



شبکه پروازی بین ایران و عربستان توسعه می‌یابد

رئیس سازمان هواپیمایی از آغاز مذاکرات با همتای عربستانی خود پس از اتمام عملیات حج، با هدف توسعه شبکه پروازی دو کشور خبر داد.

«محمد محمدی‌بخش» افزود: هم‌اکنون پروازهای حج بین ایران و عربستان از ۲۱ شهر برقرار است، اما برای برقراری پروازهای به غیر از حج درصد مذاکره و رایزنی هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از همتای خود در عربستان دعوت کرده‌ام که با سفر به ایران درباره برقراری پروازها و توسعه شبکه پروازی به نتیجه برسیم.

محمدی‌بخش تصریح کرد:

این دعوت به دلیل بررسی موضوعات مشترک و تقاضای فرودگاه‌های کشور برای برقراری پرواز از شهرهای مختلف ایران به عربستان با مشارکت ایرلاین‌های ایرانی است. به گزارش ایرنا، برقراری پروازهای مشهد-جده و مشهد-مدینه از جمله مطالبات زائران دو کشور است که در دستور کار سازمان هواپیمایی دو کشور قرار دارد و پس از اتمام عملیات حج در مرداد امسال، برنامه‌ریزی برای برقراری آن با مشارکت وزارت امور خارجه و سازمان هواپیمایی کشوری آغاز می‌شود.

شناسایی ۹۵۰ واحد غیر مجاز مشاور املاک در تهران

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران از شناسایی ۹۵۰ واحد غیرمجاز مشاور املاک در تهران خبر داد.

کیانوش گودرزی گفت: فهرست مشاوران املاک غیرمجاز، برای مهر و موم شدن به اداره امکان ارسال شده است. مهر و موم شدن واحدهای غیرمجاز در حالی است که درگاه ملی مجوزها در خصوص بازگذاری مدارک صنف مشاوران املاک برای دریافت جواز کسب، ۱۰ روز غیرفعال است.

بازگشایی محور کرج-چالوس

معاون راه‌داری اداره کل راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز گفت: تلاش برای بازگشایی محور کرج-چالوس ادامه دارد و بازگشایی رو به پایان است.

حمید پرورشی، با اشاره به اینکه در حال حاضر عملیات پاکسازی محور کرج-چالوس به طور کامل انجام شده است، اظهار کرد: علاوه بر پاکسازی عملیات نظیف سه تونل این محور نیز انجام شده و اجرای نظیف دیواره دو تونل دیگر به علت حجم بالای گل و لای همچنان ادامه دارد که به زودی به پایان می‌رسد. این مسئول گفت: در سیل اخیر هشت نقطه محور آسیب زیادی دید که عملیات ایمن‌سازی و اصلاح این نقاط نیز بلافاصله بعد از پاکسازی و آواربرداری آغاز شد و تاکنون ۹۰ درصد کار انجام شده است.



عکس: ایران

آورده مردم به جای مسکن مهر در جای دیگری هزینه شد

معاون وزیر راه و شهرسازی ابعاد جدیدی از دلایل بیش از ۲۰۰ هزار مسکن مهر تکمیل نشده بعد از یک دهه را شرح داد

گزارش

اعضای هیأت مدیره تعاونی‌ها موجب تشکیل پرونده‌های قضایی برای این واحدها شده است. ما به عنوان حاکمیت در تلاش هستیم با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پرونده‌های مربوط به تعاونی‌های مسکن مهر تعیین تکلیف و مشکلات حل شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شروع ساخت برخی واحدها از سال ۹۸ و ۹۹ بوده و مردم از سال ۹۰ متقاضی مسکن مهر بوده‌اند اما به خاطر مشکلاتی مانند معارض داشتن زمین‌ها و... ساخت واحدها تازه شروع شده است و پیشرفت فیزیکی این واحدها نسبت به واحدهای دیگر مسکن مهر مثلاً در شهرهای پزند و پردیس کندتر است. با توجه به افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن از سال ۹۸، ساخت واحدها نیز افزایش قیمت خورده و اکنون موضوع آورده متقاضیان مطرح است. در فاز ۱۱ پردیس ۳۰ هزار واحد مسکن مهر تعریف شده که ۲۰ هزار واحد تکمیل شده و ۱۰ هزار واحد باقی مانده است. ساخت این واحدها معمولاً از سال ۹۸ شروع شده و افزایش قیمت داشته و در مواردی نیز اختلاف با پیمانکاران پروژه به وجود آمده است که پیمانکاران پروژه را تغییر دادیم و امیدواریم ساخت واحدها با سرعت بیشتری پیش برود. اولویت حل مشکلات مسکن‌های مهر باقیمانده، احقاق حقوق مردم در کمترین زمان و در مرحله بعد تغییر پیمانکاران متخلف است. ۸۰ درصد مسکن مهر باقیمانده تا آخر امسال تحویل داده می‌شود و زمانبندی تحویل ۲۰ درصد باقیمانده تا تابستان سال آینده

خواهد بود. بیشتر واحدهایی که تحویل آنها طول می‌کشد، شامل واحدهایی می‌شود که ساخت آن از سال ۹۸ شروع شده است. بنا بر این گزارش، عزم دولت بستن پرونده مسکن مهر تا سال آینده است، از این رو تأمین منابع مورد نیاز برای تکمیل واحدهای باقیمانده، از محل صندوق ملی مسکن خواهد بود. تکمیل زیرساخت‌ها و انشعابات نیز آن‌طور که مسئولان تأکید می‌کنند، همزمان با ساخت مسکن پیش می‌رود.

تکمیل ۲۴۰ هزار مسکن مهر از تعهد دولت قبل به دولت سیزدهم رسیده است. با ساخت ۶۰ هزار از این واحدها در شهرهای جدید، ۸۰ هزار مسکن مهر باقیمانده داریم که تکمیل این واحدها تا ۱۴۰۲ در برنامه است. به این ترتیب ۹۵ درصد واحدهای مسکونی مهر از ابتدای اجرای طرح تاکنون تکمیل و تحویل شده است، سیاست وزارت راه و شهرسازی این است تا از تمامی امکانات و ظرفیت‌ها برای تکمیل واحدهای مسکونی مهر استفاده کند. به گفته هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، تسهیلات اختصاص داده شده به مسکن مهر کفاف اتمام پروژه‌های نیمه‌کاره را نمی‌دهد و به منظور سرعت بخشیدن به کار از تسهیلات مربوط به طرح نهضت ملی مسکن استفاده می‌شود. بنا بر این گزارش بخش عمده‌ای از منابع مالی تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر از صندوق ملی مسکن تأمین خواهد شد.

دولت قبل برای ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در قالب برنامه مسکن ملی، بدون تکمیل هیچ واحدی به دولت سیزدهم واگذار شده است. به این ترتیب ۲۴۰ هزار مسکن مهر و ۴۰۰ هزار مسکن ملی به تعهدات دولت در ساخت مسکن اضافه شده است. این واحدها همزمان با برنامه نهضت ملی مسکن پیش می‌رود اما آن‌طور که متولیان بخش مسکن تأکید می‌کنند، اولویت با تکمیل مسکن مهر است. تا کنون ۶ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که تعداد متقاضیان حائز شرایط اولیه ۴ میلیون نفر بوده است. از این تعداد یک میلیون و ۴۷۱ هزار و ۵۵ نفر حائز شرایط نهایی تشخیص داده شدند. مابقی نفرات به دلایلی همچون عدم واریز آورده اولیه هنوز در لیست قرار نگرفته‌اند. دولت نیز تا کنون یک میلیون و ۳۰۱ هزار واحد را به مرحله ساخت رسانده و این پروژه‌ها در مراحل مختلف پیشرفت قرار دارد.

احداث ۱۶ شهر جدید

همزمان با تعهد دولت در تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر، به منظور تأمین زمین و ساخت واحدهای جدید در قالب نهضت ملی مسکن، شهرهای جدید دیگری در مناطق پرتقاضا ساخته می‌شود. مطالعه، برنامه‌ریزی و احداث ۱۶ شهر جدید در ۱۲ استان کشور جزو بخشی از برنامه‌های مسکنی شهرهای جدید است که اقدامات انجام شده تا پایان اردیبهشت امسال (۱۴۰۲) حاکی از تکمیل و ارسال مطالعات طرح جامع ۴ شهر جدید برای تصویب در مراجع

استانی، تکمیل و ارسال مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی ۴ شهر جدید برای تصویب در مراجع استانی، انجام بررسی‌های نهایی و مطالعات ۲ شهر جدید و برنامه‌ریزی آغاز عملیات اجرایی ۶ شهر جدید (استان بوشهر)، تابناک (استان فارس)، گلستان (استان آذربایجان غربی)، مهرگان (استان قزوین)، اکباتان (استان همدان) و پرنیان (استان قم) است.

شهر جدید کوشک (استان بوشهر)، مکران (استان هرمزگان)، خوارزمی (استان تهران) و خلیج فارس (استان هرمزگان) و تصویب امکان‌سنجی و مکان‌یابی ۴ شهر جدید پارس (استان بوشهر)، سمگان (استان کرمان)، کرمانشاه (استان کرمانشاه) و اینچه‌برون (استان گلستان) در دستور کار



وزیر راه و شهرسازی:

با توجه به کم‌کاری‌های موجود در حوزه ساخت مسکن در گذشته و وظیفه سنگین دولت سیزدهم برای رفع این کمبودها، مدیران مرتبط با ساخت مسکن باید نسبت به نگاه مناسب و درست به موضوع و نیز رفع مشکلات و موانع موجود اهتمام جدی داشته باشند

کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان‌ها، بخش دیگری از مهم‌ترین دستاوردهای این قسمت است. همچنین ۲ شهر جدید قشم (استان هرمزگان) و خرم‌آباد (استان لرستان) در مرحله بررسی‌های نهایی و تهیه طرح امکان‌سنجی و مکان‌یابی است.

توسعه حمل و نقل ریلی شهرهای جدید

علاوه بر تأمین مسکن، توسعه زیرساخت در شهرهای جدید نیز همزمان پیش می‌رود. در بخش توسعه حمل و نقل ریلی شهرهای جدید، مهم‌ترین برنامه و اقدامات انجام شده شامل احداث ۷ خط مترو برای شهرهای جدید است همچنین تصویب طرح جامع ۴ شهر جدید کوشک (استان بوشهر)، مکران (استان هرمزگان)، خوارزمی (استان تهران) و خلیج فارس (استان هرمزگان) و تصویب امکان‌سنجی و مکان‌یابی ۴ شهر جدید پارس (استان بوشهر)، سمگان (استان کرمان)، کرمانشاه (استان کرمانشاه) و اینچه‌برون (استان گلستان) در دستور کار

سرنوشت پول مردم در مسکن مهر

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، موضوعات مختلفی دلیل اختلاف بین متقاضیان مسکن مهر و تعاونی‌ها است. متقاضیان در شروع مسکن مهر قراردادهایی با هیأت مدیره تعاونی‌ها امضا کرده‌اند اما برخی تعاونی‌ها اعتقاد دارند با طولانی شدن روند ساخت و افزایش قیمت، متقاضی باید آورده خود را افزایش دهد یا در مواردی آورده متقاضیان صرف ساخت مسکن نشده و در جای دیگری هزینه شده است که محل هزینه مشخص نیست. بیشتر پرونده‌های قضایی مسکن مهر مربوط به موضوع شکایت متقاضیان از اعضای هیأت مدیره است. برخی تعاونی‌ها منحل شده و در حال حاضر واحدها برای تکمیل، معطل تعیین تکلیف سازنده جدید است. مشکل دیگر این است که بسیاری از واحدهای باقیمانده دست‌به‌دست شده و به دیگری واگذار شده است و متقاضی اولیه در پرونده حضور ندارد.



برش