

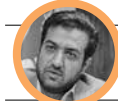
اقتصاد ایران

باشگاه اقتصاد

انتشار مطالب فضای مجازی در این صفحه به معنای تأیید همه آنها نیست

مسکن

اعتبارزایی از اسناد قولنامه ای مانع کلاهبرداری می شود



فرهاد بیضایی
کارشناس اقتصاد مسکن

رهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شود. در واقع اعتبارزایی از اسناد عادی به ساماندهی بازار مسکن و جلوگیری از فساد کمک می کند. یکی از نیازهای جامعه، رسمی شدن اسناد عادی و قولنامه ای است. این به معنای حذف این نوع سند نیست و مردم همچنان می توانند از آن برای خرید و فروش یا اجاره استفاده کنند. اسناد قولنامه ای عادی در صورتی دارای اعتبار خواهند بود که به ثبت رسمی برسند، این کار باعث می شود در آینده همین اسناد عادی معتبر به سند رسمی تبدیل شوند. وقتی قولنامه ها ثبت رسمی می شوند در مراجع قضایی و حاکمیتی اگر فردی ملکی را این گونه فروخته (یا اجاره) کرده باشد، همزمان

فرد دیگری قولنامه ای به صورت غیررسمی خرید یا اجاره از همان ملک را ارائه دهد، مبیعه نامه یا قولنامه ثبت رسمی شده دارای اعتبار است. در گذشته روال «تقدم تاریخی» برای قولنامه ها اعمال می شد، این بدان معناست اگر فردی سند رسمی قولنامه ای داشته باشد و به تاریخ قبل از آن قولنامه ای ارائه می شد موجب ابطال سند رسمی می شد! این مسأله باعث ایجاد زمین خوری، پرونده های قضایی و... می شد و امکان فروش مال غیر را به وجود می آورد. کلاهبرداری در ملک و املاک نیز از پیامدهای قولنامه های ثبت رسمی نشده بود. با ثبت رسمی شدن قولنامه ها و مبیعه نامه دیگر کسی نمی تواند یک ملک را به چند نفر بفروشد.

تسهیلات

نسخه جدید اعتبارسنجی جلوگیری از سختگیری بانک ها



اصغر بالسنینی
کارشناس امور بانکی

به گزارش «ایران اقتصادی»، یکی از مسائل مهم که در راستای راحت تر کردن فرایند پرداخت تسهیلات به عموم مردم و به تعبیری تسهیلات خرد حائز اهمیت بوده این است که نظام بانکی برای اینکه بتواند سریع تر و سهل الوصول تر تسهیلات را پرداخت کند باید شناخت نسبتاً جامعی از دریافت کنندگان داشته باشد، در این صورت است که راحت تر امکان پرداخت تسهیلات وجود دارد. اکنون در خصوص تسهیلات کلان

روال مشخص تر است به دلیل اینکه دریافت کننده تسهیلات علاوه بر اینکه تضمین کافی به بانک ها ارائه داده است وضعیت تولیدی و گردش حسابش تماماً مشخص است، اما در رابطه با تسهیلات خرد خلأهایی حس می شود و نظام اعتبارسنجی مشتریان خرد دچار کاستی هایی بود به همین سبب غالباً بانک ها به سمت اخذ تضمین مضاعف حرکت می کردند و سختگیری های بی موری برای پرداخت این تسهیلات انجام می گرفت. خوشبختانه با روی کار آمدن رئیس جدید بانک مرکزی و برنامه های متعدد در حوزه های مختلف شرایط به سمتی پیش می رود که نظام اعتبارسنجی نظام کارآمدتری شود.

تجارت

تشکیل اتاق فکر تجارت با عربستان و کشورهای عربی



فریاد مستوفی
رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری اتاق بازرگانی تهران

دپارتمان «زنجیره ارزش» اتاق فکر عربستان و کشورهای عربی در آینده نزدیک راه اندازی می شود. یکی از زیربناهای مهم برای شکل گیری همکاری های اقتصادی برد - برد میان کشورها از جمله ایران و عربستان، شناخت وضعیت آنها از منظر زنجیره های ارزش است. یعنی اینکه هر کشور از چه زنجیره هایی در داخل برخوردار بوده و در کدام زنجیره ارزش های منطقه ای و جهانی مشارکت دارد. با توجه به اهمیت این موضوع، دپارتمانی در مرکز خدمات سرمایه گذاری اتاق بازرگانی در رابطه زنجیره ارزش راه اندازی شده است. شتاب گسترش تجارت بین الملل در ۳۰ سال اخیر در نتیجه ظهور و گسترش زنجیره های جهانی ارزش (GVCs) بوده که این گسترش باعث همگرایی زیادی شد و رشد سریعی در برخی کشورها نظیر چین اتفاق افتاد و موجب نزدیک شدن این کشورها به اقتصادهای توسعه یافته شده است. این دستاوردها ناشی از تکه تکه شدن تولید در سراسر کشورها و رشد ارتباطات بین شرکت ها بود. کشور ایران فرصت پیوست به زنجیره های جهانی ارزش را در دوره قبلی از دست داده اما آیا با توجه به تغییر و تحولاتی که در حال وقوع است، شانس برای پیوستن به زنجیره های جهانی ارزش و ایجاد رشد اقتصادی پایدار برای کشور متصور است و هنوز راهی برای توسعه از طریق زنجیره های جهانی ارزش وجود دارد؟

بانک

بانک مرکزی ظرفیت فراموش شده بین المللی را احیا کرد



مسعود گلشیرازی
عضو کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق ایران

به گزارش «ایران اقتصادی»، استفاده از ظرفیت نهادهای پولی، بانکی و سرمایه گذاری بین المللی که ایران عضو سهامدار آنها است، اقدامی مهم، تأثیرگذار و عقلانی محسوب می شود. سفر رئیس کل بانک مرکزی به اجلاس بانک جهانی، نتایج بسیار خوب و امیدبخشی دربرداشت که باید توافقات حاصله این سفر تأثیرگذار، عملیاتی و تبدیل به یک روند مستمر شود. ما نه تنها باید در حوزه ارتباط با بانک جهانی و صندوق بین المللی پول تلاش بیشتری داشته باشیم، بلکه باید ارتباط با سایر نهادها و مجامع مالی بین المللی را که در آن عضو هستیم هم تقویت کنیم. رشد اقتصادی کشور در سال گذشته عمدتاً از بخش صنعت به دست آمده، بنابراین سیاست های تثبیتی دولت به روش سنتی کنترل نقدینگی و عدم پول پاشی نباید به گونه ای باشد که سرمایه در گردش بنگاه های تولیدی را با مشکل روبه رو کند. سیاست های بانک مرکزی باید همزمان از یک سو تورم لجام گسیخته را مدیریت و از طرف دیگر سیاست حمایت از حوزه صنعت، سرمایه گذاری و تولید را اجرایی کند.

کیوسک مجازی

حمله تاجگردون به یک نماینده مجلس



در شماره قبلی به حواشی انتشار تصویر فیش حقوقی مالک شرعی نماینده مردم تهران در مجلس، در شبکه های اجتماعی پرداختیم که البته هیچ منبعی تاکنون صحت این فیش حقوقی را تأیید یا تکذیب نکرده است. در جدیدترین واکنش، تاجگردون که در مجلس یازدهم اعتبارنامه اش به دلیل گزارش تخلفات وی با اکثریت آرای نمایندگان باطل شد، در فضای اینستاگرام به فیش حقوقی منتسب به سخنگوی کمیسیون انرژی، تاخته که با واکنش شرعیته همراه شد. شرعیته در توئیتر خود نوشت: نباید رنگ تر از این ها می بود؟ کسی که سال ها در کمیسیون بودجه، پرداخت نقدی «هزینه نمایندگی» (از جمله برای خودش) را تصویب کرده و نتوانسته خوشحالی اش از # تسویه حساب اخیر را پنهان بدارد ظاهراً برای انتخابات مجلس فعال شده: «رد اعتبارنامه» مهم ترین سند ملی برای # درصلاحت تاجگردون خواهد بود.

روایت سلطان چاپ پول از نظریات گورباچف!



رئیس کل بانک مرکزی دولت حسن روحانی در جدیدترین توئیت خود نوشت: نحوه حکمرانی بر مبنای شاخص های کلان اقتصاد ارزیابی می شود نه پیشرفت های موردی و خرد. از گورباچف، آخرین رهبر شوروی پرسیدند: ارزیابی مردم از عملکرد نظام سوسیالیستی چگونه است؟ پاسخ داد: ارزیابی مردم از پیشرفت، به میزان پول خردی است که هنگام برگشت به منزل، ته جیبشان باقی می ماند! این توئیت همتی ما را به مرور ارزیابی برخی شاخص ها در دوران مدیریت وی در بانک مرکزی ایران واداشت تا شاید بتوانیم تحلیل درستی از توئیت حکیمانه سلطان چاپ پول داشته باشیم. طبق آمارهای موجود، دوره آقای همتی در بانک مرکزی یکی از ضعیف ترین دوره های این مجموعه محسوب می شود. از ۶ مردادماه ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۰، پول ملی ایران بیش از ۱۸۰ درصد ارزش خود را از دست داده است. در این دوره نرخ دلار نزدیک به ۲۰۰ درصد رشد قیمت داشته، نرخ تورم اعلامی مرکز آمار به ۴۷٫۱ درصد رسید. در دوره آقای همتی، نقدینگی رشد قابل توجهی (بیش از دو برابر) داشته است. نقدینگی در پایان سال ۱۳۹۷ ۱۸۸۲ هزار میلیارد تومان به ۳۴۷۶ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۱۳۹۹ رسید. همچنین ضرب فزاینده نقدینگی به ۷٫۵ درصد در پایان سال ۱۳۹۹ رسید. بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی ۵۴ هزار میلیارد تومان بیشتر شده است. در انتهای سال ۱۳۹۷ بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی ۹۶ همت بود، اما در پایان سال ۱۳۹۹ این رقم به ۱۵۰ همت رسیده است. همچنین میزان مطالبات بانک مرکزی از بانک ها ۱۱۰ همت بوده که این میزان در انتهای سال ۱۳۹۹ به ۱۴۶ همت رسید.



جلال رشیدی کوچی، نماینده مجلس شورای اسلامی در جدیدترین اظهارات خود با اعلام اینکه از گوشی آیفون ۱۴ استفاده می کند که ریجستری هم نشده است، به ارائه آموزش ترغندهای استفاده از گوشی آیفون ریجستری نشده پرداخت.

لازم به ذکر است سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل اعلام کرده که در حال حاضر آیفون ۱۴ به صورت رسمی وارد کشور نمی شود و از این رو شناسه گمرکی این کالا در سامانه ها ثبت نشده و تجار امکان ثبت سفارش و ترخیص را ندارند. وی با بیان عدم امکان ریجستری آیفون ۱۴ گفت که حتی اگر این گوشی ها از طریق مسافری برای مصرف شخصی وارد کشور شوند، به دلیل اینکه شناسه آن در سامانه ها ثبت نمی شود، امکان ریجستری آن هم وجود ندارد.

راهکارهای

دورزدن ریجستری آیفون!

ارز

مرکز مبادله ایران موجب افزایش تولید و صادرات شد



حسین محمودی اصل
کارشناس مسائل اقتصادی

در شرایط تحریم، پیمان های پولی ابزار مناسبی است تا تحریم ها را کم اثر کنیم. چرا که در پیمان های پولی اعم از پیمان های منطقه ای، از راه های ملی دو کشور جایگزین ارزهای بین المللی می شوند. یکی از موضوعاتی که در پیمان های پولی مورد توجه قرار می گیرد، میزان مبادلات تجاری است. اگر میزان مبادلات یکسان باشد، به عنوان نمونه هر دو کشور ۵ میلیارد دلار مبادلات تجاری داشته باشند، این دو کشور به راحتی می توانند با پول های ملی کشورشان مبادلات تجاری را انجام دهند. در زمان هایی که مازاد تجاری وجود داشته باشد، این کشورها مازاد تجاری را بین خود تعریف خواهند کرد. به عنوان نمونه مازاد تجاری ایران با عراق ۸ میلیارد دلار است، در این جا بهتر است که ایران به جای دینار عراق،

ارزهای نقدشونده دیگر دریافت کند. پیمان های منطقه ای بسیاری از هزینه های تجارت را کاهش می دهد، به عنوان نمونه با برقراری چنین پیمان هایی هزینه حمل و نقل کاهش خواهد یافت. پیمان های شانگهای و پیمان های قفقاز در این زمینه به کشورمان بسیار کمک خواهند کرد. برای اینکه صادرات خود را تقویت کنیم، باید بازارهای کشورهای را که با آنها پیمان های پولی و پیمان های منطقه ای منعقد کرده ایم، شناسایی کنیم تا از ظرفیت آنها مطلع شویم؛ به عنوان نمونه می توانیم مواد اولیه مورد نیاز کشورمان را از این طریق تأمین کنیم. همچنین پیمان های پولی و پیمان های منطقه ای در حوزه تحریم های بیمه ای و تحریم های کشتیرانی به ما کمک بسیاری خواهد کرد تا تحریم ها را دور بزیم و بازارهای جدید صادراتی را شناسایی کنیم. مرکز مبادله ارز و طلا ایران کمک کرد تا به اهداف مورد نظر در مدیریت ارزی کشور دست یابیم و حتی تولید و صادرات هم تقویت شود.

رشد اقتصادی

رشد اقتصادی از مسیر گردشگری



محمد ربیع زاده
کارشناس مسائل اقتصادی

ایجاد بسترهای مناسب سرمایه گذاری می تواند به رشد اقتصادی که شاهدش هستیم برسد که به تبع آن به عدالت اقتصادی نیز خواهیم رسید. رشد اقتصادی ۹٫۵ درصدی بخش صنعت که بسیار امیدوارکننده است موجب افزایش ایجاد اشتغال و صادرات می شود و آرزوی که به تقویت ارزش پول ملی کمک می کند. نیاز است دولت به صنعت گردشگری توجه بیشتری نشان دهد زیرا کم ضرر و پرسود خواهد بود که با رسیدن به هدف ۲۰ میلیون توریست در رشد اقتصادی تأثیرات زیادی را بگذارد. رشد ۹٫۵ درصدی سرمایه گذاری نیز باید تأمین با حضور سرمایه گذاران خارجی صورت گیرد که امید است با توافقات بین المللی دولت این مهم با رشد بیشتری در کشور مواجه شود.