



اخبار



ساخت مسکن

در اراضی دانشگاه آزاد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از برگزاری دومین نشست کارگروه اجرای تفاهنامه مشترک این سازمان با دانشگاه آزاد اسلامی در زمینه استفاده از اراضی این نهاد برای ساخت مسکن خبر داد. ارسال مالکی با بیان اینکه زمین های مازاد در اختیار دانشگاه ها ظرفیت بسیار بالایی برای ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن دارند، طرح طی نشست چهارشنبه آخرین وضعیت تفاهم برای اختصاص اراضی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گلپهر در استان خراسان رضوی برای ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن مورد بررسی قرار گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: کل مساحت این اراضی حدود ۲۰۰ هکتار است که براساس تفاهنامه مشترک با دانشگاه آزاد اسلامی این اراضی با سه کاربری مسکونی، آموزشی و تجاری به بهره برداری خواهند رسید.

مالکی در خصوص ظرفیت جمعیت پذیری این اراضی اظهار کرد: برآوردهای اولیه در استان نشان می دهد می توان برای ۳ هزار و ۵۰۰ متقاضی در این اراضی خانه سازی کرد.

وی ادامه داد: اولویت ما برای ساخت مسکن در این منطقه واحدهای تک طبقه و رعایت الگوی ایرانی-اسلامی در ساخت وسازها است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین گفت: مقرر شد نشست های بعدی کارگروه به صورت منظم و هفتگی با حضور مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و دانشگاه های آزاد این مناطق برای پیگیری آخرین وضعیت اجرای تفاهنامه انجام شود.

تکذیب افزایش

قیمت بلیت هواپیما

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری افزایش ۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما را تکذیب کرد و گفت: ۱۰ روز به ایرلاین ها مهلت داده شده است که افزایش ۲۹ درصدی ابلغ شده را رعایت کنند. پس از آنکه ستاد تنظیم بازار مجوز افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما را در خردادماه

امسال صادر کرد، با وجود این ایرلاین ها پس از آن اعلام کردند با این افزایش قیمت موافق نیستند و درخواست افزایش بیشتری داشتند، اما سازمان هواپیمایی کشوری، ایرلاین ها را به رعایت سقف قیمتی تعیین شده ملزم کرد، اما در برخی رسانه ها خبر افزایش مجدد ۹ درصدی قیمت بلیت منتشر و این طور مطرح شد که مقرر شده ایرلاین ها ۱۰ روز قیمت ها را بر اساس همان افزایش ۲۹ درصدی نگه دارند و پس از آن می توانند ۹ درصد به بهای بلیت اضافه کنند که جعفر یازرلو، سخنگوی این سازمان اعلام کرد این موضوع صحت ندارد و مهلت ۱۰ روزه ای که به ایرلاین ها داده شده، برای اجرای همان افزایش ۲۹ درصدی ستاد تنظیم بازار است.

انجام دادند و پروژه ای عظیم را به مردم تحویل دادند. مبلغ هزینه شده برای این باند ۵ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان است که ارزش روز آن ۸ تا ۱۰ هزار میلیارد تومان است.

معاون توسعه آزادراه های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور نیز در گفت و گو با «ایران اقتصادی» گفت: بالغ بر ۸۶ درصد از مسیر قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال در داخل تونل، گالری یا روی پل قرار گرفته است که این موضوع نشان می دهد ما با راه سازی مواجه نبودیم بلکه کارگاه بزرگ ابنیه، تونل و پل سازی داشته ایم. محمود ملازینل افزود: معاون ساخت و توسعه آزادراه های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور درباره میزان صرفه جویی مصرف سوخت تردد خودروها با احداث این قطعه از آزادراه تهران-شمال گفت: ۱۷۵ میلیارد تومان صرفه جویی از محل کاهش ۵/۸ میلیون لیتر مصرف سوخت در یک سال با احداث این قطعه به سود کشور خواهد بود.

ملازینل گفت: قطعه ۲ آزادراه تهران شمال ۱۰۰ درصد ساخت داخلی است. در ساخت بخش کوچکی از قطعه یک چینی ها در ابتدای کار حضور داشتند اما بنیاد مستضعفان کار را در دست گرفت و شرکت احداث آزادراه تهران - شمال را راه اندازی کرده و پروژه را به اتمام رساند؛ صفر تا ۱۰۰ قطعه ۲ این آزادراه نیز تمام ایرانی بود و تمام قطعات، مهندسان، طراحی ها، تکنیسین ها و... محصول داخل است. مدیرکل دفتر امور مجریان آزادراه ها گفت: مذاکرات اولیه با چین انجام شده تا در قبال تهارت نفت، کار مهندسی منطقه سه آزادراه تهران-شمال را اجرا کنند؛ با وجود این در قراردادها ذکر شده که برای این پروژه ۸۰ درصد از پیمانکاران ایرانی استفاده شود.

محمود محسن زاده، سرپرست مجری آزادراه تهران-شمال نیز در گفت و گو با «ایران» گفت: هدف از ساخت آزادراه ها راحتی و افزایش ایمنی سفر است. این دو ملاک برای احداث آزادراه است. مثلاً جاده چالوس ایمن نیست و حوادث مختلف در آن اتفاق می افتد و تلفات جاده ای در طول سال در این مسیر داریم اما از زمان ایجاد آزادراه ۹۰ درصد حوادث جاده ای نسبت به جاده چالوس کاهش یافته است.

وی خاطرنشان کرد: ۱۰۰ درصد این امکان را داریم که در ساخت قطعه ۳ آزادراه از پیمانکار و مشاوران ایرانی استفاده کنیم. اما مذاکره با یک کشور خارجی برای سرمایه گذاری در ساخت قطعه ۳ را شروع کرده ایم و مذاکرات تا حدی پیش رفته است. اگر سرمایه گذاری خارجی داشته باشیم طبق قانون ۸۵ درصد از مشاوران، پیمانکاران و تجهیزات ایرانی استفاده می شود و حداکثر تا ۱۵ درصد از امکانات خارجی استفاده خواهد شد. در مذاکراتی که انجام می دهیم شرط ما رعایت ۸۵ درصد امکانات داخلی است مذاکرات تقریباً به مرحله نهایی رسیده است.



عکس: شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل

رکورد تاریخی ساخت آزادراه در دولت سیزدهم

بعد از بیش از سه دهه، روند ساخت آزادراه تهران-شمال سرعت گرفته و با افتتاح مسیر رفت قطعه دو، آخرین منطقه آزادراه نیز قرار است با سرمایه گذاری خارجی تکمیل شود

گزارش

امروز باند رفت قطعه دو آزادراه تهران-شمال به طول ۲۲ کیلومتر به بهره برداری می رسد و از شنبه این بخش آزادراه نیز زیر بار ترافیک می رود. این نخستین پروژه آزادراهی از ۵ پروژه ای است که دولت وعده بهره برداری از آنها را تا آخر امسال داده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی بهره برداری از ۵ آزادراه را اولویت تکمیل برخی مسیرهای ارتباطی و ترانزیتی داخلی اعلام کرده است. خیرالله خامی در گفت و گو با «ایران اقتصادی» عنوان کرد: در سال ۱۴۰۲ در بخش توسعه زیرساخت های حمل و نقل ریلی، آزادراهی و بزرگراهی پروژه های بزرگی به نتیجه می رسد و مورد بهره برداری قرار می گیرد. در بخش آزادراهی بخش هایی برابر ۲۹۳ کیلومتر از ۵ آزادراه مهم افتتاح می شود که عدد قابل توجهی است و با این بهره برداری ها، ۱۰ درصد طول آزادراه های کشور در یک سال افزایش می یابد به این ترتیب ساخت آزادراه نزدیک به ۳/۵ برابر متوسط سالانه خواهد بود که به نسبت آمار سالانه ساخت آزادراه که حدود ۸۵ کیلومتر است، اتفاق مهمی در توسعه زیرساخت های حمل و نقل است.

ساخت آزادراه تهران-شمال که تا پیش از سال ۹۳ در دست پیمانکار خارجی بود از آن سال به پیمانکاران داخلی واگذار شد. خامی، در گفت و گو با «ایران»، واگذاری اجرای آزادراه تهران-شمال به پیمانکاران داخلی را نقطه عطف احداث این آزادراه دانست. به گفته خامی از سال ۹۳ ساخت آزادراه سرعت گرفته است و برنامه این است که در صورت تأمین مالی، آزادراه تهران شمال تا ۶ سال آینده تکمیل شود.

آزادراه تهران-شمال یکی از عظیم ترین پروژه های راه سازی کشور است. این آزادراه بخشی از آزادراه سراسری شمال-جنوب ایران در نظر گرفته شده است و به عنوان کوتاهترین راهی که دریای خزر را به خلیج فارس پیوند می دهد، در ترانزیت و ترابری منطقه نقش بزرگی ایفا خواهد کرد. این پروژه از سال ۱۳۸۳ تا سال ۱۳۹۴ در اختیار پیمانکاران چینی بود. پس از آن در سال ۹۴ بنیاد مستضعفان به عنوان پیمانکار و تأمین کننده، ۵۰ درصد سرمایه ساخت وارد احداث آزادراه تهران-شمال شد. ۵۰ درصد دیگر سرمایه ساخت را نیز دولت تأمین اعتباری کرده است.

مسیر کلی آزادراه تهران-شمال به طول ۱۲۱ کیلومتر و در ۴ قطعه ساخته است که از قاطع غیر همسطح با بزرگراه شهید همت و بزرگراه آزادگان شروع و تا شهر چالوس ادامه یافته و در نهایت به کمربندی چالوس وصل می شود.

قطعه یک به طول ۳۴ کیلومتر و قطعه ۴ به طول ۲۰ کیلومتر به بهره برداری رسیده است و امروز نیز باند رفت قطعه دو به طول ۲۲ کیلومتر به بهره برداری می رسد. این بخش از آزادراه از دو آب شهرستانک تا پل زنگوله به طول ۲۲ کیلومتر امتداد می یابد که کاهش ۵ کیلومتر از طول مسیر موجود کرج چالوس، کاهش ۲۰ دقیقه ای از زمان سفر را به همراه دارد و با حذف گردنه کندوان و اصلاح قوس های موجود در مسیر موجب افزایش ایمنی سفر خواهد شد. به این ترتیب قطعه ۳ و باند برگشت قطعه دو از بزرگراه باقی

می ماند. به گفته خامی باند برگشت قطعه ۲ پیشرفت ۴۵ درصدی دارد و مطالعات و تعیین مسیر قطعه ۳ نیز انجام شده است. خامی افزود: بعد از سال ها پروژه از رکود چندین ساله خارج شد. مشاوران و پیمانکاران داخلی قطعه دو آزادراه را می سازند. یکی از دلایل توقف چندین ساله پروژه، پیمانکاران خارجی بودند اما با ورود پیمانکاران توانمند داخلی و پرداخت سهم دولت و بنیاد، پروژه سرعت گرفت. مهندسان و پیمانکارانی که برای این کار انتخاب شدند به نحو احسن طبق برنامه زمانبندی کار خود را



ویژگی منطقه دو آزادراه

تهران شمال:

کاهش ۵ کیلومتری

مسیر رفت به نسبت

جاده چالوس

کاهش ۳۰ دقیقه ای

زمان سفر در مسیر رفت

صرفه جویی سالانه

۱۲/۵ میلیون لیتر در

مصرف سوخت

کاهش آلاینده ها به

میزان ۵۱۱ تن در سال

کاهش قابل توجه

تصادفات جاده ای

کاهش استهلاک

وسایل نقلیه



زمانبندی تکمیل آزادراه

برش

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تکمیل آزادراه تهران-شمال گفت: در منطقه ۳، مشکل اجرا نداریم، پیمانکاران ما توانایی اجرای منطقه ۳ را دارند و تجهیزات حفاری را نیز داریم. اما تلاش ما این است که با توجه به هزینه بالای آن از منابع خارجی یا روش های تأمین مالی خارج از بودجه استفاده کنیم. بیشتر مذاکرات خارجی برای تأمین مالی است و اجرای پروژه ۸۰ تا ۱۰۰ درصد داخلی خواهد بود. زمانبندی اتمام آزادراه ۵ تا ۶ ساله است اما این برنامه در صورت تأمین مالی به موقع، اجرا می شود. برای اتمام آزادراه ۷۰ تا هزار میلیارد تومان منابع نیاز است البته تلاش ما این است که منطقه ۳ را به صورت قطعه احداث کنیم و یک باند آن را به سرعت آماده کنیم. هم اکنون مطالعات فاز سوم آزادراه تهران-شمال انجام شده و آماده شروع عملیات اجرایی است تنها منتظریم که سرمایه گذار از منابع خارجی یا داخلی برای تأمین منابع مالی پیش قدم شود. برای تأمین سرمایه خارجی در حال مذاکره هستیم و با توجه به منابع هزار میلیارد تومانی برای ساخت و تکمیل این فاز از آزادراه تهران-شمال این عدد قابل توجهی است.

۷۰ فروند هواپیما به ناوگان هوایی کشور اضافه می شود

گزارش خبری

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: تناسب نداشتن عرضه و تقاضا، تشکیل بازار سیاه و شکل گرفتن بازارهای غیررسمی و درگاه های غیررسمی باعث افزایش تخلفات در حوزه فروش بلیت هواپیما شده است.

محمد محمدی بخش، با بیان اینکه برنامه ریزی کرده ایم تا پایان سال از ۱۸۰ فروند موجود به ۲۵۰ فروند هواپیما فعال برسیم، گفت: برای رسیدن به عدد ۵۵۰ هواپیما عملیاتی، همه مسیرها را خواهیم رفت، خرید و ساخت هواپیما هم جزو برنامه های ما است. وی افزود: ما تا پایان تابستان ۱۴۰۰ تعداد

۳۳۰ فروند هواپیما داشتیم که ۱۰۰ فروند آن عملیاتی بود، اما امروز به عدد ۱۸۰ فروند هواپیمای عملیاتی رسیده ایم. همچنین ۱۳۹ فروند هواپیمای زمین گیر با سن دو سال به بالا داریم که باید به مرور به ناوگان کشور برگردند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره خرید هواپیما از کشور چین گفت: برای رسیدن به عدد ۵۵۰ هواپیمای عملیاتی، همه مسیرها را خواهیم رفت، خرید و ساخت هواپیما هم جزو برنامه های ما است.

محمدی بخش با اشاره به تحریم های سنگین صنعت حمل و نقل هوایی کشور از ابتدای انقلاب اسلامی، گفت: در تعمیر و نگهداری هواپیمایی که در قالب برجام خریداری کرده ایم،

با وجود آنکه با مجوز امریکا بوده است، شرکت سازنده هیچ خدمات یا نشریات، قطعات و نرم افزار به ما نمی دهند، پشتیبانی هم نمی کنند اما ما امروز روی پای خودمان ایستاده ایم و با همین هواپیماها روزانه ۱۸۰ پرواز انجام می دهیم.

وی با بیان اینکه به پنج قاره دنیا پرواز داریم، عنوان کرد: با ۲۲ کشور در ۱۸ ماه اخیر توافقنامه هوایی امضا کرده ایم و هفته ای ۵۰۰ پرواز شرکت های خارجی نیز از ایران انجام می شود. وی تأکید کرد، در عین حال ایمنی خط قرمز سازمان هواپیمایی کشوری است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه پروازهای حجاج بدون هیچ مشکل خاصی در حال انجام است،

گفت: امسال بدون کمک عربستان ۹۰ هزار زائر را با بیشترین درصد رضایتمندی به سرزمین وحی اعزام کردیم و عملیات بازگشت حجاج نیز آغاز شده است.

وی با بیان اینکه امروز هیچ هواپیما و هلی کوپتری از داخل کشور برای تعمیر و نگهداری به خارج از کشور فرستاده نمی شود و این نشان از توان متخصصان داخلی دارد، افزود: امروز بیش از یک هزار قطعه هواپیما با مجوز بین المللی در کشور طراحی، تولید و نصب می شود و ما به بیش از ۶۰ نقطه دنیا پرواز داریم و هفته ای ۵۰۰ پرواز بین المللی برقرار کرده ایم.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: مصوبات شورای عالی هواپیمایی درباره

نرخ بلیت هواپیما به ستاد تنظیم بازار رفت و اردیبهشت امسال با افزایش ۲۹ درصدی بلیت هواپیما موافقت شد، به هر حال ۲۳ ماه قیمت بلیت هواپیما افزایش نیافته بود. پس از تصویب افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما، ما یک اختلاف قیمتی با انجمن



شرکت های هواپیمایی داشتیم که حداکثر ۲۰ درصد بود اما قیمت گذاری توسط دستگاه های متولی انجام شد و جدول هم شفاف است و این اختلاف قیمت ما به نوسانات نرخ ارز و مالیات و ارزش افزوده و غیره برمی گردد اما بزودی اختلافات رفع می شود.