



سازمان اقتصادی کوثر از پروژه‌های زیان‌ده خارج شد

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر وابسته به سازمان اقتصادی کوثر از خروج این سازمان از ۲ پروژه زیان‌ده «برج‌های دوقلوی کیو خرم‌آباد و مجتمع تجاری یاسوج» به نفع مردم و جامعه اینبارگری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان اقتصادی کوثر، مهندس حسین زاهدی با بیان این خبر گفت: ساخت برج‌های دوقلوی خرم‌آباد لرستان ۱۰ سال پیش آغاز و قرار بود ۳ ساله تمام شود، اما رها شد. وی افزود: لذا مدتی پیش با شهرداری و مسئولین شهری خرم‌آباد توافق کردیم که تمام امتیاز پروژه برج‌های دوقلوی در اختیار شهرداری خرم‌آباد قرار گیرد.

زاهدی ادامه داد: کارشناسان کانون دادگستری خرم‌آباد بایستی حجم کارهای انجام شده را برآورد قیمت کنند تا براساس آن، سازمان اقتصادی کوثر ۵۰ درصد عایدی مبلغ را در بخش سودده و اشتغال‌آفرینی استان لرستان مانند دامپروری، کشاورزی و معادن سرمایه‌گذاری کند.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر گفت: مشابه این پروژه هم در شهر یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد بود که آن نیز قریب به ۱۰ سال در مرحله گودبرداری متوقف شده است.

شریک سازمان اقتصادی کوثر در آنجا سازمان املاک و مستغلات تأمین اجتماعی بوده که این پروژه نیز تعیین تکلیف و فک قرارداد آن توسط دادگاه ابراه شده و بایستی سازمان تأمین اجتماعی آن را تحویل بگیرد.

زاهدی با اشاره به فعالیت‌های قابل توجه سازمان اقتصادی کوثر در بخش مولدسازی تصریح کرد: سال گذشته تعدادی از املاک و اراضی سازمان که سال‌های زیادی را کد و کم‌بازده بودند در دستور مولدسازی قرار گرفتند. مانند توسعه و تجهیز مجموعه‌های اقامتی و ورزشی استان‌های ایلام، کرمانشاه و شهرساری. همچنین املاک راکدی در شهرهای مشهد، مازندران، شهرری و منطقه ۱۷ تهران تماماً به نفع جامعه اینبارگری و مردم آن منطقه مولدسازی شدند. وی افزود: در ادامه سیاست ابراهی مولدسازی، سازمان اقتصادی کوثر در سال گذشته ساخت ۱۳۰۰ واحد مسکونی را آغاز کرد که این عدد در سال جاری به ۲۰۰۰ واحد مسکونی رسیده است.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری عمران و ساختمان معین کوثر گفت: با هماهنگی‌های لازم بین سازمان اقتصادی کوثر و وزارت راه و شهرسازی در آینده نزدیک، شاهد احیای دوباره کارخانه راکد بتن‌ریزی پاکدشت خواهیم بود. تاد در حوزه صنعتی سازی مسکن فعال شود. زاهدی در پایان شاخص‌های تسریع، ارتقای کیفی و ارزان‌سازی ساخت مسکن را ۳ رویکرد و ویژگی اصلی احیای کارخانه بتن‌ریزی پاکدشت برشمرد.



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

رئیس جمهور از خرج شدن پول ۲۴۰ هزار متقاضی مسکن مهر توسط دولت گذشته بابت هزینه‌های نامعلوم خبر داد

از جیب اجاره‌نشینان به جیب دولت سابق

پول ۲۴۰ هزار متقاضی مسکن در دولت گذشته کجا خرج شده است؟

گزارش

برهان محمودی
خبرنگار

آیت الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در گفت‌وگو تلویزیونی که ۳۰ خرداد به مناسبت دوسالگی انتخابات ریاست‌جمهوری به مردم ارائه داد درباره وعده ساخت یک میلیون مسکن گفت: اگر من هم وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال را نمی‌دادم هم قانون و هم نیاز کشور بر ساخت یک میلیون مسکن تأکید می‌کرد. رئیس دولت سیزدهم ادامه داد: تعهد ساخت ۲۴۰ هزار خانه روی دست ما مانده است که پول‌های این خانه‌ها را قبلاً از مردم گرفته‌اند اما آن را در جای دیگر هزینه کرده‌اند و اکنون دولت ما با تعهد ساخت ۲۴۰ هزار خانه طرف است که بودجه آن خرج شده است. در حالی که برخی مسئولان ارشد دولت‌های یازدهم و دوازدهم همواره نسبت به مسکن مهر بی‌مهری‌های متعددی کرده بودند، اما به نظر می‌رسد دریافت پول پروژه‌های مسکن مهر از مردم نسبت به تکمیل این واحدها جذاب‌تر و خوش‌خوراک‌تر بوده است. آن هم در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها چشم انتظار تکمیل، تحویل و سکونت در واحدهای مسکن مهر خود بودند؛ اما دولت‌های یازدهم و دوازدهم آورده‌های این خانواده‌ها را به گفته رئیس‌جمهور در جاهای دیگری هزینه کرده‌اند.

در شرایطی که در طول دهه ۹۰ و دوره هشت ساله دولت‌های یازدهم و دوازدهم قیمت مسکن بشدت

افزایش یافته و این تورم لجام‌گسیخته مسکن سبب شده بود بسیاری از خانواده‌ها رؤیای خانه‌دار شدن را هم نتوانند برای خود ترسیم کنند، مقامات ارشد دولت مستقر در دهه ۹۰ همواره مسکن مهر را عامل تورم دانسته یا مدعی بودند به دلیل سرگرم شدن دولت‌های نهم و دهم به اجرای طرح مسکن مهر از سایر بخش‌های تولیدی یا اقتصادی کشور غافل مانده بود.

از سوی دیگر از مرداد ۱۳۹۲ که دولت حسن روحانی با حضور عباس آخوندی در رأس وزارت راه و شهرسازی کار خود را آغاز کرد، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در پایتخت ۳ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان بود که در پایان دولت به بیش از ۳۰ میلیون تومان رسید.

قابل توجه آنکه تعداد تسهیلات ساخت مسکن نیز در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۲ تقریباً ۳۹ درصد کمتر شده بود که از کاسته شدن شدید سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز واحدهای مسکونی خبر می‌دهد. روند کاهش تعداد وام‌های ساخت مسکن در دولت روحانی در مقایسه با دولت احمدی‌نژاد هم بیشتر بوده است به عبارت دیگر دولت دهم در سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ هر سال نزدیک به ۹۰۰ هزار فقره وام ساخت مسکن به مردم پرداخت کرد، اما این رقم در دولت گذشته با سقوطی آشکار به حدود ۶۰۰ هزار فقره وام در سال رسید. افزایش ۲۶ میلیون تومانی قیمت مسکن در هر مترمربع در طول یک دهه، نتیجه اهمال دولت گذشته در بخش ساخت مسکن یا به عبارت بهتر قصور دولت‌های یازدهم و دوازدهم نسبت

به حمایت از ساخت و ساز و کاهش عرضه واحدهای مسکونی بوده است.

حماط دولت گذشته به مسکن مهر
حسن روحانی اواخر فروردین ۱۳۹۵ در دیداری که با اعضای شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی داشت کنایه‌ای به طرح مسکن مهر زد و گفت: شاید باصرفه‌ترین کار در گذشته این بود که به بافت فرسوده توجه بیشتری می‌شد؛ تأمین مسکن در داخل شهر یا اطراف آن با مسکن مهر در بیابان فرق دارد.

اسحاق جهانگیری معاون اول دولت وقت نیز در آبان ۱۳۹۶ در جلسه وقت ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی که با زلزله استان کرمانشاه همزمان شده بود، از اینکه بیشتر خانه‌های تخریب شده در زلزله شب قبل از این دیدار در استان کرمانشاه متعلق به ساختمان‌های مسکن مهر بوده است، ابراز تأسف کرده بود. البته این ادعای جهانگیری کذب بود.

بزرگترین مخالف مسکن مهر هم عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در دولت یازدهم و سال نخست دولت دوازدهم بود که بارها با عباراتی نظیر مزخرف، تورم‌زا، بدون یک برگ مطالعه و... از این طرح یاد کرده بود. علی‌طیبنیا وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت یازدهم نیز در نخستین ماه‌های فعالیت خود در مهر ماه ۱۳۹۲ اصلی‌ترین مأموریت دولت وقت را کنترل و مهار رشد نقدینگی دانسته و با کنایه، مسکن مهر را عامل رشد نقدینگی در پایان دولت‌های نهم و دهم عنوان کرده بود. طیبنیا گفته بود: ساخت مسکن ارزان قیمت برای عامه مردم مقدس است و همه ما وظیفه داریم در این مسیر حرکت

کنیم، اما متأسفانه برای تولید مسکن ارزان قیمت به رشد نقدینگی و منابع بانک مرکزی متوسل شدیم. اگر بگویم چیزی حدود نیمی از کل پایه پولی و نقدینگی کشور به مسکن مهر مربوط می‌شود شاید تعجب‌آور باشد که برای تحقق یک هدف مقدس ما به یک ابزار نامناسب متوسل شدیم. وزیر وقت امور اقتصادی و دارایی معتقد بود نقدینگی از حدود ۶۷ تا ۶۸ هزار میلیارد تومان در ابتدای دولت نهم به حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان در پایان دولت دهم افزایش پیدا کرد اما افزایشی در تولید اتفاق نیفتاد.

ارتباط رشد نقدینگی در دولت‌های نهم و دهم به طرح مسکن مهر از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت یازدهم در حالی است که زمانی که حسن روحانی دولت را از محمود احمدی‌نژاد تحویل گرفت، حجم کل نقدینگی موجود در اقتصاد ایران حدود ۴۷۹ هزار میلیارد تومان بوده است ولی زمانی که دولت سیزدهم به آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی تحویل شد، حجم نقدینگی به بالغ بر ۳ هزار و ۷۰۵ میلیارد تومان بود. به بیان دیگر حجم نقدینگی در هشت سال ریاست جمهوری حسن روحانی ۷۰۴ درصد رشد داشته و این میزان رشد عجیب نقدینگی آن هم در شرایطی که نه تولید رشد داشته و نه طرح مسکن مهر تکمیل شد، سبب شد دولت روحانی پرچمدار رشد نقدینگی دولت‌های بعد از انقلاب باشد. به عبارت دیگر، رشدی که در نقدینگی دولت‌های نهم و دهم رخ داده بود، با موضوع مسکن مهر بی‌ارتباط بود و تنها بهانه‌ای بود تا دولت گذشته مسکن مهر را تکمیل نکند.

پول مسکن مهر کجا خرج شد؟
آورده‌های مردمی برای تکمیل طرح مسکن مهر بسته به متر، شهر و نوع پروژه رقمی بین ۱۰ تا ۳۰ میلیون تومان و در مواردی مانند مسکن مهر پردیس، پزند و هشتگرد از ۵۰ میلیون تومان به ازای هر متقاضی عبور کرده بود.

در صورتی که حداقل آورده متقاضیان ساخت مسکن مهر برای ۲۴۰ هزار واحدی که به گفته رئیس‌جمهور، از متقاضیان اخذ شده ولی در جای دیگری هزینه شده را ۱۰ میلیون تومان به ازای هر متقاضی در نظر بگیریم، رقمی معادل حدوداً ۲،۵ هزار میلیارد تومان و در صورتی که مبلغ آورده را به ازای هر متقاضی مسکن مهر ۲۰ میلیون تومان بدانیم (با توجه به تومانی ۲۴۰ هزار نفر مستأجر را هم گرفت و خرج کرد. این در حالی است که متقاضیان مسکن مهر افراد دارای ملک نیستند و جزو مستأجران هستند که معمولاً با پس‌اندازهای چندساله و استقراض، آورده اولیه برای مسکن مهر را تهیه می‌کردند به این امید که دولت آنها را خانه‌دار کند. اما غافل از آن بودند که دولت روحانی نه تنها برای آنها خانه نمی‌سازد، بلکه جیب آنها را هم می‌زند. احتمالاً این پول توسط دولت گذشته صرف کسری بودجه آن شده است. یعنی از جیب مردم، کسری بودجه دولت روحانی تأمین شد.

در حالی که سازمان‌های نظارتی برای پرونده‌های تخلفات اقتصادی با ارزش‌ها و ارقام بسیار کمتر از این ورود داشته‌اند اما مشخص نیست چرا تاکنون هیچ دستگاه نظارتی مانند سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی کل کشور، دیوان محاسبات و نمایندگان مجلس به این موضوع



در حالی که برخی مسئولان ارشد دولت‌های یازدهم و دوازدهم همواره نسبت به مسکن مهر بی‌مهری‌های متعددی کرده بودند، اما به نظر می‌رسد دریافت پول پروژه‌های مسکن مهر از مردم نسبت به تکمیل این واحدها جذاب‌تر و خوش‌خوراک‌تر بوده است.

با اهمیت ورودی نداشته یا حتی گزارشی هر چند محرمانه به نهادهای مربوطه ارسال نکرده‌اند؟ آن هم در دوره‌ای که با این مبالغ می‌شد راه‌آهن چابهار- زاهدان را که قلب تپنده ترانزیت ریلی کشور خصوصاً برای انتقال کالاهای روسیه به هند و بالعکس است؛ تکمیل کرد. شاید اگر قرار باشد عدم‌التفعی را که از محل تکمیل نشدن این پروژه ریلی در دولت گذشته به دست می‌آید به ارقام آورده‌های چند هزار میلیارد تومانی ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل نشده بیفزاییم، اعداد و ارقام حاصله سر به فلک بکشد.

بدین ترتیب دولت گذشته نه تنها برای مردم مسکن نساخت، بلکه پول ۲۴۰ هزار نفر مستأجر را هم گرفت و خرج کرد. این در حالی است که متقاضیان مسکن مهر افراد دارای ملک نیستند و جزو مستأجران هستند که معمولاً با پس‌اندازهای چندساله و استقراض، آورده اولیه برای مسکن مهر را تهیه می‌کردند به این امید که دولت آنها را خانه‌دار کند. اما غافل از آن بودند که دولت روحانی نه تنها برای آنها خانه نمی‌سازد، بلکه جیب آنها را هم می‌زند. احتمالاً این پول توسط دولت گذشته صرف کسری بودجه آن شده است. یعنی از جیب مردم، کسری بودجه دولت روحانی تأمین شد.

عنوان	۱۳۹۲	۱۳۹۹
تعداد کل واحدهای تکمیل شده شهری (واحد)	۸۰۹۸۴۲	۴۱۰۷۶۵
تسهیلات ساخت پرداخت شده مسکن شهری و روستایی (فقره)	۳۰۷۷۸۴	۱۷۷۴۸۱