



اخبار



بهره‌برداری از بندر چندمنظوره سیریک

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به پیشرفت ۹۱ درصدی بندر سیریک گفت: این بندر چندمنظوره نیمه دوم سال جاری با حضور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری می‌رسد. حسین عباس‌نژاد اظهار کرد: بندر چندمنظوره سیریک با برخورداری از ۵۱ هکتار پسکرانه و حوضچه به مساحت ۳۵ هکتار در نیمه دوم سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد. وی ادامه داد: این بندر به دلیل موقعیت قرارگیری و نزدیکی به کشور عمان، سهم بالایی در رونق دریانوردی، فراهم شدن بسترهای اقتصادی از جمله توسعه ترانزیت و صادرات و واردات کالا، افزایش راندمان اقتصادی و افزایش تعاملات اقتصادی و رونق بخشی به معیشت مردم بومی دارد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان برآماده‌سازی تمامی بخش‌های این بندر تا پایان تیرماه تأکید کرد و ادامه داد: زمانی این بندر به صورت رسمی افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسد که مجموعه نیازهای آن در پسکرانه و اسکله کامل و مهیا باشد.

بندر چندمنظوره سیریک با ۵۱ هکتار پسکرانه و ۳۴ هکتار وسعت حوضچه بعد از بندر شهید رجایی دومین حوضچه تجاری استان هرمزگان به شمار می‌رود. بندر سیریک در فاصله ۱۷۰ کیلومتری شرق بندرعباس قرار دارد.

ترخیص قطعات هواپیما

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: در فصل تابستان هستیم و حجم پروازهایی که مورد درخواست است، افزایش یافته و البته عرضه ما هم نسبت به سال‌ها و ماه‌های قبل نه تنها کمتر نشده، بلکه بیشتر هم شده است؛ با وجود این با توجه به پروازهای داخلی و خارجی که وجود دارد، درخواست مردم چند برابر ظرفیت ماست و تا زمانی که ناوگان به ظرفیت مورد نظر نرسد، در این ایام همیشه با کمبود مواجه هستیم.

محمدی‌بخش درباره مشکل تأمین قطعه برای هواپیماها که منجر به بروز مشکل در برخی پروازها و لغو و تأخیرشده، توضیح داد: موضوع ترخیص قطعات اخیراً در شورای عالی هواپیمایی مطرح شد و برخی از مشکلاتی که شرکت‌های هواپیمایی داشتند توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی برطرف شده و مسیر را برای ورود قطعه به کشور تسهیل کرد تا ترخیص سریع‌تر انجام شود. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به اینکه آیا تسهیل در خروج قطعات هواپیمایی از گمرک تأثیری در افزایش ظرفیت پروازها خواهد داشت، گفت: هرچه این موارد تسهیل‌گری شده و ترخیص و ورود قطعات به کشور روان‌تر شود، به روند سریع‌تر شدن سرخط آمدن هواپیماها کمک می‌کند.

تاریخ رقم بیمه کارگران ساختمانی به ۴ درصد حداقل دستمزد روزانه تغییر کرد اما چندی بعد این مبلغ به ۴ درصد دستمزد ماهانه افزایش یافت و سبب شد حق بیمه کارگران ۳۰ برابر شود. این روند تا سال ۹۲ ادامه یافت و اگر چه بارها دستورالعمل و آیین‌نامه‌های مربوطه تغییر کرد تا این قانون تعدیل شود، اما اتفاقی نینفتاد و نهایتاً در سال ۹۳ اصلاح شد و از ۴ درصد حداقل دستمزد ماهانه به ۱۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی تغییر کرد.

این فعال صنعت ساختمان ادامه داد: عملاً شرایط مقداری بهتر شد اما سازمان تأمین اجتماعی تکالیف خود را در خصوص کارفرما انجام نمی‌داد و نهایتاً در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی تکالیف پیمانکاران در خصوص حق بیمه کارگران ساختمانی و تکالیف تأمین اجتماعی در خصوص پیمانکاران مصوب و ابلاغ شد. گذشته تأمین اجتماعی اعلام کرد منابعی که برای پوشش بیمه کارگران ساختمانی به صندوق بیمه مربوطه تزریق می‌شود کفاف پوشش بیمه همه کارگران را نمی‌دهد، لذا این قانون مجدداً در دی ماه سال گذشته تغییر کرد و به ۴ درصد حداقل دستمزد ماهانه به ازای هر مترمربع ساخت‌وساز افزایش یافت.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تأکید کرد: از فروردین امسال پروانه ساختمانی در کشور قفل شده بود و مردم درمانده شده بودند، چرخه تولید مسکن در شرایط ویژه دولت که نیاز به ساخت سالانه یک میلیون مسکن داشت متوقف شده بود که با مصوبه مجلس دوباره به گردش درمی‌آید.

وی درباره اینکه آیا این مصوبه اجحاف در حق کارگران خواهد بود یا نه، ادامه داد: تا به امروز ۸۰۰ هزار کارگر ساختمانی در سال‌های تأمین اجتماعی و از محل صندوق ماده ۵۱ قانون تحت پوشش هستند، ۴۰۰ هزار کارگر دیگر هم هستند و گفتند باید تحت پوشش قرار بگیریم. با این حال موضوعی که در خصوص ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی مغفول مانده بود عدم شناسایی کارگران واقعی بود و سبب شده بود صندوق ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی به یک صندوق رانتی تبدیل شود. در دولت گذشته هر فردی کشور با کمک کارگران می‌چرخد و حق آنهاست که بیمه شوند. سال ۱۳۸۷ برای اولین بار موضوع بیمه اجتماعی کارگران در مجلس مطرح شد، در آن



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

خطری که از بیخ گوش مسکن گذشت

قوانین مربوط به بیمه در سال‌های اخیر هزینه صدور پروانه ساخت را ۲۰ برابر کرد

ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی، نمایندگان مجلس مصوب کردند این طرح به مدت دو سال متوقف شده و ملاک اجرای بیمه کارگران ساختمانی، قانون مصوب سال ۱۳۹۳ باشد. بر اساس ماده واحده‌ای که دو فوریت آن در ۱۷ اردیبهشت در نشست علنی مجلس به تصویب رسید و سپس برای بررسی به کمیسیون اجتماعی مجلس ارجاع شد ملاک تعیین حق بیمه کارگران ساختمانی که در دی ماه ۱۴۰۱ به تصویب رسیده بود به ۴ تا ۷ درصد دستمزد ماهانه مصوبه قانون کار تغییر می‌کرد، همچنین این رقم برای مناطق کم‌برخوردار بین نیم تا ۲ درصد بود؛ برای شهرهای ۵۰۰ هزار نفر تا یک میلیون نفر ۴ درصد و برای تهران ۷ درصد حداقل دستمزد ماهانه تعیین شده بود.

بخاطر اثرات منفی اصلاح قانون بیمه کارگران که در عرض چند ماه از زمان اجرا بر بازار مسکن گذاشت، با تصویب نمایندگان ملاک تعیین حق بیمه کارگران ساختمانی به قانون سال ۹۳ برگشت که بر اساس آن ۱۵ تا ۲۰ درصد

هزینه صدور پروانه‌های ساختمانی به عنوان حق بیمه کارگران کسری شد. ایرج رهبر‌نایب‌رئیس‌انجمن انبوه‌سازان استان تهران به «ایران» گفت: با مصوبه‌ای که مجلس در دی ماه پارسال در خصوص تعیین حق بیمه کارگران ساختمانی داشت مبلغ صدور پروانه ۲۰ برابر شده بود چرا که از ۱۵ تا ۲۰ درصد عوارض ساختمانی به ۱ تا ۴ درصد حداقل دستمزد ماهانه کارگران مصوب شورای عالی کار به ازای هر مترمربع تغییر کرد.

وی افزود: با این مصوبه مجلس هر واحد ۱۰۰ متری باید ۲۵ تا ۲۷ میلیون تومان علاوه بر پروانه ساخت و ساز حق بیمه کارگر پرداخت می‌کرد لذا سبب شده بود نه تنها انبوه‌سازی متوقف شود، بلکه حتی برای یک واحد ۱۰۰ متری روستایی هم باید چنین مبلغی به عنوان حق بیمه کارگر ساختمانی پرداخت می‌شد.

این فعال صنعت ساخت ادامه داد: خود نمایندگان مجلس نیز متوجه شده بودند که این مصوبه جلوی اجرای ساخت و ساز را گرفته است، لذا مجلس

برش

به گفته دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، در حالی که دولت سیزدهم افزایش ساخت‌وساز را در دستور کار دارد و به کمک بخش مسکن آمده اما مصوبه مجلس مانع افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی شده بود و شرایط سختی را برای بخش خصوصی رقم زد، ضمن اینکه عدالت اجتماعی در حوزه ساخت‌وساز رعایت نمی‌شد و از همه مناطق اعم از کم‌برخوردارتر و برخوردار ۴ درصد حداقل دستمزد اخذ می‌شد ولی با مصوبه امروز که قرار است ۱۵ درصد عوارض ساختمانی به عنوان حق بیمه کارگران کسر شود شاهد عدالت خواهیم بود چون نرخ صدور پروانه در شهرهای کم‌برخوردارتر کمتر است، در حالی که در مصوبه سال گذشته در مناطق شمالی شهر تهران بابت احداث ۱۰۰ متر واحد مسکونی ۲۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به عنوان حق بیمه مطالبه می‌شد. برای شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر هم رقم ۲۲ میلیون تومانی به عنوان حق بیمه کارگران دریافت می‌شد.

هواپیمای ترابری سیمرغ، به مدار خدمت‌رسانی اضافه شد

گزارش خبری

انجام و به مدار خدمت‌رسانی اضافه شد که این خبر برای صنعت هوایی کشور نویدبخش است. وزیر راه و شهرسازی گفت: از مدیران مجموعه هسا خواستاریم که ظرفیت‌های هواپیماسازی را در خدمت هواپیماهای مسافری نیز گسترش دهند. در این زمینه به نقطه قابل قبولی رسیده‌ایم و توافق شد که در کوتاه‌ترین زمان ممکن اولین هواپیمای مسافری در قالب همکاری مشترک با سایر کشورها به شبکه حمل و نقل مسافری کشور اضافه شود. بذریاش با اشاره به ظرفیت‌های مجموعه هسا برای افزایش تاب‌آوری صنعت هوایی، اضافه کرد: این صنعت می‌تواند تکنولوژی تعمیرات قطعات هواپیماها را نیز تأمین کند. صنعت هواپیمایی کاملاً تحریم

است که همین موضوع منجر به توسعه ظرفیت‌های این حوزه شده است. وی ادامه داد: شاخص تاب‌آوری صنعت نشان می‌دهد که چقدر یک صنعت در برابر تحریم‌ها زمینگیر نمی‌شود. حضور مجموعه‌هایی همچون هسا می‌تواند تاب‌آوری صنعت هوایی را تا حد زیادی افزایش دهد. امروز کمتر موردی را برای ارسال قطعات تعمیری به خارج از کشور داریم و می‌توان گفت همه نیازهای تعمیراتی هواپیمایی در کشور انجام می‌شود. بذریاش اضافه کرد: امید است هرچه سریع‌تر بتوانیم هواپیمای مسافری را به مدار اضافه کنیم. با وجود دستاوردهای فعلی صنعت ساخت هواپیما و زیرساخت‌های آن، هیچ چیزی برای

ساخت هواپیمای مسافری کم نداریم و می‌توانیم با تأمین دیگر زیرساخت‌ها، هواپیمای ایرانی کاملاً داخلی را با موفقیت به مدار صنعت هواپیمایی اضافه و تحریم‌ها را در این بخش نیز بی‌اثر کنیم.

برنامه دولت برای نظارت بر قیمت‌گذاری در بازار مسکن

وزیر راه و شهرسازی همچنین در مراسم افتتاح بیش از ۶۰۰ واحد مسکونی در استان اصفهان گفت: بازار مسکن در سال‌های اخیر رها شد و در حالی که برای همه چیز قیمت‌گذاری شده بود ولی مشاوران املاک قیمت‌گذار مسکن شدند، اما برنامه مفصلی برای بازار مسکن در دولت سیزدهم داریم.

بذریاش اظهار کرد: در نهضت ملی مسکن تاکنون ۳۲ هزار هکتار زمین در سراسر کشور تأمین شده است در حالی که در کل پروژه مسکن مهر ۸ هزار هکتار زمین تأمین شد و اراضی تأمین شده در نهضت ملی مسکن چهار برابر پروژه مسکن مهر است. بذریاش ادامه داد: عرضه بیشتر مسکن به بازار باعث رشد تولید می‌شود و این در حالی است که ما شاهد عقب‌ماندگی در تولید مسکن طی ۱۰ سال اخیر بودیم و وقتی به نیازها پاسخ ندهیم این ناترازی‌ها شکل می‌گیرد. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: ۲۷ شهرک ساحلی در نوار ساحلی کشور احداث خواهد شد که هدف آن توسعه

اقتصاد دریامحور است و رهبر معظم انقلاب هم برآن تأکید دارند.

راه‌اندازی قطارهای سریع‌السیر

وزیر راه و شهرسازی همچنین در بازدید از پروژه قطار سریع‌السیر اصفهان-تهران گفت: قطعاً راه‌اندازی قطارهای سریع‌السیر از جمله اولویت‌های دولت سیزدهم است. وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: پیشنهاد من این است که مسیر اصفهان-تهران-مشهد به صورت یکپارچه تحت پوشش قطار سریع‌السیر قرار گیرد. حوزه ریلی کشور باید با تکنولوژی‌های روز تجهیز شود به همین دلیل برای تأمین بودجه لازم برای این پروژه حتماً پیگیر خواهیم بود.