سرمایه‌گذاری نیاز داریم. براساس تخمین وزیر اقتصاد، حدود ۴۹ درصد این منابع توسط نظام بانکی، ۲۲ درصد این منابع توسط بازار سرمایه و همچنین کمتر از یک درصد هم از طریق سرمایه‌گذاری خارجی حاصل خواهد شد. ما برای اینکه به این میزان سرمایه‌گذاری با توجه به واقعیات موجود دست پیدا کنیم، در سال اول تقریباً به ۱۲۰۰ همت منابع برای سرمایه‌گذاری نیاز داریم، البته باید به این نکته توجه کرد که این منابع در سال‌های بعد تشدید خواهد شد.

### مبادلات

## اهمیت عضویت ایران در شانگهای



حسام‌الدین حلاج معاون امور بین‌الملل اتاق بازرگانی تهران

عضویت در سازمان همکاری‌های شانگهای به عنوان نقطه عطفی برای بهبود جایگاه سیاسی و اقتصادی کشور در منطقه، کمک بزرگی به استحکام اعتماد متقابل و وحدت بین دولت‌های عضو و صیانت از امنیت و ثبات در منطقه خواهد کرد. با تغییر نظم جهانی که از جمله عوامل اساسی تسهیل عضویت ایران در این سازمان تلقی می‌شود، کشورهای عضو از نهایت تمایل خود برای تحکیم همکاری‌ها با ایران در چهارچوب این پیمان سخن گفته‌اند؛ تمهیداتی که موجب تسهیل دسترسی به بازار بزرگ کشورهای عضو، رونق بیشتر مبادلات تجاری، تقویت امنیت منطقه‌ای و ارتقای سطح تعاملات سیاسی خواهد شد. از منظر سیاسی، عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای سبب افزایش نفوذ منطقه‌ای و تقویت روابط با سایر کشورهای عضو می‌شود. با حضور کشورهای نظیر چین، روسیه و برخی کشورهای آسیای مرکزی در این سازمان، بستر مناسبی برای مشارکت ایران در گفت‌وگوهای سیاسی مؤثر و فرایندهای تصمیم‌گیری فراهم خواهد شد. مزیت‌های مشارکت در گفتمان امنیت منطقه‌ای برای تثبیت صلح و امنیت، از جمله مواردی است که تداوم آثار مثبت بر محیط کسب‌وکار را به همراه خواهد داشت.

### خودرو

## تولید خودرو برقی نیازمند نقشه راه



بابک کریمخان عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن

در هیچ کجای جهان سراغ نداریم که سیاستگذار خودرو بخواهد به یکباره از تولید خودروهای احتراق داخلی، به سمت تولید خودروهای برقی حرکت کند، بلکه ابتدا خودروهای هیبریدی یا دست‌کم تولید موتورسیکلت‌های برقی اشاعه داده می‌شود و ما نیز نیازمند چنین رویکردی هستیم. در گذشته ایجاد زیرساخت‌های لازم برای استفاده از خودروهای برقی در جزیره کیش به عنوان نمونه و پایلوت مطرح شد تا مزایا و معایب آن با هم دیده شود؛ به‌طور مثال موضوع ایستگاه‌های شارژ این خودروها بسیار مهم است و نمی‌توان آنها را در منازل شارژ کرد. چنانچه حتی زیرساخت‌های مدنظر در شهری همچون تهران فراهم شود، آنگاه حرکت دادن این خودروها به دیگر شهرها در صورت نبود امکانات، مسأله دیگری است که باید برای آن چاره‌اندیشی شود. ما امروز حتی در زمینه تولید و استفاده عموم از موتورسیکلت‌های برقی توفیقی نداشته‌ایم و اگر قرار بود حرکتی در این زمینه آغاز شود، باید از موتورهای برقی آغاز می‌کردیم؛ اما می‌بینیم مردم همچنان موتورهای بنزینی را به‌صرفه می‌دانند. امکانات قطعه‌سازان کشور نیز برای تولید اجزا و قطعات خودروهای برقی به‌روز و مناسب نیست، زیرا ماشین‌آلات و خطوط تولید موجود مربوط به ۱۵ تا ۲۰ سال پیش است و باید به‌روزرسانی شود.

## کیوسک مجازی

### سلطان سانسور

دستور دادید؛ جلوی #افزافه برداشت بانک‌ها را بگیرند، #چاپ پول متوقف شود تا آخر شهریور صف ۱۲۵ همتی و وام ازدواج جمع شود، ۵۵۰ هزار وام مسکن تخفیف ۵۰ درصدی میلیونی بدهند. حداقل دستور انتشار آمار #متغیرهای پولی را هم صادر کنید تا نتایج دستورات متناقض قابل ارزیابی باشد.

۱۴۰۲ - ۸ جولیه ۲۳

به گزارش «ایران اقتصادی»، عبدالناصر همتی که در دوره ریاستش بر بانک مرکزی همه آمارهای منفی را جهت خوشامد حسن روحانی، سانسور کرده بود اکنون از بانک مرکزی می‌خواهد آمارهایی را که به طور مرتب منتشر می‌شود منتشر کند!

وی در تویتر خود خطاب به رئیس جمهور نوشت: دستور دادید جلوی اضافه برداشت بانک‌ها را بگیرند، چاپ پول متوقف شود، تا آخر شهریور صف ۱۲۵ همتی و وام ازدواج جمع شود، ۵۰۰ هزار وام تخفیف دار ۵۵۰ میلیونی بدهند. حداقل دستور انتشار آمار متغیرهای پولی را هم صادر کنید تا نتایج دستورات متناقض قابل ارزیابی باشد.

### کاهش رشد نقدینگی

سید مصطفی موسوی نژاد @s\_m.moosavi\_n  
لرخ رشد نقدینگی در پایان خرداد با کاهش چشمگیری مواجه شده و به ۲۹٪ رسیده است. لازم به ذکر است نرخ رشد نقدینگی در مهرماه سال ۱۴۰۰ در قله ۴۲٫۸ درصدی قرار داشت. بنابراین ۱۳٫۸ درصد کاهش نرخ رشد نقدینگی را در دولت جدید تجربه کرده‌ایم.

مصطفی موسوی‌نژاد، کارشناس مسائل اقتصادی نیز در صفحه شخصی خود از کاهش ۱۳٫۸ درصدی رشد نقدینگی در دولت رئیسی خبر داد.

### مهار تحریم‌ها در دولت رئیسی

یک کاربر در فضای مجازی نوشته است: سال ۱۴۰۲ اولین سالیه که تمام ظرفیت #تحریم امریکایی‌ها تخلیه شده و فروش نفت ایران به شرایط قبل از تشدید تحریم برگشته. آمارهای غیررسمی جایگاه سوم یا چهارم ایران رو در اوپک نشون میدند. آینده اقتصاد ایران باذن الله بسیار روشنه.

## اتاق بازرگانی ورود رسانه‌های منتقد را ممنوع کرد

دومین جلسه هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی در دوره دهم اتاق بازرگانی در شرایطی صبح یکشنبه برگزار می‌شود که به دستور سلاح‌ورزی و برای اولین بار از ورود رسانه‌های منتقد به جلسه اتاق جلوگیری می‌شود. پیگیری خبرنگار «نود اقتصادی» برای حضور در جلسه یکشنبه با درسته برخورد کرد و مشخص شد که رئیس اتاق بازرگانی رأساً جلوی ورود رسانه‌های منتقد از جمله «نود اقتصادی» را



برای ممنوع‌الورود بودن آن‌ها از سوی رئیس اتاق صادر نشده بود و این اتفاق به نوعی فصلی جدید از تعامل پارلمان بخش خصوصی و رسانه‌ها را به معرض نمایش

می‌گذارد. گفتنی است در هفته‌های گذشته سلاح‌ورزی علی‌رغم اعلام رد صلاحیت توسط وزارت اطلاعات در انتخابات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی شرکت کرده و به عنوان رئیس اتاق انتخاب شد. همچنین نامه استعفا وی هم در روزهای اخیر توسط خبرگزاری‌های مختلف منتشر شده ولی وی همچنان بر حضور خود در ریاست اتاق بازرگانی تأکید دارد.

### مسکن

## ساخت مسکن عمودی تراکم جمعیت را بالا می‌برد



فرشید ابلائی کارشناس حوزه مسکن و شهرسازی

تراکم جمعیت مطلوب ۶۰ نفر در هکتار است، در حالی که تراکم جمعیت شهر تهران در حال حاضر بیش از ۱۸۰ نفر در هکتار است و حتی در برخی مناطق این شهر، تراکم تا ۲۱۰ نفر در هکتار هم می‌رسد. با این حال بارگذاری‌های جدید جمعیتی که بناسد در قالب پروژه‌های جدید مسکن ملی در استان تهران انجام شود، بعضاً تراکمی تا حدود ۵۰۰

نفر در هکتار هم دارند. حال با یک مقایسه ساده در می‌یابیم که وقتی تراکم جمعیت یک منطقه ۱۰ برابر استاندارد است، طبیعتاً کیفیت زندگی در این مناطق هم از سطح مطلوبی برخوردار خواهد بود و بسیاری از شاخص‌های زندگی مطلوب را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. پس بنابراین لازم است که متولیان امر، در مقدار زمین تخصیص داده شده به این پروژه‌ها تجدید نظر کنند و زمین‌های بیشتری را به این پروژه‌ها اختصاص دهند و از تعداد طبقات کمتری برای ساخت این پروژه‌ها استفاده کنند. نکته قابل توجه این است که محدود ماندن شهر تهران و عدم الحاق زمین از اطراف به آن، موجب افزایش بیش از پیش ارزش زمین‌های این شهر می‌شود. افزایش قیمت زمین در تهران به معنای

انحراف سرمایه‌گذاری در کشور است. این گونه که به عنوان مثال، فردی که در شهرستان صاحب معدن است، ترجیح می‌دهد که معدن خود را فروخته و در تهران زمین بخرد چرا که می‌داند یقیناً سود خواهد کرد. این نوع سرمایه‌گذاری حتی بسیاری از شرکت‌های تولیدی را نیز به سمت خود کشانده است چرا که تمایل دارند در شرایط تومی برای خود پست‌وانه‌ای فراهم کنند و این سیاست‌های غلط منجر به این شده است که زمین در تهران به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شود. بنابراین مسئولان نه تنها به سند آمایش سرزمینی عمل نکرده‌اند، بلکه در خلاف جهت آن حرکت کرده‌اند. شاهد آن هم این است که توانستند جذابیتی برای سایر نقاط کشور ایجاد کنند تا سرمایه‌گذاران، راغب به سرمایه‌گذاری در آن مناطق شوند.