

## اخبار

افزایش ۱۲ درصدی  
جابه‌جایی کالا

مدیر کل دفتر حمل و نقل کالا سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش ۱۲ درصدی جابه‌جایی جاده‌ای کالا در بهار ۱۴۰۲ امسال نسبت به بهار سال گذشته خبر داد. مهرداد حمداللهی با بیان اینکه میزان حمل کالای اساسی از بنادر مهم کشور در بهار امسال حدود ۵ میلیون تن بود، اظهار کرد: میزان حمل کالاهای اساسی از بنادر در خرداد ۱۴۰۲، حدود ۲ میلیون تن بوده که نسبت به اردیبهشت ۱۴۰۲ حدود ۲۴ درصد و نسبت به فروردین ۱۴۰۲، ۴۰ درصد رشد داشته است.

ترانزیت ۴۷ هزار خودرو  
از بنادر غرب هرمزگان به  
آسیای میانه

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان گفت: ۴۷ هزار و ۱۳۹ دستگاه خودرو در سه ماهه امسال از بنادر غرب این استان به مقاصد کشورهای عراق و آسیای میانه بارگیری و ترانزیت شد. مرتضی سالاری افزود: جابه‌جایی که پس از تشریفات گمرکی توسط هفت هزار و ۸۵۶ کامیون حمل خودرو بارگیری و ترانزیت شد، نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۵ درصد افزایش داشت. وی با اشاره به افزایش ۶۶ درصدی ترانزیت نفتی و غیرنفتی در بنادر غرب این استان بیان کرد: در دوره سه ماهه ابتدایی سال جاری، حجم ترانزیت کالاهای نفتی و غیرنفتی که عمده آن محموله خودرو بوده به ۱۱۰ هزار ۸۳۵ رسید.

## آغاز بازگشت زائران از حج

نخستین گروه از زائران روز گذشته وارد کشور شدند. عملیات انتقال حجاج ایرانی به کشور از دو فرودگاه جده و مدینه و با پروازهای ایرانی انجام می‌شود. نخستین پرواز از فرودگاه جده نیز روز ۱۳ تیرماه است. روزانه حدود ۹ پرواز به سمت شهرهای مختلف ایران انجام خواهد شد و آخرین پرواز بازگشت زائران ایرانی سوم مردادماه است. زائران ایرانی طی ۲۰ روز به ایران منتقل خواهند شد. در حج امسال حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار زائر خارجی حضور داشتند که از این میان، حدود ۸۷ هزار و ۵۴۱ نفر، ایرانی بودند.

افزایش کیفیت فعالیت‌های  
اپراتوری در بنادر

مدیرکل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به تصویب آیین‌نامه کارگزاران امور بندری و دریایی در این سازمان گفت: بهبود وضعیت فعالیت اپراتوری در بنادر از مهم‌ترین برنامه‌های سازمان بنادر است. عادل دریس با تأکید بر اینکه بهبود وضعیت فعالیت اپراتورها از مهم‌ترین برنامه‌های سازمان بنادر و دریانوردی است، گفت: کمک به بخش اپراتوری بندری در دستور کار سازمان بنادر و دریانوردی قرار دارد.

هدف بازآفرینی شهری، ۸۰۰ هزار واحد تولید مسکن توسط بخش خصوصی و ۸۰۰ هزار واحد برنامه تولید مسکن در بخش روستایی است.

با توجه به اینکه بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن در قالب مسکن حمایتی و برای اقبال هدف ساخته می‌شود، تأمین هزینه آن از عهده این اقبال بر نمی‌آید؛ به همین دلیل علاوه بر آورده متقاضیان، بخشی از هزینه ساخت با تکیه بر تسهیلات بانکی است، در ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، نظام بانکی را موظف کرد حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهد. این قانون در ۳۰ شهریور ۱۴۰۰ توسط رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

خودداری بانک‌ها از پرداخت تسهیلات، واکنش احسان خاندوزی، وزیر راه و شهرسازی را در پی داشته است، هر چند در نامه وزیر اقتصاد به نسبت پایین تسهیلات بانک‌های خصوصی اشاره شده است اما در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن در کنار بانک‌های خصوصی، بانک‌های دولتی نیز به تعهد خود عمل نکرده‌اند. کارشناسان اقتصادی ورود بانک‌ها به بنگاهداری را عامل انجماد نقدینگی بانک‌ها و کاهش تسهیلات پرداختی آنان به خصوص به بخش مسکن می‌دانند. به گفته ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، بر اساس آمار، ۳۰۰۰ ملک در کشور وجود دارد که مالکان آنها هر کدام حدود ۱۰۰ خانه داشتند و بخش اعظم آن مربوط به ۳ بانک است.

وزیر اقتصاد نیز در نامه خود به رئیس کل بانک مرکزی به این موضوع اشاره کرده است. بر اساس اظهارات وزیر اقتصاد، بانک‌ها به جای کارکرد اصلی خود، مشغول بنگاهداری هستند که به فریز شدن بخش عمده‌ای از منابع بانکی در بخش‌های غیرمولد و جلوگیری از حرکت نقدینگی بانک‌ها به سوی تولید منجر می‌شود.

در خصوص کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشته که «نظام بانکی کمتر از ۲۰ درصد تعهد خود در پرداخت وام ساخت مسکن را انجام داده و همین مسأله وعده دولت در بخش مسکن را با مشکل بزرگی مواجه کرده است.» بهروز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس نیز به همین موضوع اشاره و تأکید کرده که «آمار و ارقام تسهیلات اعطایی بانک‌ها به کارمندان و کارکنان خودشان نشان‌دهنده این است، دلایلی که بانک‌ها مطرح می‌کنند که اعتبار لازم برای پرداخت وام به ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را ندارند، صحت ندارد و بانک‌ها توانمندی‌های بیشتری دارند.»



عکس: ایران

پرداخت تسهیلات بانکی به نهضت  
ملی مسکن کمتر از ۲۰ درصد

در یک سال و ۸ ماه اجرای نهضت ملی مسکن، بانک‌ها فقط ۱۸ درصد تعهدات خود در ارائه تسهیلات به این طرح را پرداخت کرده‌اند

## گزارش

کشاورزی، رفاه، پست بانک، توسعه تعاون، توسعه صادرات، صنعت و معدن، کارآفرین، سامان، اقتصاد نوین، پارسیان، پاسارگاد، سرمایه، سینا، آینده، دی، شهر، گردشگری، ایران زمین، خاورمیانه، ملل و نور متعهد به تخصیص سالانه ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی خود به نهضت ملی مسکن هستند و بر اساس قانون جهش تولید مسکن، اگر بانک‌ها به این تعهد عمل نکنند همان مبلغ را باید به‌عنوان جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند. اما آطور که آمار نشان می‌دهد پرداخت تسهیلات و جریمه مالیاتی بر اساس برنامه پیش نرفته است. علاوه بر آنکه بانک‌ها به تعهد خود در قبال پرداخت تسهیلات به نهضت ملی مسکن عمل نکرده‌اند، آمار نشان می‌دهد پرداخت تسهیلات و جریمه مالیاتی بر اساس برنامه پیش نرفته است. علاوه بر آنکه بانک‌ها به تعهد خود در قبال پرداخت تسهیلات به نهضت ملی مسکن عمل نکرده‌اند، کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش مسکن از سال ۹۷ رو به کاهش بوده و از ۱۳٫۴ درصد در سال ۹۷ به ۶٫۸ درصد در سال گذشته رسیده است.

## تولید مسکن معطل تأمین منابع

جمع کل تولید مسکن شهری ملکی، آمار نشان می‌دهد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به تعهدات خود عمل نکرده‌اند و وام بانکی پرداختی تاکنون کمتر از ۲۰ درصد است. بانک‌های مسکن، ملی، تجارت، صادرات، سپه،

تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد طی ۴ سال، ۲۰۰ هزار واحد برنامه تأمین مسکن گروه‌های متوسط درآمدی و پایین، ۲۰۰ هزار واحد برنامه تأمین مسکن گروه‌های متوسط و

بالای درآمدی است. همچنین طی ۴ سال دولت سیزدهم ۶۰۰ هزار واحد برنامه تأمین مسکن متقاضیان تقاهنامه‌های منعقد، ۶۰۰ هزار واحد برنامه تولید مسکن در محلات



برش

## عملکرد برنامه نهضت ملی مسکن

تولید و عرضه مسکن برای جبران کمبود سال‌های اخیر و همچنین ساماندهی بازار مسکن، دو برنامه‌ای است که دولت برای ایجاد ثبات در بخش مسکن در پیش گرفته است. در بخش تولید مسکن، ماده یک قانون جهش تولید مسکن، برنامه‌ریزی برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در ۴ سال را طرح کرده است. در مجموع ۶ میلیون و ۵۰ هزار متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که از این تعداد، طبق آمار وزارت راه و شهرسازی یک میلیون و ۴۷۱ هزار و ۵۵ نفر حائز شرایط نهایی شناخته شدند. عملکرد اجرای طرح نهضت ملی مسکن نیز بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی در مجموع یک میلیون و ۳۰۱ هزار و ۱۰ واحد است. از این تعداد کل ۲۳۳ هزار و ۹ هزار و ۱۰۴ واحد پروژه‌های نیروهای مسلح، ۹۵ هزار و ۵۷۸ واحد در قالب پروژه‌های خودمالکی و ۲۴۴ هزار و ۳۰۶ واحد مسکن روستایی در حال اجراء است. در بخش ساماندهی بازار مسکن، دولت چند برنامه را همزمان به پیش می‌برد. شناسایی خانه‌های خالی و اجرای قانون اخذ مالیات از مالکان این واحدها، نظارت بر بنگاه‌های املاک و مقابله با تخلف آنها و تنظیم قوانینی برای کنترل قیمت اجاره بخشی از این برنامه‌ها است که دولت در قالب لایحه‌ای به مجلس ارائه کرده و پس از تصویب در مجلس در انتظار تصویب نهایی در شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام است. آطور که ایسنا گزارش داده طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» با چهار ایراد وارد شده از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام مواجه شد: ایراداتی که به نظر می‌رسد چندان جدی نیست و پس از رفع اشکالات توسط مجلس و دولت می‌تواند به تأیید برسد. عملکرد بانک‌ها در اجرای تعهدات قانونی و تصویب قوانین مرتبط با ساماندهی بازار مسکن، عملاً برنامه افزایش تولید و ساماندهی را در بازار مسکن پیش می‌برد و معطلی در اجرای هر کدام از آنها، نابسامانی بازار مسکن را تشدید می‌کند.

با توجه به اینکه بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن در قالب مسکن حمایتی و برای اقبال هدف ساخته می‌شود، تأمین هزینه آن از عهده این اقبال بر نمی‌آید، به همین دلیل علاوه بر آورده متقاضیان، بخشی از هزینه ساخت با تکیه بر تسهیلات بانکی است اما بانک‌ها حاضر نیستند به تعهدات قانونی خود در پرداخت تسهیلات به نهضت ملی مسکن عمل کنند

## پایان بهسازی مرزهای ششگانه پیش از مراسم اربعین

امانی ادامه داد: مقرر است تا ۱۰ روز مانده به اربعین تمامی پروژه‌های محورهای اصلی، شریانی و پایانه‌ها در ۶ مرز اربعین به اتمام برسد و بهره‌برداری شود.

آمادگی فرودگاه امام خمینی (ره)  
برای پروازهای اربعین

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شهرفرودگاهی امام خمینی (ره) نیز از آمادگی کامل شهرفرودگاهی امام خمینی (ره) برای برقراری پروازهای اربعین در شهریورماه امسال و اعزام حدود ۲۵۰ هزار نفر از ترمینال سلام خبر داد. سعید چلندری در خصوص پروازهای اربعین امسال گفت: امسال با وجود پروازهای حج

برای افزایش کیفیت ارائه خدمات به زائران را اعلام کردند. در این باره، داریوش امانی رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با تأکید بر اینکه طرح‌ها پیش از اربعین امسال به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: در محورهای مواصلاتی منتهی به مرز خسروی با تأمین اعتبار ۳۵۰ میلیارد تومان کار آغاز شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در کل کشور و در ۶ محور اصلی و شریانی منتهی به مرز و پایانه‌های مرزی در مجموع ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است که نزدیک به ۶۰ درصد اعتبارها به استان‌ها ابلاغ شده است.

## گزارش خبری

معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از اختصاص ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای بهسازی مسیرهای منتهی به مرزهای ششگانه اربعین خبر داد.

هر سال تعداد بسیاری از زائران عتبات در ایام اربعین از طریق حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی و هوایی عازم کشور عراق می‌شوند. بیشترین تعداد زائران از مرزهای زمینی وارد عراق می‌شوند. مسئولان بخش حمل‌ونقل پیش از شروع ایام محرم و اربعین، برنامه‌های در دست اجرا



و با توجه به پیش‌بینی ستاد اربعین وزارت راه و شهرسازی بازه زمانی اعزام زائران تقریباً دوبرابر سال گذشته است.

کردند. چلندری تشریح کرد: تاریخ دقیق اعزام زائران و شروع این عملیات نهایی در شهریورماه اعلام می‌شود