



اخبار

گزارش سازمان
حسابرسی از تبانی در
سازمان ملی زمین و
مسکن دولت قبل

بر اساس گزارش سازمان حسابرسی برخی کارکنان سازمان ملی زمین و مسکن در دولت قبل با جعل مکاتبات اداری و تبانی اقدام به واگذاری غیرقانونی زمین به غیر کرده‌اند. به گزارش تسنیم، بر اساس گزارش سازمان حسابرسی کشور موجودی اراضی تفکیک نشده ملی و موات مسکن ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان شامل اراضی تملیک شده است که با استناد به ماده ۱۰ قانون زمین شهری با تنظیم صورت جلسه از سوی منابع طبیعی تحویل سازمان مذکور شده و به قیمت منطقه‌ای تحت سرفصل موجودی اراضی تفکیک نشده به طرفیت اندوخته حاصل از تحصیل اراضی ملی و موات ثبت و منعقد شده است. بررسی صورت جلسه تحویل و تحول اراضی در سال‌های گذشته حاکی از آن است که در واگذاری‌های قبلی منابع طبیعی، مستثنیات و واگذاری‌های در جریان از مساحت پلاک‌ها کسر نشده و بخشی از پلاک‌های موصوف شامل ۱۷ هزار و ۵۳ هکتار به تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی مختلف درآمده است که ضمن عدم کسر از پلاک‌های مزبور مبالغ آنها نیز مشخص نیست. در بخش دیگری از گزارش سازمان حسابرسی آمده است: با توجه به ماهیت و حوزه فعالیت سازمان ملی زمین و مسکن و نیز پراکندگی جغرافیایی موجودی اراضی واحدهای ساخته شده نظام راهبری و کنترل‌های داخلی مناسبی طراحی و اجرا نشده است. به دلیل وجود ضعف کنترل‌های داخلی، برخی کارکنان در سال‌های قبل با دسترسی به اسناد مالکیت و از طریق جعل مکاتبات اداری و تبانی طی چند مرحله اقدام به واگذاری غیرقانونی اراضی با کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری به غیر کرده‌اند (به عنوان نمونه واگذاری ۶۰ و ۵۴ قطعه زمین به ترتیب در شهرهای قوچان و استان قزوین)، در این خصوص دادخواست تنظیم شده و در مراجع قضایی در حال رسیدگی است. اسناد مالکیت فوق توسط اشخاص مزبور به نام غیر منتقل شده است. حداقل ۲۷۳ واحد به مبلغ حدود ۲۷۹ میلیارد ریال از موجودی واحدهای ساخته شده استیجاری بدون انعقاد قرارداد و دریافت اقساط در اختیار افراد مختلف قرار گرفته که لیست افراد مزبور به سازمان حسابرسی کشور ارائه نشده است، همچنین حداقل ۱۱ واحد از واحدهای فوق بدون امضای قرارداد در اختیار سایر سازمان‌هاست. تعداد ۶۶ واحد آپارتمان مسکونی واقع در استان تهران به مساحت ۵۰۳۱ مترمربع و بهای تمام شده ۷۷۲ میلیون ریال شامل ۲۹ واحد در سعادت‌آباد، ۱۳ واحد در شهران و ۸ واحد در بلوار فردوس و ۲۳ واحد ساخته شده در ۱۳ استان دیگر در تصرف شریک (سازنده) یا مورد استفاده اشخاص ثالث است.



عکس: president.ir

مهلت یک هفته‌ای رئیس جمهور به بانک‌ها
برای رفع موانع دریافت وام مسکن

خبر

روند تکمیل و واگذاری پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأکید کرد. رئیس جمهور با بیان اینکه پرداخت بوموقع تسهیلات، از جمله عوامل مهم و تسریع کننده ساخت مسکن است، روند پرداخت این تسهیلات با نقطه مطلوب را فاصله دار دانست و بر اهتمام بیشتر بانک‌ها و نظارت پیگیری بانک مرکزی در این زمینه تأکید کرد.

آیت‌الله رئیسی همچنین به بانک مرکزی دستور داد ظرف یک هفته آینده مشکل آن دسته از متقاضیانی که موفق به دریافت تسهیلات ساخت مسکن نشده‌اند را بررسی و در راستای رفع آن اقدام کند.

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در جلسه شورای عالی مسکن که روز گذشته برگزار شد، ضمن ابراز خرسندی از اقدام بنیاد مسکن برای احداث ۲۵۰ هزار مسکن روستایی، بر تسریع در

رفع آن اقدام کند. رئیس جمهور کاهش نرخ سود بانکی تسهیلات مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد را اقدامی مثبت اما ناکافی دانست و گفت: نظام بانکی باید با متقاضیان برای بازپرداخت این تسهیلات همکاری بیشتری داشته باشد.

وی همچنین با اشاره به برخی ناهماهنگی‌ها در دستگاه‌های دولتی در اجرای «طرح هادی» وزارت کشور و وزارت اقتصاد را مکلف کرد با همکاری بنیاد مسکن مشکل را بررسی و نسبت به رفع آن اقدام کنند.

آیت‌الله رئیسی ضمن تأکید به

استانداران برای پیگیری تحقق تصمیمات شورای عالی مسکن، روند واگذاری زمین به متقاضیان در قالب طرح جوانی جمعیت را قابل قبول دانست و ابراز امیدواری کرد با واگذاری ۷۰ هزار قطعه زمین دیگر تا آخر امسال تعهدات دولت در این طرح تحقق یابد.

نظارت مؤثر اتحادیه مشاورین املاک بر عملکرد منضبط بنگاه‌های معاملاتی، ایجاد سازگاری مؤثر و کارآمد برای تعیین تکلیف زمین‌های بلااستفاده جهت به کارگیری در طرح جهش تولید و مسکن، بررسی نیاز کشور به سیمان و فولاد برای تولید



نظام بانکی باید با متقاضیان برای بازپرداخت این تسهیلات همکاری بیشتری داشته باشد

مسکن و برنامه‌ریزی برای تأمین آن از سوی وزارت صمت تا ۱۰ روز آینده و همکاری بیشتر مسئولان استانی برای افزایش سرعت ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده از دیگر توصیه‌های رئیس جمهور در جلسه امروز شورای عالی مسکن بود.

رئیس جمهور در ابتدای این نشست با تقدیر از حضور معنادار و حماسه‌ساز مردم ولایی، با بصیرت و متدین در جشن پرشکوه عید غدیر این حضور را جلوه‌ای از انسجام، نشاط ملی و ولایت‌مداری ملت ایران دانست و از همه دست‌اندرکاران برپایی این جشن باشکوه نیز تشکر کرد.

بررسی سه طرح مهم جهاد دانشگاهی
با حضور مخبر

خبر



سه طرح مهم جهاد دانشگاهی شامل، کاهش فروش پلاسما خام، ازدیاد برداشت از چاه‌های نفت و گاز و ساخت شهر معدنی برای تأمین خوراک صنایع فولاد در نشست با معاون اول رئیس جمهور بررسی شد.

محمد مخبر در جلسه بررسی ۳ طرح مهم جهاد دانشگاهی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده این نهاد در حل مسائل کشور گفت: جهاد دانشگاهی در حقیقت نماد ارتباط دانشگاه‌های کشور با بخش صنعت است و می‌تواند با احصا و توزیع مسائل کشور در میان دانشگاه‌ها، نقش مؤثری در حل مسائل ایفا کند.

معاون اول رئیس جمهور بر لزوم برنامه‌ریزی برای تقویت ارتباط دانشگاه‌ها با بخش صنعت تأکید کرد و اظهار داشت: جهاد دانشگاهی به دلیل داشتن دو ویژگی مهم یعنی وابستگی دولتی و برخورداری از زیست بوم دانشگاهی می‌تواند حلقه اتصال و نقطه وصل دانشگاه و صنعت باشد.

معاون اول رئیس جمهور افزود: جهاد دانشگاهی باید ضمن شناسایی مهم‌ترین مسائل و مشکلات کشور و احصای ایده‌ها در دانشگاه‌ها، راهکارهای عملیاتی و اجرایی برای حل مسائل را از دانشگاه‌ها مطالبه کرده و همزمان رفع موانع را در دستگاه‌های اجرایی دنبال کند.

مخبر از آمادگی دولت برای پشتیبانی و حمایت از این نهاد در زمینه تأمین منابع، صدور مجوزها و تسهیل

تصویربرداری ماهواره خیام برای رصد تغییرات
زمین و مقابله با زمین خوری آغاز شد

سخنگوی سازمان فضایی گفت: سازمان فضایی و سازمان فناوری اطلاعات در مسیر فراهم‌سازی مقدمات قانونی و ارائه اولین دسته از تصاویر ماهواره خیام برای کمک به حل پرونده‌های مختلف در حوزه‌های زمین‌خواری و همچنین رصد تغییرات اراضی هستند.

حسین دلیریان، مشاور رئیس سازمان فضایی ایران در گفت‌وگو با تسنیم گفت: پس از اعلام نیاز سازمان فناوری اطلاعات مبنی بر لزوم تقویت داده‌های پنجره مدیریت واحد زمین با استفاده از داده‌های ماهواره خیام و به منظور دقیق تر شدن و سرعت گرفتن خدمات‌رسانی به مردم، تفاهنامه‌ای میان سازمان فضایی ایران و سازمان فناوری اطلاعات منعقد شد تا ماهواره خیام از این به بعد برای حل مشکلات حقوقی مردم و دستگاه‌ها به کار گرفته شود.

وی افزود: با توجه به اینکه مسیر ارائه داده‌های ماهواره خیام با امضای تفاهنامه تسهیل شده است، هم‌اکنون سازمان فضایی ایران و سازمان فناوری اطلاعات در مسیر فراهم‌سازی مقدمات قانونی جهت تحقق اهداف پیش‌بینی شده و ارائه اولین دسته از تصاویر ماهواره خیام برای کمک به حل پرونده‌های مختلف در حوزه‌های زمین‌خواری و همچنین رصد تغییرات اراضی هستند.

سخنگوی سازمان فضایی ایران تصریح کرد: سازمان فضایی بر مبنای این تفاهنامه، قرار است که از این به بعد به صورت مستمر تصاویر دقیقی از سطح زمین با استفاده از ماهواره خیام تهیه کند و این تصاویر را برای به کارگیری در پنجره مدیریت واحد زمین قرار دهد.

دلیریان خاطر نشان کرد: هم‌اکنون ماهواره خیام در مسیر اجرای این تفاهنامه در حال تصویربرداری از نقاط مختلف کشور است و این تصاویر در جهت حل مشکلات حقوقی مردم و دستگاه‌ها در حوزه‌های مختلف تغییرات اراضی، وارد چرخه پنجره مدیریت واحد زمین خواهد شد.

وی تأکید کرد: ما در عین حال این آمادگی را داریم که با استفاده از داده‌های فضای پایه، به سایر دستگاه‌ها در زمینه‌های مختلفی از جمله پایش محیط زیست، منابع آبی، فرسایش خاک، فرونشست زمین و... کمک کرده و در راستای رفع مشکلات اقدام کنیم.



بر اساس این طرح‌ها پس از پایان عملیات اجرایی انتظار می‌رود از فروش ۲۰۰ هزار تن پلاسما خام در کشور جلوگیری شده، برداشت از چاه‌های نفت و گاز بیش از دو برابر افزایش یافته و سالانه حدود ۳ میلیون تن خوراک برای کارخانجات فولاد کشور فراهم شود

تا با کمک و مشارکت آنها به حل مشکلات کشور کمک کند. در این نشست همچنین گزارشی از ۳ طرح در دستور کار جهاد دانشگاهی ارائه شد که عبارتند از پروژه ملی پالایشگاه پلاسما، توسعه تکنولوژی شکاف‌زنی هیدرولیکی برای ازدیاد برداشت از میادین نفت و گاز و احداث شهر معدنی با توسعه تکنولوژی غنی‌سازی ذخایر هماتیت کشور به منظور تأمین نیاز صنایع فولاد. بر اساس این طرح‌ها پس از پایان عملیات اجرایی انتظار می‌رود از فروش ۲۰۰ هزار تن پلاسما خام در کشور جلوگیری شده، برداشت از چاه‌های نفت و گاز بیش از دو برابر افزایش یافته و سالانه حدود ۳ میلیون تن خوراک برای کارخانجات فولاد کشور فراهم شود.

گفتنی است پس از ارائه و بررسی پروژه‌ها مقرر شد با تکمیل طرح‌های مذکور، زمینه لازم برای اجرای پایلوت و آغاز فرایندهای اجرایی فراهم شود.

فرایندها خبر داد و افزود: جهاد دانشگاهی با ظرفیت‌های استثنایی که دارد باید فعالیت‌های خود را گسترده‌تر کند و از چشم‌اندازی فراتر از وضعیت کنونی بیش از پیش در توسعه و پیشرفت کشور نقش‌آفرین باشد.

معاون اول رئیس جمهور همچنین در ابتدای جلسه، ضمن تبریک عید سعید غدیر خم، به حضور پرشور و گسترده مردم در برنامه راهپیمایی غدیر اشاره و خاطر نشان کرد: در این مراسم، جمعیت گسترده‌ای از اقشار مختلف حضور داشتند و این حضور پرشور بیانگر این واقعیت است که مردم همواره پای نظام و رهبری ایستاده‌اند و در مسیر ولایت حرکت می‌کنند.

در این جلسه، رئیس جهاد دانشگاهی گزارشی از برنامه‌ها و اقدامات انجام شده در راستای تقویت ارتباط میان دانشگاه و صنعت ارائه کرد و گفت: جهاد دانشگاهی به دنبال جذب اساتید، نخبگان و صاحبان ایده است